

0000013629

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 549

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1074

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de febrero de 2018 14:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309028379	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	801142415	RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBÁ	CÁSADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710955046	VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270470000	08/08/2013 0:00:00	41570	200m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

QUIEN COMPRA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE ATRAS DE URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera calle publica sin nombre POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del Señor Sixto Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con area que se reserva el Señor Carlos Paredes Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con area adjudicada a la Señora Jovita del Carmen Velez Vera. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: ATRAS DE URBIRRIOS
 Superficie del Bien: 200m²

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás de Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 14 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

100

0000013630



20181308001P006

Factura: 001-002-000026283

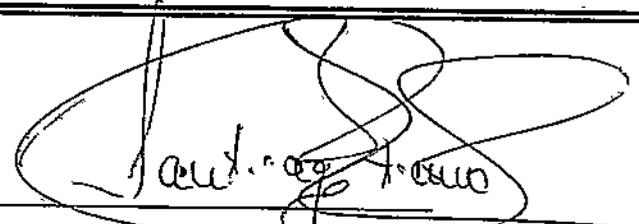


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00612						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2018, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710955046	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801142415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309028379	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE CASA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 9494,00							


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

1.

0000013631

2018	13	08	01	P.00612
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA Y JOSE FRANCISCO VELEZ
ROSADO.

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARIA ESPERANZA ZAMBRANO CORNEJO

CUANTIA: USD \$9.494,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes cinco de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte la señora ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA, con cedula de ciudadanía número, cero, ocho, cero, uno, uno, cuatro, dos, cuatro, uno guion cinco, teléfono 098617153-7, y el señor JOSE FRANCISCO VELEZ ROSADO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, nueve, cinco, cinco, cero,

Maribel

cuatro guion seis, teléfono 098617153-7, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el cantón Chone, parroquia Zapallo, y de paso por esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora MARIA ESPERANZA ZAMBRANO CORNEJO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, ocho, tres, siete guion nueve, de estado civil divorciada, teléfono 0981337229 correo electrónico mariacornejo74@hotmail.com, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora N. 01 de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Cíviles, a la obtención

U000013632



de su información en el Registro Personal Único custodio es la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta **POR UNA PARTE** los señores **ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA y JOSE FRANCISCO VELEZ**

ROSADO, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora MARIA ESPERANZA ZAMBRANO CORNEJO, de estado civil divorciada, y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los señores ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA y JOSE FRANCISCO VELEZ ROSADO, que adquirieron un Lote de Terreno mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Febrero del 2015 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 18 de Marzo del 2015, dicho terreno fue otorgado por parte de los señores HUGO PASCUAL FERNANDEZ SEME Y ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA, lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública sin nombre; POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; POR EL

0000013633



COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con área que reserva el señor Carlos Paredes Mero; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área adjudicada a la señora Jovita del Carmen Vélez Vera. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el cual se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los señores ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA y JOSE FRANCISCO VELEZ ROSADO, tienen a bien vender como en efecto a favor de la señora MARIA ESPERANZA ZAMBRANO CORNEJO, de estado civil divorciada, el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el cual se encuentra detallado en la cláusula segunda de antecedentes, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 9.494,40, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido en efectivo, por adelantado en

moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La vendedora autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su

0000013634

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA Nº: 080114241-5

CIDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA TOROERA ALICIA GONZALEZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-10-07
 FECHA DE EXTRACCIÓN: 2023-10-07

ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE PRÁFONICO: FRANCISCO
 VEZ: ROGADO

INSTRUCIÓN: INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA DELA O JACINTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOROERA CAROLINA LORENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-10-07
 FECHA DE EXTRACCIÓN: 2023-10-07

PROCESO DE REGISTRO CIVIL
 CARRERA DEL COMESTIBLE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Clara Mendoza
 F. PRESIDENTA DE LA UY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

ANIA Nº: 1002

INSTRUCIÓN: INICIAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas útiles.

Manta, a... 03 FEB 2018 ...

Santiago Hierro Urresta

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alicia Rivera Moreira

Numero único de identificación: 0801142415

Nombres del ciudadano: RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: RIVERA BILLAO JACINTO

Nombres de la madre: MOREIRA CAÑOLA LORENZA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 181-090-53687



181-090-53687

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



000013635

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



CEDULA: 171095504-6
CIUDADANIA: VENEZOLANA
APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANABI, CHONE, CONVENTO, 1965-03-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ALCIA GEMESERA RIVERA MOREIRA



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION: MARINERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ ALMEIDA MIGUEL FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROSADO TUAREZ CELIA DEL MAR
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2015-11-19
FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-19

Ab. Santiago Nieto Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA




CERTIFICADO DE VOTACION
DE FEBRERO 2018

073 JUNTA NO. MONERO 073-078
4710955046 Cedula
VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI, PROVINCIA
EL CARMEN, CANTON
EL CARMEN, PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

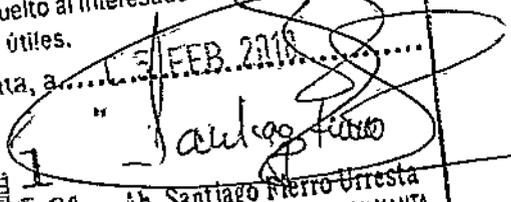
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESENTE DE LA J.R.U. 07 FEB 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a 07 FEB. 2018

Ab. Santiago Nieto Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Velez

Número único de identificación: 1710955046

Nombres del ciudadano: VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: VELEZ ALMEIDA MIGUEL FRANCISCO

Nombres de la madre: ROSADO TUAREZ CELIA CELINDA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-091-17424



183-091-17424

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000013636

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACCIÓN

130902837-9

CEDELA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CORNEJO
MARIA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-11-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




ABOGADO EN EJERCICIO

ZAMBRANO SALAZAR MARIA ESPERANZA

DE LOS OFICIOS DEL REGISTRO CIVIL

CONSEJO SALVADORA MONTA

MANTA

2014-03-23

FECHA DE EXPIRACION

2024-03-23

Ab. Santiago Fierro Urresta





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DE FEBRERO 2018

025 JUNTA Nº

025-230 VOTERO

1309028379 CEDELA

ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




REFERENCIAS Y CONSULTAS

Maria Esperanza Zambrano

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 5 FEB 2018

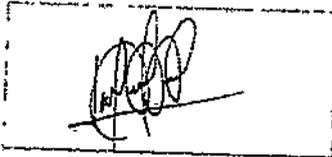
Santiago Fierro

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309028379

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SALDARRIAGA JACINTO ARIEL

Nombres de la madre: CORNEJO SAAVEDRA MARINA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-090-53725



189-090-53725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



0000013637



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
41570

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002226, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 16:00:34, la Ficha Registral Número 41570.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio:
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

QUIEN COMPRA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE ATRAS DE URBIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera calle publica sin nombre POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del Señor Sixto Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con area que se reservó el Señor Carlos Paredes Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con area adjudicada a la Señora Jovita del Carmen Velez Vera. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1463	21/ago/2003	5.191	5.199
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432	08/ago/2013	48.698	48.716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937	18/mar/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1463 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3430 Folio Inicial: 5.191
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle sin nombre; POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Ciudad y Domicilio
COMPRADOR	80000000013439	PAREDES.MERO CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Fecha 25 ENERO 2018 HORA:
 Certificación impresa por: kdre_saltos1 Ficha Registral: 41570 jueves, 25 de enero de 2018 16:00 Page 1 de 3



VENDEDOR 1302620388 CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302797129 CÉDEÑO MARTÍNEZ SEXTO FACUNDÓ CASADO(A) MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2432 Tomo:117
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5769 Folio Inicial:48.698
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:48.716
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la calle Sin Nombre, Atras de Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con propiedad del Señor Sixto Cedeño M. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y lindera con área que se reserva el Señor Carlos Paredes Mero; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área adjudicada a la Señora Jovita del Carmen Vélez Vera. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta de este Inmueble se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307534188	FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306282060	MORA QUETHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013439	PAEDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1463	21/ago./2003	5.191	5.199

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 937 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2450 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801142415	RIVERA MOREIRA, ALICIA GENOBEBA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307534188	FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309561452	VELEZ ARTEAGA ANGELA JESUS	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:34 del jueves, 25 de enero de 2018

A petición de: ZAMBRANO CORNEJO MARIA
ESPERANZA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 25 EN 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716585

2/1/2018 3:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-70-000	200,00	9494,40	315516	716585

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0801142415	RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA	ATRAS.DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,72
			TOTAL A PAGAR	20,72
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	20,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1309028370	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA	NA		

EMISION: 2/1/2018 3:26 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

Los cheques de depósito
0000013639



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



0801142415

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:
 RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 A: 02/02/2018 09:35:22
 FECHA DE PAGO:

SELO
 TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
 MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR (D.O.)
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 03 de mayo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

en la cuenta luego de haberlos cobrados definitivamente
• Por favor

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.A.
01/02/2018 04:28:25 p.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 751373427
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

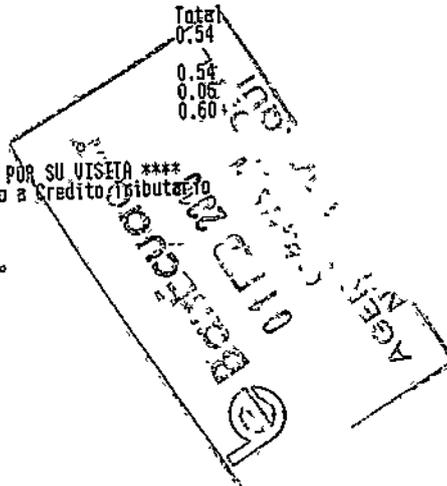
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000728
Fecha: 01/02/2018 04:29:06 p.n.

No. Autorización:
0102201801176818352000121315020000007282018162914

Cliente : MARIA ZAMBRANO
ID : 1309028379
Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISETA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



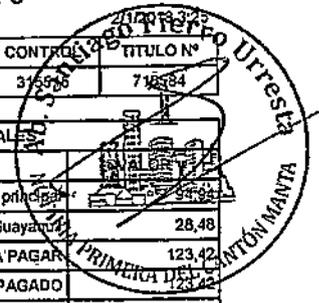


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1860000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716584

U000013640

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-70-000	200,00	9494,40	315938	716584
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0801142415	RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA	ATRAS DE URBIROS PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			28,48				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	123,42				
1309028379	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO				
			123,42				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 21/2018 3:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704812

1/23/2018 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-04-70-000	200,00	\$ 7.510,58	ATRAS DE URBIROS PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	333921	704812
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA		0801142415	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,65	(\$ 10,26)	\$ 15,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,39
			VALOR PAGADO			\$ 15,39
			SALDO			\$ 0,00

1/23/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090164

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

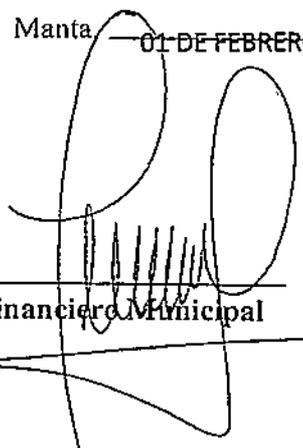
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA ubicada ATRÁS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9494.40 NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 40/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta 01 DE FEBRERO 2018


Director Financiero Municipal



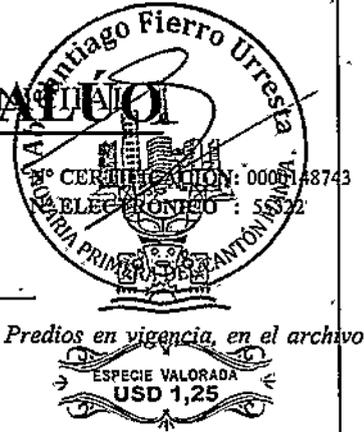


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: Miércoles de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148743
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-70-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
0801142415	RIVERA MOREIRA-ALICIA GENOBEBA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000
CONSTRUCCIÓN:	5494.4
AVALÚO TOTAL:	9494.4
SON:	NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Firma manuscrita]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-31 17:04:13.



0000148743



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118934



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBÁ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3270470000: ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, primero de febrero del dos mil diez y ocho



0000013642



contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de cuanto doy fe.

Alicia Rivera Moreira
ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA
C.C. No. 0801142415



JOSE FRANCISCO VELEZ ROSADO
C.C. No. 171095504-6



MARIA ESPERANZA ZAMBRANO CORNEJO
C.C. No. 130902837-9



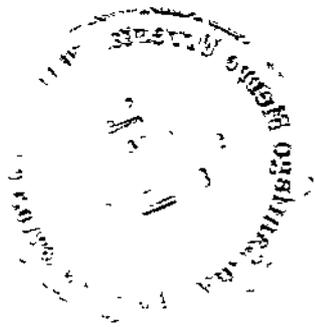
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.0612

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



100



100

0000013643

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 549

549

Número de Repertorio: 1074

1074

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 549 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309028379	ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
801142415	RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBE	VENDEDOR
1710955046	VELEZ ROSADO JOSE FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

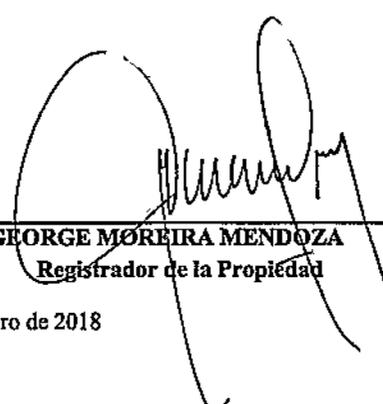
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270470000	41570	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de febrero de 2018

100