

14524-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

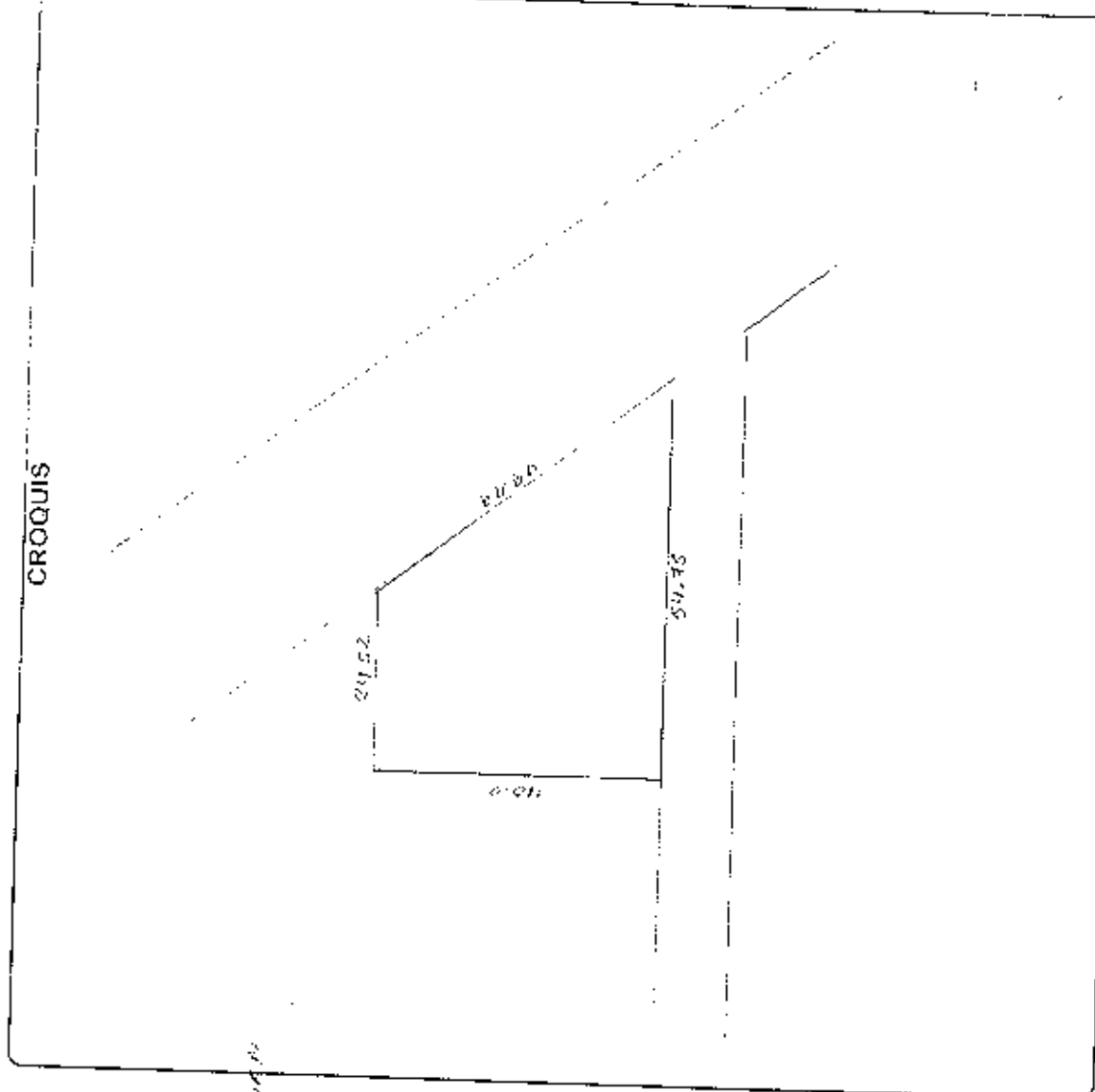
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADUAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA 4	
DATOS GENERALES		LOT # 5	
1 ☐ ZONA RESIDENTIAL 2 ☐ ZONA INDUSTRIAL 3 ☐ ZONA COMERCIAL 4 ☐ ZONA DE SERVICIOS 5 ☐ ZONA DE RECREACION 6 ☐ ZONA DE ALBERGUE 7 ☐ ZONA DE ALMACENAMIENTO 8 ☐ ZONA DE TRANSITO 9 ☐ ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES 10 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS		11 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 12 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 13 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 14 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 15 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 16 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 17 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 18 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 19 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS 20 ☐ ZONA DE SERVICIOS PUBLICOS	

DATOS DEL LOTE

PREVISTO		SERVICIOS DEL LOTE	
1 ☐ TIENEN 2 ☐ LAS 3 ☐ ANEXOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ ASISTENCIA 6 ☐ ALIMENTACION 7 ☐ VESTIMENTA 8 ☐ CALZADO 9 ☐ RECREACION 10 ☐ OTRAS ACTIVIDADES		11 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 12 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 13 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 14 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 15 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 16 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 17 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 18 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 19 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ SERVICIOS DEL LOTE	
1 ☐ TIENEN 2 ☐ LAS 3 ☐ ANEXOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ ASISTENCIA 6 ☐ ALIMENTACION 7 ☐ VESTIMENTA 8 ☐ CALZADO 9 ☐ RECREACION 10 ☐ OTRAS ACTIVIDADES		11 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 12 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 13 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 14 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 15 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 16 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 17 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 18 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 19 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ SERVICIOS DEL LOTE	
1 ☐ TIENEN 2 ☐ LAS 3 ☐ ANEXOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ ASISTENCIA 6 ☐ ALIMENTACION 7 ☐ VESTIMENTA 8 ☐ CALZADO 9 ☐ RECREACION 10 ☐ OTRAS ACTIVIDADES		11 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 12 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 13 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 14 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 15 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 16 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 17 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 18 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 19 ☐ SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ SERVICIOS DEL LOTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION		FORMA DE OCUPACION	
1 ☐ SERVICIOS 2 ☐ SERVICIOS 3 ☐ SERVICIOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ SERVICIOS 6 ☐ SERVICIOS 7 ☐ SERVICIOS 8 ☐ SERVICIOS 9 ☐ SERVICIOS 10 ☐ SERVICIOS		11 ☐ SERVICIOS 12 ☐ SERVICIOS 13 ☐ SERVICIOS 14 ☐ SERVICIOS 15 ☐ SERVICIOS 16 ☐ SERVICIOS 17 ☐ SERVICIOS 18 ☐ SERVICIOS 19 ☐ SERVICIOS 20 ☐ SERVICIOS	
1 ☐ SERVICIOS 2 ☐ SERVICIOS 3 ☐ SERVICIOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ SERVICIOS 6 ☐ SERVICIOS 7 ☐ SERVICIOS 8 ☐ SERVICIOS 9 ☐ SERVICIOS 10 ☐ SERVICIOS		11 ☐ SERVICIOS 12 ☐ SERVICIOS 13 ☐ SERVICIOS 14 ☐ SERVICIOS 15 ☐ SERVICIOS 16 ☐ SERVICIOS 17 ☐ SERVICIOS 18 ☐ SERVICIOS 19 ☐ SERVICIOS 20 ☐ SERVICIOS	
1 ☐ SERVICIOS 2 ☐ SERVICIOS 3 ☐ SERVICIOS 4 ☐ SERVICIOS 5 ☐ SERVICIOS 6 ☐ SERVICIOS 7 ☐ SERVICIOS 8 ☐ SERVICIOS 9 ☐ SERVICIOS 10 ☐ SERVICIOS		11 ☐ SERVICIOS 12 ☐ SERVICIOS 13 ☐ SERVICIOS 14 ☐ SERVICIOS 15 ☐ SERVICIOS 16 ☐ SERVICIOS 17 ☐ SERVICIOS 18 ☐ SERVICIOS 19 ☐ SERVICIOS 20 ☐ SERVICIOS	

OBSERVACIONES

2. MANTENIMIENTO DEL LOTE
 3. SERVICIOS DEL LOTE
 4. SERVICIOS DEL LOTE
 5. SERVICIOS DEL LOTE
 6. SERVICIOS DEL LOTE
 7. SERVICIOS DEL LOTE
 8. SERVICIOS DEL LOTE
 9. SERVICIOS DEL LOTE
 10. SERVICIOS DEL LOTE
 11. SERVICIOS DEL LOTE
 12. SERVICIOS DEL LOTE
 13. SERVICIOS DEL LOTE
 14. SERVICIOS DEL LOTE
 15. SERVICIOS DEL LOTE
 16. SERVICIOS DEL LOTE
 17. SERVICIOS DEL LOTE
 18. SERVICIOS DEL LOTE
 19. SERVICIOS DEL LOTE
 20. SERVICIOS DEL LOTE

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APellidos Edgardo Alfonso 10661

NOMBRES: Edgardo Alfonso

CEPULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130592969-0

TITULO DE PROPIEDAD: 130592969-0

CODIGO: 130592969-0

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ENTRERO INFERIOR O CONTIGUO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	ACUA	
caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	buena
madera	caña	madera	caña	caña	sobrepuestas	regular
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	tablero o lata	madera o vidrio	empotradas	mal
hormigon armado	fibre	hormigon	madera o vidrio	bloque ornamental	no tiene	ruina
metal	ladrillo o comun	tierra	bloque ornamental	madera tipo chapa o fierro	sobrepuestas	
	ladrillo industrial bloque	madera	madera tipo chapa o fierro	aluminio	empotradas	
	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ladrillo	aluminio	madera fina	no tiene	
		piedra	aluminio de color	aluminio de color	sobrepuestas	
		hormigon	caña	no tiene	empotradas	
			cañe (paja)	no tiene	no tiene	
			madera	caña	sobrepuestas	
			zinc	tablero o lata	empotradas	
			ruberoide	madera o vidrio	no tiene	
			asbesto cemento	bloque ornamental	sobrepuestas	
			hormigon armado	madera tipo chapa o fierro	empotradas	
			teja	aluminio	no tiene	
				madera fina	sobrepuestas	
				aluminio de color	empotradas	
					no tiene	
					sobrepuestas	
					empotradas	
					no tiene	
					sobrepuestas	
					empotradas	
					no tiene	
					pieza	
					cuarto de maquinas	
					buena	
					regular	
					mal	
					ruina	

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD

FECHA: NOMBRE DEL EMPAQUADOR: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

VALOR DE LA PROPIEDAD (en centavos):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

OBSERVACIONES:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

De _____

Otorgada por SEÑORA FILOMENA QUIDOTTI-LARREA

A favor de SEÑOR JORGE RAMIRO CARCIA CANTOS

Cuantía US\$ 25.000.000

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO 2014.130804-PT075
14 FEBRERO **No.** 2014

Manta, a 14 **de** FEBRERO **de** 2014

CODIGO: 2014.13.05.04.P1276

Pl. 21852

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE A FAVOR DEL
SEÑOR JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS.

CUANTIA: USD \$26,975,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, catorce de febrero del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEBASO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cuatro dos siete cuatro nueve guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cero seis cuatro tres cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

NOT-ELA FILOMENA GUIDOTTI LANGE
Manta - Manta

escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declara la vendedora que es propietaria de los derechos y acciones de varios lotes de terrenos signados con los números : **UNO, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE**, ubicados en el actual ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que los adquirió por compra que le hiciera a los herederos y coherederos del señor Eduardo Allatis Poggi, según consta de la escritura pública

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manta

de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Montalvo, el veinte de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Montalvo, el veinte de diciembre del dos mil trece; terrenos materia de este contrato se encuentran compravendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 4.- POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María Campuzano Bayes. Con una superficie total de UN MIL DIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO 5.- POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Cuarenta y cuatro metros sesenta y cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros área de protección vía de circunvalación; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora EUGENIA GUDOTTI LANGE, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la escritura de los antecedentes, a favor del señor JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS, quien compró, adquiere y acepta para sí los terrenos signados con el número CUATRO Y

17-00-00000-00-00
17-00-00000-00-00

CINCO) ubicados en el actual ingreso de la vía Circunvalación y
Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta;
comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE

NUMERO 4 POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública;
POR ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública; POR EL COSTADO
DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María
Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO
VEINTE METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO 5 POR EL

FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y
calle pública; POR ATRÁS: Cincuenta y cuatro metros setenta
y cinco centímetros y calle pública; POR EL COSTADO
DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve
centímetros área de protección vía de circunvalación; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro.
Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y
SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS
CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la

presente venta es por la suma de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS
SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR,
valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta
de estos lotes se hacen en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos.

NOTARIA PÚBLICA MARÍA
Marta Mendi

que comprenden inmuebles, actúan y pagan, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
uso, goce y disfrute del mismo por parte del adquirente, quien
será el que tendrá que pagar la propiedad que compra sin
perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento
por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
venganza, señalan en domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS UN VÍTULO.- Sirvase usted Señora Notaria,
agregar los libros de este estilo que sean necesarios
para la validez y perfección de la presente Escritura.
PÁGINA. Hacia aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ
MOLINA, Matrícula número: 2.909 del COLEGIO DE ABOGADOS
DEL MANABÍ. Para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
y fueron todos los comparecientes por mí la
Notaria, en público y firmen conmigo en unidad de acto

EL ABOGADO MARJORIE SANCHEZ MOLINA

Matrícula número: 2.909

quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuenta. DOY FE. y

Pilomena Guidotti Lange
PILOMENA GUIDOTTI LANGE
C.C.No- 130942749-7

Jose Ramiro Garcia Cantos
JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS
C.C.No- 132006430-6

George Luchini
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA- CUARTA
Mera - Mera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Maná
RUC: 1100000000001
Escriba en la Hoja C.C.9 - Teléfono 2511-4417014 475

TITULO DE CREDITO No. 000252741

29/02/2014 14:21

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una sola hoja pública de CANTON VENTA DE SOLAR DESOTO BERRA FIJADO		34013120005	127132	1875.20	121.01	202741
C.C. F.R.L.O.		VENEDICION		ACORDADOS Y ADICIONALES		
FOLIO 10 RAZON SOCIAL		DIRECCION		CONCEPTO		
130527457		SOLAR ELIABETH FU GOMEZ		VIA CIRCUITACION Y VIA A SAN		
		ABOQUILLADO		CANTON DE BELLEROS DE GUAYAS		
C.C. F.R.L.O.		RUBEN O RAZON SOCIAL		TOTAL A PAGAR		
130527457		GABRIEL FERNANDEZ JOSE RABIERO		VALOR PAGANDO		
		IVA		SALDO		
				24.05		
				102.54		
				122.54		
				0.00		

EMISION: 2013/03/11 11:21 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO SECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA
CANCELLADO
FOLIO 10
SOLAR ELIABETH FU GOMEZ
RUBEN O RAZON SOCIAL
GABRIEL FERNANDEZ JOSE RABIERO
IVA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANATÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 41

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0044347

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 7001

CIRUC: :
NOMBRES : GUIDOTTI LANGE FILOMENA
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/02/2014 11:18:26
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VÁLIDO HASTA: lunes, 12 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO VALORADO

USD 1:25

Nº 0110525

No. Certificación: 110528

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19731

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 04-51-20-009

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE #5

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1577,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

160942749/ FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15775,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

15775,20

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrn Soriaza

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: 110528



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090179

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUIDOTTI LANGE FILONIENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3043120000 VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTÉ #5
Manta, Once de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

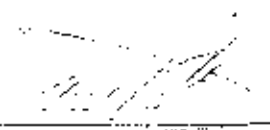
Nº 0002711

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a FILOMENA GUIDOTTI LANGE ubicada VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE 05 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad \$25775.20 QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO 20/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



Colectivo Autónomo Descentralizado
Municipal del Canello
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 1 de Mayo 1, Tel: 281-419/281-417

TITULO DE CREDITO No. 000252740

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESOTO 3ERA EDA Unidad en MANA de la Parroquia MANA	3-04-31-21-000	1120.00	11200.00	121160	292740

VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300427497+	GUINDOTI LANCE FILONEMA	Impuesto predial	98.00
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	16.80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	114.80
1310084008	GARCIA CANTOS JOSE RAFAEL	VALOR PAGADO	72.80
		SALDO	42.00

EMISIÓN: 2013/03/14 11:21 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANELLO
CANELLO
Fecha: 11/03/14 Hora: 11:21
Sub. Guayaquil Parroquia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0044349

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: :
NOMBRES : GUIDOTTI LANCE FILOMENA
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN
DIRECCIÓN :

DAOS DEL PREDIO

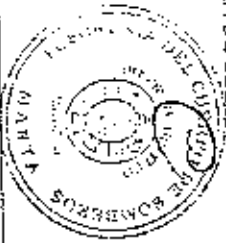
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
TERRENO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291724
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CALLE: 11/02/2014 11:19:20
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 12 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110529

No. Certificación: 110529

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19732

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3 04-31-21-090

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA SAN JUAN LOTE# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1120,00 M2

Pertenencia a:

Documento Identidad Propietario

1300427497

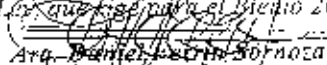
FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11200,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que fija para el Bienio 2014 - 2015".


Arq. Daniel Esteban Bernal

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: ...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0080180

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3043121000 VIA CIRCUNVALACION Y VIA SAN JUAN LOTE# 4
Manta, Once de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
SECRETARIO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

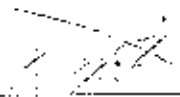
Nº 0062712

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO _____
pertenece a _____ SOLAR _____
ubicada _____ FILMENA GUIDOTTI LANGE _____
cuyo _____ VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE 4 _____
de _____ AVALUO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$11200.00 ONCE MIL DOSCIENTOS 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

13 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director General de Finanzas Municipales



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43631



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO

4.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia

Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública. POR

ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta

metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad

de María Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO VEINTE

METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20/12/2013	77.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repentorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Luens Juan Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43631

Página: 1 de 4



Vendedor:

80-0000000004174 Salgado Lucas Maria

Casado

Manta

2.7 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de Lo Civil de Manabí, e. 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. PELOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02060453	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000002538	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000002537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Rodolfo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

2.7 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 - Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Aliatis

Fecha Registrada: 2013

Página: 1 de 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr.

Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Checras de Manta de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compr. Venta	155	07-dic-1954	82.	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas cóndueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden

a i o s h e r e d e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Aliatis Chavez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mery

Ficha Registral: 40831

Página: 3 de 4



Vendedor	80-0000000031819	Alatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042975	Daza Alatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262682	Daza Alatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05407735	Daza Alatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038037	Daza Alatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01988637	Daza Alatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02175006	Daza Alatis Marissa Amunilla	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plano	42	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Plano	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:18 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Del G... G...*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Vntriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43632



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43632:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO

5.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia

Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros

y calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y calle

pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros ochenta y nueve

centímetros área de protección vía de circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS

SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS

CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20/12/2013	77.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chaofas de Manta.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-000000000473	Lopez Lineas Juan Segundo
Vendedor	80-000000000474	Salgado Lucas Maria

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



1. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000000097	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Rodolfo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00154512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



Cualificación impresa por: Dfpa

Fecha Registro: 2001

Folio: 1 de 1

Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02355719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02283186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-09164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planes	44	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:31 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Planes

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLOIZACIÓN DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los herederos del Sr. Juan Alatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000001396	Alatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	82
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 Folio Final: 77.114
 Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Alatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden

a l o s h e r e d e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Alatis Chavez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Alatis Poggi Juan Ednardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Alatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Alatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Alatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Alatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000453	Alatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta

Certificación Impugnada: Ninguna

Fecha Registro: 2013

Página: 1 de 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CEDELA DE
CIUDADANA No 130042749-7

APellidos y Nombres
GUIDOTTI LANGE
FILOMENA

Lugar de Nacimiento
MANABÍ
PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento 1934-11-05

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROCESO DE REGISTRO INDUSTRIAL

APellidos y Nombres del Padre
GUIDOTTI BARTOLOME

Apellidos y Nombres de la Madre
LANGE DELIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-08-15

Fecha de Expiración
2023-08-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039

039-0095 1300427497

Número de Certificación CEDULA

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2

ZARQUI

BARROQUA

ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA MANABÍ



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 10/01/2014
C/C 10-00123 78 0 Credito 1017
B/C 10 0010 C/C 1010 CORRIENTE 31145745
C/C 1010 0 0010 0010
Referencia: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 1700000
Fecha: 10/01/2014
Total Deposito: 1.00
Cantidad Cero: -----

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANABÍ
2037 10 FEB 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

DECEMBER

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1525-10-1

• 2022

100

042

042 - 0198

1370064306

NUMBER OF DEPENDENTS

CFM

GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO

MANAB:

Przygotuj:

WIKI.TA

CMTC₂X_L

circunscripción

3

143334

2024

LE FRENCHMAN

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU
OTOROAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.1276.-
DOY FE. *g.*



George Linares

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

11 Feb 14

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-04-31-20

NOMBRES y/o RAZÓN

CAJONOTTI - Jorge Filomeno

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0981790472

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONF. Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43632



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43632:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: *viernes, 20 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Categoría: *4. Lote Predio* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 5.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros área de protección vía de circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE LOS DERECHOS REGISTRADOS:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Libro y Folio
Compra Venta	Compra venta	153 - 07.12.1954	82
Señalamiento	Procesos Hereditarios	42 - 11.12.1956	12
Plano	Plano	44 - 21.12.1957	1
Campo Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	5880 - 20.12.2013	131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 07 de diciembre de 1954*
Tomos: *1* Folio Inicial: *82* - Folio Final: *83*
Número de Inscripción: *153* Número de Repertorio: *746*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento Provisoria: *viernes, 06 de diciembre de 1954*
Escritura: *Julio Resurrección*
Fecha de Resolución:
Observaciones:

Un terreno ubicado en el cantón Manta con acceso a este puerto al punto 5.3 de la Vía a San Juan de Manta

Certificado emitido en: Manta

Fecha Registral: 20.12.2013

Firmado: _____



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



Plano

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: Provisión: martes, 22 de octubre de 2013
 Escritura-Juicio-Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PROCESO DE AUTORIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE. De conformidad de los herederos de Sr. Juan Alfaro Poggi, con su consentimiento en el camino que conduce de esta parte a las Chacras de Manta de la Parroquia y

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	20460475-1306	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Título	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Carta Venta	155	07-dic-1954	82	83
Sentencia	5	11-dic-1956	143	143

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 77,111 - Folio Final: 77,114
 Número de Inscripción: 3.865 Número de Repertorio: 8.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento: Provisión: lunes, 30 de septiembre de 2013
 Escritura-Juicio-Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS entre los herederos y cobradores de Sr. Juan Alfaro Poggi, manifestar de mutuo acuerdo que demostrando el lote de terreno en la zona Lare y voluntariamente libre y libre de venta y perpetua enajenación en el nombre de Sr. JUAN ALFARO POGGI, Seis lotes de terreno, ubicada, catastralmente el ingreso de la vía de la parroquia y la vía de la parroquia Manta de Cantón Manta, Aclaración: Los vendedores declaran que como no existan más demandados, considero en referencia por tanto, en conciencia en dicho lote de terreno, la compraventa pasa a ser materia de la totalidad del inmueble que se trata, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula (R.U.C.)	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	20460475-1306	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Causante	20460475-1306	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Causante	20460475-1306	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador	134,142,797	Guillermo Lange Edmundo	Soltero	Manta
Vendedor	20460475-1306	Alfaro Poggi Juan	Casado	Manta
Vendedor	134,142,797	Guillermo Lange Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	134,142,797	Guillermo Lange Edmundo	Casado	Manta
Vendedor	134,142,797	Guillermo Lange Edmundo	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Ramulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Annunziata	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisca Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Euriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	44	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:31 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1000000000	2014	27500000	LA OFICINA DE RECAUDACIÓN Y FISCALÍA SAN JUAN DE LOS RIOS	2014	10-076	247056
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
E. LA OFICINA DE RECAUDACIÓN Y FISCALÍA		1000000000				
27 2014 1200 PARRAGA ANTONIOLA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICÓ: Que es fiel copia del original OPTO. DE RECAUDACIÓN CRÉDITO: 1000000000			MEJORA			
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
			MEJORA 0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		TOTAL A PAGAR				0.0000
		VALOR PAGADO				0.0000
		SALDO				0.0000

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACIÓN

GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT
CANCELADO
FUCHS, J. A.
Sta. Rosalia Niera



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

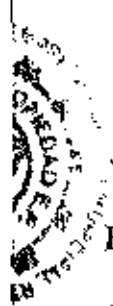
A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2013

8905

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3860 celebrado entre: {[ALIAS CHEVEZ JOSE ELIECER en calidad de CAUSANTE], [ALIAS SALMON MARIA AMARILIS en calidad de CAUSANTE], [ALIAS POGGI JUAN EDUARDO en calidad de CAUSANTE], [ALIAS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO en calidad de VENDEDOR], [ALIAS GUIDOTTI CELIA RAQUEL en calidad de VENDEDOR], [ALIAS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO en calidad de VENDEDOR], [ALIAS GUIDOTTI ROSA LINA en calidad de VENDEDOR], [ALIAS GUIDOTTI LUIGI ARTURO en calidad de VENDEDOR], [ALIAS PICO MARIA ANUNZIATA en calidad de VENDEDOR], [ALIAS GUIDOTTI CARLA MARIA en calidad de VENDEDOR], [ALIAS CANTOS KELLY en calidad de VENDEDOR], [ALIAS DELGADO GISELLA MARIA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIAS KAYUSKA TATIANA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIAS MARIA SILVANA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIAS MARISSA AMARILIS en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIAS FRANCISCO ANTONIO en calidad de VENDEDOR], [ALIAS MARIA ENRIQUETA en calidad de VENDEDOR], [ALIAS ZAVALA ESSIO JOSE en calidad de VENDEDOR], [ALIAS MONTESDEOCA ROSARIO GINA en calidad de VENDEDOR], [ALIAS MONTESDEOCA ROMULO CELESTINO en calidad de VENDEDOR], [GUIDOTTI LANGE FILOMENA en calidad de COMPRADOR]}.

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43634	COMDA1(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43633	COMDA1(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43632	COMDA1(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43631	COMDA1(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43630	COMDA1(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43629	COMDA1(1)

DESCRIPCIÓN:
COMDA1 = COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Ab. Jaime E. Delgado Intriga
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13000000000001
Buenos Aires, 4 de Mayo y Calle 1 - Tel: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000248858

01/2014 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
20471 20 300	1877 50	\$ 15 778.00	RECONSTRUCCION Y V.A. A SAN JUAN LOTE #5	2014	101536	000248858
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		D.O. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MERCEDES DE JUAN ALVARO			Coste Judicial			
01/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.62	\$ 0.44	\$ 5.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE L.P.Y			Interés del Monto			
			MEJORAS 2011	\$ 0.62		\$ 0.62
			MEJORAS 2012	\$ 0.62		\$ 0.62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 104.82		\$ 104.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.37		\$ 2.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 123.00
			VALOR PAGADO			\$ 123.00
			SALDO			\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43632



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43632:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Viernes, 29 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 5.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Cincuenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros área de protección vía de circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOI VENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07.12.1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11.12.1996	143
Planes	Planes	44 20.11.2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20.12.2013	73.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 07 de diciembre de 1954*
Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio final: 83
Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de diciembre de 1954*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto a punto andas de Manta.

Certificado en número por: *Mg.*

Ficha Registral: *1554*

Página: *1*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



Planes

Inscrito el: Jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE - De Propiedad de los Herederos del Sr

Juan Alarís Poggi, ubicada en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013961	Alarís Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	155	07-dic-1954	82	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4.2.2. Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Alarís Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desamembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE. Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalatoria y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen más condueños, herederos ni intereses por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden

a l o s h e r e d e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Alarís Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000001455	Alarís Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Alarís Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	15-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Alarís Santos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11875985	Alarís Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04160724	Alarís Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000473	Alarís Guidotti Celin Raquel	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registrada: 11/12/13

Página: 1 de 4



Vendedor	80-000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	44	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:31 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *José María Salto*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO EVALUATIVO

USD 1,3

Nº 105268

No. Certificación: 105268

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14524

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-31-20-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE #5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1577,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

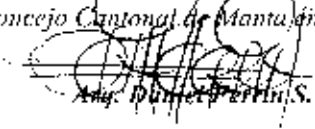
SRA. GUIDOTTI LANGE FILOMENA SR. ALIATIS POGGIJUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15775,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15775,20

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Msc. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MANTAS REVISTA MUNICIPAL 9-11-2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043726

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. 286-1715-d

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la Sra. **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de los **Herederos de Juan Eduardo Aliatis Poggi**, ubicado en la Vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 5

Frente: 24,52m. Calle pública.

Atrás: 54,75m. Calle pública.

Costado Derecho: 49,49m. Área de protección vía de Circunvalación.

Costado izquierdo: 40,00m. Lote # 4.

Área total: 1.577,52m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 de 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



CIUDADANIA
CITA DE FOGEL JUAN EDUARDO
21 OCTUBRE 1977
CUBA
OF 055 1055
...
...
...



ECUADORIAN
SOLERO
SECUNDARIA COMERCIAL
FELESTIN ALI-12
PAVEL GOSI
HABER
HABER HUBO LA SU TITULAR

Codificación 1141517-A
1141432-A
30413123-A
30413120
30413121
30412435
30413122

