

14.54
20.45-47

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

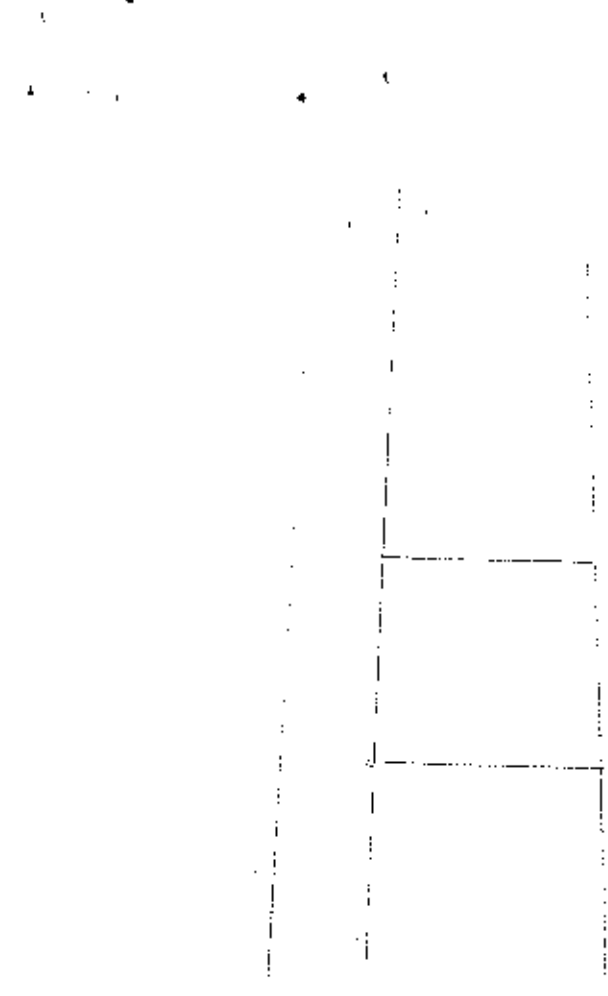
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
DATOS GENERALES		REVISIÓN AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
DATOS DEL LOTE		REVISIÓN AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8

DATOS DEL LOTE

Fuentes		Servicios del lote	
1	2	3	4
5	6	7	8
Características de la vivienda		Servicios del lote	
1	2	3	4
5	6	7	8
Forma de ocupación del lote		Servicios del lote	
1	2	3	4
5	6	7	8

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
INDICADORES G		
VENTANAS		
TIPIFICADOS		
MATERIAL LIT. EN A RESPUERTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		

[illegible]



SENORA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON
MANTA

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ, Abogado en libre ejercicio, ante usted
respetuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18, numeral 2, de la
Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, de Planos de Aclaratoria
Aprobación de Remante o Sobrante, de los lotes ubicado en el camino que
conduce de este punto a la Chacras de Manta de la parroquia y cantón
Manta.

Hecho que fuere, mégule conferirme el testimonio de ley.-.

Es de Justicia,

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ
Mat. 1946 C.A.M

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la solicitud por el Abogado
Yong Posligna Ortiz, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los
testimonios de ley solicitados por la peticionaria Manta, Abril 07 del 2014.-
LA NOTARIA.-

Sello

1141516
3042436
3042435
3043121
3043120
3043123
3043122

1141932
1141517
3043124
3042901

04/14/14



Abg. Eliseo C. García
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

Los 2 últimos códigos deben producirse
ant. Sello J. Ang. Fernán 04/14/14

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1

ACLARATORIA APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

La Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, por medio del presente documento procede a realizar la siguiente Aclaratoria a la Aprobación de Remanente o sobrante otorgada en Julio 17 del 2013 y a la Septiembre 20 del 2013 con el No. 286-1715.

Que de acuerdo a escritura de compraventa que otorgo los señores Juan Segundo López Lucas y María Saigac Lucas a favor de Juan Eduardo Aliatis Poggi. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta a la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996): 67.737,60m²
Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

Posteriormente se realizó la Protocolización de documentos y Aprobación de Areas Remanentes o Sobrante Notariada en la Notaría Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2013. Realizando un levantamiento en sitio y siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que el polígono realmente posee una superficie de 67.737,60m². Que por un error involuntario se hizo constar en el lote con un área de 1.708,30m², cuando en realidad tiene 2.325,48m². Así mismo no se contempló dos lotes cuyas áreas son de 210,00m² y de 119,05m². Por lo tanto el cuadro de áreas queda de la siguiente manera:

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes: 27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 8.692,90m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.225,33m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DE 2013: Protocolizada el 3 de Septiembre del 2013 e inscrita el 7 de Octubre del 2013 1.303,71m²

AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013 Posteriormente Autorizado a favor de JUDALCORP S.A. 1.701,62m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 4.265,53m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.120,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.577,52m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013. Posteriormente vendida el 8 de Marzo de 2014 e inscrita el 17 de Marzo del 2014 208,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 302,73m²

AREA OTORGADA A FAVOR INMANTACONS S.A.: Otorgada en Septiembre 20 del 2013 8.155,09m²

114.432

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Aclaratoria de medidas y linderos del lote # 1 de propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lang

Medida y linderos de la Autorización de Julio 17 de 2013 con el No. 286-1715-G: 1.71

Lote: 1

Frente: 39,74m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 1.708,30m².

Las medidas y linderos de la Aclaratoria son las siguientes:

Frente: 14,26m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 14,39m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,82m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 617,18m².

Las medidas y linderos de la Autorización de Julio 17 del 2013 mas la Aclaratoria a Rectificarse siguientes: Lote # 1.

Frente: 54,00m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,61m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 2.325,48m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN PABLO TOALA RIVERA: 21

Frente: 13,45m. Calle pública.

Atrás: 14,87m. Calle pública.

Costado Derecho: 15,50m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,00m. Calle pública.

Área total: 210,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ANTONIO CARPIO CASTRO: 11

Frente: 10,31m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 10,02m. Calle pública.

Costado Derecho: 11,15m. Propiedad de Julia Alvia.

Costado izquierdo: 12,41m. Vía a San Juan de Manta.

Área total: 119,05m².

AREA SOBROANTE:

NING

Por tal razón la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros debe proceder a catastrar dichas áreas para posible completar el trámite respectivo.

Manta, Marzo 27 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

00061558



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

14339



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de mayo de 2009
Paroquial: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce de este al punto la Chacras de Manta, de esta cabecera Cantonal, con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo por el Frente, circunscrito dentro de los siguientes linderos, por el Frente, camino a las Chacras de Manta, por Atrás, con propiedad de los herederos de don Antonio García, por un costado, con terrenos del comprador ante de don Gil López y por el otro lado, con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores. No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre del Sr. Juan Aliatis Poggi. Y de existir remanente lo establece el

Departamento Técnico Municipal

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio (folios)
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Compra Venta	Compraventa	202 11/09/1974	662
Compra Venta	Compraventa	168 09/09/1975	271
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Compra Venta	Compraventa	879 15/09/1977	1.131
Compra Venta	Compraventa	1.525 23/12/1982	1.399
Compra Venta	Compraventa	1.526 23/12/1982	1.401
Compra Venta	Compraventa	1.527 23/12/1982	1.403
Compra Venta	Compraventa	30 10/01/1983	52
Compra Venta	Compraventa	209 23/02/1983	138
Compra Venta	Compraventa	250 03/03/1983	456
Compra Venta	Compraventa	361 06/04/1983	593
Compra Venta	Compraventa	565 15/07/1983	1.084
Compra Venta	Compraventa	842 12/09/1983	1.373
Compra Venta	Compraventa	981 18/10/1983	1.593
Compra Venta	Compraventa	982 18/10/1983	1.597
Compra Venta	Compraventa	1.044 10/11/1983	1.699
Compra Venta	Compraventa	1.178 15/12/1983	1.921
Compra Venta	Compraventa	43 13/01/1984	56
Compra Venta	Compraventa	184 15/02/1984	292
Compra Venta	Compraventa	217 22/02/1984	344
Compra Venta	Compraventa	308 27/02/1989	910
Compra Venta	Compraventa	309 27/02/1989	913
Compra Venta	Compraventa	439 15/03/1989	1.528
Compra Venta	Compraventa	974 07/06/1989	2.964
Compra Venta	Compraventa	1.321 25/09/1990	1.175



Compra Venta	Compraventa	1.595	09/08/1994	1.072
Compra Venta	Compraventa	113	25/01/1996	73
Compra Venta	Compraventa	937	18/07/1996	635
Compra Venta	Compraventa	45	11/12/1996	143
Sentencia	Poseción Efectiva			
Compra Venta	Compraventa	1.991	17/11/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	22	07/01/2004	228
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.187	04/05/2005	16.596
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	21	03/01/2006	217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punta chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000473	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000474	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

1 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 662 - Folio Final: 663

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Mero Delgado a nombre y en representación de la compradora Sra. Mercedes Heredia Flores

S a l g a d o d e F l o r e s

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte y un metros de frente, por siete metros cuarenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, callejón vecinal dejado por varios compradores; por atrás, propiedad de Gonzalo Cedeño, i, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor, por el costado derecho, propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025391	Flores Salgado Mercedes Heredia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83





37. 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folia Inicial: 272 Folia Final: 272

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 895

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con veintiseis metros y con el camino de las Chacras, por atrás con igual medida de veintiseis metros, lindando con terreno del vendedor, por el costado derecho con un callejón de dos metros, por cuarenta y dos metros de largo y los otros dieciséis metros ochenta centímetros con terrenos del comprador, y por el costado izquierdo, con cincuenta y ocho metros, ochenta centímetros con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025397	Jane Roca Paula Mariana	Casado	Manta
Comprador	80-000000025396	Veliz Lopez Joaquín Daniel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013961	Albais Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

47. 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folia Inicial: 274 Folia Final: 275

Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 908

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene ocho metros cuarenta centímetros de frente por veintiseis metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacras; Por Atrás, propiedad de Mercedes Flores; Por un costado, propiedad de Gonzalo Cedeño; y, por el otro costado, con un callejón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000002704	Strayil Roca Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Albais Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra	155	07-dic-1954	82	83

11. 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1977

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.131 Folia Final: 1.132

Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: 1.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene: Diez varas de frente por doce varas por cada uno de sus costados o sea de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente el vendedor, por atrás con propiedad de Mercedes Flores, Por el Costado Derecho con propiedad de Joaquín Vélez y, Por el Costado Izquierdo con propiedad de

G o n z a l o C e d e r o
El Comprador Sr. Diomedes Bienvenido Zambrano Smayll, comparece por sus propios derechos y en representación de Srta. Angela Zambrano Smayll.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022315	Zambrano Smayll Angela Inaena	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025392	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenido	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

6 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.401

Número de Inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije.

Un cuerpo de terreno ubicada en el camino que conduce al Sitio Chacras de Manta, perteneciente al Cantón Manta.

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: por el frente, doce metros y linderando con calle

pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con calle pública; por un costado, cuarenta metros y

linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Aliatis Poggi, y, por el otro costado, los mismos cuarenta metros

y linderando así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Aliatis Poggi. Con una superficie total de

C u a r t a c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019050	Quintero Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

7 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.401 - Folio Final: 2.403

Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderamientos: Por el frente veinte metros y linderando con camino público que conduce a las Chacras de Manta, por atrás los mismos veinte metros y linderando con propiedad del vendedor señor Juan Alías Poggi, por un costado doce metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Alías Poggi, y, por el otro costado los mismos doce metros y linderando con calle pública, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-0000000023409	Deigada Cevallos Angela Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alías Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

2 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.403 - Folio Final: 2.505

Número de Inscripción: 1.537 Número de Repertorio: 2.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintana Quijije en calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintana Quijije.

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, perteneciente al

c a n t o n M a n t a

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderamientos. Por el frente doce metros, y linderando con calle

pública, por atrás los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi, por

un costado veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi, y, por el otro

costado, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi. Con una

superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	82-000000019820	Quintana Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alías Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

2 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 41

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1982

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicada en el sitio Las Chacras de Manta. Un solar que mide doce metros de frente y una por



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025440	Holgún Ordoñez Eudoro Segundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

10 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 339
 Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 328
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle pública, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de **Noventa y seis metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025442	Reyes Eduarte Manuel Pompilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

13 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución: -

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Y además en representación de la Señorita MARIA IRONES CAMPUZANO REYES, soltera un terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio LAS CHACRAS, de Manta el corresponde al Numero J-13-14 con cuatrocientos ochenta metros cuadrados de la Manzana J, linderando: Por el Frente calle Pública, Por Atras, Calle Pública, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000213	Barcia Delgado Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000453	Alfatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

12 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de abril de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 597 - Folio Final: 599
 Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

la Sra. Reina María Bailón Zazueta, quien compra para sus hijos menores de edad. Un lote de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, doce metros y calle pública, por Atras, los mismos doce metros y terreno de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Angélica Delgado de Quintero, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025445	Mera Bailón Ana Estrella	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025449	Mera Bailón Janny Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025447	Mera Bailón Jorge Wilson	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025446	Mera Bailón José Wilfrido	Soltero	Manta
Comprador	15-04556762	Mera Bailón Julio Edgar	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025448	Mera Bailón Luis Cristóbal	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025450	Mera Bailón María Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000013445	Mera Bailón Miriam Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

12 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 - Folio Final: 1.086
 Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y tres metros y carretero, por Atras, cincuenta y tres metros y calle pública, Por Un Costado, Cuarenta y siete metros y calle pública, y por el Otro Costado, Cincuenta y un metros y calle pública. Con una superficie de Dos Mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004163	Murillo Avila Eorgio Ernesto	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-000000004455	Alfari Poggi Juan Eduardo	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



14 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 1983

Tomo: 1 Folio inicial: 1.373 - Folio Final: 1.376
 Número de inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Angela Rosa Delgado Cevallos, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hermana Maria Oreday Delgado Cevallos.
 Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025457	Delgado Cevallos Maria Oreday	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	81

15 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio inicial: 1.595 - Folio Final: 1.596
 Número de inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.568
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025458	Pelaez Bailon Maria Mariela	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

16 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio inicial: 1.597 - Folio Final: 1.598
 Número de inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1983

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el cantón que rodea al Barrio Las Chacras de Manta. Una parte de dicho terreno o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Carretera Via a las Chacras, con cuarenta metros. Por Atras, con propiedad del vendedor y cuarenta metros. Por el Costado derecho, con calle pública y treinta y siete metros, y por el costado izquierdo, con calle pública y con treinta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000018842	García Muñoz, Jacinta Auxiliadora	Viuda	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

17/ 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.699 - Folio Final: 1.701
 Número de Inscripción: 1.644 Número de Repertorio: 1.663
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 07 de noviembre de 1983

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Martín Neptali Bañón Alvia, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Faustino Esteban. Bañón Alvia.

Un lote de terreno que conduce de esta ciudad a punto Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente doce metros y calle pública, por atrás doce metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado derecho cuarenta metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado izquierdo cuarenta metros y terreno del vendedor. Total del área Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019271	Bañón Alvia Faustino Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000015961	Alfari Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

18/ 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 13 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.921 - Folio Final: 1.922
 Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 1.863
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1983

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cuatro de la Manzana 17, y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, doce metros y y calle pública. Por Atras, los mismos doce metros y lote número seis, por Un costado, Veinte metros y lote número siete, y por el Otro



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025455	Chavez Parfau Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

19 / 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 51
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025422	Delgado Parraga Hermogenes Agustín	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

20 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 294 - Folio Final: 295
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Doce metros y calle pública; Por Atrás doce metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Rosa Mantuana y del vendedor; por un costado diez metros y terrenos de propiedad Lucila Sánchez de Chirénas; y, por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Carmen Hernández; teniendo una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025423	Carrión Velasquez Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



21 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 345

Número de inscripción: 317 Número de Repertorio: 297

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Caudal: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 1984

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Diecisiete de la manzana "H" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente doce metros y calle pública, por otro frente, veinte metros y calle pública; por un costado doce metros y terrenos de propiedad del vendedor; y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Reyes, teniendo una superficie total de Diecisiete cuarenta metros cuadrados, este terreno es esquintero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025424	Bañón Alvará Neptalí	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alías Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Evo. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83

22 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 910 - Folio Final: 912

Número de inscripción: 388 Número de Repertorio: 411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Caudal: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1983

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Melva Gregoria Mera Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Sra. Mercedes Argentina Mera Reyes. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Diez", de la Manzana "H", ubicado en el camino a las Chacras de Manta, con las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Doce metros y calle pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del lote número Nueve, Por Un Costado, veinte metros y terrenos del lote número Ocho, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos del lote número doce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-000000025427	Mera Reyes Melva Gregoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alías Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Evo. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	135	07-dic-1954	82	83



23 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 913 - Folio Final: 915
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compraventa la Sra. Amparo Piedad Mero Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Sra. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza, Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Dieciocho de la Manzana "H", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Un Frente, doce metros y calle Pública, Por el Otro Frente, Veinte metros y calle Pública, Por Un Costado, doce metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, veinte metros y terrenos del lote número Quince de propiedad del vendedor, este terreno es esquintero y tiene una Superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025430	Mero Reyes Amparo Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

24 / 24 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.330
 Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 580
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, Los lotes de terrenos signados con los números Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y cuatro metros y calle Planificada, Por Atras, Los mismos treinta y cuatro metros y calle planificada, por Un Costado, Catorce metros y calle Planificada, y por el Otro Costado, los mismos Catorce metros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS

C U A T R O C I E N T O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025434	Mendoza Segundo Panfila	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025435	Vincent Gonzalez Francisca Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



PLA

00061564

25 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,964 - Folio Final: 2,966
 Número de Inscripción: 974 Número de Repertorio: 1,390
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signado con los números "Once y Doce" de la Manzana "I", y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un Costado cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro Costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos

O c h o e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-000000025431	Mera Reyes Antonia Estrella	Soltera	Manta
Vendedor	89-000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1984	82	83

26 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,519 - Folio Final: 4,521
 Número de Inscripción: 1,321 Número de Repertorio: 2,276
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, doce metros y linderando con camino que conduce a las Chacras de Manta. Por Atras, los mismos doce metros y linderando con terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, Veinte metros y linderando con calle planificada, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderando con calle planificada. Contando Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

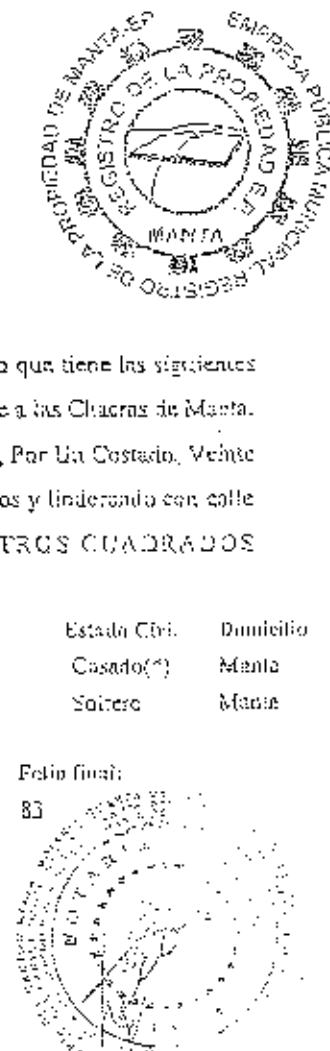
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00423777	Anchandia Santana Adela Lorenza	Casada(*)	Manta
Vendedor	89-000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	155	07-dic-1984	82	83

Ab. Elyse Cadenó
 Notaria Pública
 Manta, Ecuador

Abg. Elyse Cadenó



27 / 34 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 1992
 Tomo: I Folio Inicial: 1.289 - Folio Final: 1.289
 Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.372
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino a Las Chactas de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente catorce metros y calle pública; Por Atras los mismos catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un Costado veinte metros y propiedad del vendedor; y Por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos ochenta metros

c u l d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025421	Luis Ponce María Alicia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025420	Ponce Barrenechea Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

28 / 34 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1994
 Tomo: I Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
 Número de Inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 3.711
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a San Juan de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretero a San Juan de Manta, Por Atras, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero, por Un Costado, con treinta y dos metros y terreno del vendedor, y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extensión de Seiscientos cuarenta

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01701437	Miles Sanchez Ida Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

29 / 34 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1996
 Tomo: I Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73
 Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 1995



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública. Por Atrás, setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decímetros

c u a d r o s d e c i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010783	Macías Acosta Hernán Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000003698	Salas Chavez Ana Del Rocio	Casada	Manta
Vendedor	85-000000000455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	11-mar-1954	21	22
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83

36 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 635 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la villa de las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y calle pública, por el Costado Derecho, Catorce metros y terreno del vendedor, y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y terreno del Señor Francisco Ponce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS

O C H E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023456	Bacharan Yeong Angel Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83

37 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: Jueves, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

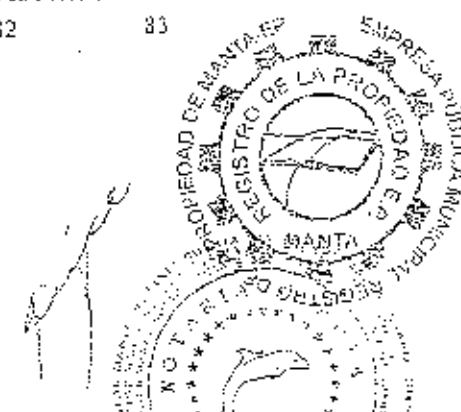
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual se declaró con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02200433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Montesdeoca Rodolfo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliattis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliattis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliattis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliattis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliattis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	57	17-sep-1991	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1994	82	83

d.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1991 Número de Repertorio: 3.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e.- Observaciones:

C-O-N-T-R-A-T-O D-E U-T-I-L-I-D-A-D P-U-B-L-I-C-A

Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliattis Guidotti. Y las señoras Marija Aliattis Pico, Amarilis Aliattis de Daza, Rodolfo Aliattis, Rosario Aliattis Montesdeoca, Eliecer Aliattis Chevez y Ezio Aliattis Zavala. Autoridad Portuaria de Manta representada por el Ing. Raul Paladines Bazurto. Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el camino que conduce de esta ciudad al punto Chacras de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinticinco metros, camino a las Chacras de Manta; por atrás, con Gonzalo Cedeño con veinticinco metros; por un costado, con propiedad de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; y, por el otro costado así mismo con terrenos de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; tiene un área total de Nueve mil cuatrocientos ochenta y seis punto cinco metros cuadrados.

f.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



00061566

Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta	Manta
Vendedor	80-000000006631	Alfatis Alvarado	Casado(*) Manta
Vendedor	80-000000001810	Alfatis Chavez Elicer	Casado(*) Manta
Vendedor	13-04060724	Alfatis Guidotti Carla Maria	Soltero Manta
Vendedor	13-02000433	Alfatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado Manta
Vendedor	80-0000000025338	Alfatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000025337	Alfatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero Manta
Vendedor	13-02385719	Alfatis Guidotti Renzo Francesco	Casado(*) Manta
Vendedor	13-03768699	Alfatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021808	Alfatis Montesdeoca Ramulo	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021811	Alfatis Montesdeoca Rosario	Divorciado Manta
Vendedor	80-0000000021818	Alfatis Pico Maruja	Soltero Manta
Vendedor	80-0000000024045	Alfatis Zavala Ezio	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

11 / 3- Protocolización de Sentencia

Inscrita el: miércoles, 07 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 134

Número de inscripción: 22 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario N° 297 - 2002 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.

Un cuerpo de terreno signado con el lote N° 5 de la Manzana "C", ubicado en la vía que conduce a las Chacaras de Manta (San Juan de Manta) en esta ciudad de Manta, donde ha construido una vivienda de cada guardea, con cubierta de zinc, la misma que mide cuatro metros de frente por cinco metros de fondo, en el cual habita con su familia, cuyas medidas y linderos son los siguientes. Por el Frente: Doce metros y lindera con calle pública. Por Atrás: Con 12 metros y lindera con el lote N° Seis. Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con el lote N° Siete, y, por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con el lote N° Tres, con una superficie total de Doscientos

c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000155	Juzgado Sexto de La Civil de Manabí		Manta
Comprador	17-00355231	Montaluisa Zaragoza Luis Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000433	Alfatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	153	07-dic-1954	82	83

12 / 3- Rectificación de Linderos y Medidas:

Inscrita el: miércoles, 04 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.596 - Folio Final: 16.607

Número de inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS en la Escritura de Compraventa de fecha Seis de Agosto de Mil

n o v e c i e n t o s o o v e n t a y d o s .

La Sra. Filomena Guidotti Lange, Mandataria Especial de los señores Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Celis

Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Francesco Aliatis Guidotti, Luigi Arturo Aliatis Guidotti, Rosa Lina Aliatis Guidotti

y C a r l a M a r i a A l i a t i s G u i d o t t i .

Un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes

linderos: Por el Frente veinte metros y calle pública, Por Atras veinte metros y lindera con calle pública, Por el

Costado Derecho catorce metros y lindera con calle pública, Por el Costado Izquierdo catorce metros y lindera con el

lote ocho (propiedad del Señor Angel Augusto Barberan. Area total Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador Aclarado	80-000000025421	Loce Ponce Maria Alfeta	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-000000025420	Ponce Barzueba Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02000431	Aliatis Guidotti Celis Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor Aclarante	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta.	1736	28-ago-1992	1289	1289

32 / 34 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Escrito el : martes, 03 de enero de 2006

Tomo : 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 232

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cuarta: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Filomena

Guidotti Lange, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos señores: Giovanni Celestino, Celis

Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, en su calidad de Apoderada.

Maria Anunciata Aliatis Pico, Romulo Celestino Aliatis Montesdeoca, Maria Amarilis Aliatis Salmon, Rosario Gina

Aliatis Montesdeoca, Ezio Jose Aliatis Zavala, Gisella Maria Aliatis Delgado, debidamente representados por el Sr.

Luigi Aliatis Guidotti, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial.

Terreno ubicado actualmente en las inmediaciones del Casal Municipal, vía San Juan de Manta, de la parroquia y

cantón Manta, signado como lote número DOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales:

Frente, veinte metros con calle pública; Atras, con veinte metros y calle, Costado Derecho, con catorce metros y lote

número uno, y Costado Izquierdo, con catorce metros y lote número tres. Con una superficie total de Doscientos

o c h o m e t r o s c u a d r a d o s .

a c h o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-00000000000000	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta



00061567

Vendedor	09-11915983	Alfatis Delgado Gisella Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04066724	Alfatis Guidetti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02000433	Alfatis Guidetti Celis Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Alfatis Guidetti Giovanuy Celestina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02138526	Alfatis Guidetti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Alfatis Guidetti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768699	Alfatis Guidetti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02285186	Alfatis Montesdeoca Rosendo Christian	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02134207	Alfatis Montesdeoca Rosaria Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Alfatis Pico Maria Aranzada	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01074722	Alfatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05015513	Alfatis Zavala-Elio Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidetti Lange Elicomera	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	34		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:00 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Sr. José Ramiro García Cantos.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 13 de Marzo de 1954, bajo el No. 41, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, otorgada el día de ayer, ante el Notario Público Segundo de este Cantón Sr. Demetrio Amado Hoyos, en la que el Sr. Segundo Gil López Lucas y esposa doña María Eva Vergara Conforme de López, venden a favor del Sr. JUAN ALIATIS POGGI, Soltero, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene las medidas reales de Doscientas una varas de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que conduce a "Las Chacras de Manta". POR ATRÁS: Terreno de don Ricardo López. POR UN COSTADO, Terrenos de don Ruperto Delgado; y POR EL OTRO LADO, Propiedad de don Juan López, antes del prenombrado Ricardo López.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los Vendedores por compra al Sr. Roberto Augusto Santana Rodríguez y su esposa, doña Ernestina Carrillo Santana, mediante escritura autorizada por el mencionado Notario Sr. Hoyos el 17 de Enero de 1949, é inscrita el 10 de Marzo del mismo año.

De este predio se han realizados las siguientes ventas:

En los Libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliatis Poggi, signada con el No. 7 en el libro de compraventa el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuánto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró, por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

Con fecha 02 de Octubre de 1980, bajo el No. 953, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 25 de Junio de 1980, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA, una parte de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con cuatrocientos metros, el camal municipal. Por Atrás, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor. Por Un Costado, con sesenta metros el camino que conduce a las Chacras; y Por el Otro Costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López. Dando un área total de Veinte y Ocho Mil Metros Cuadrados.

Con fecha 02 de Agosto de 1985, bajo el No. 964, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 30 e Julio de 1985, ante el Notario Primero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor de los menores de edad Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Alvia, representados por su madre la Sra. Julia Monserrate Alvia Anchundia, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Doce metros de Frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el Frente, calle pública, Por Atrás, con propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, el lote dos, y Por el Costado Izquierdo, con el lote número cinco. Cuyo lote corresponde al número Cuatro de la Manzana C.

Con fecha 16 de Abril de 1990, bajo el No. 502, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 03 de Abril de 1990, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del Sr. Sixto Freddy Chávez Farfan, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras de esta Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el número Nueve, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública. Por Atrás, doce metros y otros dueños. Por Un Costado, veinte metros y otros dueños. Por el Otro Costado, veinte metros y terrenos de otros dueños. Con una Superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con fecha 25 de Enero de 1996, bajo el 113, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 24 de Julio de 1995, ante el Notario Segundo del Cantón Manta, en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor de los Cónyuges Sr. HERNÁN ANTONIO MACIAS ACOSTA Y SRA. ANA DEL ROCÍO SALTOS CHÁVEZ DE MACIAS, un lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca. POR EL COSTADO DERECHO, Sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUÁDRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUÁDRADOS.

Con fecha 11 de Diciembre de 1996 bajo el N. 45 se encuentra inscrita POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de la totalidad de los bienes inmuebles dejados por el causante señor Juan Eduardo Aliatis Poggi a favor de la Sra. Filomena Guidotti Lange y sus hijos Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina, Carla María Aliatis Guidotti respectivamente María Anunziata Aliatis Pico, José Eliécer Aliatis Chávez, Essio José Aliatis Zavala, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca y Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca.

No encontrándose gravamen a nombre del Sr. JUAN ALIATIS POGGI. Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. P. *[Signature]*

Manta, Noviembre 13 de 2013.

[Signature]
María Asunción Cedeño Chávez
Mantista Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



ESTAS 12 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Celso Menéndez

CODIGO NUMERO : 2.013.13.02.04P.6747

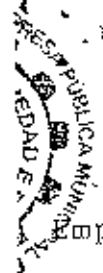
... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR LA ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS. PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A LOS INFORMES DE APROBACION DE AREAS REMANENTES O SOBRANTES EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD- MANTA CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI. LOS MISMOS QUE ADJUNTAN Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR LA PARTE INTERESADA. UTIL EN DIECISIETE FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO, FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA. A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.



Elsye Celso Menéndez
Ab. Elsy Celso Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Elsye Celso Menéndez
Ab. Elsy Celso Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

8147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(en) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintuno de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE AREAS DE REMANENTES O SOBRANTES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 44 celebrado entre: ([ALIATIS POGGI JUAN en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos

Listado de bienes inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14339	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:
PLA=PLANOS

Man
17-11-2013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

Jaime E. Delgado Intriago
Registrador de la Propiedad
de Manta-EP

CODIGO NUMERICO: 2014.13.03.04.P2624

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO YONG POSLIGUA ORTIZ, PROTOCOLIZO LA ACLARATORIA DE LA APROBACION DE AREA REMANENTE O SOBRANTE DE LOS LOTES UBICADOS EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL PUNTO LAS CHACRAS DE MANTA DE ESTA CABECERA CANTONAL, DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, SEGUN INFORME NUMERO 286-1715, EMITIDO POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTISEIS FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE. ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA. -6/



Elsye Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE
AUTORIZACIÓN DE APERTAS REMANENTES O SOBANTE EMITIDO POR EL CAD-
MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO DE UN CUERPO DEL-
Otorgada por: TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JUAN-
ALIAS PUEBLI SOLICITADOS POR LA AB JOHANNA-
A favor de: BRAVO CEVALLOS-
INDISTINGUIDA-
Cuantía:

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro

PRIMERO

3613.13.00.04.P6747

Nº

23

OCTUBRE

2016

Manta, a _____ de _____ de _____



CÓDIGO (NÚMERO) : 2013.13.08.04.P.6747

SEÑORA NOTARIA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA:

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, profesional del Derecho en el libre ejercicio, ante usted con todo respeto comparezco y solicito:

Además

se sirva PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE APROBACIÓN DE ÁREAS REMANENTES O SOBRIANTE EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL CAD - MANTA CON SU RESPECTIVO PLANO DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, de conformidad a lo que determina el Art. 18 numeral 2do. de la Ley Notarial en vigencia.

Hecho que fuere, luego conferiré los testimonios de ley.

Es de justicia.

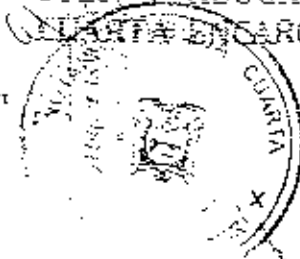
[Signature]

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS

REG. No. 3.020 C.A.M.

[Signature]
Johanna Bravo C.
ABOGADA
Reg. No. 3.020 C.A.M.

DOY FE: Que, a petición de la señora Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, protocolizo el documento que adjunta y confiero los testimonios solicitados por la peticionaria. Manta, Octubre 22 del 2013. ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA.



[Signature]
Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996): 67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32.10es 27.520,64m².

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION:	9.021,95m ²
AREA DEJADA PARA CALLES:	10.842,51m ²
AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013:	1.302,71m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.704,30m ²
AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013	1.701,62m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	4.265,53m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.120,00m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.577,52m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	208,00m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	302,73m ²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INMANTACONS S.A.: 8.155,09m²

Frente: 79,57m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 19,06m. Calle pública.

Costado Derecho: 168,28m. Vía a San Juan de Manta.

Costado Izquierdo: 160,01m. Propiedad de Teresa Carofilis.

Area total: 8.155,09m².

AREA SOBANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta Dirección no aceptara más modificaciones a lo expresado en esta subdivisión.
Manta, Septiembre 20 del 2013

Asq. Jheth Cedeño Villavieancio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE REMANENTE O SOBANTE

Nº 286-1715

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta promulgada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996):

67.737,60m²

Con descensos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes 17.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 9.021,95m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.842,51m²

AREA OTORGADA A TITO RAUL VITERI LOPEZ EN MAYO 15 DEL 2013: 8.155,09m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013: 1.305,71m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI Lote # 1 1.708,30m²

Frente: 39,74m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.)

Atrás: 38,61m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Virgilio y Justo Montaleza Saguy.

Area total: 1.708,30m²

AREA A DESMEMBRAR A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Lote # 2 1.701,62m²

Frente: 22,12m. Calle Pública.

Atrás: 25,41m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m de ancho.

Costado Derecho: 90,33m. Calle Planificada.

Costado izquierdo: 55,99m. - 26,91m. Vía de Circunvalación (área de retiro vial 40,00m.)

Area total: 1.701,62m²

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI Lote # 3 4.265,53m²

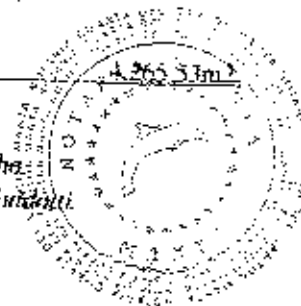
Frente: 26,53m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 33,06m. Propiedad Particular.

Costado Derecho: 116,54m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m. de ancho.

Costado izquierdo: 168,62m. Propiedad de los Herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.

Area total: 4.265,53m²



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 4 1.120,00m²

Frente: 28,00m. Calle pública.

Atrás: 28,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 40,00m. Lote # 5.

Costado Izquierdo: 40,00m. Propiedad de Maria Campuzano Reyes.

Área total: 1.120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 5 1.577,52m²

Frente: 24,52m. Calle pública.

Atrás: 34,75m. Calle pública.

Costado Derecho: 49,49m. Área de protección vía de Circunvalación.

Costado izquierdo: 40,00m. Lote # 4.

Área total: 1.577,52m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 6 208,00m²

Frente: 13,50m. Calle pública.

Atrás: 14,00m. Calle pública.

Costado Derecho: 14,80m. Propiedad de Fátima Ponce.

Costado Izquierdo: 13,50m. Propiedad de Juan Pablo Toala Rivera.

Área total: 208,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 7 302,73m²

Frente: 13,69m. Calle pública.

Atrás: 23,57m. Calle pública.

Costado Derecho: 20,47m. Área de Protección vía de Circunvalación.

Costado izquierdo: 13,31m. Propiedad de Angel Barberan.

Área total: 302,73m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013

Arq. Janet Cordero Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Janet Cordero Villavicencio
Arq. Janet Cordero Villavicencio
Mantente Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 235-1714

APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en las afueras de este Puerto de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Marzo de 1954 bajo el # 41 y Posesión Efectiva Pro indiviso e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996 bajo el # 45):

52,439.37m²

Con doscientos una vara de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Terrenos de Don Ricardo López.

Por un costado: Con terrenos de don Ruperto Delgado.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Juan López.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 Lotes

28,480.00m²

1.-SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES (venta Autorizada el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Octubre de 1980 bajo el No. 953):

28,000.00m²

2.-Menores Maritza Benríz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Abja (venta Autorizada el 30 de Julio de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Agosto de 1985 bajo el No 964):

240.00m²

3.-Sra. Freddy Chávez Farfán (venta Autorizada el 03 de Abril de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril de 1990 bajo el No 502):

240.00m²

Con fecha 25 de Enero de 1996 bajo el # 113 se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa autorizada el 24 de Julio de 1995 ante el Notario Segundo del Cantón Manta en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi le vende a favor de los cónyuges Sr. Hernán Antonio Macías Acosta y Sra. Ana del Rocío Salto Chávez de Macías, un lote de forma irregular cuya superficie total es de 4,149.75m². Pero esta venta ya fue descontada en la propiedad cuya ficha Registral es el # 14339 página 14 de 19, compraventa 29/34.

AREA DEJADA PARA CALLE Y AREA DE PROTECCION:

2,741.18m²

AREA SOBRANTE DE LOS HEREDEROS DE JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI:

26,218.19m²

Frente: 101.04m. + 155.50m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40.00m.).

Atrás: 151.43m. + 138.98m. + 67.67m. Propiedad particular.

Costado Derecha: 108.62m. Propiedad de Filomena Guidotti.

Costado izquierdo: 81.56m. Propiedad Particular.

Area total: 26,218.19m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión existiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013

Arq. Janeth Gedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



COMPRO: 2014.13.08.04.P1784

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE, A FAVOR DE LA
SEÑORITA MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE ALVIA.-

CUANTIA: USD \$2,080.00

De la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
sábado ocho de marzo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
ELSY CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDORA", la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, de
estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a
quien de conocer doy fe, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cero cuatro dos siete
cuatro nueve quince siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrago a esta escritura. La vendedora es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta y, por otra parte en calidad de
"COMPRADORA", la señorita MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE
ALVIA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe.

NOT. P.B. CUARTA
Manta - Manabí

portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho
ocho tres cinco cuatro uno . cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La
Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron
las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que clave a categoría de Escritura Pública, el texto
de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA
NOTARIA** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen
en otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
parte, la señora **ELOMENA GUIDOTTI LANGE**, por sus propios
derechos, a quien en adelante se denominará simplemente
VENDEDORA; y, por otra parte, la señorita **MARJORIE ELIZABETH
DEL VALLE ALVIA**, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

"COMPRADORA" SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la vendedora que es propietaria de los derechos y acciones de varios lotes de terrenos signados con los números : UNO, TRES, CUATRO CINCO, SEIS Y SIETE ubicados en el actual ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que los adquirió por compra que le hicieron a los herederos y coherederos del señor Eduardo Allatis Poggi, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de septiembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de diciembre del dos mil trece; terrenos materia de este contrato se encuentran comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE NUMERO 6.- POR EL FRONTE : Trece metros cincuenta centímetros y calle pública ; POR ATRÁS : Catorce metros y calle pública ; POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Estela Ponce ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Pablo Toala Rivera. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

TERCERA - VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

presente contrato, la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere, los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE ALVIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno signado con el número SEIS, ubicado en el actual ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE NUMERO 6- POR EL FRENTE : Trece metros cincuenta centímetros y calle pública ; POR ATRÁS : Catorce metros y calle pública ; POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Fátima Ponce ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Pablo Teala Rivera. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS . CUARTA : PRECIO . - El precio de la presente venta es por la suma de DOS MIL CINCUENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:
DEL SARRAMIENTO. La venta de este lote se hace en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
excepción de ley. SEXIA: DOMICILIO.- Las partes contratantes
de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se
faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
del Cantón MANTA las inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria,
para la validez y perfección de la presente Escritura Pública,
con las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
para que la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública

ESCRITURA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la
ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA, Matrícula número: 2.999
del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *E*

Filomena Guidotti Lange
FILOMENA GUIDOTTI LANGE
CCNo.- 130042749-7

Marjorie Elizabeth del Valle Alvia
MARJORIE ELIZABETH DEL VALLE ALVIA
CCNo.- 1308983541

LA NOTARIA
LA NOTARIA.-

Notaria
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0046980

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

HEREDEROS DE JUAN ALIATIS
VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

JUAN TERRECIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

294367

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

06/03/2014 13:44:17

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 063190

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

RCAÑARTE

07 MARZO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Abg. Wilson Rodríguez
Notario Público
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0111110

No. Certificación: 111110

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20245

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-31-23-000

Ubicado en: VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300427497 FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2080,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2080,00

Son: DOS MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".



Atq. Daniel María Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43633



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 6.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Fátima Ponce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Pablo Toala Rivera. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sortencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20/12/2013	77.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chaclas de Manta.

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000473	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000474	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 43633

Página: 1 de 2



2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CIEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

Certificación Impresa por: Luis

Ficha Registrada: 43633

Página: 2 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	86-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4.2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen más conductos, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde están los derechos y acciones hereditarios que les corresponden.

a l e s h e r e d e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	86-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	86-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	86-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	86-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor	86-0000000025358	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Annunziata	Soltero	Manta
Vendedor	86-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	86-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	86-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registral: 13633

Folios: 3 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	44	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:50 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: *Ray Mayra del Valle*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1:25

Nº 0090749

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GIUDOTTI LANGE FILDOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3043123000 VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE # 6
Manta, siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Celia Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL



Angela Macías García
Tesorera Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130042749-7



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUIDOTTI LANGE
FILOMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1934-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
* INDUSTRIAL

E23337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUIDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANGE CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

1er VICE-DIRECTOR



COPIA

BANCO NACIONAL DE FIDUCIA
SUCURSAL MANA
7613 8 MAR 2014
Carolina Lour Garcia
REGISTRADORA

...

...

...

...

...

...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130898354-1
 DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 SEPTIEMBRE 1977
 006- 0137 01943 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1977



ECUATORIANA***** 0139311822
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RICARDO DEL VALLE VILLAMAR
 MARIA ZOILA ALVIA LOPEZ
 MANTA 07/10/2006
 07/10/2018
 REN 0583672



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030
 030 - 0249 1308983541
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 DEL VALLE ALVIA MARJORIE ELIZABETH

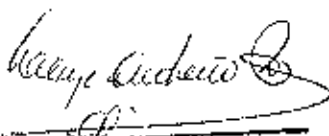
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARRQUIA	1
	ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

(Firma manuscrita)
 Presidente de la Junta

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIAS DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
2014.13.08.04.P.1784. DOY FE.


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE SUCUMBIAZADO
DE PLANTA

FECHA DE INGRESO:

15/04/14 10:41

FECHA DE ENTREGA:

15/04/14 10:41

CLAVE CATASTRAL:

1004 218 40

NOMBRES y/o RAZON

Morales, Juan

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISOR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODOS LOS DATOS CORRECTOS EN
RELACION AL AVALUO.

SE REVISO DOCUMENTOS DE AVALUO.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

CK2

Morales



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43633



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de diciembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias sobre el LOTE NÚMERO 6.- ubicado actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y Vía a San Juan de la Parroquia Manta del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Catorce metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros ochenta centímetros y propiedad de Fátima Poncc. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Juan Pablo Tóala Rivera. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Sentencia	Posesión Efectiva	45 11/12/1996	143
Planos	Planos	44 21/11/2013	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.860 20/12/2013	77.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce a este puerto al punto chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004173	Lopez Lucas Juan Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 43633

Página: 1 de 4



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliatis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunziata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 8.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE UN AREA DE REMANENTE.- De Propiedad de los Herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi., ubicado en el camino que conduce de este punto a las Chacras de Manta de la Parroquia y

Certificación impresa por: Lawr

Fecha Registral: 43633

Página: 2 de 4



C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	135	07-dic-1954	82	83
Sentencia	45	11-dic-1996	143	145

4 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.031 - Folio Final: 77.114

Número de Inscripción: 3.860 Número de Repertorio: 8.905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS otorgan los herederos y coherederos únicos del causante Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente libre a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, Seis lotes de terrenos, ubicados actualmente al ingreso de la vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. ACLARATORIA. Los vendedores declaran que como no existen mas conductos, herederos ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno, la compradora pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado lote de terreno, en donde estan los derechos y acciones hereditarios que les corresponden a los herederos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002297	Aliatis Chavez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042973	Aliatis Cantos Kelly	Casado	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	Casado	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Annunziata	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305006	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 23/01/14

Página: 3 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	44	21-nov-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:50 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: *Msgr. Marcos Del Valle*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000800001
Dirección: Av. 1ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258080

2/28/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 04 31-23-000	208.00	\$ 2 060.00	VIA CIRCUNVALACION Y VIA A SAN JUAN LOTE # 6	2014	134336	258080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HEREDEROS DE JUAN ALIATIS			Costa Judicial			
2/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORAS 2012	\$ 1.77		\$ 1.77
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 26.90		\$ 26.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.42
			VALOR PAGADO			\$ 25.42
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Narcisca Cabrera