

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

23/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1340104002

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. 107

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se emite el 23 de Septiembre de 2014

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43253



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43253.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.- VIVIENDA 2: DEL CONDOMINIO GONZALEZ SALAZAR.- 3.2.1.- SUBSUELO Nivel-2,54 (48,00m²): Consta de Estacionamiento y cuarto de Bombas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Vivienda 2 - Planta baja en 48,00m². POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio en 48,00m². POR EL NORTE: Lindera con Vivienda 2 -patio nivel -2,54 y terreno condominio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,09m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m. POR EL SUR: Lindera con área comunal condominio en 5,73m. POR EL ESTE: Lindera Vivienda 2 -patio nivel -2,54 en 5,80m. POR EL OESTE: Lindera con límite subsuelo, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 4,92m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,64m. AREA: 48,00M². 3.2.2.-PATIO Nivel- 2,54 (91,52m²):- Consta con los siguientes ambientes: Jardines y Accesos vehiculares; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo en 91,52m². POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 91,52m². POR EL NORTE: Lindera con límite terreno en 12,15m. POR EL SUR: Lindera con área comunal Ingreso en 5,54m. POR EL ESTE: Lindera con Vía 1 en 10,24m. POR EL OESTE: Lindera con terreno condominio y vivienda 2- subsuelo, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,53m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,94m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,44m. AREA: 91,52m². 3.2.3.- PLANTA BAJA Nivel - 0,00 (97,06m²):- Consta de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, cocina, Lavandería, útiles, dos terrazas cubiertas, baño social, escalera, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con vivienda 2 - planta alta en 97,06m². POR ABAJO: Lindera con Vivienda 2- Subsuelo y terreno del condominio en 97,06m². POR EL NORTE:



Lindera con vivienda 2- patio nivel + 0,00, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 5,14m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,94m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m. POR EL SUR: Lindera con área comunal condominio y vivienda 1- planta baja, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 6,84m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 0,37m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,65m., desde este punto gira hacia el Este en 5,60m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia Vivienda 1- patio nivel - 2,54 en 5,80m. POR EL OESTE: Lindera con límite planta baja en 7,675m. AREA: 97,06M2. 3.2.4.- PATIO Nivel+ 0,00 (22,27m2).- Consta del ambiente: Jardines; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo en 22,27m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio en 22,27m2. POR EL NORTE: Lindera con límite de terreno en 6,71m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 2 - planta baja, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,35m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,55m., desde este punto gira hacia el Este en 4,94m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda 2- patio nivel-2,54 en 2,46m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda 2- patio nivel+ 2,88 en 5,38m. AREA: 22,27M2. 3.2.5.- PLANTA ALTA Nivel + 2,88 (118,88m2).- Consta de los siguientes ambientes: Tres Dormitorios y tres Baños, dos Terrazas y Estar familiar, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta en 118,88m2. POR ABAJO: Lindera con Vivienda 1 -planta baja en 118,88m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Vivienda 2 - patio nivel + 0,00 y Vivienda 2- patio nivel + 2,88, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,23m., desde este punto gira hacia el Este en 1,30m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,58m., desde este punto gira hacia el Este en 4,45m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 4,97m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 1 - planta alta en 13,92m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia Vivienda 2 - patio nivel + 0,00, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1,20m., desde este punto gira hacia el Este en 0,25m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,90m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda 2 -patio nivel + 2,88, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,02, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,55m., desde este punto gira hacia el Este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,10m. AREA: 118,88M2. 3.2.6.- PATIO Nivel + 2,88 (62,67m2).- Consta del ambientes: Jardines; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo en 62,67m2. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 62,67m2. POR EL NORTE: Lindera con limite terreno en 6,18m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda 2- patio nivel+ 2,88 en 4,33m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda 2- patio nivel - 0,00, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,02m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,55m., desde este punto gira hacia el Este en 0,40m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,10m., desde este punto gira hacia el Este en 3,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,38m. POR EL OESTE: Lindera con limite terreno en 13,61m. AREA: 62,67M2. LA VIVIENDA 2 Tiene un área total: Área vendible (m2): Construida: 263,94, No Construida: 176,46, ALICUOTA %: Construida: 0,2500, No construida: 0,2396 ALICUOTA TOTAL %: 0,5096. Área de Terreno (m2): 314,17. Área Común (m2): 9,41 AREA TOTAL (m2):449,81. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.185 20/05/2010	20.506
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	01-04 30/10/2013	1.803
Planes	Planes	1-10 30/10/2013	451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de mayo de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 20.506 - Folio Final: 20.541

Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.764

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble lote numero 01-04 de la Urbanización Ciudad del Mar..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	17-05126439	Gonzalez Anda Carlos Hernan	Casado	Manta
Comprador	80-000000030996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Comprador	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta



Vendedor: 80-000000006724 Fideicomiso Piedra Larga Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso No. Inscripción: 2 Fec. Inscripción: 04-feb-2009 Folio Inicial: 26 Folio final: 37

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.803 - Folio Final: 1.841

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 7.689

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRES Y CONTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO
D E N O M I N A D O G O N Z A L E Z S A L A Z A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070926	Gonzalez Anda Carlos Hernan Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000039996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Propietario	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1185 Fec. Inscripción: 20-may-2010 Folio Inicial: 20506 Folio final: 20541

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 451 - Folio Final: 455

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 7.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO GONZALEZ SALAZAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06067764	Cruz Moya Monica Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070926	Gonzalez Anda Carlos Hernan Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000039996	Gonzalez Castillo Ines Maria	Casado	Manta
Propietario	17-04346194	Salazar Zuther Sigfrid Robert	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 34 Fec. Inscripción: 30-oct-2013 Folio Inicial: 1803 Folio final: 1841



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

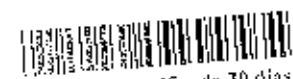
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:40 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Válidez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COPIA
DEL
LIBRO
DE
CANTERES
DE
MANTA