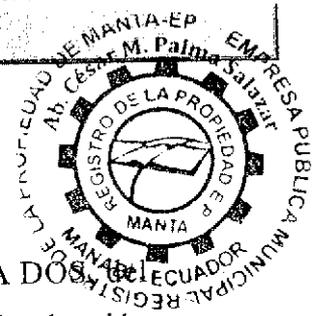


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41665:

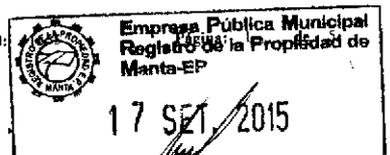
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado como VIVIENDA DOS, Condominio denominado "PAZMIÑO ZAMBRANO", ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", de la Parroquia y Cantón Manta. VIVIENDA DOS, SUBSUELO NIVEL - 2,65 (55,53 METROS CUADRADOS). Consta de un solo ambiente de sala de juegos, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por ARRIBA; lindera con vivienda 2- planta baja en 55,53m2. Por ABAJO; lindera con terreno del condominio en 55,53m2. Por el NORTE; lindera con limite subsuelo, partiendo desde el Oeste hacia el Este 4,94m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m, desde este punto gira hacia el Este en 3,35m Por el SUR; lindera con limite subsuelo en 8,29m. POR EL ESTE; lindera con vivienda 1- subsuelo en 6,20m. POR EL OESTE; lindera con limite subsuelo en 7,00m. Área; 55,53m2. PLANTA BAJA NIVEL + 0,00 (98,95m2) consta de los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, bodega, baño servicio, terraza cubierta, baño social, escalera, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con vivienda 2- planta alta en 98,95m2- POR ABAJO; lindera con vivienda 2- subsuelo y terreno del edificio en 98,95m2. POR EL NORTE; lindera con vivienda 2- patio partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,74m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 1,85m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 1,50m. POR EL SUR; lindera con Vivienda 2- patio en 8,29m. POR EL ESTE; lindera con Vivienda uno, Planta baja en 12,25m. POR EL OESTE; lindera con vivienda dos- patio, partiendo desde el Sur hacia el Norte en





Impresa
Registro d
Manta-EP

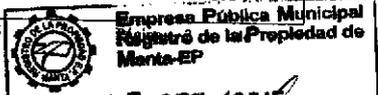
11,65m, desde este punto gira hacia el Este en 0,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,62m. Área; 98,95m². PLANTA ALTA NIVEL + 3,00 (103,28m²). Consta de los siguientes ambientes: tres dormitorios y tres baños y una terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con cubierta en 103,28m². POR ABAJO; lindera con vivienda 2- planta baja y vivienda 2- patio en 103,28m². POR EL NORTE; lindera con vacío hacia vivienda 2 - patio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,74m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,02m, desde este punto gira hacia el Este en 3,35m. POR EL SUR; lindera con vacío hacia vivienda 2- patio en 8,29m. POR EL ESTE; lindera con vivienda uno- planta alta en 11,65m. POR EL OESTE; lindera con vacío hacia vivienda -2 patio partiendo desde el sur al norte en 11,65m. Desde este punto gira hacia el Este en 0,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,02m. Área. 103,28m². PATIO NIVEL +0,00(132,15m²). Consta con los siguientes ambientes; Garaje y jardines; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; Por ARRIBA; lindera con espacio aéreo en 132,15m². Por ABAJO; lindera con terreno del edificio en 132,15m². POR EL NORTE; lindera con vía 4 en 11,29m. Por el SUR; lindera con limite de terreno en 11,29m. Por el ESTE; lindera con Vivienda 1- patio y vivienda 2- planta baja, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,10m, desde este punto gira hacia el Oeste en 8,29m, desde este punto gira hacia el Norte en 11,65m, desde este punto gira hacia el este 0,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 0.62m, desde este punto gira hacia el Este en 4,74m, desde este punto gira hacia el sur en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 1,85m, desde este punto gira hacia el Norte en 1,45m, desde este punto gira hacia el Este en 1,50m, desde este punto gira al Norte en 5,00m. POR EL OESTE lindera con limite terreno en 20,46m. TOTAL DE VIVIENDA N° 2 AREA CONSTRUIDA: 257,76m² NO CONSTRUIDA: 132,15m² ALICUOTA CONSTRUIDA: 0,2500 % NO CONSTRUIDA: 0,2512% ALICUOTA TOTAL: 0,5012 % AREA DE TERRENO: 0,5012% AREA DE TERRENO: 231,03m² AREA TOTAL: 389,91m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	218 20/01/2012	4.537
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	4 09/08/2013	43
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 09/08/2013	1.117

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41665



17 SET / 2015



Planos	Planos	24	09/08/2013	276
Compra Venta	Compraverita	3.449	13/11/2013	69.624

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012

Tomo: 10 Folio Inicial: 4.537 - Folio Final: 4.566
 Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

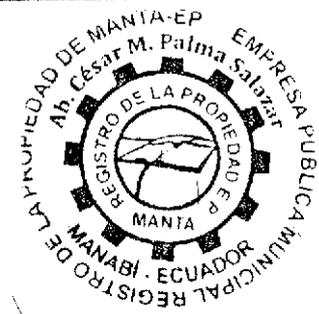
LOS SEÑORES HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA Y AMANDA DEL ROCIO ZAMBRANO RUIZ POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTAN DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD LLAMADOS NICOL RAFAELA Y HUGO JAVIER PAZMIÑO ZAMBRANO. COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO, el inmueble consistente en lote numero 04-30 perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar con un area de 460,95m2 CLAUSULA ESPECIAL.- los señores Hugo fabian Pazmiño Almeida y Amanda Del Rocio Zambrano Ruiz declaran que se reservan el derecho de uso, goce usufructo mientras vivan sobre el terreno que adquieren para sus hijos menores de edad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16721016	Pazmiño Zambrano Hugo Javier	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-16360567	Pazmiño Zambrano Nicol Rafaela	(Ninguno)	Manta
Vendedor.	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58



2 / 1 **Renuncia de Usufructo**

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 59
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 5.787
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

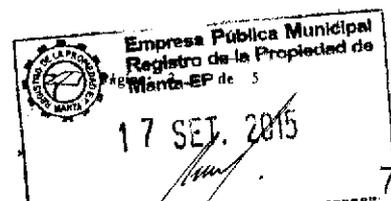
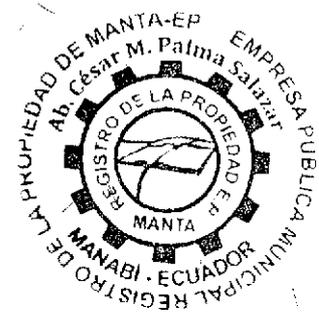
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO VITALICIO Y A LOS DERECHOS DE USO, GOCE Y HABITACION, sobre el bien inmueble dado en compraventa a favor de sus hijos Nicol Rafaela y Hugo Javier Pazmiño Zambrano y que le menciona en la clausula de los antecedentes de tal forma que esta renuncia, se consolida el dominio del bien inmueble ante mencionado a favor de los Beneficiarios.





Impresa
registro de
Manta-EP

5 / 2 Com...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado	Manta
Renunciante	13-08206711	Zambrano Ruiz Amanda Del Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	20-ene-2012	4537	4566

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.117 - Folio Final: 1.148
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PAZMIÑO ZAMBRANO..
ubicado en La Urbanización Ciudad del Mar, signado como lote número 04 -30,....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-16721016	Pazmiño Zambrano Hugo Javier	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-16360567	Pazmiño Zambrano Nicol Rafaela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	20-ene-2012	4537	4566
Planos	24	09-ago-2013	276	282

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 282
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 5.789
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

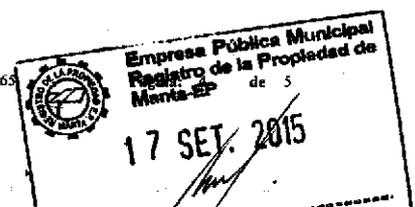
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO PAZMIÑO ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-16721016	Pazmiño Zambrano Hugo Javier	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-16360567	Pazmiño Zambrano Nicol Rafaela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

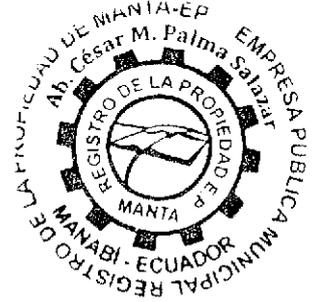
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	20-ene-2012	4537	4566





5 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 69.624 - Folio Final: 69.650
 Número de Inscripción: 3.449 Número de Repertorio: 7.980
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de septiembre de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento signado como VIVIENDA DOS, del Condominio denominado "PAZMIÑO ZAMBRANO", ubicado en la Urbanización "CIUDAD DEL MAR", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08747132	Casal Aguirre Andrea Maria	Casado	Manta
Comprador	09-08787971	Reyes Coronel Javier Ramiro	Casado	Manta
Vendedor	13-16721016	Pazmiño Zambrano Hugo Javier	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-16360567	Pazmiño Zambrano Nicol Rafaela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	09-ago-2013	1117	1148
Renuncia de Usufructo	4	09-ago-2013	43	59

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Renuncia de Usufructo	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:19 del jueves, 17 de septiembre de 2015

A petición de: *Sandy Cedeno*
Manuel Palma Salazar
 Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 410218

9/22/2015 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-09-30-002	231,03	\$ 173.580,77	COND. PAZMIÑO ZAMBRANO VIVIENDA 2(SUBS.N-2,65+PB.N+0,00+PA.N+3,00+PATIO N+0,00)	2015	201421	410218
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CASAL AGUIRRE ANDREA MARIA		0908747132	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CORONEL JAVIER RAMIRO		0908787971	Costa Judicial			
8/25/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 121,49	\$ 8,10	\$ 129,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16,95		\$ 16,95
			MEJORAS 2012	\$ 14,76		\$ 14,76
			MEJORAS 2013	\$ 24,43		\$ 24,43
			MEJORAS 2014	\$ 25,80		\$ 25,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,48		\$ 55,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 78,10		\$ 78,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 345,11
			VALOR PAGADO			\$ 345,11
			SALDO			\$ 0,00