

122 1831



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA ANDRESILDA PICO REYES.-

A FAVOR DE:

LA SEÑORA TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA .-

NO. 2013.13.08.01. P04111

Copia PRIMER

Cuantia \$37.871,11

Manta, 23 DE JULIO DEL 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P04111



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MARIA ANDRESILDA PICO REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA.-

CUANTIA : USD \$ 37.871,11

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora **MARIA ANDRESILDA PICO REYES**, actualmente de estado civil casada, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA**, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA ANDRESILDA PICO REYES**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA".

M. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de Marzo de mil novecientos ochenta y cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres, en la cual consta que el señor RAUL MISAEL BALSECA GARCIA dio en venta a favor de la señora MARIA ANDRESILDA PICO REYES (soltera). Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el Sitio LA CERCADA del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Vicente Arcentales con cien metros, en veinte metros con Prescafe; POR ATRAS: Ciento cuarenta metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y terrenos se reserva el vendedor en veinte metros con Andresilda Pico Reyes; y, POR EL IZQUIERDO: Con treinta metros y Alegría Sánchez y veinte con Rosa Meza.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato ubicado en el sitio la cercada del cantón Manta, barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 y calle publica; POR ATRAS: 10,00 metros y propiedad del Señor Hugo Fernández Pachay; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y propiedad del señor José Pedro Flores Delgado y Sra. ; y, POR EL IZQUIERDO: Con 20,00 metros y propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .-CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 37.871,11 que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL

111294320-4



CRUDA DANIA
 TRIVIÑO ESPAÑA
 TANIA KATHERINE
 MANABI
 MANTA
 ESTADO CIVIL Soltera



REYNO PATRIARCA FRANCISCO CRISTÓBAL
 ESPAÑA SALDOS GNACIA MARGARITA
 MANTA
 2011-10-03
 2011-10-03

Tania Triviño

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

100
 100-0112 1312960204
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 TRIVIÑO ESPAÑA TANIA KATHERINE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARRCQUIA ZONA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

PRESENCIAL DE LA JUNTA

Tania Triviño
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA



CIUDADANIA 130526438-2
PICO REYES MARIA ANDRESILDA
MANABI/MANTA/MANTA
01 DICIEMBRE 1967
095- 0017 00122 F
MANTA
Maria Pico Reyes



ECUATORIANO***** V2301.3222
CASADO LUIS ARTURO PAREDES -
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ALFREDO BALTAZAR PICO SANCHEZ
JUANA ANDRESILDA REYES REYES
MANTA 12/04/2023
REN 3817113

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
080
080-0278 1305264382
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PICO REYES MARIA ANDRESILDA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA PROVINCIA MANTA MANTA-PE
CANTON ZONA
[Signature]
PRESIDENCIA DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 84716

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

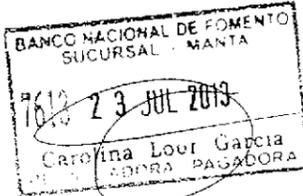
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que compete a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PICO REYES MARIA ANDRESILDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1221806000 JESUS SE NAZARETH
Manta, ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías
TESORERO MUNICIPAL



PARICULT
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 23/07/2013
28 09:31:16 76 D dloor 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 261404890
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

Referencia: 168564
Efectivo: 0.37
Total Deposito: 0.37
Cantidad Cheq.:

Ing. Pablo Macías
MANTAS PRIMERA E
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0264790

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PICO REYES MARIA ANDRESILDA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264492
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 08/07/2013 10:10:30

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Octubre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 58774

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PICO REYES MARIA ANDRESILDA ubicada LA CERCADA B. JESUS DE NAZARETH cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$37871.11 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO 11/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 JULIO 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, de del 2013



St. Victorio Vargas
NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



7/23/2013 8:41

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-22-18-31-000 | 200,00 | 37871,11 | 87598 | 188975 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1305264382 | PICO REYES MARIA ANDRESILDA | LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH | Impuesto principal | 378,71 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 113,61 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 492,32 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1312960204 | TRIVIÑO ESPAÑA TANIA KATHERINE | S/N | VALOR PAGADO | 492,32 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/23/2013 8:41 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105070

No. Certificación: 105070

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013

No. Electrónico: 14171

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-18-31-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305264382

PICO REYES MARIA ANDRESILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 7000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 30871,11 |
| | <u>37871,11</u> |

Son: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON ONCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1221806000.

37871
113,61
492,32

A.V.

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2013 16:09:11

María Victoria Reyes Torres
SECRETARIA PRIMERA (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40742

AUTORIZACION

Nº. 260-1559

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de María Andresilda Pico Reyes, predio ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle publica

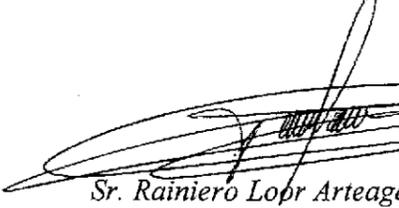
Atrás: 10,00m. –Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

Área Total: 200,00m²

Manta, 05 de Julio del 2013


Sr. Rainiero Lopr Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5051

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta. el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Vicente Arcentales con cien metros, en veinte metros con Prescafe, Por Atrás: Ciento cuarenta metros y calle pública, por el Costado Derecho: Nueve metros y terrenos se reserva el vendedor en veinte metros con Andresilda Pico Reyes, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y Alegría Sánchez y veinte con Rosa Meza. No encontrándose Gravamen, y en caso de existir remanente lo determinara el Departamento Técnico Municipal del GAD del Cantón

M a n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 170 09/02/1983 | 278 |
| Compra Venta | Compraventa | 337 21/03/1984 | 565 |
| Compra Venta | Compraventa | 685 31/05/1985 | 1.889 |
| Compra Venta | Compraventa | 152 28/01/1986 | 391 |
| Compra Venta | Compraventa | 153 28/01/1986 | 394 |
| Compra Venta | Compraventa | 289 23/02/1989 | 846 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.618 20/09/1989 | 4.713 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.718 02/12/2002 | 25.441 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.719 02/12/2002 | 25.451 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.720 02/12/2002 | 25.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.926 26/11/2007 | 39.297 |
| Compra Venta | Compraventa | 863 31/03/2008 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.415 02/09/2008 | 34.755 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.598 17/09/2008 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.788 17/06/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.909 30/06/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.624 11/09/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.313 30/11/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.508 12/12/2012 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA
ANTIGUA MANTA

1 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber PARRALES y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00951575 | Balseca García Raul Misael | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000002411 | Rodriguez Caicedo Luis Alberto | Soltero | Manta |

2 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 170 | 09-feb-1983 | 278 | 280 |

3 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.889 - Folio Final: 1.891

Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, vende a favor de Teresa de Jesús Delgado Ordoñez,



Handwritten signature of Teresa de Jesús Delgado Ordoñez.

... de la propiedad de JUAN RIVERA REYES...
 ... de la propiedad de NESTOR ARCADIO DELGADO PICO...
 ... de la propiedad de SERGIO ELIZABETH DELGADO ESPINOZA...
 ... de la propiedad de TERESA DE JESUS DELGADO ORDÓÑEZ el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte y cinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: Con mas terreno que se reserva la vendedora, por el Costado derecho: Con Propiedad de Santos Enrique y por el Costado Izquierdo: Con Propiedad de Rosa Meza Otro lote a favor de SANTOS ENRIQUE RIVERA REYES. el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo., circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás y el Costado Derecho con terreno que se reserva la vendedora, por el costado Izquierdo: con Propiedad de Teresa Delgado. Otro lote.- A HUGO FERNANDEZ PACHAY REYES el mismo que mide veinte metros de Frente: Atrás por veinticinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública por atrás: y el costado derecho con mas terreno que se reserva la vendedor y por el costado izquierdo con Propiedad de Nestor Delgado. y otro lote a favor de NESTOR ARCADIO DELGADO PICO, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinticinco metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública, por atrás y costado Izquierdo con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Hugo F e r n á n d e z P a c h a y .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000056788 | Delgado Ordoñez Teresa de Jesus | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000056790 | Delgado Pico Nestor Arcadio | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000056789 | Pachay Reyes Hugo Fernandez | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000007628 | Rivera Reyes Santos Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

4 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 393
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 229
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada en la actualidad Abdon Calderon del Puerto de Manta., desmembra dos lotes de terreno a favor de Jose Antonio Rivera Reyes soltero y Sra. Rosa Reyes, de Reyes, representada por el Sr. Francisco Reyes Rangel, sobre parte del predio Detallado asi, para JOSE ANTONIO RIVERA REYES.- PRIMER LOTE.-el mismo que mide 10 mts. de frente y atrás por 20 mts.por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente: Calle pública, por Atrás y el costado Derecho con mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo con propiedad del Sr. Santos Rivera Reyes. Superficie total de 2.00m2. SEGUNDO LOTE a favor de la Sra. ROSA REYES DE REYES, el mismo que mide 20 mts de frente y atrás por 20 mts por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: y el costado Izquierdo con mas terreno



Notaría Primera
 NOTARÍA PRIMERA (E)
 MANTA
 de 12

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de febrero de 1989**
Tomo: **I** Folio Inicial: **846** - Folio Final: **849**
Número de Inscripción: **289** Número de Repertorio: **390**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de febrero de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora, por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Euclides Pico y por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Sup. Total 250 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007861 | Parrales Reyes Jorge Reinaldo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

7 / 19 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 20 de septiembre de 1989**
Tomo: **I** Folio Inicial: **4.713** - Folio Final: **4.714**
Número de Inscripción: **1.618** Número de Repertorio: **2.378**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de septiembre de 1989**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. a favor de Silfrido Oliverio Cedeño Sosa y Sra. Ida Alfarina Barcia Loo de Cedeño, sobre parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle pública por Atrás los mismos diez metros y terrenos de Propiedad de Rosa Reyes de Reyes, por un costado con veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora y por el otro costado los mismo veinte metros y terrenos de Propiedad de la vendedora Superficie total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007691 | Barcia Loo Ida Alfarina | Casado | Manta |
| Comprador | 13-02647290 | Cedeño Soza Silfrido Oliverio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.441 - Folio Final: 25.450

Número de Inscripción: 2.718 Número de Repertorio: 5.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, vende a favor a los cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes signado con el N.- dos ubicado en el actual Barrio Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta. circunscrito así por el frente con diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, Con una superficie total de: 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007693 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.451 - Folio Final: 25.460

Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio: 5.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sittio La Cercada del Canton Manta. vende a favor de los Cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón y Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el N- Tres ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. circunscrito así, por el frente diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad del señor Jorge Parrales, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Con una s u p e r f i c i e t o t a l d e 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007693 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 5051

Página: 6 de 12



21-mar-1984

5-7

Inscrito el lunes, 01 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.461 - Folio Final: 25.470
Número de Inscripción: 2.720 Número de Repertorio: 5.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, vende a favor del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Sra. la Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el número UNO, ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así, por el frente diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose Antonio Riviera 200 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007696 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

11 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.297 - Folio Final: 39.311
Número de Inscripción: 2.926 Número de Repertorio: 5.888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Angela Auxiliadora Flores Lopezs casada, en su calidad de Mandataria de la Señora Compradora Auxilidora Lopez Alava, de una parte de terreno del Inmueble, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente con veinte metros y lindera con calle publica, por atras con veinte metros y lindera con propiedad de los Señores Nestor Arcadio Delgado Pico y Hugo Fernandez Pachay Reyes, por el costado Derecho con veinte metros y lindera con propiedad de los Conyuges Señores Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfariada Barcia Loor de Cedeño, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terrenos, que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01847586 | Flores Delgado Jose Pedro | Casado | Manta |
| Comprador | 13-02179013 | Lopez Alava Monserrate Auxiliadora | Casado | Manta |

Certificación impresa por: C76S

Ficha Registral: 5051

Página: 7 de 12



Handwritten signature and stamp: 'NOTARÍA PRIMERA MANTA' with a signature over it.

Vendedor 13-04904715 Paredes Luis Arturo Casado Manta
 Vendedor 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

12 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 31 de marzo de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 1.638
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. OMAR ALCIDES HOLGUIN REYES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de su hermana menor de edad de nombres JOSELYN ESTHELA HOLGUIN REYES, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente Los Compradores. Una parte desmembrado del Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas, por el frente con diez y lindera con calle publica, por atras con diez metros y lindera con terreno que se reserva a la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado Derecho, con veintidos metros sesenta y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado Izquierdo, con veinte metros sesenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, con una area de doscientos dieciseis metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000709 | Holguin Reyes Joselyn Esthela | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-09991493 | Holguin Reyes Omar Alcides | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

13 / 19 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 02 de septiembre de 2008**

Tomo: 60 Folio Inicial: 34.755 - Folio Final: 34.767
 Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 4.759
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

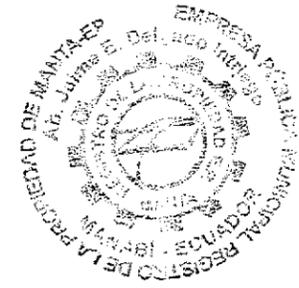
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de agosto de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta., Barrio Valle Del Gavilan . Jesús de Nazareth de la parroquia Manta. y tiene las siguientes medidas y Linderos, Por el Frente; diez metros calle publica. Por atras; diez metros terreno que se reserva la vendedora Sra, Maria Andresilda Pico Reyes , Por el



... propiedad de la Señora Mercedes del Socorro Murillo Reyes, con las siguientes medidas:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02183163 | Murillo Reyes Domingo Amable | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

14 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.598 Número de Repertorio: 5.103
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Parte del de Inmueble ubicado en el sitio la cercada del Canton Manta, barrio Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros calle pública, Por atras diez metros propiedad de la Señora Rosa Reyes de Reyes. Por el costado Derecho, con veinte metros propiedad del Señor Domingo Amable Murillo Reyes., Por el costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de los Conyuges Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfarina Barcia Loor de Cedeño, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

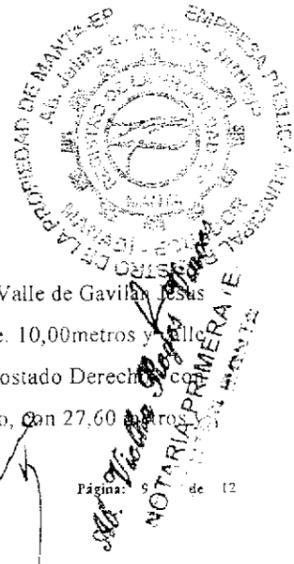
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09192332 | Mero Quijije Mariana Del Jesus | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

15 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.479
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa una parte del terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta Barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente. 10,00metros y calle pública, Por atras, con 10,00metros y propiedad del Señor Jose Antonio Rivera Reyes, costado Derecho, con 28,30metros y propiedad del Señor Jorge Reinaldo Parrales Reyes, por el costado Izquierdo, con 27,60 metros y

el terreno que se vende en la Parcela María Andresilda Pico Reyes teniendo un área total de 279,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08808342 | Anchundia Lopez Amarilis Margarita | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.909 Número de Repertorio: 3.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle de Gavilan, -Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; 10,00metros y calle publica, por Atras; con 10,00metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon. por el costado derecho, con 27,60metros y propiedad de Amarilis Margarita Anchundia Lopez. por el costado Izquierdo, con 26,80 metros y terreno que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de 272,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08808359 | Anchundia Lopez Alexandra Marianela | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.624 Número de Repertorio: 5.234
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta. Barrio Valle de Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta. de una parte de terreno y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,00 metros y calle publica, por Atras con 10,00 metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, costado derecho, con 26,80 metros y propiedad de Alexandra Marianela Anchundia Lopez, por el costado Izquierdo, con 26,00metros y terrenos que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes, teniendo un area total de 264,00metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07557965 | Garcia Bravo Ivan Agustin | Casado | Manta |
| Comprador | 13-06309913 | Moreira Aragundi Sonia Maribel | Casado | Manta |

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 508

Página: 10 de 12



Estado: Casado
 Nombre: María Andressilda Pico Reyes
 No. Inscripción: 337
 Fec. Inscripción: 21-mar-1984
 Folio Inicial: 565
 Folio Final: 567



18 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 30 de noviembre de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.306 - Folio Final: 54.320
 Número de Inscripción: 3.313 Número de Repertorio: 6.784
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo y Sra y por el costado Izquierdo, con veintiseis metros y propiedad del Señor h u g o F e r n a n d e z P a c h a y R e y e s , con una area total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08570397 | Baque Alvarado Angel Javier | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000033886 | Macias Falcones Digna Lorena | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andressilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

19 / 19 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66.991 - Folio Final: 67.006
 Número de Inscripción: 3.508 Número de Repertorio: 7.751
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente 10,00m calle publica, Por Atras 10,00m propiedad del Sr, Domingo Amable Murillo Reyes. costado Derecho, 23,80m propiedad de Rosa Reyes de Reyes, costado Izquierdo, 22,65m propiedad de Joselyn Esther Holguin Reyes, con una area total de 2 3 2 , 2 5 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11962680 | Mera Macias Alex Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |

Certificación impresa por: CIGS

Ficha Registral: 5051

Página: 11



Firma manuscrita: Alex Enrique Mera Macias
 Fecha: 25 de septiembre de 2012

Vendedor: 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresida Casado Manta
 Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 19 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:57 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: TANIA TRUCIÑO ESPINOZA

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

AREA TOTAL DE SUBDIVISION

Para que las subdivisiones sean válidas, esta debe ir acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARIA ANDRESILDA PICO REYES**, ubicado en el sitio La cercada, barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1221806000, el mismo que según escritura posee un área de 6416,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6416,25m². (Escritura de Compraventa N° 624, autorizada por la Notaria Primera del cantón Montecristi el 30 de diciembre de 1983 e inscrita el 21 de marzo de 1984.

Frente: 100,00m. – Vicente Arcentales; 20,00m- Prescafe

Atrás: 140,00m. – Calle publica

Costado derecho: 9,00m terreno que se reserva el vendedor; 20,00m- Andresilda Pico Reyes.

Costado izquierdo: 30,00m- Alegría Sánchez; 20,00m – Rosa Meza

AREA NO JUSTIFICADA: 650,94m²

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 5163,44m²

1. A favor de la Sra. Teresa de Jesús Delgado Ordoñez: 250,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
2. A favor del Sr. Santos Enrique Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
3. A favor del Sr. Hugo Fernández Pachay Reyes: 500,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
4. A favor del Sr. Néstor Arcadio Delgado Pico: 250,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
5. A favor del Sr. José Antonio Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
6. A favor de la Sra. Rosa Reyes de Reyes: 400,00m², autorizado por la Notaria Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
7. A favor del Sr. Jorge Reinaldo Parrales Reyes: 250,00m², autorizado por la Notaria Tercera de Manta el 17 de febrero de 1989 e inscrito el 23 de febrero de 1989
8. A favor de los cónyuges Silfrido Oliverio Cedeño Soza e Ida Alfarina Barcia loor de Cedeño: 200,00m², autorizado por la Notaria Tercera de Manta el 07 de septiembre de 1989 e inscrito el 20 de septiembre de 1989
9. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
10. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
11. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
12. A favor de los cónyuges José Pedro Flores Delgado y Monserrate Auxiliadora López Álava: 400,00m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 15 de agosto del 2007 e inscrito el 26 de noviembre del 2007
13. A favor de los hermanos Joselyn Esthela y Omar Alcides Holguín Reyes: 216,25m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 07 de agosto del 2007 e inscrito el 31 de marzo del 2008
14. A favor del Sr. Domingo Amable Murillo Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 02 de septiembre del 2008
15. A favor de Mariana del Jesús Mero Quijiije: 200,00m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 17 de septiembre del 2008
16. A favor de Amarilis Margarita Anchundia López: 279,50m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 02 de junio del 2009 e inscrito el 17 de junio del 2009
17. A favor de Alexandra Marianela Anchundia López: 272,00m², autorizado por la Notaria Primera de Manta el 04 de junio del 2009 e inscrito el 30 de junio del 2009

VO
NOTARIA PRIMERA

18. A favor del Sr. Ivan Agustín García Bravo y Sonia Marilys Morcira Aragundi, 261,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 20 de julio del 2009 e inscrito el 11 de septiembre del 2009
19. A favor del Sr. Angel Javier Baque Alvarado y Digna Lorena Macías Falcones: 249,44m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 13 de noviembre del 2009 e inscrito el 30 de noviembre del 2009
20. A favor del Sr. Alex Enrique Mera Macías: 232,25m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 25 de septiembre del 2012 e inscrito el 12 de diciembre del 2012

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA; LOTE N° 12:
200,00m²**

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

AREA SOBRANTE: (LOTES N° 3 Y N°21):

401,87m²

LOTE N° 3= 151,87m²

LOTE N° 21= 250,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Propiedad particular

Por el costado derecho: 25,00m- Propiedad de Alegria Sánchez

Por el costado izquierdo: 25,00m- Propiedad de Jorge Parrales Pachay Reyes

LOTE N° 3= 151,87m²

NOTA: El presente lote posee un excedente no justificado, el mismo que deberá ser legalizado y justificado previo a la autorización de esta municipalidad.

La presente Subdivisión se emite de acuerdo a lo especificado como lote sobrante de la subdivisión N° 194-1168 de fecha junio 29 del 2012 y Memorando N° 0444-DACRM-DFS-13 de fecha 01 de Julio del 2013, de la Dirección de Avalúos y Catastro donde informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Julio del 2013

Sr. Raimundo Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

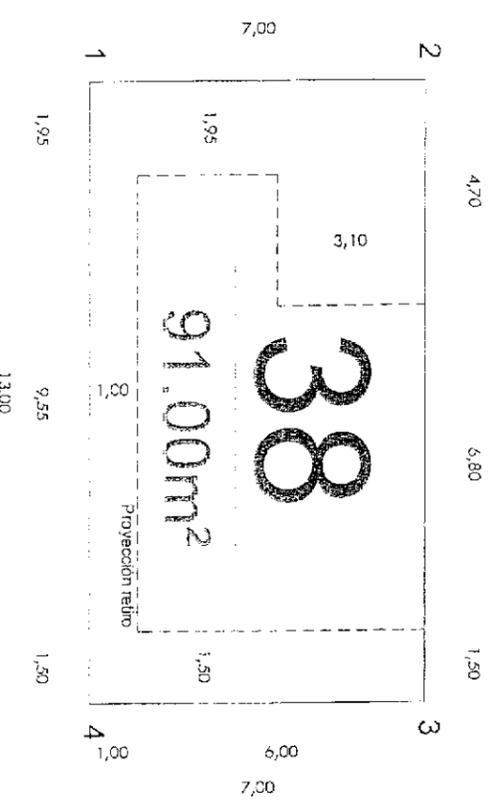
Medidas

| | |
|-------------------|----------------------|
| Frontal | 7,00 m y Herradura 3 |
| Lateral Derecho | 13,00 m y lote 37 |
| Lateral Izquierdo | 13,00 m y Lote 39 |
| Posterior | 7,00 m y Lote 25 |

| Nº | X | Y | CORRENTES |
|----|-------------|--------------|-----------|
| 1 | 530974,4547 | 9889690,1994 | |
| 2 | 530968,5451 | 9889693,9429 | |
| 3 | 530975,5188 | 9889704,9139 | |
| 4 | 530981,4254 | 9889701,1625 | |

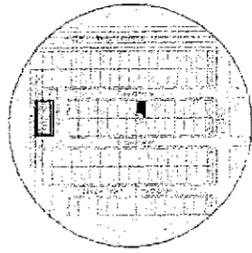
LOTE : 37

Calle
Acera



LOTE : 39

LOTE : 25



UBICACION LOTE 38
MANZANA 03 - FASE 01 - ETAPA 1



CONDOMINIO

PRIMERA ETAPA

SEMI CASAI
Proyecto de Vivienda de Manizales, Valle

Elaborado por: **ELABORADO POR VIVIENDA.EP**

Arg. Bernardo Arteaga Cervantes
Ing. Sebastián Rodríguez
DISEÑO DE PROYECTOS
LIMENA

FECHA: Mayo 2012

ESCALA: 1:150

179

LOTE

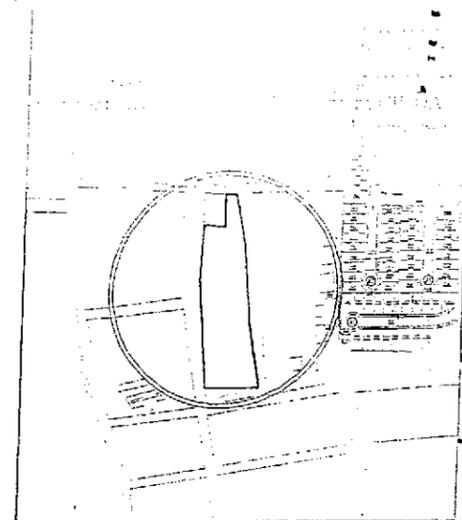
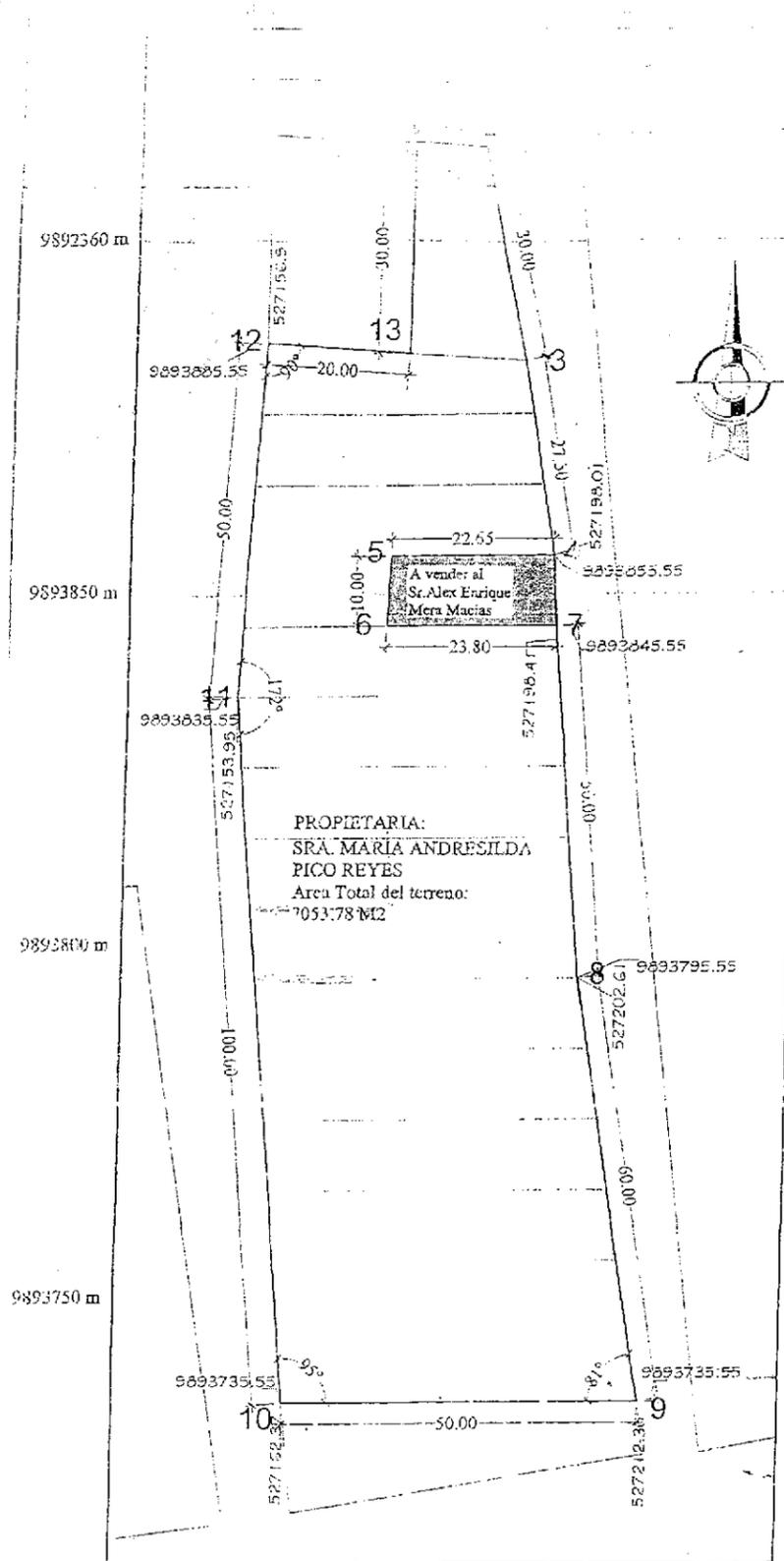
CUADRO DE AREAS
Terreno : H3-IP-38
COS = 50%

Retiros:
Frontal = 1,95 m
Lateral = 1,00 m
Posterior = 1,50 m

PROPIETARIO:

VALOR:

Las mediciones expresadas en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios de campo. Los límites y durantes los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discretionales por parte del promotor.



UBICACION

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

TERRENO TOTAL

| | |
|-------------------|----------------------|
| P1 - P2 = 10.00 M | P9 - P10 = 50.00 M |
| P2 - P3 = 30.00 M | P10 - P11 = 100.00 M |
| P3 - P4 = 27.50 M | P11 - P12 = 50.00 M |
| P4 - P7 = 10.00 M | P12 - P13 = 20.00 M |
| P7 - P8 = 50.00 M | P13 - P1 = 30.00 M |
| P8 - P9 = 60.00 M | |

TERRENO A VENDER

| |
|-------------------|
| P4 - P5 = 22.65 M |
| P5 - P6 = 10.00 M |
| P6 - P7 = 23.80 M |
| P7 - P1 = 10.00 M |

CUADRO DE COORDENADAS

| PUNTOS | COORDENADAS | |
|--------|-------------|--------------|
| | X (m) | Y (m) |
| P1 | 527176.91 E | 9893913.75 N |
| P2 | 527186.91 E | 9893913.16 N |
| P3 | 527193.37 E | 9893883.14 N |
| P4 | 527198.01 E | 9893855.55 N |
| P5 | 527175.21 E | 9893855.55 N |
| P6 | 527174.61 E | 9893845.55 N |
| P7 | 527198.41 E | 9893845.55 N |
| P8 | 527202.61 E | 9893795.55 N |
| P9 | 527212.30 E | 9893735.55 N |
| P10 | 527182.37 E | 9893735.55 N |
| P11 | 527153.95 E | 9893835.55 N |
| P12 | 527156.91 E | 9893885.55 N |
| P13 | 527176.91 E | 9893884.23 N |

Datos tomados con GPS GATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

PLANO PREDIAL

ESCALA: 1 : 1000

PROPIETARIO

| | | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----|
| AVILA | PARROQUIA | SECTOR | PROPIETARIO | LEV |
| MANTA | MANTA | LOS GAVILANES | | |
| FECHA | AREA TOTAL | AREA A VENDER | AREA SOBRIANTE | |
| ABRIL -2012 | 7053.78 M ² | 23.85 M ² | 6815.93 M ² | |

MEDRO: Mistratura Judicial. M. 009-85. FORO DE ABOGADOS DE
MANTA. hasta la fecha que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Maria Pico Reyes
MARIA ANDRESILDA PICO REYES
C.C.NO. 130526438-2



Tania Triviño
TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA
C.C.NO. 131296020-4



Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA
Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA
Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA
ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Viola Rojas Vinas

MUNICIPALIDAD
CANTÓN

VALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 104826

No. Certificación: 104826

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de julio de 2013

No. Electrónico: 14141

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-18-31-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1305264382 | PICO REYES MARIA ANDRESILDA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 7000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 64882,57 |
| | <u>71882,57</u> |

Son: SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

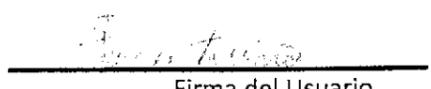
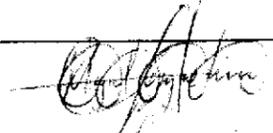
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA 1221806000.

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2013 9:47:27

Lo que piden
2013

Yuy: 12/07/13
A: 10/07/13

| | | | |
|---|---|---|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 000000001 |
| Cedula | 31 | CLASE NUEVA | |
| Clave Catastral | 1-22-18-31-000 | 1-22-18-31-000 | |
| Nombre: | Pereza Pagan, Mercedes | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | Cobrado | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | Cobrada | | |
| Reclamo: SE VERIFICO USUARIOS MIXTA PLANTA BAJA 152,00 m ² y planta ALTA 77,00 m ² . CLASE NUEVA 1-22-18-31-000 | | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  Se verificaron datos de usuarios a STI | | |
|  Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
|  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |

Verdaderos



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5051:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy*, 21 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Viceate Arcentales con cien metros, en veinte metros con Precafe. Por Atrás: Ciento cuarenta metros y calle pública, por el Costado Derecho: Nueve metros y terrenos se reserva el vendedor en veinte metros con Andresilda Pico Reyes. Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y Alegría Sánchez y veinte con Rosa Meza. No encontrándose Gravamen, y en caso de existir remanente lo determinara el Departamento Técnico Municipal del GAD del Cantón

M a n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 170 09/02/1983 | 278 |
| Compra Venta | Compraventa | 227 01/03/1984 | ... |
| Compra venta | Compraventa | 685 31/05/1985 | 1.889 |
| Compra Venta | Compraventa | 152 28/01/1986 | 391 |
| Compra Venta | Compraventa | 153 28/01/1986 | 394 |
| Compra Venta | Compraventa | 289 23/02/1989 | 846 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.618 20/09/1989 | 4.713 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.718 02/12/2002 | 25.441 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.719 02/12/2002 | 25.451 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.720 02/12/2002 | 25.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.926 26/11/2007 | 38.297 |
| Compra Venta | Compraventa | 863 31/03/2008 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.115 02/09/2008 | 34.755 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.598 17/09/2008 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.788 17/06/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.909 30/06/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.624 11/09/2009 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.313 30/11/2009 | 54.306 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.508 12/12/2012 | 66.991 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de febrero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Pinales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000002411 | Rodriguez Caicedo Luis Alberto | Soltero | Manta |

2 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567
Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Soltero | Manta |
| Vendedor | 09-00951575 | Balseca Garcia Raul Misael | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 170 | 09-feb-1983 | 278 | 280 |

3 / 19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.889 - Folio Final: 1.891
Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 972
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, vende a favor de Teresa de Jesús Delgado Ordoñez,

soltera. Santos Enrique Rivera Reyes, Soltero, Teresa del Jesús Delgado Ordóñez, Hugo Fernández Pachay Reyes Casado residente en Venezuela, representado por el Sr. José Reynaldo Reyes Hoiguín casado y Nestor Arcadio Delgado Pico, Casado residente en Venezuela representado en este acto, por el Señor Sergio Elieco Delgado Espínez, casado, una parte del predio descrito a favor de los Sres. TERESA DE JESUS DEL GADO ORDOÑEZ e mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte y cinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: Con mas terreno que se reserva la vendedora, por el Costado derecho: Con Propiedad de Santos Enrique y por el Costado Izquierdo: Con Propiedad de Rosa Meza Otro lote a favor de SANTOS ENRIQUE RIVERA REYES, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo., circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás y el Costado Derecho con terreno que se reserva la vendedora, por el costado Izquierdo: con Propiedad de Teresa Delgado Otro lote.- A HUGO FERNANDEZ PACHAY REYES el mismo que mide veinte metros de Frente: Atrás por veinticinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública por atrás: y el costado derecho con mas terreno que se reserva la vendedor y por el costado izquierdo con Propiedad de Nestor Delgado, y otro lote a favor de NESTOR ARCADIO DELGADO PICO, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinticinco metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública, por atrás y costado Izquierdo con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Hugo F e r n a n d e z P a c h a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000056788 | Delgado Ordóñez Teresa de Jesús | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000056790 | Delgado Pico Nestor Arcadio | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000056789 | Pachay Reyes Hugo Fernandez | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000007628 | Rivera Reyes Santos Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-03264382 | Pico Reyes María Andresilda | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21 mar-1984 | 565 | 567 |

4 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 391 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

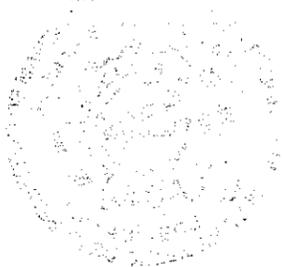
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada en la actualidad Abdon Calderon del Puerto de Manta., desmembra dos lotes de terreno a favor de Jose Antonio Rivera Reyes soltero y Sra. Rosa Reyes, de Reyes, representada por el Sr. Francisco Reyes Rangel, sobre parte del predio Detallado así, para JOSE ANTONIO RIVERA REYES - PRIMER LOTE.-el mismo que mide 10 mts. de frente y atrás por 20 mts. por sus dos costados: derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente: Calle pública, por Atrás y el costado Derecho con mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo con propiedad del Sr. Santos Rivera Reyes. Superficie total de 2.00m2. SEGUNDO LOTE a favor de la Sra. ROSA REYES DE REYES, el mismo que mide 20 mts. de frente y atrás por 20 mts. por sus dos costados: derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: y el costado Izquierdo con mas terrenos



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

6 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 849
Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 390
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora, por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Euclides Pico y por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Sup. Total 250 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0900000007861 | Parrales Reyes Jorge Reinaldo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes María Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.713 - Folio Final: 4.714
Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio: 2.378
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, a favor de Silfrido Oliverio Cedeño Sosa y Sra. Ida Alfarina Barcia Looor de Cedeño, sobre parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Diez metros y calle pública por Atrás los mismos diez metros y terrenos de Propiedad de Rosa Reyes de Reyes, por un costado con veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora y por el otro costado los mismo veinte metros y terrenos de Propiedad de la vendedora Superficie total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000007691 | Barcia Looor Ida Alfarina | Casado | Manta |
| Comprador | 13-02647290 | Cedeño Soza Silfrido Oliverio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes María Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.441 - Folio Final: 25.450
Número de Inscripción: 2.718 Número de Repertorio: 5.527
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, vende a favor a los cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes signado con el N.- dos ubicado en el actual Barrio Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así por el frente con diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, Con una superficie total de: 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007693 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.451 - Folio Final: 25.460
Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio: 5.528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, vende a favor de los Cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón y Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el N- Tres ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así, por el frente diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad del señor Jorge Parrales, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Con una s u p e r f i c i e t o t a l d e 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007693 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

10 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 25.461 - Folio Final: 25.470

Número de Inscripción: 2.720 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, vende a favor del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Sra. la Señora María Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el número UNO, ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así, por el frente diez metros y calle pública, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose A n t o n i o R i v e r a 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000007696 | Cuartas Maria Esperanza | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000007692 | Reyes Calderon Ricardo Franklin | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

11 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 39.297 - Folio Final: 39.311

Número de Inscripción: 2.920 Número de Repertorio: 5.888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Angela Auxiliadora Flores Lopez casada, en su calidad de Mandataria de La Señora Compradora Auxiliadora Lopez Alava, de una parte de terreno del Inmueble, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, por atrás con veinte metros y lindera con propiedad de los Señores Nestor Arcadio Delgado Pico y Hugo Fernandez Pachay Reyes, por el costado Derecho con veinte metros y lindera con propiedad de los Conyuges Señores Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfariá Barcia Loo de Cedeño, por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con terrenos, que se reserva a la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-------------|------------------------------------|--------|-------|
| Comprador | 13-01847580 | Flores Delgado Jose Pedro | Casado | Manta |
| Comprador | 13-02179013 | Lopez Alava Monserrate Auxiliadora | Casado | Manta |

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrada: 5051

Página: 7 de 12

Vendedor: 13-04904715 Paredes Luis Arturo Casado Manta
 Vendedor: 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

12 / 19 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 31 de marzo de 2008**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **863** Número de Repertorio: **L.638**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. OMAR ALCIDES HOLGUIN REYES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de su hermana menor de edad de nombres JOSELYN ESTHELA HOLGUIN REYES, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente Los Compradores. Una parte desmembrado del Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas, por el frente con diez y lindera con calle pública, por atrás con diez metros y lindera con terreno que se reserva a la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado Derecho, con veintidos metros sesenta y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado Izquierdo, con veinte metros sesenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, con una area de doscientos dieciseis metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 60-0000000000709 | Holguin Reyes Joselyn Esthela | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-09991493 | Holguin Reyes Omar Alcides | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

13 / 19 Compraventa

Inscrito el: **martes, 02 de septiembre de 2008**
 Tomo: **60** Folio Inicial: **34.755** - Folio Final: **34.767**
 Número de Inscripción: **2.415** - Número de Repertorio: **4.759**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de agosto de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta., Barrio Valle Del Gavilan . Jesús de
 publica. Por atrás; diez metros terreno que se reserva la vendedora Sra, Maria Andresilda Pico Reyes , Por el

costado Derecho, con veinte metros propiedad particular, Por el costado Izquierdo, Con veinte metros propiedad de la Sra Maria del Jesus Mero Quijije con una area de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02183163 | Murillo Reyes Domingo Amable | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

14 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.598 Número de Repertorio: 5.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del de Inmueble ubicado en el sitio la cercada del Canton Manta, barrio Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros calle pública, Por atras diez metros propiedad de la Señora Rosa Reyes de Reyes, Por el costado Derecho, con veinte metros propiedad del Señor Domingo Amable Murillo Reyes, Por el costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de los Conyuges Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfarina Batcia Loor de Cedeño, con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09197207 | Mera Quijije Mariana Domínguez | Casada | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa una parte del terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta Barrio Valle de Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta y tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, 10,00metros y calle pública, Por el costado Derecho, con 28,39metros y propiedad del Señor Jorge Reinaldo Parrales Reyes, por el costado Izquierdo, con 27,60 metros y

terreno que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes, teniendo un area total de 279,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08808342 | Anchundia Lopez Amarilis Margarita | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 337 | 21-mar-1984 | 565 | 567 |

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.909 Número de Repertorio: 3.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle de Gavilan, -Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos; por el frente; 10,00metros y calle publica, por Atras; con 10,00metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho, con 27,60metros y propiedad de Amarilis Margarita Anchundia Lopez, por el costado Izquierdo, con 26,80 metros y terreno que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de 272,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08808359 | Anchundia Lopez Alexandra Marianela | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.624 Número de Repertorio: 5.234
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta Barrio Valle de Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, de una parte de terreno y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,00 metros y calle publica, por Atras con 10,00 metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, costado derecho, con 26,80 metros y propiedad de Alexandra Marianela Anchundia Lopez, por el costado Izquierdo, con 26,00metros y terrenos que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes, teniendo un area total de 264,00metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------------|--------|-------|
| Comprador | 13-07557965 | Garcia Bravo Ivan Agustin | Casado | Manta |
| Comprador | 13-06309913 | Moreira Aragundi Sonia Maribel | Casado | Manta |

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registro: 509

Página: 10 de 12

Vendedor 13-04904715 Paredes Luis Arturo Casado Manta
 Vendedor 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

18 / 19 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de noviembre de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.306 - Folio Final: 54.320
 Número de Inscripción: 3.313 Número de Repertorio: 6.784
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo y Sra y por el costado Izquierdo con veintiseis metros y propiedad del Señor h u g o F e r n a n d e z P a c h a y R e y e s , con una area total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08570397 | Baque Alvarado Angel Javier | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000033886 | Macías Falcones Digna Lorena | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05264382 | Pico Reyes Maria Andresilda | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra venta 337 21 mar 1984 565 567

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66.991 - Folio Final: 67.006
 Número de Inscripción: 3.508 Número de Repertorio: 7.751
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente 10,00m calle publica, Por Atras 10,00m propiedad del Sr, Domingo Amable Murillo Reyes, costado Derecho, 23,80m propiedad de Rosa Reyes de Reyes, costado Izquierdo, 22,65m propiedad de Joselyn Esther Holguin Reyes, con una area total de 2 3 2 2 5 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|---------|-------|
| Comprador | 13-11962680 | Mera Macías Alex Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04904715 | Paredes Luis Arturo | Casado | Manta |

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 40511

Página: 11 de 12

Vendedor 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilla Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 19 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:57 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: *Tania Trujillo Espino*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

SUBDIVISIÓN DE SUBDIVISIONES

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de MARIA ANDRESILDA PICO REYES,

ubicado en el sitio La cercada, barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1221806000, el mismo que según escritura posee un área de 6416,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6416,25m². (Escritura de Compraventa N° 624, autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 30 de diciembre de 1983 e inscrita el 21 de marzo de 1984.

Frente: 100,00m. - Vicente Arcentales: 20,00m- Prescafe

Atrás: 140,00m. - Calle publica

Costado derecho: 9,00m terreno que se reserva el vendedor; 20,00m- Andresilda Pico Reyes.

Costado izquierdo: 30,00m- Alegría Sánchez; 20,00m - Rosa Meza

AREA NO JUSTIFICADA:

650,94m²

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 5163,44m²

1. A favor de la Sra. Teresa de Jesús Delgado Ordoñez: 250,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
2. A favor del Sr. Santos Enrique Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
3. A favor del Sr. Hugo Fernández Pachay Reyes: 500,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
4. A favor del Sr. Néstor Arcadio Delgado Pico: 250,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
5. A favor del Sr. José Antonio Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
6. A favor de la Sra. Rosa Reyes de Reyes: 400,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
7. A favor del Sr. Jorge Reinaldo Parrales Reyes: 250,00m², autorizado por la Notaría Tercera de Manta el 17 de febrero de 1989 e inscrito el 23 de febrero de 1989
8. A favor de los cónyuges Silfrido Oliverio Cedeño Soza e Ida Alfarina Barcia loor de Cedeño: 200,00m², autorizado por la Notaría Tercera de Manta el 07 de septiembre de 1989 e inscrito el 20 de septiembre de 1989
9. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuarias de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
10. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuarias de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
11. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuarias de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
12. A favor de los cónyuges José Pedro Flores Delgado y Monserrate Auxiliadora López Álava: 400,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2007 e inscrito el 26 de noviembre del 2007
13. A favor de los hermanos Joselyn Esthela y Omar Alcides Holguín Reyes: 216,25m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 07 de agosto del 2007 e inscrito el 31 de marzo del 2008
14. A favor del Sr. Domingo Amable Murillo Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 02 de septiembre del 2008
15. A favor de Mariana del Jesús Mero Quijije: 200,90m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 17 de septiembre del 2008
16. A favor de Amarilis Margarita Anchundia López: 279,50m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 02 de junio del 2009 e inscrito el 17 de junio del 2009
17. A favor de Alexandra Mariacelo Anchundia López: 272,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 04 de junio del 2009 e inscrito el 30 de junio del 2009

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA; LOTE N° 12:
200,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. –Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

AREA SOBRANTE: (LOTES N° 3 Y N°21): 401,87m²

LOTE N° 3= 151,87m²

LOTE N° 21= 250,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. –Propiedad particular

Por el costado derecho: 25,00m- Propiedad de Alegría Sánchez

Por el costado izquierdo: 25,00m- Propiedad de Jorge Parrales Pachay Reyes

LOTE N° 3= 151,87m²

NOTA: El presente lote posee un excedente no justificado, el mismo que deberá ser legalizado y justificado previo a la autorización de esta municipalidad.

La presente Subdivisión se emite de acuerdo a lo especificado como lote sobrante de la subdivisión N° 194-1168 de fecha junio 29 del 2012 y Memorando N° 0444-DACRM-DFS-13 de fecha 01 de Julio del 2013, de la Dirección de Avalúos y Catastro donde informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Julio del 2013


Sr. Raimundo Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García

AUTORIZACION

Nº. 260-1559

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de María Andresilda Pico Reyes, predio ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

Área Total: 200,00m²

Manta, 05 de Julio del 2013


Sr. Rainiero Loór Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.



Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PICO REYES MARIA ANDRESILDA** con numero de cédula 130526438-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 5378526 B/J. NAZARTEH VIA S. MATEO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.
ATENCIÓN AL CLIENTE



6/17/2013 9:19

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| 1-22-18-08-000 | 501.87 | \$ 28.589,21 | JESUS SE NAZARETH | 2013 | 97580 | 182074 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PICO REYES MARIA ANDRÉSILDA | | *305264382 | Costa Judicial | | | |
| 6/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 10,00 | (\$ 0,10) \$ 9,90 |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 68,52 | \$ 68,52 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 9,71 | \$ 5,71 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 84,13 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 84,13 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA