

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

14521-13  
19732-14

CROQUIS

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD - ORIGINARIO  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3013151003

DATOS GENERALES:  
 1. ZONA URBANA CALLE DE NUESTRO SEÑOR JESUS MARIA  
 2. ZONA RESIDENCIAL  
 3. ZONA DE URBANIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA V

UBICACION: *vic urbanizacion y de*

LOTES: *LOTES 11*

**DATOS DEL LOTE**

PREVIAS:  
 1. LOTE INTERIOR  
 2. POR PASADIZO PERSONAL  
 3. POR PASADIZO VEHICULAR  
 4. POR CALLE  
 5. POR AVENIDA  
 6. POR ELIMINACION  
 7. POR LA PLAZA

MANEJO SOLO DE MAYOR FERRAZIA

CARACTERISTICAS DE LA VENTA:  
 1. TIPO:  TIERRA  
 2. AREA: 1000 m<sup>2</sup>  
 3. VALOR: \$ 100.000.000  
 4. MONEDA: DOLAR  
 5. FORMA DE PAGO: CASH

ACCESO:  
 1. TIPO:  ENCLAVADO  
 2. TIPO DE ENCLAVADO: ENCLAVADO POR CALLE DE NUESTRO SEÑOR JESUS MARIA

ACCESORIOS:  
 1. TIPO:  CON  
 2. TIPO DE CON: CON PASADIZO PERSONAL

ENTRADA:  
 1. TIPO:  SI  
 2. TIPO DE ENTRADA: ENTRADA POR CALLE DE NUESTRO SEÑOR JESUS MARIA

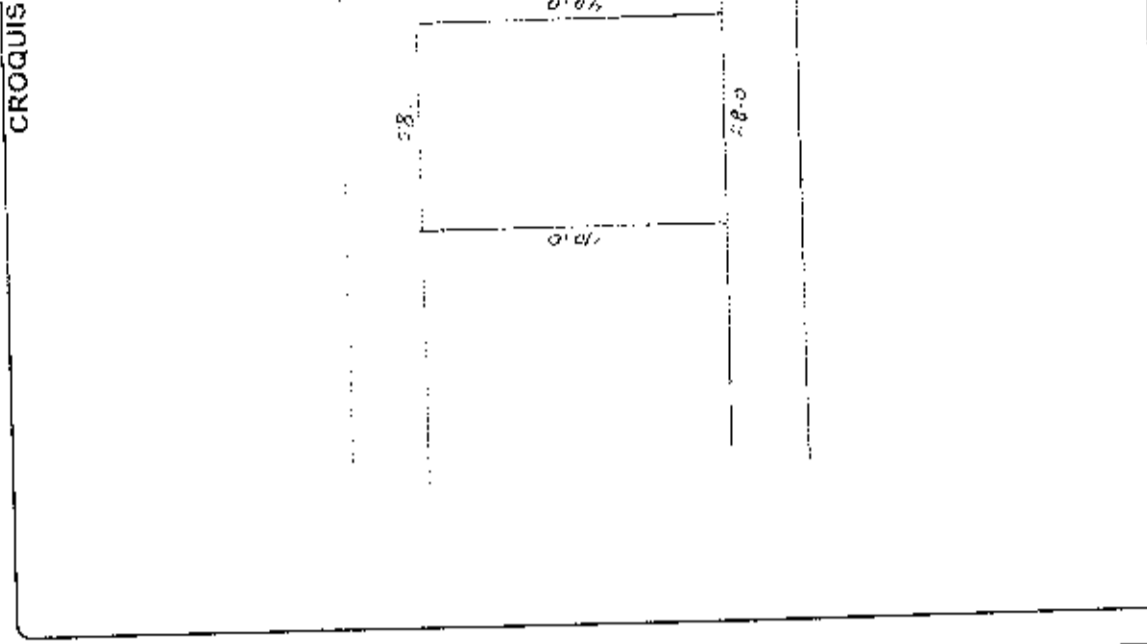
ALCANTARILLADO:  
 1. TIPO:  SI  
 2. TIPO DE ALCANTARILLADO: ALCANTARILLADO POR CALLE DE NUESTRO SEÑOR JESUS MARIA

ALUMBRADO PUBLICO:  
 1. TIPO:  SI  
 2. TIPO DE ALUMBRADO PUBLICO: ALUMBRADO PUBLICO POR CALLE DE NUESTRO SEÑOR JESUS MARIA

USOS PERMISOS DEL LOTE:  
 1. TIPO:  RESIDENCIAL  
 2. TIPO DE USOS PERMISOS DEL LOTE: USOS PERMISOS DEL LOTE RESIDENCIAL

SERVICIOS DEL LOTE:  
 1. TIPO:  SI  
 2. TIPO DE SERVICIOS DEL LOTE: SERVICIOS DEL LOTE SI

OCCUPACION:  
 1. TIPO:  CON  
 2. TIPO DE OCCUPACION: OCCUPACION CON



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 CON EDIFICACION SIN SERVICIOS

30 CON EDIFICACION CON SERVICIOS

31 CON EDIFICACION SIN SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

32 CON EDIFICACION CON SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

33 OTRO TIPO

34 CON SERVICIOS

35 SIN SERVICIOS

36 CON SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

37 SIN SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

38 OTRO TIPO

39 CON SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

40 SIN SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

41 CON SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

42 SIN SERVICIOS Y SIN ALICATILLO

43 OTRO TIPO

CENTRO DE MANTENIMIENTO  
 1. TIPO:  SI  
 2. TIPO DE CENTRO DE MANTENIMIENTO: CENTRO DE MANTENIMIENTO SI





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPARATIVA DE BIENES Y ACCIONES -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑOR FLORENCIA GUIDOTTI LAJOL

**A favor de** SEÑOR JOSE RAMIRO GARCIA CAJAS

**Cuantía** USD 2.150.000

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO No. 214130814P1036  
FEBRERO 2014

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

CODIGO: 2014.13.08.04.P1276

21 2152

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA  
SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE; A FAVOR DEL  
SEÑOR JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS.

QUANTIA: USD \$26,975.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, catorce de febrero del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSY CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cuatro dos siete cuatro nueve guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cero seis cuatro tres cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS**, a quien en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** - Declara la vendedora que es propietaria de de los derechos y acciones de varios lotes de terrenos signados con los números: **UNO, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS Y SIETE**, ubicados en el actual ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que los adquirió por compra que le hiciera a los herederos y coherederos del señor Eduardo Altatis Poggi, según consta de la escritura pública

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias autorizada en la Escritura Pública Cuarto del cantón Manta, el tomo de septiembre del dos mil trescientos e inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón Manta, el veinte de diciembre del dos mil trescientos terrenos materia de este contrato se encuentran comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO 4- POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública; POR ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María Campuzano Noyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO 5- POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Cincuenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros área de protección vía de circulación; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora EUGENIA GUIDOTTI LANGE, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la escritura de los antecedentes, a favor del señor JOSE RAMIRO LANGE CANO, quien compra, adquiere y acepta para sí los usos de terrenos signado con el número CUATRO Y

MANTE, GUAYACAN, GUAYACAN  
Manta

CINCO) ubicados en el actual ingreso de la vía Circunvalación y  
Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta;  
comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE  
NUMERO 4. POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública;  
POR ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública; POR EL COSTADO  
DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco; POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María  
Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO  
VEINTE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO 5. POR EL  
FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y  
calle pública; POR ATRÁS: Cuarenta y cuatro metros setenta  
y cinco centímetros y calle pública; POR EL COSTADO  
DERECHO: Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve  
centímetros área de protección vía de circunvalación; POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lote número cuatro.  
Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y  
SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS  
CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la  
presente venta es por la suma de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS  
SETENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR,  
valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora,  
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta  
de estos lotes se hacen en el estado en que actualmente  
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos.

30/13/20  
30/3/20

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Muzón

unos costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
ninguna limitacion del dominio que pueda obstaculizar el  
uso y goce del mismo por parte del adquirente, quien  
de no que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
prejudicio de lo anterior, la vendidora se obliga voluntariamente  
por los vicios redhibitorios y por la eviccion de ley.  
SEXTA: CONVICCIÓN - Las partes contratantes de mutuo  
acuerdo señalan en Convicción en la ciudad de Manta, para  
los efectos legales que se derivan del presente Contrato.  
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al  
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
corresponden LAS DE ESTILO. Sírvase usted Señora Notaria,  
agregar los demás dibujos de estilo que sean necesarios  
para la validez y perfeccion de la presente Escritura  
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que los  
comparcientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ  
MOLINA, Matrícula número: 2999 del COLEGIO DE ABOGADOS  
DE MANTAS. Para la celebracion de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial y están presentes los dos comparcientes por mí le  
actuada en edificio y firman conmigo en unidad de acto

64

NOTARIA  
MANTA



quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo  
cuanto DOY FE - Y

*Vilomema Guidotti Lance*  
VILOMEMA GUIDOTTI LANCE  
C.C.No. 130042749-7

*Jose Ramiro Garcia Cantos*  
JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS  
C.C.No. 132006430-6

*LA NOTARIA*  
LA NOTARIA

*Las*

NOT. PIA SUENNA GUARDA  
Mons. - 1998

## TITULO DE CREDITO No. 000252741

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVILLO	COMUNIC	VALOR O R <sup>2</sup>
Una escuela pública de GOBIERNA VERGARA DE SOLAR DE SOTO, VERVA ELIAS ubicada en la Vía 14 de la parroquia VANTA	3-04-31-82-000	157.52	18/76.20	121161	252741

VENEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.F.I.C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO	DIRECCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
	CHURRI HILVAQUE FLORENA	1	VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAG. CANTON COTACACHI	Impuesto predial	75.50
	ADICIONALES			Impuesto de Fideicomiso a sus Gravámenes	20.65
C.C.F.F.I.C.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	102.54
VENEDOR	EMILIA CANALES JOSÉ RAMIRO		VIA	VALOR PAGADO	102.54
				SALDO	0.00

FECHA: 21/12/2014 11:21 MARITZA ELIZABETH PARANGA  
 ANCHIMBIA  
 SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

12 de  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
**CANCELADO**  
 Fecha: 21/12/2014 a las 11:21 horas  
 Srta. Maritza Paranga





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0044347

**102**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 7001

CIRUC: :  
NOMBRES : GUIDOTTI IANSE FILOMENA  
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN  
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO EMELIA  
CAJA: 11/02/2014 11:18:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes, 12 de mayo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTRUCO VALORADA

USD 1.25

Nº 0010525

No. Certificación: 119528

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19751

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-51-20-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE #5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1577,52 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1569427497 FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15775,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15775,20</u>

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-- 2015".

Arq. Daniel Esteban Sorriosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1:25

Nº 0090179

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3043120000 VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE #5  
Manta, Once de Febrero del dos mil catorce

*[Handwritten signature]*  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0002714

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_

13 FEBRERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000980004  
 Dirección: Av. 40, YEBLA 3 - TEL: 2611-478/2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000252740

Observación	CONDICION CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda pública de COMPRO VENTA DE SOLAR DESDIO 3ERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia MANTA	3-01-31-21-000	1120,00	11200,00	123180	252740

21/02/2014 11:21

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300021403	GUJOTITILANDE FILONEVA	Impuesto principal	56,00
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guaraguill	10,80
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TOTAL A PAGAR	72,80
1310061406	GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO	VALOR PAGADO	72,80
	DIRECCION	SALDO	0,00
	NA		

EMISION: 21/02/2014 11:21 MARIETA ELIZABETH PARRAGA  
 ANCHUNDIA  
 SALDO SUFICIENTE A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: 21/02/2014 Hora: 11:21  
 Srta. Marieta Parraga



**TITULO DE CREDITO**  
COPIA

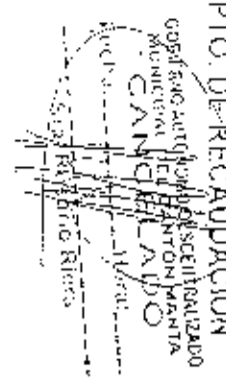
No. 248859

CODIGO CAJASERA	Area	AVANZO COMERCIAL	ANO	CONTROL	TITULO N°
3107 3121003	12003	\$ 1,200.00	2014	13-557	248859

IMPUESTOS, TASAS Y CANTABILIDADES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARCOS (+)	VALOR A PAGAR
	\$ 2.36	18 027	\$ 2.36

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARCOS (+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTOS, TASAS Y CANTABILIDADES ESP. DE MEJORAS	\$ 2.36	18 027	\$ 2.36
IMPUESTO POR VALORES AGREGADOS	\$ 2.25		\$ 2.25
IMPUESTO SOBRE RENTAS	\$ 4.14		\$ 4.14
IMPUESTO SOBRE GANANCIAS	\$ 29.67		\$ 29.67
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.98		\$ 1.98
TOTAL A PAGAR			\$ 39.30
VALOR PAGADO			\$ 39.30
SALDO			\$ 0.00

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original  
DPTO. DE RECAUDACION







**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0044349

**102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE 7001**

CURUC: :  
NOMBRES : GUIDOTTI LANGE FLORENA  
RAZÓN SOCIAL: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALLIO PROPIEDAD:  
INDICACIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Rº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CALA: 11/02/2014 11:19:20  
FECHA DE PAGO:

VALOR

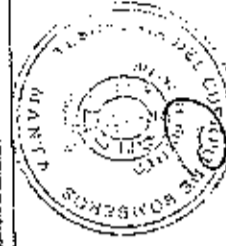
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDADO INSPECCIÓN: JUANES, 12 de mayo de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110529

No. Certificación: 110529

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19732

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-31-21-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA SAN JUAN LOTE# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1120,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1309427497

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11200,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sujeción actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fija para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Pedro Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 1.25

Nº 0080130

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUIDOTTI LANGE FILOMENA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
3043121000 VIA CIRCUNVALACION Y VIA SAN JUAN LOTE# 4  
Manta, Once de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
ING. FABIO MACIAS Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPEC. E VALORADA

USD 1:25

Nº 0002712

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ FILOMENA GUIDOTTI LANGE  
ubicada \_\_\_\_\_ VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE 4  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIA PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$11200.00 ONCE MIL DOSCIENTOS 00/100  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

13 FEBRERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**43631**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43631:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de diciembre de 2013*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO,  
 4.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia  
 Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública. POR  
ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta  
 metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad  
 de María Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO VEINTE  
 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE  
FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	I
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.860 20/12/2013	77.031

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA:**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 07 de diciembre de 1954*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83  
 Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de diciembre de 1954*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Añatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000473	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Mags*

Ficha Registral: 43631

Página: de 4

Vendedor

80-000000004171 Salgado Lucas Maria

Casado

Manta

Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI, ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNZIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000002538	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008557	Aliatis Guidotti Luigui Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosariu Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarillis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registro: 25/11/13

Folio: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE - De Propiedad de los Herederos del Sr.

Juan Aliatis Poggi., ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

C a m a n t a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82.	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomos: I Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden

a l o s h e r e d e r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000453	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta



Vendedor	86-060000001819	Aliatis Zavala Essio Jose	Señero	Manta
Vendedor	86-0600000012975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juna Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02407536	Daza Aliatis Kaynska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	86-0600000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Mante
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos:	14	21-nov-2013	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	.		
Planos	.		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:18 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Juan Carlos Cordero*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Vntriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43632

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43632:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 5.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta y nueve metros cuarenta y nueve centímetros área de protección vía de circunvalación. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros y lote número cuatro. Con una superficie total de UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN...

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20/12/2013	77.031

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954  
Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83  
Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:



Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

c.- Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145  
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. - Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de Lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FLORENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02030433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008557	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Rodolfo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021519	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000004455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra/Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra/Venta	155	07-dic-1954	82	83



Vendedor	80-000000025538	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134267	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No.Inscripción: 44 Fee. Inscripción: 21-nov-2013 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:31 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Plano

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE - De Propiedad de los Herederos del Sr Juan A. Alistis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Row 1: Propietario, 80-000000001396, Alistis Poggi Juan, (Ninguno), Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fea. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Rows: Compra Venta (155, 07-dic-1954, 82, 83), Sentencia (45, 11-dic-1996, 143, 145).

2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114
Número de inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Alistis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar: en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA Los vendedores declaran que como no existen mas condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde estan los derechos y acciones hereditarios que les corresponden a los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows include Causante, Causante, Comprador, Vendedor, Vendedor, Vendedor, Vendedor.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL



N. 130042749-7

CEDELA DE  
CIUDADAMBA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUIDOTTI LANGE  
FILOMENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INDUSTRIAL

E23630222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUIDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LANGE CELIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI  
2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-13

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



039

039 - 0095

1300427497

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEDELA

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

ORGANIZACIÓN  
SARQUI

2

CENTRO DE  
VOTA

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 1970/7014  
C.C. 107-0013 No. 0 Credencia 7817  
B-04. 40 DEPÓS. CUMPLIDA 3188748  
Banco (No: 0-000000) 6  
Cuenta: CUENTA PROVINCIAL DE MANGA

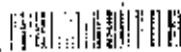
Referencia: 1188748  
Efectivos 3.00  
Total Depositos 3.00  
Credito Cheque

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANGA  
2837 30 FEB 2014  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECIBIDOR - PAGADOR

1310064306



CEDULA  
CIUDADANO  
GARCIA CANTOS  
JOSE RAMIRO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



FECHA DE EMISION  
GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO ESTACIO

FECHA DE VENCIMIENTO  
CANTOS RAMIRO JOSE RAMIRO

LUGAR DE EMISION  
MANTA

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

FECHA DE EMISION  
1979-03-18

NACIONALIDAD  
EQUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
EDICIONES GENEVALES Y REGIONALES

042

042-0198

1310064306

NÚMERO DE IDENTIFICACION

CEDULA

GARCIA CANTOS JOSE RAMIRO

MANTAS

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

MANTA - FE

ZONA

202

PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Faint handwritten text]*



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.1276.- DOY FE. *g.*



*George de la Cruz*  
\_\_\_\_\_



de Sobel

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---

FECHA DE INGRESO: 11 Feb / 14      FECHA DE ENTREGA: 17 Sobel

CLAVE CATASTRAL: 3-04-31-21

NOMBRES y/o RAZÓN: Cañadota Filomena

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cost. Anular (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA: 12/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43631



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43631:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportación: martes, 20 de diciembre de 2013  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Título: Urbano  
 Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LÍDERES REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 4.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública. POR ATRAS: Veintiocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO VEINTI OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Fiscal
Compra Venta	compraventa	155 - 07-12-1954	82
Señalada	posesión efectiva	8 - 21-12-1999	0
Pagos	Pagos	4 - 21-11-2012	0
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.260 - 20-12-2013	77.081

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Folio: 1 Folio Inicial: 82 Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repetición: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura: Juicio Resumido

Fecha de Reinscripción:

a) Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este pueblo al paraje Viejas de Manta.

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	95957	Martín Poggi Juan Eduardo	soltero	Manta
Vendedor	95957	López Lucas Juan Segundo	casado	Manta



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROCEDIMIENTO DE PLANOS DEL PLAN DE DEFINITIVO - De posesión de las Herederas de Sr. Juan Mario Poggi, ubicado en el camino que conduce de esta parte a las Chacras de María de la Parroquia y C...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédulas R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000111001	Maria's Poggi Juan	(Soltero)	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio inicial	Folio final
Campo Verde	125	07-dic-1954	82	83
Sentencia	1	17-dic-1996	143	142

2.- Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: Viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77-131 Folio Final: 77-114  
 Número de Inscripción: 3.868 Número de Repertorio: 8.905  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Marta

Fecha de Otorgamiento Provisional: Lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura Judicial-Resolutoria:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAS Y VENTAS DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y cobradores únicos del causante Sr. Juan Mario Poggi, manifestando de mutuo acuerdo que desistiendo el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre de hipotecas y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILIPPO MENA GIL GUILLERMO, hijos únicos de las señoras, libre y voluntariamente al ingreso de la Srta. Gertrudina y sus hijas Juan de Dios y María María del Carmen María ADELARABORRA y los vendedores declaran que como no existen más acreedores, acreedores en litigio o acreedores en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de un terreno perteneciente a su familia, con todas sus acciones y acciones hereditarias que le corresponden.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédulas R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000012207	Miris Chevez Jose Elecer	(Soltero)	Marta
Causante	80-00000000153	Miris Poggi Juan Eduardo	(Soltero)	Marta
Causante	80-00000004200	Miris Salazar Maria Amarelis	(Soltero)	Marta
Comprador	154012737	Guidotti Luigi Filomena	Soltero	Marta
Vendedor	80-00000002013	Miris Cantas Kelly	Casado	Marta
Vendedor	06-11975985	Miris Delgado Gisella Maria	Divorciado	Marta
Vendedor	13-11001771	Miris Guidotti Carla Maria	Casado	Marta
Vendedor	13-12001771	Miris Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Marta
Vendedor	80-000000025338	Miris Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Marta
Vendedor	13-12001771	Miris Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Marta
Vendedor	13-1288719	Miris Guidotti Renzo Francisco	Casado	Marta
Vendedor	13-1288719	Miris Guidotti Rosa Lina	Casado	Marta
Vendedor	13-1288719	Miris Mercedeslacen Rinaldo Celestino	Divorciado	Marta
Vendedor	13-1288719	Miris Mercedeslacen Rosario Gina	Casado	Marta
Vendedor	13-1288719	Miris Pico Maria Anuzlata	Soltero	Marta



Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	44	21-nov-2013	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:18 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *José Antonio Cordero*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 248859

CODIGO IDENTIFICATIVO		Area	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCION	ASO	CONTROL	TITULO N°
20000000		0000	0000	DIRECCION DE RECAUDACION PARA SAN JUAN LITOPIA	2014	0000	248859
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C. D. R. / U.C.	IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
E. J. MONTAÑA HURTADO			00000000	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (X) REARGOS (H)	VALOR A PAGAR
20000000 PARRAGA ANGLADA MARITZA ELIZABETH				DEBITO LIBRE			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
<b>MUNICIPALIDAD DE MANTA</b> <b>CERTIFICO:</b> Que es el copie del original <b>DIR. DE RECAUDACION</b> <b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA</b> <b>CANCELADO</b> FECHA: 11/11/2014 FIRMA: [Firma]							
				IMPUESTO PRE-PAL	5 114	000	5 114
				PORTE DE VOTE			
				VENURAS 2011	5 200		5 200
				VENURAS 2012	2 410		2 410
				VENURAS 2013	1 738		1 738
				TASA DE SEGURIDAD	3 109		3 109
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>13 571</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>			<b>0 000</b>
				<b>SALDO</b>			<b>13 571</b>



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

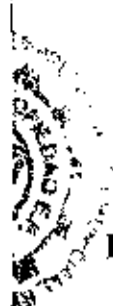
**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantia** \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



# Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio: 2013 8905

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(cron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3860 celebrado entre: ([ALIATIS CHEVEZ JOSE EMIECER en calidad de CAUSANTE], [ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS en calidad de CAUSANTE], [ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO en calidad de CAUSANTE], [ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS CANTOS KELLY en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS KAYUSKA TATIANA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS MARIA SILVANA en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS JUAN MANUEL en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS MARISSA AMARILIS en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS FRANCISCO ANTONIO en calidad de VENDEDOR], [DAZA ALIATIS MARIA ENRIQUETA en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS ZAVALA ESSIO JOSE en calidad de VENDEDOR], [ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO CELESTINO en calidad de VENDEDOR], [GUIDOTTI LANGE FILOMENA en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XX	43634	COMDA1 (1)
XX	43633	COMDA1 (1)
XX	43632	COMDA1 (1)
XX	43631	COMDA1 (1)
XX	43630	COMDA1 (1)
XX	43629	COMDA1 (1)

DESCRIPCIÓN:  
COMDA1 = COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP







27/2014 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01 21 000	1-20 00	\$ 11 000 00	DE ORDEN VALORACION Y VAL. SAN JUAN LOTERIA	2014	131937	24888
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. Y R. J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HEREDEROS DE JUAN ALBERTO			Costa Judicial			
27/2014 12 00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PERSONAL	\$ 3 05	(\$ 1 27)	\$ 1 78
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1 22	\$ 1 22
				MEJORAS 2012	\$ 1 14	\$ 1 14
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 75 67	\$ 75 67
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 38	\$ 1 38
				<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$ 86 00</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 86 00</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0 00</b>

*V. F. O.*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**43631**



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43631:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes 20 de diciembre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 4.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Veintiocho metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de María Campuzano Reyes. Con una superficie total de UN MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07.12.1954	82
Sentencia	Resolución Ejecutoria	42 11.12.1996	15
Planes	Planes	43 21.11.2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.866 20.12.2013	77-931

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954  
Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83  
Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a. Observaciones:**

Un terreno ubicada en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000155	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000173	Lopez Lucas Juan Segunda	Casado	Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 43631

Página: 1 de 1



Vendedor:

80-000000004174 Salgado Lucas Maria

Casado Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de Lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385749	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Handwritten signature and date.

Vendedor	80-000000021819	Alfatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000022975	Daza Alfatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Alfatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03107156	Daza Alfatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038037	Daza Alfatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998837	Daza Alfatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305906	Daza Alfatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	4:	21-nov-2013	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planes			
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:18 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

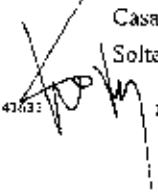
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas dueños, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde estan los derechos y acciones hereditarios que les corresponden a los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 43631  Página: 2 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN WAMBA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESTABLECIMIENTO

ESTABLECIMIENTO

Nº 105272

No. Certificación: 105272

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 5 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14521

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-31-21-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA SAN JUAN LOTE# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0000000000

SRA. GUIDOTTI LANGE FILOMENA SR. ALIATIS POGGI JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11200,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Wamba en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043725

# AUTORIZACION



No. 286-1715-c

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la Sra. **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de los Herederos de Juan Eduardo Aliatis Poggi, ubicado en la Vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4

Frente: 28,00m. Calle pública.

Atrás: 28,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 40,00m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de María Campuzano Reyes.

Área total: 1.120,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 de 2013

  
Arg. Janeth Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



CONDICIONES DE LA...  
ALTA DE FUEGO...  
...  
...  
...  
...  
...



ECUATORIANO...  
SOLTERO  
SECUNDARIA...  
CELESTINO...  
RAQUEL...  
SANTA...  
HASTA MUERTE...  
...

1141517-A  
1141432-A  
3043123-A  
3043120-A  
3043121-A  
3043435  
3043122

