

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

# IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

[illegible]

# 2025

| PRENSES                              |  | (11) V |  | NÚMERO DE CALLES AL CALIFICADO                                                                                                                          |  | CUP - CALIFICADO                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                      |  |        |  | 1. CUP - CALIFICADO<br>2. POR PASADIZO - CUIAR<br>3. POR PASADIZO - CUIAR<br>4. POR CALLE<br>5. POR AVENIDA<br>6. POR CALLE, AVENIDA<br>7. POR LA PLAZA |  | 1. CUP - CALIFICADO<br>2. POR PASADIZO - CUIAR<br>3. POR PASADIZO - CUIAR<br>4. POR CALLE<br>5. POR AVENIDA<br>6. POR CALLE, AVENIDA<br>7. POR LA PLAZA |  |
| MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA    |  |        |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL: |  |        |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 1. TIPO DE VÍA                       |  | Y      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 2. LANTERNA                          |  | L      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 3. F-DRINKING                        |  | F      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 4. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 5. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 6. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 7. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 8. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 9. CALZADA                           |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 10. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 11. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 12. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 13. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 14. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 15. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 16. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 17. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 18. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 19. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 20. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 21. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 22. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 23. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 24. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 25. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 26. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 27. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 28. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 29. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 30. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 31. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 32. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 33. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 34. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 35. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 36. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 37. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 38. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 39. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 40. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 41. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 42. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 43. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 44. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 45. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 46. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 47. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 48. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 49. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 50. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 51. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 52. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 53. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 54. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 55. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 56. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 57. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 58. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 59. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 60. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 61. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 62. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 63. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 64. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 65. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 66. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 67. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 68. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 69. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 70. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 71. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 72. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 73. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 74. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 75. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 76. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |
| 77. CALZADA                          |  | C      |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                         |  |

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                        |              |                                     |     |              |                                     |     |                  |                                     |
|------------------------|--------------|-------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------|-----|------------------|-------------------------------------|
| 52                     | REPRODUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> | 52  | REPRODUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> | 52  | TOTAL DE BLOQUES | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 53                     | CONFECCION   | <input type="checkbox"/>            | 53  | CONFECCION   | <input type="checkbox"/>            | 53  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| USO DE AREA N. 1000000 |              |                                     |     |              |                                     |     |                  |                                     |
| 54                     | RENTAS       | <input type="checkbox"/>            | 54  | RENTAS       | <input type="checkbox"/>            | 54  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 55                     | COMUNICACION | <input type="checkbox"/>            | 55  | COMUNICACION | <input type="checkbox"/>            | 55  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 56                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 56  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 56  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 57                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 57  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 57  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 58                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 58  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 58  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 59                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 59  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 59  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 60                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 60  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 60  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 61                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 61  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 61  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 62                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 62  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 62  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 63                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 63  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 63  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 64                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 64  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 64  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 65                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 65  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 65  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 66                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 66  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 66  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 67                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 67  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 67  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 68                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 68  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 68  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 69                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 69  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 69  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 70                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 70  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 70  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 71                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 71  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 71  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 72                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 72  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 72  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 73                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 73  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 73  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 74                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 74  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 74  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 75                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 75  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 75  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 76                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 76  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 76  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 77                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 77  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 77  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 78                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 78  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 78  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 79                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 79  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 79  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 80                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 80  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 80  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 81                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 81  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 81  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 82                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 82  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 82  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 83                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 83  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 83  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 84                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 84  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 84  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 85                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 85  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 85  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 86                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 86  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 86  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 87                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 87  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 87  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 88                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 88  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 88  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 89                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 89  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 89  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 90                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 90  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 90  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 91                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 91  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 91  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 92                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 92  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 92  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 93                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 93  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 93  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 94                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 94  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 94  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 95                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 95  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 95  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 96                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 96  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 96  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 97                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 97  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 97  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 98                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 98  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 98  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 99                     | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 99  | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 99  |                  | <input type="checkbox"/>            |
| 100                    | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 100 | OTROS        | <input type="checkbox"/>            | 100 |                  | <input type="checkbox"/>            |

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

ST. MICHAEL'S

CROQUIS

pp. Sixty Cases

6455-738 4000 4000

10,000,000

Proof.  $V = \sqrt{1 - \epsilon^2}$

quite positive

| PERSONERIA |                          | APELLIDOS                | NOMBRES                  | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD      |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|            |                          | PAREDES                  | MEDIO CALLES ALONSO      | 001148441                 | 7                        |
|            |                          | Remondez                 | 8444 HOO PACORA          | 150753478-8               |                          |
| CODIGO     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |             | ESTRUCTURA    |      | PAREDES |                   | ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO |       | PISO     |      | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |       | TUBERIAS         |                              | VENTANAS                                 |        | AGUA   |          | ELECTRICIDAD |          | CUBIERTA ESPECIAL |         | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                          |          |          |                  |             |                    |      |              |        |      |           |                 |                 |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |         |                   |       |         |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|---------|-------------------|-------------------------------|-------|----------|------|-----------------------------------|-------|------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|----------|--------------|----------|-------------------|---------|--------------------------------|--------------------------|----------|----------|------------------|-------------|--------------------|------|--------------|--------|------|-----------|-----------------|-----------------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|---------|-------------------|-------|---------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Nº DEL BLOQUE                                                  | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | caña | madera  | ladrillo o piedra | hormigon armado               | metal | no tiene | caña | madera o lata                     | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | madera | ladrillo | piedra       | hormigon | tierra            | cemento | madera                         | vidrio o granito fundido | baldaosa | ceramica | parquet o marmol | porcelanato | marmol o marmolero | caña | cable (paja) | madera | zinc | ruberoide | asbesto cemento | hormigon armado | taja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | en pilares | no tiene | sobrepuestas | en pilares | no tiene | plancha | cuarto de maquina | bueno | regular | mal | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1                                                              | 2           | 3             | 4    | 5       | 6                 | 7                             | 8     | 9        | 10   | 11                                | 12    | 13               | 14                           | 15                                       | 16     | 17     | 18       | 19           | 20       | 21                | 22      | 23                             | 24                       | 25       | 26       | 27               | 28          | 29                 | 30   | 31           | 32     | 33   | 34        | 35              | 36              | 37   | 38       | 39       | 40       | 41   | 42             | 43              | 44                | 45                          | 46       | 47          | 48                | 49       | 50           | 51         | 52       | 53           | 54         | 55       | 56      | 57                | 58    | 59      | 60  | 61    | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: HUGO PASCUAL  
FERNANDEZ SEME Y ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA A  
FAVOR DE LA SEÑORA: ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA.-

CUANTIA: USD 800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de febrero del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges HUGO PASCUAL FERNANDEZ SEME Y ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora ALICIA GENOBEBA RIVERA, MOREIRA, de estado soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges HUGO PASCUAL FERNANDEZ SEME Y ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA,

a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **ALICIA GENOBEBE RIVERA MOREIRA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a) Con fecha ocho de agosto del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha cinco de noviembre del dos mil cuatro, en la que los señores: Mora Quetthy Asunción y Paredes Mero Carlos Alfonso, da en venta a favor del señor Fernández Seme Hugo Pascual, un lote de terreno ubicado en la calle sin nombra Atrás de Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle publica sin nombre; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con área que se reserva el señor Carlos Paredes Mero, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con área adjudicada a la señora Jovita del Carmen Velez Vera. Con un área total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Lote de terreno que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. - **CUARTA: PRECIO.** - El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de \$ 800,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (



41570



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41570:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

QUIEN COMPRA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE ATRAS DE URBIRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera calle publica sin nombre POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del Señor Sixto Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con area que se reserva el Señor Carlos Paredes Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con area adjudicada a la Señora Jovita del Carmen Velez Vera. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.463 21/08/2003              | 5.191         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.432 08/08/2013              | 48.698        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

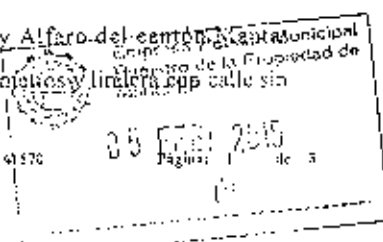
##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de agosto de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.191 - Folio Final: 5.199  
Número de Inscripción: 1.463 Número de Repertorio: 3.430  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de agosto de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### 2.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle sin





nombre POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de O C H O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013439 | Paredes Mero Carlos Alfonso   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02620388      | Castro Bozada Gloria Hipólita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02797129      | Cedeño Martínez Sixto Facundo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1833             | 05-ago-2002       | 16495          | 16502        |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.698 - Folio Final: 48.716

Número de Inscripción: 2.432 Número de Repertorio: 5.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra para si un lote de terreno ubicado en la calle Sin Nombre, Atras de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta de este Inmueble se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07534188      | Fernandez Seme Hugo Pascual | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-06282060      | Mora Quetthy Asuncion       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013439 | Paredes Mero Carlos Alfonso | Casado       | Manta     |

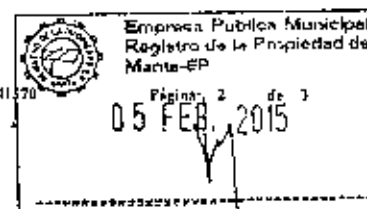
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

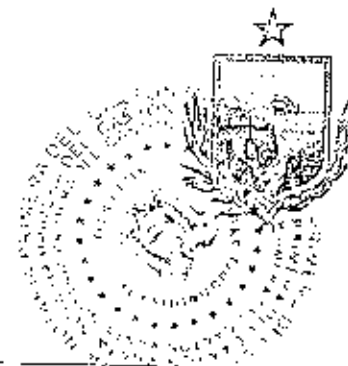
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1463             | 21-ago-2003       | 5191           | 5199         |



Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 41.370





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:42 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Abelina Rivera Placeres*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

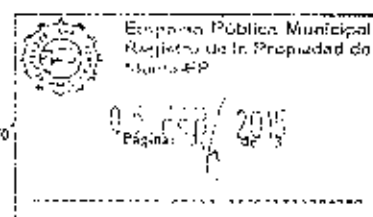


*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069916

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL  
ubicada ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELÓY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$800.00 OCHIENTOS DOLARES 00/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20

06 DE FEBRERO 2015

Dirección Financiera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120493

NE 0120493

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28728

Fecha: 6 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-70-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307534188.

HUGO PASCUAL FERNANDEZ SEME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |        |
|---------------|--------|
| TERRENO:      | 800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00   |
|               | 800,00 |

Son: OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CITADANIA

0801142415

RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA

GENERALIS/GENE/GENE

22 MARZO 1945

025- 0170 01340

GENERALIS/GENE

GENE 1993



*Alicia Rivera Moreira*

ECUADOR

0801142415

GENE

0801142415

GENERALIS/GENE/GENE

22 MARZO 1945

025- 0170 01340

GENERALIS/GENE

GENE 1993



2589397

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

044

044-0193

0801142415

RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEBA

QUAYAS

PROVINCIA

QUAYACUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

PASCUALES

PARROQUIA

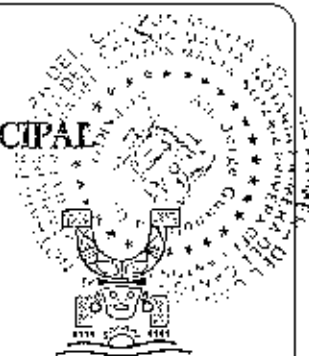
2

7

ZONA

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098806

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3270470000 ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO  
Manta, diez de febrero del dos mil quince



TESORERO MUNICIPAL  
FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                |                                         | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA                    | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |                                |                                         | 3-27-04-70-000                     | 200,00                  | 850,00 | 2015    | 141126    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                |                                         |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES |        |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           |                         | VALOR  |         |           |
| 1307534188                                                                                   | FERNANDEZ SEME ILIGO PASQUEL   | ATRAS DE JASIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO | Impuesto principal                 |                         | 9,00   |         |           |
|                                                                                              |                                |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |                         | 2,40   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                |                                         |                                    | TOTAL A PAGAR           |        |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       |                         | SALDO  |         |           |
| 0001142415                                                                                   | RIVERA MOREIRA ALICIA GENDRERA | SA                                      |                                    |                         | 0,00   |         |           |

EMISIÓN: 2/6/2015 A las 00:00 MARIA JOSE JAMONA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



  
 MARIA JOSE JAMONA MERA  
 Directora General de Ingresos



| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                |                                          | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVANZO | CONTROL | SITUACIÓN |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia FLORE ALFARO |                                |                                          | 3-27-04-10-000                  | 200,00 | 800,00 | 159795  | 341825    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                |                                          | UTILIDADES                      |        |        |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                        |        |        | VALOR   |           |
| 1307334188                                                                                   | FERNANDEZ SEME HUGO PASQUAL    | ATRAS DE URBELLOS PARROQUIA FLORE ALFARO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |        | 1,00    |           |
|                                                                                              |                                |                                          | Impuesto Principal Compra-Venta |        |        | 2,76    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                  |                                |                                          | TOTAL A PAGAR                   |        |        | 2,76    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                    |        |        | 2,76    |           |
| 0601142415                                                                                   | RIVERA MOREIRA ALICIA GENOBEDA | SN                                       | SALDO                           |        |        | 0,00    |           |

EMISIÓN: 2/6/2015 4:48 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA 130753418-8

FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

17 AGOSTO 1971

004- 0085 00312 M

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1971

*Hugo Fernandez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA

PRIMARIA OBRERO

RICASIO FERNANDEZ CEVALLOS

ROSA FLOR SEME

MANABI 06/12/2005

06/12/2017

0493921



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

038

038-0186 1307534188

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FERNANDEZ SEME HUGO PASCUAL

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 1 |
| PROVINCIA | MANABI          | 1 |
| MANABI    | BARROQUA        | 1 |
| CANTON    | ZONA            | 1 |

*Hugo Fernandez*

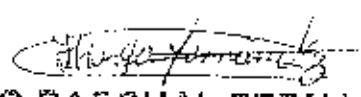
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA N° 130956145-2  
 VELEZ ARTEAGA ANGELA JESUS  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 30 DICIEMBRE 1973  
 001- 0002 00055-2  
 MANABI, SANTA ANA  
 SANTA ANA

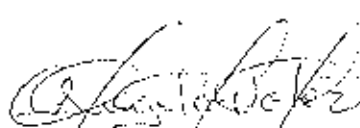
ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO  
 PRIMARIA  
 AIDO SUCRE VELEZ  
 ELVIA ORAZIA ARTEAGA FERNANDEZ  
 SANTA ANA  
 05/09/2015  
 REN 0565946

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014  
 019  
 019 - 0277 1309561452  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 VELEZ ARTEAGA ANGELA JESUS  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS  
 SANTA ANA ZONA  
 CANTON  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

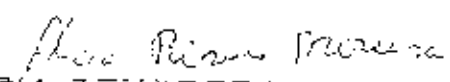
Firmado ) Abogado Víctor Tuarez Chica Matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO  
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los  
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y  
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
HUGO PASCUAL FERNANDEZ SEME.

C.C.#130753418-8

  
ANGELA JESUS VELEZ ARTEAGA.

C.C.#130955145-2

  
ALICIA GENOBEBA RIVERA MOREIRA.

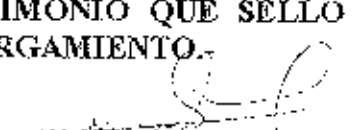
C.C.#090114241-5



  
NOTARIO PRIMERO

ESTAS...FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
*M. Jorge Guandulaga G.*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>RÉGISTROS</b> |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                             | 05/02/15                                                                         |                                                           |
| CLAVE CATASTRAL:                                              | 3-27-04-70                                                                       |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                            |                                                                                  |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                     |                                                                                  |                                                           |
| CELULAR - TELFNO.:                                            |                                                                                  |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                 |                                                                                  |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                           |                                                                                  |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                           |                                                                                  |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                         |                                                                                  |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                            |                                                                                  |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                              | C.A.                                                                             |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
| FIRMA DEL USUARIO                                             |                                                                                  |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                        |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |
|                                                               |                                                                                  |                                                           |



41570



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41570:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

QUIEN COMPRA UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE ATRAS DE URBIRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera calle publica sin nombre POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del Señor Sixto Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con area que se reserva el Señor Carlos Paredes Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con area adjudicada a la Señora Jovita del Carmen Velez Vera. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.463 21/08/2003              | 5.191         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.432 08/08/2013              | 48.698        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

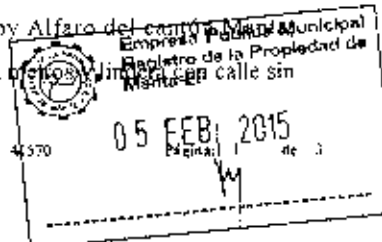
Inscrito el : *jueves, 21 de agosto de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.191 - Folio Final: 5.199  
Número de Inscripción: 1.463 Número de Repertorio: 3.430  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de agosto de 2003*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle Sin Nombre, atrás de Urbirios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con calle sin

Certificación Impreso por: CIES

Ficha Registral: 41570





nombre POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con hoy propiedad de Hoy Yip y Fung Li; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño M. (Vendedor). Area total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000013439 | Paredes Mero Carlos Alfonso   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02620388      | Castro Bozada Gloria Hipolita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02797129      | Cedeño Martínez Sixto Facundo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1833             | 05-ago-2002       | 16495          | 16502        |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.698 - Folio Final: 48.716  
Número de Inscripción: 2.432 Número de Repertorio: 5.769  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra para si un lote de terreno ubicado en la calle Sin Nombre, Atras de Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, la venta de este Inmueble se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07534188      | Fernandez Seme Hugo Pascual | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-06282060      | Mora Quetthy Asuncion       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013439 | Paredes Mero Carlos Alfonso | Casado       | Manta     |

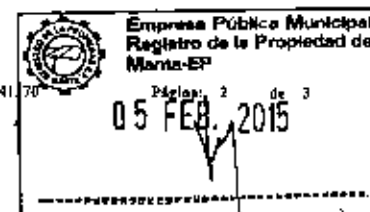
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1463             | 21-ago-2003       | 5191           | 5199         |



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 41.70





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:42 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Alberca Rivera Monreal*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

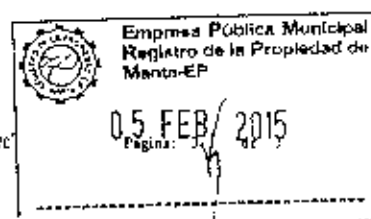


*Jaime E. Delgado Intrigado*  
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                              | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-27-04-70-000                                    | 200,00 | \$ 800,00        | ATRAS DE URBIDOS PARROQUIA ELOY ALFARO | 2015          | 159425                 | 227388        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                        |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FERNANDEZ SEME HIJO PASCUAL                       |        |                  | Costa Original                         |               |                        |               |
| 1/6/2015 12:00 CABRERA NARCISA                    |        |                  | Interes por Mora                       |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2013                           | \$ 2,10       | (\$ 0,64)              | \$ 1,26       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                           | \$ 2,22       | (\$ 0,99)              | \$ 1,33       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2015                     | \$ 25,65      | (\$ 10,26)             | \$ 15,39      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                          |               |                        | \$ 17,98      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                           |               |                        | \$ 17,98      |
|                                                   |        |                  | SALDO                                  |               |                        | \$ 0,00       |

**M. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO:** Que es fiel copia  
 del original  
**DPTO. DE RECAUDACIÓN**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN