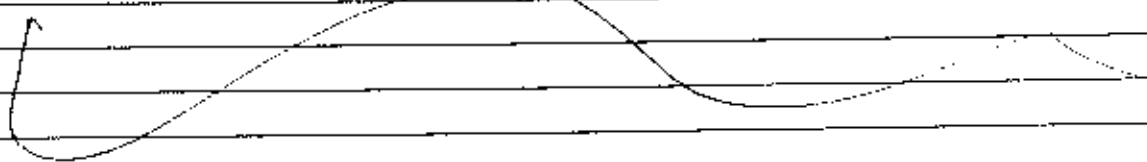
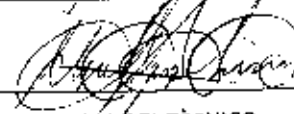


*DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/11/14 FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-34-01-04-002	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Actualizar datos	
Mayer		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
se revisa y se revisa		
se revisa y se revisa		
se revisa y se revisa		
		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

Fecha: 24 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0114850

El Predio de la Clave: 1-34-01-04-002

Ubicado en: COND. GONZALEZ SALAZAR VIVIENDA 2 (SUBS. N. 2, 2.54+PB. N. 0.00+PATIO N. 0.00+PA. N. 2.88+PATIO N. 2.88)

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	440,40	M2
Área Comunal:	9,4100	M2
Área Terreno:	314,1600	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1705126439	CARLOS HERNAN CRISTOBAL GONZALEZ ANDA
0501291470	INES MARIA GONZALEZ CASTILLO
1706067764	MONICA DEL CARMEN CRUZ MOYA
1704346194	SIGFRID ROBERT SALAZAR ZUTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12566,40
CONSTRUCCIÓN:	147119,90
	159686,30

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES
CON TREINTA CENTAVOS

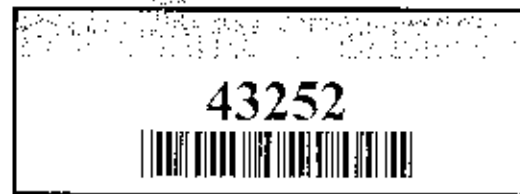
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.1.- VIVIENDA 1: DEL CONDOMINIO GONZALEZ SALAZAR. 3.1.1.- SUBSUELO

Nivel-2,54 (48,00m²): Consta de Estacionamiento y cuarto de Bombas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con Vivienda 1 - Planta baja en 48,00m². POR ABAJO: Linderos con terreno del condominio en 48,00m². POR EL NORTE: Linderos con área comunal condominio en 5,73m. POR EL SUR: Linderos con vivienda 1 - patio nivel- 2,54 y terreno condominio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,09m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,94m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m. POR EL ESTE: Linderos vivienda 1 - patio nivel -2,54 en 5,80m. OESTE: Linderos con límite subsuelo, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,64m., desde este punto gira hacia el Este en 4,92m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,60m. AREA: 48,00M².

3.1.2.- PATIO Nivel- 2,54 (69,22m²). Consta con los siguientes ambientes: Jardines y Accesos vehiculares; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo en 69,22m². POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio en 69,22m². POR EL NORTE: Linderos con área comunal Ingreso en 5,35m. POR EL SUR: Linderos con límite de terreno en 12,28m. POR EL ESTE: Linderos con vía 1 en 7,57m. POR EL OESTE: Linderos con terreno condominio y Vivienda 1 -Subsuelo, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1,81m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,94m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,80m. AREA: 69,22M².

3.1.3.- PLANTA BAJA Nivel+ 0,00 (97,06m²). Consta de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, lavandería, útil, dos terrazas cubiertas, baño social, escalera; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con vivienda 1 - planta alta en 97,06m². POR ABAJO: Linderos con Vivienda 1 - Subsuelo y terreno

Certificación impresa por: ASARC

Ficha Registral: 43252

Página: 1 de 5



del condominio en 97,06m². POR EL NORTE: Lindera con área comunal condominio y vivienda 2- planta baja, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,84m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,37m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 5,60m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 1- patio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,85m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 5,14m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,94m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia Vivienda 1- patio en 5,80m. POR EL OESTE: Lindera con límite planta baja en 7,675m. AREA: 97,06M². 3.1.4.- PATIO Nivel+ 0,00(22,21m²).- Consta del ambiente: Jardines; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo en 22,21m². POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio en 22,21m². POR EL NORTE: Lindera con Vivienda 1- planta baja, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 4,94m. POR EL SUR: Lindera con límite de terreno en 6,91m. POR EL ESTE: Lindera con vivienda 1- patio nivel -2,54 en 1,84m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda 1 - patio nivel + 2,88 en 5,94m. AREA: 22,21M². 3.1.5.- PLANTA ALTA Nivel + 2,88 (118,88m²).- Consta de los siguientes ambientes: Tres Dormitorios y tres Baños, dos Terrazas y Estar familiar, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta en 118,88m². POR ABAJO: Lindera con Vivienda 1 -planta baja en 118,88m². POR EL NORTE. Lindera con Vivienda 2 -planta alta en 13,92m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Vivienda 1- patio nivel + 0,00 y Vivienda 1- patio nivel+ 2,88, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,23m., desde este punto gira hacia el Este en 1,30m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,58m., desde este punto gira hacia el Este en 4,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 4,97m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia Vivienda 1 - patio nivel +0, 00m partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,90m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,20m. POR EL OESTE: Lindera con vivienda 1 - patio nivel+ 2,88, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3,55m., desde este punto gira hacia el Este en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,02m. AREA: 118,88m2. 3.1.6.- PATIO Nivel + 2,88 (71,96m2).- Consta del ambientes: Jardines; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo en 71,96m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 71,96m2. POR EL NORTE: Lindera con Vivienda 2 - patio nivel + 2,88 en 4,33m. POR EL SUR: Lindera con limite de terreno en 5,94m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda 1 -patio nivel + 0,00, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,94m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,45m, desde este punto gira hacia el Norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,55m., desde este punto gira hacia el Este en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,02m. POR EL OESTE: Lindera con limite terreno en 15,22m. AREA: 71,96M2. LA VIVIENDA 1 Tiene un área total: Área vendible (m2): Construida: 263,94, No Construida: 163,39, ALICUOTA %: Construida: 0,2500, No construida: 0,2404 ALICUOTA TOTAL %: 0,4904. Área de Terreno (m2): 302,33. Área Común (m2): 9,06 AREA TOTAL (m2):436,39. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.185 20/05/2010	20.506
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	01-04-03 30/10/2013	1.803
Planos	Planos	de este punto 30/10/2013	451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 20.506 - Folio Final: 20.541

Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble lote numero 01-04 de la Urbanización Ciudad del Mar..

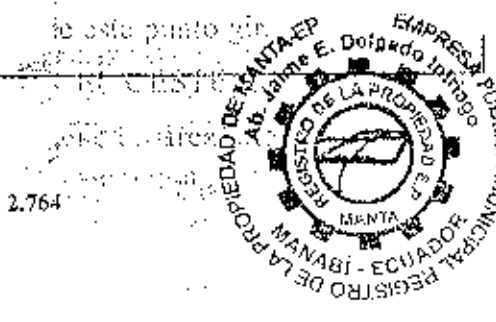
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casada	Manta
Comprador	17-05126439	Gonzalez Anda Carlos Hernan	Casado	Manta
Comprador	80-000000039996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Comprador	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 01257

Página: 3 de 3





80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	2	04-feb-2009	26	57

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.803 - Folio Final: 1.841

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 7.689

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRES Y CONTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO
D E N O M I N A D O G O N Z A L E Z S A L A Z A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070926	Gonzalez Anda Carlos Hernan Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000039996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Propietario	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1185	20-may-2010	20506	20541

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 451 - Folio Final: 455

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO GONZALEZ SALAZAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070926	Gonzalez Anda Carlos Hernan Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000039996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Propietario	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	34	30-oct-2013	1803	1841



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:14 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador