

14.109-13

MUNICIPIO DE MARTA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA SAO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES	7 8 9	
10		

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL LOTE

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Características de la vía principal

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Redes públicas en la vía

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Sella Conf 1072
24-01-17

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O P.I.C.	TITULO DE PROPIEDAD					
	Sorred	CRISTOBAL	130891288-3	4					
	TAUBA	ANTIBIANO							
CODIGO									

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PROPIEDAD (sin centavos)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																					
AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																							

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



2207703

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR. -

A favor de SEÑORA ANGELA ISABEL MARIA FAUCLA ZAMBRANO

Cuantía USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PDVENC

2013.03.03 P4804

Registro _____ No. _____

Manta, a 12 de JULIO de 2013

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ISABEL MARIA FAUELA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en "COMPRADORA" la señora ANGELA ISABEL MARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres nueve uno dos ocho ocho guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

COMUNAL, P. REFUGIA : ANTECEDENTES. El...

Vendidos por la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERÓN y señor JORGE VENTURO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno.

Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas :

POR EL FRENTE : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis

metros, y lindera con pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez

metros y lote número Once, desde ese punto formando un

ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez

metros y lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO

Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



superficie total de TRECE MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.
De este lote de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA :
VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES
CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus
propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren
a la señora ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO, quien
compra, adquiere, recibe y acepta para sí dos lotes de terrenos,
desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é
individualizado en la cláusula anterior, signado con los números
DOS y TRES de la Manzana "D-Cinco" que unidos entre sí
forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa
Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR
EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal;
POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con lotes números
Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con
dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote
número Uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE
METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES
AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto
a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

... en la ...
posterior ... reclamo que hacer por tal concepto,
reunidos ... a la acción por lesión enorme. QUINTA :
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace
como ... y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Los
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
presente Contrato SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-
Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria,
agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta
aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones,
rectificaciones hechas por las partes y autorizada por ...
Señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto
documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con



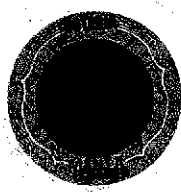
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: Dos mil uno.
Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. 27

Luisa de Serrano

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. - 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. - 130038473-0



Angela Faeble
ANGELA FAEBLA ZAMBRANO
C.C.No. - 130391288-3

Calixto Serrano
LA NOTARIA.-

ES DEFE ESTE CADA Y ANOTADO.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

EMISION: 7/22/2013 4:42 VERONICA HOYOS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2186 18 JUL 2013
 Vielka Vázquez Zambrano
 RECAUDADORA, PAGOORA

BANCO NACIONAL DE PAGO 18/07/2013
114 11:41:47 76 0 VVABQZ 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 240272491
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MARIARI

Referencia:	7575371
Efectivo:	1.00
Total Deposito:	1.00
Coproduid Chgs.:	

1. *Parasitica* 100
 2. *Parasitica* 100
 3. *Parasitica* 100
 4. *Parasitica* 100
 5. *Parasitica* 100
 6. *Parasitica* 100
 7. *Parasitica* 100
 8. *Parasitica* 100
 9. *Parasitica* 100
 10. *Parasitica* 100
 11. *Parasitica* 100
 12. *Parasitica* 100
 13. *Parasitica* 100
 14. *Parasitica* 100
 15. *Parasitica* 100
 16. *Parasitica* 100
 17. *Parasitica* 100
 18. *Parasitica* 100
 19. *Parasitica* 100
 20. *Parasitica* 100
 21. *Parasitica* 100
 22. *Parasitica* 100
 23. *Parasitica* 100
 24. *Parasitica* 100
 25. *Parasitica* 100
 26. *Parasitica* 100
 27. *Parasitica* 100
 28. *Parasitica* 100
 29. *Parasitica* 100
 30. *Parasitica* 100
 31. *Parasitica* 100
 32. *Parasitica* 100
 33. *Parasitica* 100
 34. *Parasitica* 100
 35. *Parasitica* 100
 36. *Parasitica* 100
 37. *Parasitica* 100
 38. *Parasitica* 100
 39. *Parasitica* 100
 40. *Parasitica* 100
 41. *Parasitica* 100
 42. *Parasitica* 100
 43. *Parasitica* 100
 44. *Parasitica* 100
 45. *Parasitica* 100
 46. *Parasitica* 100
 47. *Parasitica* 100
 48. *Parasitica* 100
 49. *Parasitica* 100
 50. *Parasitica* 100
 51. *Parasitica* 100
 52. *Parasitica* 100
 53. *Parasitica* 100
 54. *Parasitica* 100
 55. *Parasitica* 100
 56. *Parasitica* 100
 57. *Parasitica* 100
 58. *Parasitica* 100
 59. *Parasitica* 100
 60. *Parasitica* 100
 61. *Parasitica* 100
 62. *Parasitica* 100
 63. *Parasitica* 100
 64. *Parasitica* 100
 65. *Parasitica* 100
 66. *Parasitica* 100
 67. *Parasitica* 100
 68. *Parasitica* 100
 69. *Parasitica* 100
 70. *Parasitica* 100
 71. *Parasitica* 100
 72. *Parasitica* 100
 73. *Parasitica* 100
 74. *Parasitica* 100
 75. *Parasitica* 100
 76. *Parasitica* 100
 77. *Parasitica* 100
 78. *Parasitica* 100
 79. *Parasitica* 100
 80. *Parasitica* 100
 81. *Parasitica* 100
 82. *Parasitica* 100
 83. *Parasitica* 100
 84. *Parasitica* 100
 85. *Parasitica* 100
 86. *Parasitica* 100
 87. *Parasitica* 100
 88. *Parasitica* 100
 89. *Parasitica* 100
 90. *Parasitica* 100
 91. *Parasitica* 100
 92. *Parasitica* 100
 93. *Parasitica* 100
 94. *Parasitica* 100
 95. *Parasitica* 100
 96. *Parasitica* 100
 97. *Parasitica* 100
 98. *Parasitica* 100
 99. *Parasitica* 100
 100. *Parasitica* 100





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188970

7/22/2013 4:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-77-03-000	320,00	7360,00	87583	188970

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMES CALDERON LUISA	LOT COSTA AZUL LOTES # 2 Y # 3 DE LA MANZANA "D-5"	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/22/2013 4:42 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº

40078



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

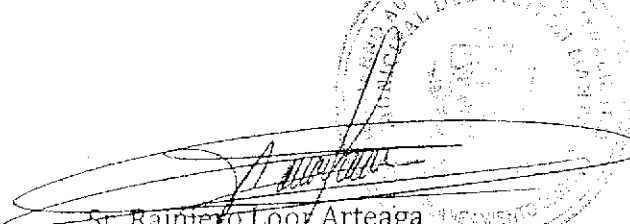
AUTORIZACION

Nº. 285 - 1707

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lotes No. 02 y 03 de la Manzana "D-Cinco", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

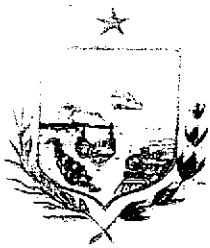
Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19
Costado derecho: 16,00m. - Lote #04
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01
Área: 320,00m².

Manta, Julio 17 del 2013


Sr. Rainero Loay Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 58797

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenece a JAMES CALDERON LUISA
ubicada LOT. COSTA AZUL LOTE # 2 Y # 3, DE LA MANZANA D-5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE: COMPRAVENTA
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 22 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.287-1707

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco", Código No.327, Clave Catastral No.2207701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 04 de enero del 2001 e Inscrita el 22 de febrero del 2001): 3.040,00m².

Por el Frente: 100,00m. - Pasaje Peatonal

Por Atrás: 90,00m. - Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 16,00m. y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No.11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No.11

Costado Izquierdo: 32,00m. - Calle 12

Área: 3.040,00m².

ÁREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 7 Lotes: 1.120,00m².

1. A favor de Martha Janeth Mera Velez: Lote #12 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 28/07/2009 e Inscrita el 14/08/2009: 160,00m².
2. A favor de Enry Cecilio Pinargote Tuarez y Carmen Lorena Santistevan Serrano: Lotes #7, 13 y 14 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 08/11/2010 e Inscrita el 07/12/2010: 480,00m².
3. A favor de Antonio Aladino Meza Intriago: Lote #09 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 06/04/2011 e Inscrita el 29/04/2011: 160,00m².
4. A favor de Glafira Narcisa Intriago Briones: Lote #06 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 18/05/2012 e Inscrita el 08/06/2012: 160,00m².
5. A favor de Fernanda Yessenia Avila Chavez: Lote #01 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 27/02/2013 e Inscrita el 18/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO: Lotes #02 y 03 de la Manzana D-Cinco: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19

Costado derecho: 16,00m. - Lote #04

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01

Área: 320,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 04, 05, 08, 10, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco": 1.600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que se indica en el presente documento, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013

Sr. Rainiero Llor Artcaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
M.S.M.S.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104894

No. Certificación: 104894

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013

No. Electrónico: 14144

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL LOTES # 2 Y # 3 DE LA MANZANA "D-5"

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED CALDERON LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

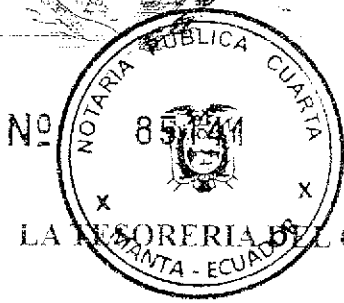
Arq. Daniel Barrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA 2207701000.

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2013 10:05:31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECÍFICA VALORADA
USD 1.25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

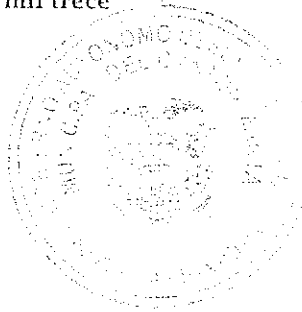
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2207703000 LOT. COSTA AZUL LOTES # 2 Y # 3 DE LA MANZANA "D-5"
Manta, veinte y dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Alcaldé
Pablo Macías García
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0266414

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ- D-5 LT. 02 Y 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266125
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/07/2013 15:18:02



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

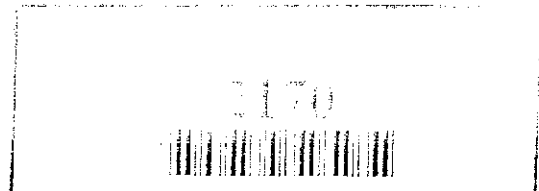
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170.



INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes 12 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

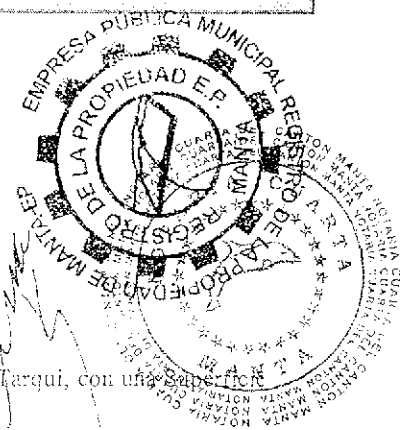
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197
Compra Venta	Compraventa	906 18/03/2013	18.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie de 100 metros cuadrados.



en un terreno de 100 metros cuadrados y cinco mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en su calidad de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954

Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los

Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - P a s a j e p e a t o n a l

P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - L o t e N . - 9

P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 m - L o t e N . - 1 3

P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 m - L o t e 1 1 . Á r e a t o t a l : 1 6 0 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 2170

Página: 2 de 5



Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble designado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote número diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superfcie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Briones Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: Junes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09629382	Avila Chavez Fernanda Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



FORMULARIO PARA LOS CERTIFICADOS:

Fecha: _____ Número de Inscripciones: Libro _____ Número de Folio: _____

Los instrumentos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendada, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:30 del martes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. Juan Carlos Vela

Elaborado por: Julia Lourdes Macías Suárez
1311367546 - ECUADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Mano
Abogado Juan Carlos Vela
Escribano Público
Manta, Ecuador



CIUDADANIA
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 1930
 0454-07294
 24/01/2018
 0505721
 1930

Luisa de James



CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CONCEPCION CALDERON
 MANTA 14/01/2007
 24/01/2018
 0120483



EQUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 ANAILE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2018
 24/01/2006
 0505721



CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JOSE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARTAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 N
 LOJA/ CALVAS
 CARTAMANGA 1930

[Signature]



CIUDADANIA 130391288-3
FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA

23 JUNIO PUBLICO 1980
0193 00578
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1980

Angela Faubla
MANTA - ECUADOR



ECUATORIANO 130391288-3
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR
MIGUEL FAUBLA
GRICELDA ZAMBRANO
PORTOVIEJO 22/03/2006
22/03/2018

0521043



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2006

033

033 - 0007

1303912883

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

Angela Faubla
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Angela Faubla
Calle 10 de Agosto
Calle 10 de Agosto
Calle 10 de Agosto
Calle 10 de Agosto
Calle 10 de Agosto

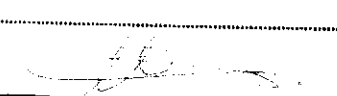
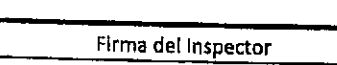
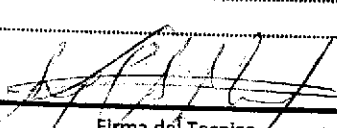


ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
ROBRICADAS POR M^E
Ab. Elsy Cedeno Menéndez

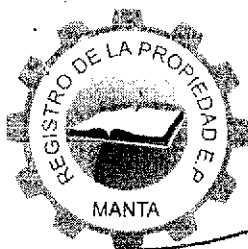
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4804.- DOY FE. *g*



Elsy Cedeno
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2267705000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: CERTIFICADO	
	
Firma del Usuario	Fecha: 18/07/2013
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
SE PUEDE LA CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.	
	
Firma del Tecnico	Fecha: 18/07/2013
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2170



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.332 14/08/2009	37.944
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575
Compra Venta	Compraventa	1.127 29/04/2011	18.965
Compra Venta	Compraventa	1.497 08/06/2012	28.197
Compra Venta	Compraventa	906 18/03/2013	18.539

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédipre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248
Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 4.610
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - P a s a j e p e a t o n a l
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - L o t e N . - 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 m - L o t e N . - 1 3
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 m - L o t e 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09872297	Mera Velez Martha Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia.	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



4 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585

Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976

Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal. Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03273146	Meza Intriago Antonio Aladino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



Handwritten signature or mark.

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08040136	Intriago Briones Glafira Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09629382	Avila Chavez Fernanda Yessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:30 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: Sr. Helio Velaz Flores

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.287-1707

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco", Código No.327, Clave Catastral No.2207701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 04 de enero del 2001 e Inscrita el 22 de febrero del 2001): 3.040,00m².

Por el Frente: 100,00m. - Pasaje Peatonal

Por Atrás: 90,01m. - Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 16,00m. y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No.11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No.11

Costado Izquierdo: 32,00m. - Calle 12

Área: 3.040,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 7 Lotes: 1.120,00m².

1. A favor de Martha Janeth Mera Velez: Lote #12 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 28/07/2009 e Inscrita el 14/08/2009: 160,00m².

2. A favor de Enry Cecilio Pinargote Tuarez y Carmen Lorena Santistevan Serrano: Lotes #7, 13 y 14 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 08/11/2010 e Inscrita el 07/12/2010: 480,00m².

3. A favor de Antonio Aladino Meza Intriago: Lote #09 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 06/04/2011 e Inscrita el 29/04/2011: 160,00m².

4. A favor de Glafira Narcisa Intriago Briones: Lote #06 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 18/05/2012 e Inscrita el 08/06/2012: 160,00m².

5. A favor de Fernanda Yessenia Avila Chavez: Lote #01 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 27/02/2013 e Inscrita el 18/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO: Lotes #02 y 03 de la Manzana D-Cinco: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19

Costado derecho: 16,00m. - Lote #04

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01

Área: 320,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 04, 05, 08, 10, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco": 1.600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las modalidades correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSM:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40978

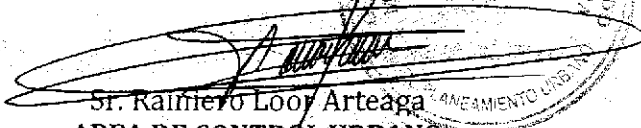
AUTORIZACION

Nº. 285 - 1707

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lotes No. 02 y 03 de la Manzana "D-Cinco", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19
Costado derecho: 16,00m. - Lote #04
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01
Área: 320,00m².

Manta, Julio 17 del 2013


Sr. Raimundo Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



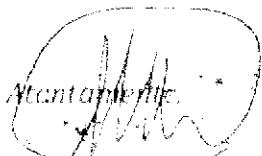
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 4 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cédula **130038452-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE



1/16/2013 11.55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-77-01-000	2080,00	\$ 47.840,00	CCSTA AZUL MZ- D5 L1A5,8A10,15A20	2013	77721	134310
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,14	(\$ 1,72)	\$ 17,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,52		\$ 10,52
			MEJORAS 2012	\$ 20,81		\$ 20,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 159,54		\$ 159,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 95,68		\$ 95,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,96		\$ 11,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 315,93
			VALOR PAGADO			\$ 315,93
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN