



SENORA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON
MANTA

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ, Abogado en libre ejercicio, ante usted
respectuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18, numeral 2, de la
Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, de Planos de Aclaratoria
Aprobación de Remante o Sobrante, de los lotes ubicado en el camino que
conduce de este punto a la Chacras de Manta de la parroquia y cantón
Manta.

Hecho que fuere, mégole conferirme el testimonio de ley.-

En de Justicia,

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ
Mat. 1046 C.A.M

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la solicitud por el Abogado
Yong Posligua Ortiz, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los
testimonios de ley solicitados por la peticionaria Manta, Abril 07 del 2014.-
LA NOTARIA.-

Sello

1141516

3042436

3042435

3043121

3043120

3043123

3043122

1141432

1141517

3043124

3042901

04/04/14



Abg. Eloy Efraim Hernández
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Los 2 últimos códigos deben producirse
con el Sello del Abg. Ferrín 04/04/14

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1

ACLARATORIA APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

La Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, por medio del presente documento procede a realizar, siguiente Aclaratoria a la Aprobación de Remanente o sobrante otorgada en Julio 17 del 2013 y a la Septiembre 20 del 2013 con el No. 286-1713.

Que de acuerdo a escritura de compraventa que otorgo los señores Juan Segundo López Lucas y María Salgue Lucas a favor de Juan Eduardo Allatis Poggi. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Allatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de esta punto a la Chacras de Manta y la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954. Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996): 67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

Posteriormente se realizó la Protocolización de documentos y Aprobación de Áreas Remanentes o Sobrante Notariada en la Notaria Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2013. Realizando un levantamiento en sitio y siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que el poligonal realmente posee una superficie de 67.737,60m². Que por un error involuntario se hizo constar en el lote con un área de 1.708,30m², cuando en realidad tiene 2.325,48m². Así mismo no se contempló dos lotes cuyas áreas son de 216,00m² y de 119,05m². Por lo tanto el cuadro de áreas queda de la siguiente manera:

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes: 27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 8.692,90m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.225,33m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DE 2013: Protocolizada el 3 de Septiembre del 2013 e inscrita el 7 de Octubre del 2013: 1.303,71m²

AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013 Posteriormente Autorizado a favor de HIDALCORP S.A.: 1.701,62m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013: 4.265,53m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrito el 10 de Marzo del 2014: 1.120,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrito el 10 de Marzo del 2014: 1.577,52m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendida el 8 de Marzo de 2014 e inscrita el 17 de Marzo del 2014: 208,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013: 302,73m²

AREA OTORGADA A FAVOR INMANTACONS S.A.: Otorgada en Septiembre 20 del 2013: 8.155,09m²

1441516
3042436
3042435
3013121
304320
3043123
3043122
3043122

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Aclaratoria de medidas y linderos del lote # 1 de propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lang

Medida y linderos de la Autorización de Julio 17 de 2013 con el No. 286-1715-G: 1,71

Lote: 1

Frente: 39,74m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 1.708,30m².

Las medidas y linderos de la Aclaratoria son las siguientes:

Frente: 14,26m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 14,39m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,82m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 617,18m².

Las medidas y linderos de la Autorización de Julio 17 del 2013 mas la Aclaratoria a Rectificarse siguientes: Lote # 1.

Frente: 54,00m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,61m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 2.325,48m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN PABLO TOALA RIVERA: 21

Frente: 13,45m. Calle pública.

Atrás: 14,87m. Calle pública.

Costado Derecho: 15,50m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,00m. Calle pública.

Área total: 210,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ANTONIO CARPIO CASTRO: 11

Frente: 10,31m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 10,02m. Calle pública.

Costado Derecho: 11,15m. Propiedad de Julia Alvia.

Costado izquierdo: 12,41m. Vía a San Juan de Manta.

Área total: 119,05m².

AREA SOBRANTE: NING

Por tal razón la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros debe proceder a catastrar dichas áreas para posible completar el trámite respectivo.

Manta, Marzo 27 del 2014

Notaria Pública
Manta - Ecuador


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

00061558



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

14339



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de mayo de 2009
Paroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce de este al punto la Chacras de Manta, de esta cabecera Cantonal, con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo por el Frente, circunscrito dentro de los siguientes linderos, por el Frente, camino a las Chacras de Manta, por Atrás, con propiedad de los herederos de don Antonio García, por un costado, con terrenos del comprador ante de don Gil López y por el otro lado, con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores. No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre del Sr. Juan Aliatis Poggi. Y de existir remanente lo establece el

Departamento Técnico Municipal

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	135 07/12/1954	82
Compra Venta	Compraventa	202 11/09/1974	662
Compra Venta	Compraventa	168 09/09/1975	271
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Compra Venta	Compraventa	879 15/09/1977	1.131
Compra Venta	Compraventa	1.525 23/12/1982	2.399
Compra Venta	Compraventa	1.526 23/12/1982	2.401
Compra Venta	Compraventa	1.527 23/12/1982	2.403
Compra Venta	Compraventa	30 10/01/1983	52
Compra Venta	Compraventa	209 23/02/1983	338
Compra Venta	Compraventa	250 03/03/1983	406
Compra Venta	Compraventa	361 06/04/1983	593
Compra Venta	Compraventa	665 15/07/1983	1.084
Compra Venta	Compraventa	842 12/09/1983	1.375
Compra Venta	Compraventa	981 18/10/1983	1.395
Compra Venta	Compraventa	982 18/10/1983	1.557
Compra Venta	Compraventa	1.044 10/11/1983	1.599
Compra Venta	Compraventa	1.178 15/12/1983	1.921
Compra Venta	Compraventa	43 13/01/1984	66
Compra Venta	Compraventa	184 15/02/1984	344
Compra Venta	Compraventa	217 22/02/1984	344
Compra Venta	Compraventa	308 27/02/1985	344
Compra Venta	Compraventa	309 27/02/1985	344
Compra Venta	Compraventa	439 15/03/1985	344
Compra Venta	Compraventa	974 07/06/1989	2.964
Compra Venta	Compraventa	1.321 23/09/1990	3.112



Compra Venta	Compraventa	1.595	09/08/1994	1.072
Compra Venta	Compraventa	113	25/01/1996	73
Compra Venta	Compraventa	937	18/07/1996	633
Compra Venta	Posesión Efectiva	45	11/12/1996	143
Sentencia	Compraventa	1.991	17/11/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	22	07/01/2004	228
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.187	04/05/2005	16.596
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	21	03/01/2006	217

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en el camino que conduce a este puerto al punta chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

1 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 662 - Folio Final: 663

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Mero Delgado a nombre y en representación de la compradora Sra. Mercedes Heróina Flores

S a l g a d o d e F l o r e s

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte y un metros de frente, por siete metros cuarenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, callejón vecinal dejado por varios compradores; por atrás, propiedad de Gonzalo Cedeno, i, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor, por el costado derecho, propiedad del vendedor.

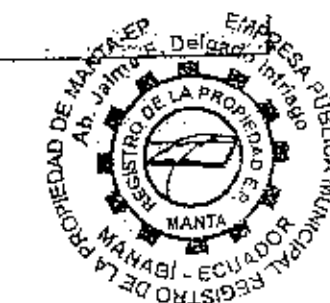
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

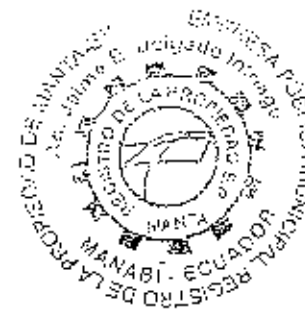
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000025391	Flores Salgado Mercedes Heróina
Vendedor	80-0000000013961	Alfaro Poggi Juan

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 1975

Tomo: Folia Inicial: 271 - Folia Final: 272

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene; los siguientes linderos y medidas: Por el frente con veintiseis metros y con el camino de las Chacras, por atrás con igual medida de veintiseis metros, lindando con terreno del vendedor, por el costado derecho, con un callejón de dos metros, por cuarenta y dos metros de largo y los otros dieciséis metros ochenta centímetros con terrenos del comprador, y por el costado izquierdo, con cincuenta y ocho metros, ochenta centímetros con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025357	Juan Roca Paula Mariana	Casado	Manta
Comprador	80-000000025396	Veliz Lopez Joaquín Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

13. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folia Inicial: 274 - Folia Final: 275

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene ochenta metros cuarenta centímetros de frente por veintisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras. Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores; Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño; y, por el otro costado, con una calificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008750	Sra. Roca Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra	153	07-dic-1954	82	83

14. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1977

Tomo: Folia Inicial: 1.131 - Folia Final: 1.132

Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno a sea una área que tiene: Diez varas de frente por doce varas por cada uno de sus costados o sea de fondo, y las siguientes linderos: Por el frente el vendedor, por atrás con propiedad de Mercedes Flores, Por el Costado Derecho con propiedad de Joaquín Vélez y, Por el Costado Izquierdo con propiedad de G o n z a l o C e d e n o

El Comprador Sr. Diomedes Bienvenido Zambrano Smayll, comparece por sus propios derechos y en representación de Srta. Angela Zambrano Smayll.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula, o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022335	Zambrano Smayll Angela Inesna	Soltera	Manta
Comprador	80-000000025392	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

6 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.401
Número de inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije.

Un cuerpo de terreno ubicada en el camino que conduce al Sitio Chacras de Manta, perteneciente al Cantón Manta.

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, doce metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con calle pública; por un costado, cuarenta metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y, por el otro costado, los mismos cuarenta metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Aliatis Poggi. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula, o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019050	Quintero Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

7 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.401 - Folio Final: 2.403
Número de inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.407
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente veinte metros y linderando con calle pública que conduce a Las Chacras de Manta; por atrás, los mismos veinte metros y linderando con propiedad del vendedor señor Juan Allatis Poggi; por un costado doce metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Allatis Poggi; y, por el otro costado los mismos doce metros y linderado con calle pública, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025409	Delgado Cevallos Angela Rosa	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

8 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1981

Tema: 1 Folio Inicial: 2.403 - Folio Final: 2.505

Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en calidad de Agente Oficial del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije.

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, perteneciente al

c a n t o n M a n t a

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente doce metros, y linderando con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi; por un costado veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi; y, por el otro costado, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Allatis Poggi. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019050	Quintero Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

9 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tema: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

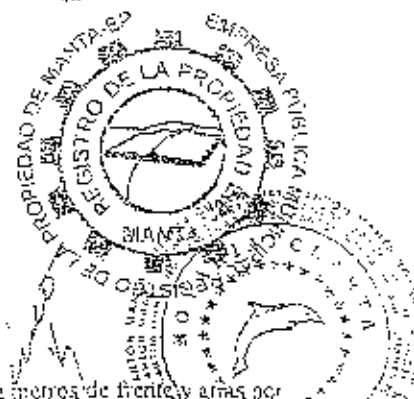
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta. Un solar que mide doce metros de frente y atrás por



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025440	Holgún Ordoñez Eudoro Segundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

10 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle pública, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de **N o v e c i e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025442	Reyes Eduarte Manuel Pompilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

11 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Y además en representación de la Señorita MARIA IRONES CAMPUZANO REYES, soltera un terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio LAS CHACRAS, de Manta el corresponde al Numero J-13-14 con cuatrocientos ochenta metros cuadrados de la Manzana J., linderando: Por el Frente calle Pública, Por Atras, Calle Pública, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000213	Barcia Delgado Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

12 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 523 - Folio Final: 591

Número de Inscripción: 363 Número de Repertorio: 377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Reina María Bailon Pesantes, quien compra para sus hijos menores de edad. Un lote de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, doce metros y calle pública, por Atras, los mismos doce metros y terreno de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Angelina Delgado de Quintero, teniendo una Superficie Total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025445	Mera Bailon Ana Estrella	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025449	Mera Bailon Johnny Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025447	Mera Bailon Jorge Wilson	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025446	Mera Bailon Jose Wilfrido	Soltero	Manta
Comprador	13-04556762	Mera Bailon Julia Edgar	Soltera	Manta
Comprador	80-000000025448	Mera Bailon Luis Cristobal	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025450	Mera Bailon Maria Monserrate	Soltera	Manta
Comprador	80-000000015445	Mera Bailon Miriam Elizabeth	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000013961	Altatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

13 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.086

Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

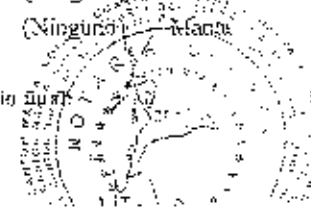
Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y tres metros y carretera, por Atras, cincuenta y tres metros y calle pública, Por el Otro Costado, Cuarenta y siete metros y calle pública, y por el Otro Costado, Cincuenta y tres metros y calle pública. Con una superficie de Dos Mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004163	Murillo Avila Lorgio Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004155	Altatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



117 14 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.375 - Folio Final: 1.376
 Número de inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Angela Rosa Delgado Cevallos, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hermana Maria Oreday Delgado Cevallos.
 Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023457	Delgado Cevallos Maria Oreday	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	81

15 / 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.595 - Folio Final: 1.596
 Número de inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.568
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025458	Pataez Bailon Maria Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

16 / 14 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.597 - Folio Final: 1.598
 Número de inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1983



Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el cantón que pertenece al San Las Chacras de Manta. Una parte de dicho terreno sea un área que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Carretera Via a las Chacras, con cuarenta metros, Por Atras, con propiedad del vendedor y cuarenta metros, Por el Costado derecho, con calle pública y treinta y siete metros, y por el costado izquierdo, con calle pública y con treinta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000013842	García Méndez Jacinto Auxiliadora	Viejo	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

17. 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.699 - Folio Final: 1.701
 Número de Inscripción: 1.944 Número de Repertorio: 1.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Martín Neftalí Bailón Alvia, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Faustino Esteban Bailón Alvia,

Un lote de terreno que conduce de esta ciudad al punto Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente doce metros y calle pública, por atrás doce metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado derecho cuarenta metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado izquierdo cuarenta metros y terreno del vendedor. Total del área Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019273	Bailón Alvia Faustino Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

18. 14 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.921 - Folio Final: 1.922
 Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 1.863
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cinco de la Manzana "B" y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y calle pública; Por Atras, los mismos doce metros y lote número seis, por un costado, Veinte metros y lote número siete, y por el Otro



ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025435	Chavez Farfán Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Altatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

19 / 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 51
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025422	Delgado Parraga Hernogenes Agustín	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Altatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

20 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 294 - Folio Final: 295
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Doce metros y calle pública; Por Atrás doce metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Rosa Mantuano y del vendedor; por un costado diez metros y terrenos de propiedad Lucila Sánchez de Cárdenas; y, por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Carmen Hernández; teniendo una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025423	Carrion Velasquez Rosa Paula	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Altatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

00061563



II / 33 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 345

Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 06 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Dieciséis de la manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente doce metros y calle pública, por otro frente, veinte metros y calle pública; por un costado doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Reyes, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados, este terreno es esquintero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023424	Bailon Alvin Martín Negrali	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Poggi Juana	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1984	82	83

II / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 910 - Folio Final: 912

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 15 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Melva Gregoria Mero Reyes, está representada por su Agente Oficial la Sra. Mercedes Argentina Mero Reyes. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Diez", de la Manzana "H", ubicado en el camino a las Chacras de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Abajo, los mismos doce metros y terrenos del lote número Nueve, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos del lote número Ocho, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos del lote número doce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-000000025427	Mero Reyes Melva Gregoria	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Poggi Juana	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra	155	07-dic-1984	82	83



22 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 913 - Folio Final: 915
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora la Sra. Amparo Piedad Mero Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Sra. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza. Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Dieciséis de la Manzana "H", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Un Frente, doce metros y calle Pública, Por el Otro Frente, Veinte metros y calle Pública, Por Un Costado, doce metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, veinte metros y terrenos del lote número Quince de propiedad del vendedor, este terreno es esquintero y tiene una Superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025430	Mero Reyes Amparo Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

23 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1328 - Folio Final: 1330
 Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 580
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta. Los lotes de terrenos signados con los números Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y cuatro metros y calle Planificada, Por Atras, Los mismos treinta y cuatro metros y calle planificada, por Un Costado, Catorce metros y calle Planificada, y por el Otro Costado, los mismos Catorce metros y terreno del vendedor, Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025434	Mendoza Segundo Pantoja	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025435	Vinces Gonzalez Francisca Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

1/11A

00061564

25 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 2.964 - Folio Final: 2.966
 Número de Inscripción: 974 Número de Repertorio: 1.359
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signados con los números "Once y Doce" de la Manzana "J", y que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos

O c h o m e t r o s c u a d r a d o s .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025431	Mera Reyes Antonia Estrella	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000012961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

26 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 4.519 - Folio Final: 4.521
 Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.276
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

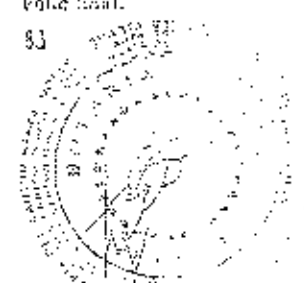
Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, doce metros y linderando con camino que conduce a las Chacras de Manta. Por Atras, los mismos doce metros y linderando con terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y linderando con calle planificada, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderando con calle planificada. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00423777	Anchundia Santana Adela Lorena	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000012961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



37 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.289 - Folio Final: 1.289
 Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.372
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino a Las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente catorce metros y calle pública; Por Atrás los mismos catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un Costado veinte metros y propiedad del vendedor; y Por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos ochenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025421	Loor Ponce María Alecia	Casada	Manta
Comprador	80-0000000025420	Ponce Barrozaeta Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

38 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
 Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.711
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a San Juan de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretera a San Juan de Manta; Por Atrás, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero; por Un Costado, con treinta y dos metros y terreno del vendedor; y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extensión de Seiscientos cuarenta

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01701437	Miles Sanchez Ida Marina	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

39 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73
 Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1995



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública. Por Atrás, setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010783	Macías Acosta Hernán Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003698	Salas Chavez Ana Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Añatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguna)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Louge Filomena	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

30 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 635 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Veinte metros y calle Pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y calle pública, por el Costado Derecho, Cuarenta metros y terreno del vendedor, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y terreno del Señor Francisco Ponce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025456	Barberán Yang Angel Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015961	Añatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

31 /

Inscrito el: Jueves, 11 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.113

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de La Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000002338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	57	17-sep-1991	47	47
Compra/Venta	153	07-dic-1994	82	83

32 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1391 Número de Repertorio: 3.919

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 22 de octubre de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N F R A T O D E U T I L I D A D P U B L I C A

Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti. Y los señores Marija Aliatis Pico, Amarilis Aliatis de Daza, Romulo Aliatis, Rosario Aliatis Montesdeoca, Eliecer Aliatis Chevez y Ezio Aliatis Zavala. Autoridad Portuaria de Manta representada por el Ing. Raul Paladines Bazurto. Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el camino que conduce de esta ciudad al punto Chacras de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinticinco metros, camino a las Chacras de Manta; por atrás, con Gonzalo Cedeno con veinticinco metros; por un costado, con propiedad de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; y, por el otro costado así mismo con terrenos de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; tiene un área total de Nueve mil cuatrocientos ochenta y seis punto cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



00061566

- Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta	Manta
Vendedor	80-000000006331	Aliatis Amarilis	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021810	Aliatis Chavez Eliezer	Casado(*) Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Soltero Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Ceila Raquel	Divorciada Manta
Vendedor	80-0000000025318	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigini Arturo	Soltero Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesca	Casado(*) Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021808	Aliatis Montesdeoca Renato	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021811	Aliatis Montesdeoca Rosario	Divorciada Manta
Vendedor	80-0000000021812	Aliatis Pico Maruja	Soltero Manta
Vendedor	80-0000000024045	Aliatis Zavala Ezio	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 07 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 228 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cuentín: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escribura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario N° 297 - 2002 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.

Un cuerpo de terreno sigando con el lote N° 5 de la Manzana "C", ubicado en la vía que conduce a las Chacaritas de Manta (San Juan de Manta) en esta ciudad de Manta, donde ha construido una vivienda de caña guadúa, con cubierta de zinc, la misma que mide cuatro metros de frente por cinco metros de fondo, en el cual habita con su familia, cuyos medidas y linderos son las siguientes. Por el Frente: Dado metros y lindera con calle pública. Por Atrás: Con 12 metros y lindera con el lote N° Seis. Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con el lote N° Siete, y, por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con el lote N° Tres, con una superficie total de Doscientos

c u a d r a t o s .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de La Civil (de Morabí)		Manta
Comprador	17-00355231	Montalvo Zaragosa Luis Ignacio	(Ninguno)	Morabí
Vendedor	80-000000000435	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Enage Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.596 - Folio Final: 16.607

Número de Inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cuentín: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2005

Escribura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS en la Escritura de Compraventa de fecha Seis de Agosto de Mil novecientos noventa y dos La Sra. Filomena Guidotti Lange, Mandataria Especial de los señores Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Celia Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Francesco Aliatis Guidotti, Luigi Arturo Aliatis Guidotti, Rosa Lina Aliatis Guidotti y Carla Maria Aliatis Guidotti.

Un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: Por el Frente veinte metros y calle pública, Por Atrás veinte metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho catorce metros y lindera con calle pública, Por el Costado Izquierdo catorce metros y lindera con el lote ocho (propiedad del Señor Angel Augusto Barberan. Area total Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.º R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador Aclarado	80-0000000025421	Loor Posse Maria Alicia	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-0000000025420	Posse Barrenera Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Soltera	Manta
Vendedor Aclarante	13-02000431	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor Aclarante	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1736	28-ago-1992	1289	1289

35 / 34 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 03 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 Folio Final: 232

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Filomena Guidotti Lange, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos señores: Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, en su calidad de Apoderada. Maria Annunziata Aliatis Pico, Romulo Celestino Aliatis Montesdeoca, Maria Amarilis Aliatis Salmon, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, Ezio Jose Aliatis Zavala, Gisella Maria Aliatis Delgado, debidamente representados por el Sr. Luigi Aliatis Guidotti, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial. Terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del Camal Municipal, vía San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número DOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: Frente, veinte metros con calle pública; Atrás, con veinte metros y calle, Costado Derecho, con catorce metros y lote número uno, y Costado Izquierdo, con catorce metros y lote número tres. Con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n.º R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	nooooooooooooo	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta



00061567

Vendedor	09-11975985	Alfatis Delgado Gisela Maria	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-09066724	Alfatis Guidetti Carla Maria	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-02000433	Alfatis Guidetti Celia Raquel	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-00929690	Alfatis Guidetti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Maria
Vendedor	11-02198526	Alfatis Guidetti Luigi Arturo	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-02385719	Alfatis Guidetti Renzo Francesco	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-03768699	Alfatis Guidetti Rosa Lina	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-02283186	Alfatis Montesdeoca Benito Celestino	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-03134267	Alfatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-00164512	Alfatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Maria
Vendedor	12-01074722	Alfatis Salton Maria Amarilis	(Ninguno)	Maria
Vendedor	12-05015313	Alfatis Zavala Elio Jose	(Ninguno)	Maria
Vendedor	13-00427497	Guidetti Lange Flaminia	(Ninguno)	Maria

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	34		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:18:00 del jueves, 01 de agosto de 2013

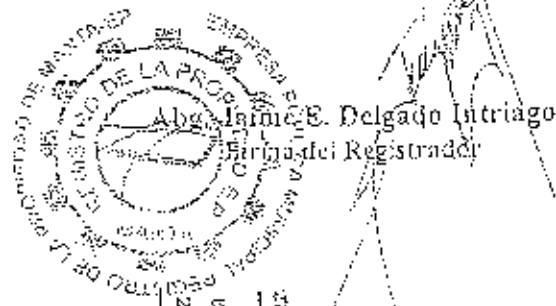
A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un trasporte de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manizales
Ab. Elyse Cedeño Menéndez





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Sr. José Ramiro García Cantos.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 13 de Marzo de 1954, bajo el No. 41, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, otorgada el día de ayer, ante el Notario Público Segundo de este Cantón Sr. Demetrio Amañdo Hoyos, en la que el Sr. Segundo Gil López Lucás y esposa doña Marta Eva Vergara Conforme de López, venden a favor del Sr. JUAN ALIATIS POGGI, Soltero, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene las medidas reales de Doscientas una varas de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que conduce a "Las Chacras de Manta". POR ATRÁS: Terreno de don Ricardo López. POR UN COSTADO, Terrenos de don Ruperto Delgado; y POR EL OTRO LADO, Propiedad de don Juan López, antes del prenombrado Ricardo López.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los Vendedores por compra al Sr. Roberto Augusto Santana Rodríguez y su esposa, doña Ernestina Carrillo Santana, mediante escritura autorizada por el mencionado Notario Sr. Hoyos el 17 de Enero de 1949, e inscrita el 10 de Marzo del mismo año.

De este predio se han realizados las siguientes ventas:

En los Libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signada con el No. 7 en el libro de compraventa el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuánto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró, por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

Con fecha 02 de Octubre de 1980, bajo el No. 953, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 25 de Junio de 1980, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA, una parte de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con cuatrocientos metros, el camal municipal. Por Atrás, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor. Por Un Costado, con sesenta metros el camino que conduce a las Chacras; y Por el Otro Costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López. Dando un área total de Veinte y Ocho Mil Metros Cuadrados.

Con fecha 02 de Agosto de 1985, bajo el No. 964, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 30 de Julio de 1985, ante el Notario Primero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor de los menores de edad Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Alvia, representados por su madre la Sra. Julia Monserrate Alvia Anchundia, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Doce metros de Frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el Frente, calle pública, Por Atrás, con propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, el lote dos, y Por el Costado Izquierdo, con el lote número cinco. Cuyo lote corresponde al número Cuatro de la Manzana C.

Con fecha 16 de Abril de 1990, bajo el No. 502, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 03 de Abril de 1990, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del Sr. Sixto Freddy Chávez Farfan, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras de esta Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el número Nueve, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública. Por Atrás, doce metros y otros dueños. Por Un Costado, veinte metros y otros dueños. Por el Otro Costado, veinte metros y terrenos de otros dueños. Con una Superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con fecha 25 de Enero de 1996, bajo el 113, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 24 de Julio de 1995, ante el Notario Segundo del Cantón Manta, en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor de los Cónyuges Sr. HERNÁN ANTONIO MACIAS ACOSTA Y SRA. ANA DEL ROCÍO SALTOS CHÁVEZ DE MACIAS, un lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca. POR EL COSTADO DERECHO, Sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ochoenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 11 de Diciembre de 1996 bajo el N. 45 se encuentra inscrita POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO de la totalidad de los bienes inmuebles dejados por el causante señor Juan Eduardo Aliatis Poggi a favor de la Sra. Filomena Guidotti Lange y sus hijos Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina, Carla María Aliatis Guidotti respectivamente María Anunziata Aliatis Pico, José Eliécer Aliatis Chávez, Essio José Aliatis Zavala, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca y Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca.

No encontrándose gravamen a nombre del Sr. JUAN ALIATTIS POGGI. Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. *Pa. Cedeño Ch.*

Manta, Noviembre 13 de 2013.

Pa. Cedeño Ch.
Marta Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



ESTAS 17 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Celedón Menéndez

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.6747

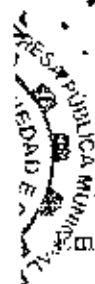
QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR LA ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A LOS INFORMES DE APROBACION DE AREAS REMANENTES O SOBRANTES EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GAO - MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS FOGGI, LOS MISMOS QUE ADJUNTAN Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR LA PARTE INTEREESADA, UTIL EN DIECISIETE FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO, FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.



Elsye Celedón Menéndez
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Elsye Celedón Menéndez
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

8147



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintidós de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE AREAS DE REMANENTES O SOBRANTES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 44 celebrado entre: ([ALIAS POGGI JUAN en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
-----	-----	-----
Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14339	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:
PLA-PLANOS

Mha

inscrito 44

Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

Jaime Delgado Intrigado
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

CODIGO NUMERICO: 2014.13.03.04.P2624

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO YONG POSLIGUA ORTIZ, PROTOCOLIZO LA ACLARATORIA DE LA APROBACION DE AREA REMANENTE O SOBRANTE, DE LOS LOTES UBICADOS EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL PUNTO LAS CHACRAS DE MANTA DE ESTA CABECERA CANTONAL, DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, SEGÚN INFORME NUMERO 286-1715, EMITIDO POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTISEIS FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO; QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE.-
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.- 6/



Elyse Cedeno Menendez
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE
AFIRMACION DE ACTAS REMANENTES O SOBANTE EMITIDO POR EL CAD
MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO DE UN CUERPO DE
Otorgada por: TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JUAN
ALLATIS PORRI, SOLICITADOS POR LA AB. JOHANNA
A favor de: BRAVO CEVALLOS
LIBRE DISPOSICION
Cuantía: _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro

PRIMER

2013.10.08.04.P6747

Nº

22

OCTUBRE

2013

Manta, a _____ de _____ de _____



CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P.5747

SEÑORA NOTARIA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA:

AB. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, profesional del Derecho en el libre ejercicio, ante usted con todo respeto comparezco y solicito:

Además

Se debe PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE APROBACION DE AREAS REMANENTES O SOBRIANTE EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL CAD - MANTA CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS FOGGI, de conformidad a lo que determina el Art. 18 numeral 2do. de la Ley Notarial en vigencia.

Hecho que fuere, ruego conferirme los testimonios de ley.

Es de justicia.

[Signature]
AB. JOHANNA BRAVO CEVALLOS

REG. No. 3.920 C.A.M.

[Signature]
ABOGADA
Reg. No. 3.920 C.A.M.

BOY FE: Que, a petición de la señora AB. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, protocolizo el documento que adjunta y confiero los testimonios solicitados por la peticionaria. Manta, Octubre 22 del 2013. ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA - 4



[Signature]
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996):
67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante Rosa Demera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes
27.530,54m².

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 9.021,95m².

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.842,51m².

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013: 1.303,71m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 1.708,50m².

AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013 1.701,62m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 4.265,53m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 1.120,00m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 1.577,52m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 208,00m².

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 302,73m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INMANTA CONS. S.A.: 8.155,09m².

Frente: 79,57m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 19,06m. Calle pública.

Costado Derecho: 168,28m. Vía a San Juan de Manta.

Costado izquierdo: 160,01m. Propiedad de Teresa Carafitis.

Área total: 8.155,09m².

AREA SOBANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsas representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta Dirección no aceptará más modificaciones a lo expresado en esta subdivisión.

Manta, Septiembre 20 del 2013

Arq. Janeth Cedeño Villavieja
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Allatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996):

67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demora de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes 17.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 9.021,95m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.842,51m²

AREA OTORGADA A TITO RAUL VITERI LOOR EN MAYO 15 DEL 2013: 8.155,09m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013: 1.303,71m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN ALLATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 1 1.708,30m²

Frente: 39,74m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Virgilio y Justo Montaleza Saguay.

Área total: 1.708,30m²

AREA A DESMEMBRAR A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Lote # 2 1.701,62m²

Frente: 22,32m. Calle Pública.

Atrás: 25,41m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m de ancho.

Costado Derecho: 90,35m. Calle Planificada.

Costado izquierdo: 53,99m. = 26,91m. Via de Circunvalación (área de retiro vial 40,00m.).

Área total: 1.701,62m²

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 3 4.365,53m²

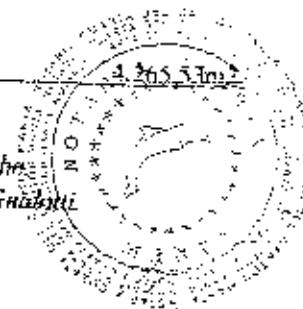
Frente: 36,53m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,06m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 716,34m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m. de ancho.

Costado izquierdo: 108,62m. Propiedad de los Herederos de Juan Allatis y Filomena Guidotti.

Área total: 4.365,53m²



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 4 1.120,00m²
Frente: 28,00m. Calle pública.
Atrás: 28,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 40,00m. Lote # 3.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de María Cuapachoso Reyes.
Área total: 1.120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 5 1.577,52m²
Frente: 24,52m. Calle pública.
Atrás: 54,75m. Calle pública.
Costado Derecho: 49,49m. Área de protección vía de Circulación.
Costado izquierdo: 49,90m. Lote # 4.
Área total: 1.577,52m².

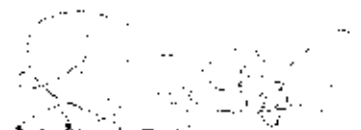
AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 6 208,00m²
Frente: 13,50m. Calle pública.
Atrás: 14,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 14,80m. Propiedad de Fátima Ponce.
Costado izquierdo: 15,50m. Propiedad de Juan Pablo Tola Rivera.
Área total: 208,00m².

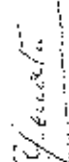
AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 7 302,73m²
Frente: 13,69m. Calle pública.
Atrás: 25,57m. Calle pública.
Costado Derecho: 20,47m. Área de Protección vía de Circulación.
Costado izquierdo: 15,31m. Propiedad de Angel Barberan.
Área total: 302,73m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos toda responsabilidad, eximidos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las situaciones correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013


Arq. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO


Arq. Roberto Cedeño Villavicencio
Registra Publico URBANO
Arq. Roberto Cedeño Villavicencio
Instituto Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 285-1714

APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en las afueras de este Puerto de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Marzo de 1954 bajo el # 41 y Posesión Efectiva Pro indiviso e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996 bajo el # 45):

57.439,37m²

Con doscientos una vara de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Terrenos de Don Ricardo López.

Por un costado: Con terrenos de don Ruperto Delgado.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Juan López.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

28.480,00m²

1.-SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES (venta Autorizada el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Octubre de 1980 bajo el No. 953):

28.000,00m²

2.-Menores Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Alvia (venta Autorizada el 30 de Julio de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Agosto de 1985 bajo el No 964):

240,00m²

3.-Sixto Freddy Chávez Farián (venta Autorizada el 03 de Abril de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril de 1990 bajo el No. 502):

240,00m²

Con fecha 25 de Enero de 1996 bajo el # 113 se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa autorizada el 24 de Julio de 1995 ante el Notario Segundo del Cantón Manta en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Edmundo Aliatis Poggi le vende a favor de los cónyuges Sr. Hernán Antonio Macías Acosta y Sra. Ana del Rocío Salas Chávez de Macías, un lote de forma irregular cuya superficie total es de 4.149,75m². Pero esta venta ya fue descontada en la propiedad cuya ficha Registral es el # 14339 página 14 de 19, compraventa 29/34.

AREA DEJADA PARA CALLE Y AREA DE PROTECCION:

2.741,18m²

AREA SOBRENTE DE LOS HEREDEROS DE JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI:

26.218,19m²

Frente: 101,04m. + 155,50m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 151,43m. + 158,98m. + 67,67m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 108,62m. Propiedad de Filomena Guidotti.

Costado izquierdo: 81,50m. Propiedad Particular.

Area total: 26.218,19m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 19 del 2013

Arq. Japheth Bedrego Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

