



MUNICIPIO DE SANTA  
CRUZ

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

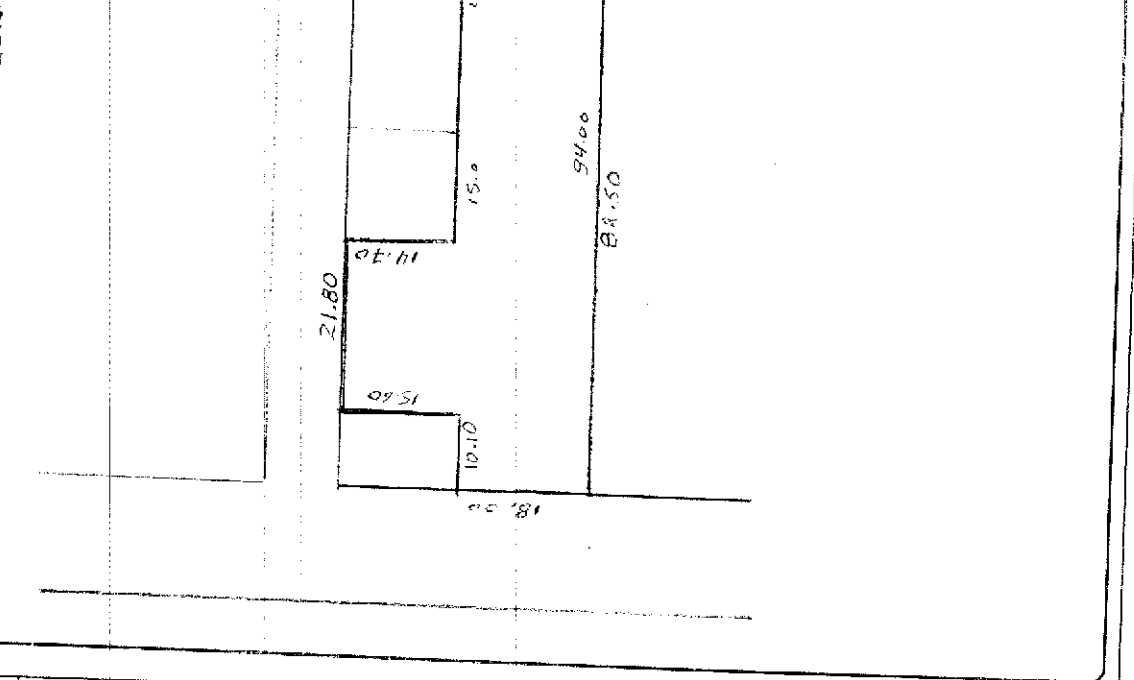
|                                           |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                              |
| CLAVE CATASTRAL                           | 1 2 3 4 5 6<br>6 1 0 2 5 0 8 0 0 0                                                                                                                                             |
| DATOS GENERALES                           | 7 <input type="checkbox"/> ALBA, SEGUN CALIENTE AL SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> AGUA HORROROSA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SESOJA<br>10 <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION                                 | 11 <u>SAN LORENZO</u>                                                                                                                                                          |
| HOJA Nº                                   |                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES ALAS VECINARIAS<br>13 <input type="checkbox"/> ACCESO AL LOTE<br>14 <input type="checkbox"/> MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA |
| 15 <input type="checkbox"/> LOTE AL TERRENO<br>16 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL<br>17 <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br>18 <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>19 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>20 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>21 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |                                                                                                                                                                             |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | 22 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>23 <input type="checkbox"/> LASTRE<br>24 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO<br>25 <input type="checkbox"/> ARDOROSO<br>26 <input type="checkbox"/> ASI ALTO O CENICIENTO |
| 27 <input type="checkbox"/> ACERA   | 28 <input type="checkbox"/> NO TIENE<br>29 <input type="checkbox"/> FUGA DE AGUA O PEGAS DE RIO<br>30 <input type="checkbox"/> DUA O QUIN O BALDOSA                                                                |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                       | 31 <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE<br>32 <input type="checkbox"/> AL CANTABILIZADO<br>33 <input type="checkbox"/> ENERGIA ELECTRICA<br>34 <input type="checkbox"/> ALUMBRADO PUBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 35 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>36 <input type="checkbox"/> SI EXISTE | 37 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>38 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>39 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>40 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>41 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>42 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>43 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>44 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>45 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>46 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>47 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>48 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>49 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>50 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>51 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>52 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>53 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>54 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>55 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>56 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>57 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>58 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>59 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>60 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>61 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>62 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>63 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>64 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>65 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>66 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>67 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>68 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>69 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>70 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>71 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>72 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>73 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>74 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>75 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>76 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>77 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>78 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>79 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>80 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>81 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>82 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>83 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>84 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>85 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>86 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>87 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>88 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>89 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>90 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>91 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>92 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>93 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>94 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>95 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>96 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>97 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>98 <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>99 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>100 <input type="checkbox"/> SI EXISTE |

CROQUIS



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>28 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>29 <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>30 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>31 <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>32 <input type="checkbox"/> OTRO USO<br>33 <input type="checkbox"/> OTRO USO |
| 34 <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>35 <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>36 <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>37 <input type="checkbox"/> SIN USO<br>38 <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>39 <input type="checkbox"/> OTRO USO<br>40 <input type="checkbox"/> OTRO USO | 31 <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>32 <input type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES<br>33 <input type="checkbox"/> CODIGO<br>34 <input type="checkbox"/> NOMBRE                                                                                                                                 |

OBSERVACIONES:  
se ingresó en el sistema de catastro de propiedad horizontal de Santa Cruz el 25-01-13  
selección de zona

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

## INDICADORES GENERALES

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES DE CONSTRUCCION)

INDICADORES GENERALES

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                 | PAREDES |          |      |               |       |                  | ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO |                                          |        |        |          |        | PISO     |        |         |        |                          |         | ENTRERISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA |                    |             |                    |      |             | TUBERIAS |      | VENTANAS  |                 |                 |      |          |          | OBRAS    |      |                |                 | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                             |          |             | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                   |          |              |            |          |              |            |          |         |                   |       |          |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|-----------------|---------|----------|------|---------------|-------|------------------|---------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|---------|--------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|------|-------------|----------|------|-----------|-----------------|-----------------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|----------|-------------|--------------------------------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|---------|-------------------|-------|----------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal   | no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque    | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldoza | cerámica                            | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmetone | caña | cade (paja) | madera   | zinc | ruberoide | asbesto cemento | hormigon armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental              | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina |                                      | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | piscina | cuarto de maquina | buena | reguliar | mal | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1           | 2             | 3          | 4      | 5                 | 6               | 7       | 8        | 9    | 10            | 11    | 12               | 13                              | 14                                       | 15     | 16     | 17       | 18     | 19       | 20     | 21      | 22     | 23                       | 24      | 25                                  | 26                 | 27          | 28                 | 29   | 30          | 31       | 32   | 33        | 34              | 35              | 36   | 37       | 38       | 39       | 40   | 41             | 42              | 43                             | 44                          | 45       | 46          | 47                                   | 48                | 49       | 50           | 51         | 52       | 53           | 54         | 55       | 56      | 57                | 58    | 59       | 60  | 61    | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

**ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD**

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

**OBSERVACIONES:**



NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTON  
PORTOVIEJO



**SEGUNDO**

***TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA***

**DE:                   PROTOCOLIZACION**

DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 002M00741, SIN  
HIPOTECA, EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE  
DESARROLLO AGRARIO (INDA), A FAVOR DE EL SEÑOR: LUIS  
GILBER LINO RIVERA

**NUMERO:** 1748/2012   **CUANTIA:** INDETERMINADA

**FECHA:**   *Portoviejo, 20 de Diciembre de 2012*

**Ab. Luz Hessildha Daza López**  
**NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA**



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



Portoviejo, 21 de diciembre del 2012

Señor  
REGISTRADOR DE PROPIEDAD DEL CANTON  
MANTA.-

De mi Consideración:

Adjunto al presente se servirá encontrar una Providencia de Adjudicación sin hipoteca emitida por el **ING. JORGE CEVALLOS VALAREZO**, Director Ejecutivo del EX INDA (E), a favor de **LINO RIVERA LUIS GILBER Y RIVERA REYES LEIDA MILDRA** Providencia No.0002M00741, ubicada en el sector **SAN LORENZO**, de la Parroquia **SAN LORENZO**, del Cantón **MANTA**, de la Provincia de **MANABI**, cuya superficie es 0.2022 Has., a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo.

Particular que comunico a Usted para fines consiguientes

**NOTA: ESTE TRAMITE ES TOTALMENTE GRATUITO**

Atentamente;

Dr. CALIXTO ZAMBRANO BRAVO  
DELEGADO PROVINCIAL  
SSTRA-MANABI



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130310085-1

LINO RIVERA LUIS GILBER  
MANABÍ/MANTAYAS/EL CARMENZO  
25 AGOSTO 1959  
MANTAYAS MANABÍ  
MANTAYAS

*[Signature]*

EL ECUADOR

LEIDA RIVERA REYES  
OBRENO  
09/09/2010  
REN 3198665

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

283-0043 NÚMERO  
1303100851 CÉDULA

LINO RIVERA LUIS GILBER

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTAYAS  
PARROQUIA

MANTAYAS  
CANTÓN  
ZONA

*[Signature]*

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

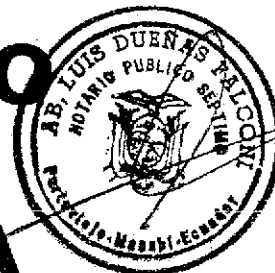
REPÚBLICA DEL ECUADOR



# NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

PRIMER

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



DE: PROTOCOLIZACION DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO  
0002M00741, SIN HIPOTECA, EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE  
DESARROLLO AGRARIO (INDA), A FAVOR DE EL SEÑOR: LUIS GILBER  
LINO RIVERA.

Nº 1748

CUANTIA:

INDETERMINADA.

Portoviejo, 30 de julio de 2002

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

**Ab. Luis A. Dueñas Falconí**

Dirección: 18 de Octubre y Sucre

Telefax: 631760

Casilla: 13-01-197

PORTOVIEJO - MANABI - ECUADOR



NUMERO: 1748.- PROTOCOLIZACION DE LA PROVIDENCIA DE  
ADJUDICACION NO 0002M00741, SIN HIPOTECA, EMITIDA POR EL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), A FAVOR  
DE EL SEÑOR: LUIS GILBER LIND RIVERA.  
CUANTIA: INDETERMINADA.

*Al. Luis Dueñas Falconi*  
Notario 7mo.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

9905786

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0002M00741 SIN HIPOTECA  
MANABI CANTON MANTA PARROQUIA SAN LORENZO  
ZONA SAN LORENZO LOTE No. 5/N SUPERFICIE 0.2022 Hás.  
CONOCIDO COMO:  
UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO. DIRECCION EJECUTIVA.  
Quito 09 DE FEBRERO DEL 2000 a las 15:40:00 VISTOS:  
LINO RIVERA LUIS GILBER

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1303100851 /  
de nacionalidad(es) ECUATORIANA  
de estado(s) civil(es) (C) con RIVERA REYES LEIDA MILDRA  
domiciliado(s) en  
conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la  
solicitud tramitada con el expediente No. 0002M00741, Para obtener  
la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se  
detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI CANTON MANTA PARROQUIA SAN LORENZO  
ZONA SAN LORENZO LOTE No. 5/N SUPERFICIE 0.2022 Hás.  
CONOCIDO COMO: IDENTIFICADO CON

El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por  
POR DISPOSICION DE LA LEY  
protocolizada el \_\_\_\_\_, e inscrita en el Registro de la  
propiedad del Cantón \_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_.

El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia,  
es: el siguiente:

|                                 | PRECIO UNITARIO | SUPERFICIE | TOTAL     |
|---------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| Tierra, por Hás. s/             | 573.076,16 X    | 0.2022 S/  | 115.876,1 |
| Linderación y/o verificación S/ | x               | 0.2022 S/  | 0         |
| Intereses %                     |                 | S/         |           |
| Mejoras                         |                 | S/         |           |

PRECIO TOTAL S/ 115.876,1

ON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS.00/100  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: AVALUO DINAC OF. 3003 DE 99.12.13

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los)  
eticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPOSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS AL CONTADO

Comprobante ingreso y/o  
Recibo Caja Gral.No.(s)  
154

FECHA(S)  
00/02/07

VALOR(ES)  
S/ 115.876

DEPOSITO POR LINDERACION  
/O VERIFICACION

S/

DEPOSITO POR MEJORAS

S/ 115.876

TOTAL PAGADO.

0.00

AÑOS

AÑOS

TASA DE INTERES LEGAL

## Titulos de Crédito

Fecha Vence

Valor

50

53

5/

51/

50/

5/

53

52

S/

8/

5/

5/

S/

8.

9.

10

10

11

1. 2.

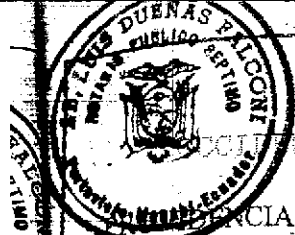
12 F

an

12. D

de

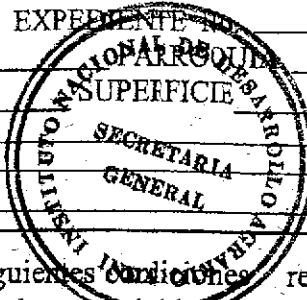
notifiq  
corres  
costa d



REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I. N. D. A

9005766

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0002M00741 EXPEDIENTE No. 0002M00741  
PROVINCIA MANABI CANTON MANTA  
ZONA SAN LORENZO LOTE No. S/N  
CONOCIDO COMO:  
UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL PROYECTO



7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción, y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente, aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenderse a la resolución dictada.

13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notifiquese a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

.-NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

Notario 7mo.

0002M00741  
LINO RIVERA LUIS GILBER  
ING. JOSE CEVALLOS VALAREZO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I. N. D. A



CERTIFICO.-

DR. FANNY FIGUEROA MOYA (E)  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente Providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, en el Folio No. 18-B Tomo No. 3-C Quito 17 de Febrero del 2000

CERTIFICO.-

DR. FANNY FIGUEROA MOYA (E)  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : OT:JTC.



*[Handwritten signature]*

## Pastizales

# INDA

Yo (nosotros) : MIS GUER LIND RIVERA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

1.) Leida Helena Rivera

Técnicos del INDA, declaramos que el presente plan es ejecutable en todas sus partes:

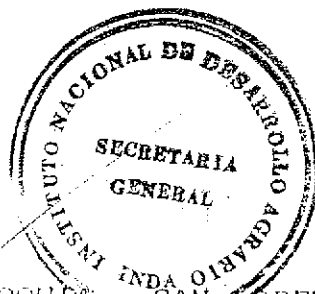
recusable en todas sus

**Canión** No. 956 y León Vivar - Teléf. 527.700 - Fax 527.584





# LIBEROME DE LINDERACION



BENEFICIARIO : LUIS GILBERT LINO RIVERA  
DELICACION : SITIO : SAN LORENZO - BARROQUITA : SAN LOREN-  
ZO - CANTON : MANTA - PROVINCIA : MANABI  
CARIDA : 2.022.27 METROS CUADRADOS

LINDEROS :

H. - Propiedad de Elisa Aura Costa Montalvan en 10.10 m. R.N  
77-00 E., en 15.60 m. R.N 17-00 W., calle publica en 21.80  
m., propiedad de Ruperto Joaquin Reyes Rivera en 14.70 m.  
R.S 19-00 E., en 15.00 m. R.N 77-00 E., propiedad de  
Rodrigo Montalvan en 43.00 m. R.N 77-00 E.

S. - Propiedad de Jose Salomon Rivera Rivera en 11.50 m. R.S  
77-00 W., en 32.50 m. R.S 74-00 W.

E. - Propiedad de Juana Marlana Lino Rivera en 18.00 m. R.S 26-  
00 E.

O. - Calle publica en 18.00 m.  
00 W.

Ing. Fernando Sanchez Garcia  
Ingeniero Civil  
Mat. No. 01 13 883

*Luis Duena Falconi*  
Notario TMO.



DELEGACION MANABI



PROTOCOLIZACION.

LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NO 0002M00741, SIN HIPOTECA, EMITIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), A FAVOR DE EL SEÑOR: LUIS GILBER LINO RIVERA.- Para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo dando fe de lo actuado, en esta ciudad de Portoviejo a los tres dias del mes de julio del dos mil dos.-

(firmado) Abogado Luis Dueñas Falconi, Notario Público Séptimo de Portoviejo.- Hay un sello que dice, Abogado Luis Dueñas Falconi, Notario Público Séptimo de Portoviejo, Manabí, Ecuador.....

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA COPIA CERTIFICADA, EN SIETE FOJAS UTILES, NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI, EL NOTARIO PUBLICO, QUE SIGNO, SELLO Y FIRMO, EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Luis Dueñas Falconi  
NOTARIO 7mo.

Ab. Luis Dueñas Falconi  
NOTARIO SÉPTIMO  
DE PORTOVIEJO

