

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO DE Bienes**

**CROQUIS**

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SIN CONSTRUCCION<br><input checked="" type="checkbox"/> CON EDIFICACION                                                                          | <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>VERIFICADOS<br><input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION     |
| <input type="checkbox"/> AREA SIN EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> SIN USO<br><input checked="" type="checkbox"/> REPARTICION<br><input type="checkbox"/> OTRO USO | <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION<br><input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION |
| <input type="checkbox"/> OTRO USO                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION                                                                             |
| <input type="checkbox"/> OTRO USO                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION                                                                             |

67095-67175

[illegible]

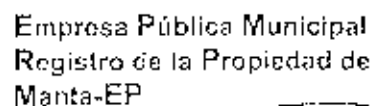
|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

100

| INDICADOR | UNIDAD | ESTADO DE |
|-----------|--------|-----------|
|-----------|--------|-----------|

[illegible]

| <p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p>                                                                                                   |                     | <p>FORMULARIO DE RECLAMO</p> <p><b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b></p> <p>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br/>Correo Electrónico: mima@manta.gov.ec</p> |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cedula                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Clave Catastral                                                                                                                                    | 2051769000          |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Nombre:                                                                                                                                            | Sr. DOMINGO JIMENEZ |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Rubros:                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Impuesto Principal                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Solar no Edificado                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Reclamo: <i>Exceso de pago de impuestos</i>                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| <i>El Sr. DOMINGO JIMENEZ</i>                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Firma del Usuario                                                                                                                                  |                     | Fecha: 22/01/2013                                                                                                                                                                               |  |
| Informe Inspector: <i>Se revisó el expediente de la cedula 2051769000, se verificó el pago de impuestos y se encontró que el pago es correcto.</i> |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Firma del Inspector                                                                                                                                |                     | Fecha: 22/01/2013                                                                                                                                                                               |  |
| Informe Técnico:                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| <i>Se actualizó el avalúo de construcción a 2012.</i>                                                                                              |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Firma del Técnico                                                                                                                                  |                     | Fecha: 22/01/2013                                                                                                                                                                               |  |
| Informe de aprobación:                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                 |  |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                           |                     | Fecha:                                                                                                                                                                                          |  |



41302



## INFORMACIÓN REGISTRAL

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de Apertura:                 | viernes, 19 de julio de 2013 |
| Parroquia:                         | Tarqui                       |
| Tipo de Predio:                    | Urbano                       |
| Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION PABLO GONZEMBACH DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA lote signado con el numero ochenta y dos el mismo que mide veinte metros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por los vendedores POR ATRAS: El lote numero ochenta y nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero ochenta y uno que se reservan los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: El lote numero ochenta y tres de propiedad del Sr. Pablo Coello SUPERFICIE TOTAL: seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta           | Compraventa      | 560 09/06/1977                | 748           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 88 21/07/1978                 | 258           |

REGISTRO DE COMPRA VENTA

UN LECTO DE FERRERO SIGNADO CON EL NUMERO OCHENTA Y DOS DE LA IGLESIACION PABLA.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G | O | N | Z | F | M | B | A | K | E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Abstract

Classification: *unclassified*

Zichr. Reg. str. 1191

Vendedor 80-000000022137 Gonzembach Reyes Cesareo Alfonso Casado Manta  
Vendedor 13-00164884 Leon Lopez Mariana Del Carmen Casado Manta

**Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 1978  
Tomo: 1 Folio Inicial: 258 - Folio Final: 259  
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 1.195  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 1978  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta de dos lotes de terrenos. un lote ubicado en la Lotización Pablo Gonzembach de la parroquia Tarqui solar marcado con el numero ochenta y dos y otro solar marcado con el numero ochenta y ocho y ochenta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000006015  | Banco Del Pichincha C A      |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000069231 | Chica Egda                   | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000069230 | Diaz Puertas Julio Heraclito | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 560              | 09-jun-1977       | 748            | 749          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:45 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: *Wilson Rivas Torres*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1 ABOGADO. HUMBERTO MUYA JIMENEZ, Registrador de la Propie-  
2 dad del Cantón Manta, a petición verbal de parte interesada;  
3 C E R T I F I C O :  
4 Que mediante escritura celebrada ante el Notario Público -  
5 lo. del Cantón Montecristi, el 3 de Junio de 1.977, inscrita el  
6 día 9 de los mismos mes y año de su otorgamiento, el señor: ING.  
7 JULIO HERACLITO DIAZ PUERTAS, casado, compró a los cónyuges, -  
8 señores Cesareo Alfonso Gonzambach Reyes y esposa, un lote de te-  
9 rreno ubicado en la Lotización " Pablo Gonzambach ", de la Pa-  
10 rroquia Tarquí del Cantón Manta, solar marcado con el número -  
11 ochenta y dos, el mismo que tiene veinte metros de frente por-  
12 treinta metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes-  
13 linderos; Por el frente calle planificada dejada por los vende-  
14 dores; por atrás linderando con el lote número ochenta y nueve  
15 por el costado izquierdo linderando con el lote número ochenta  
16 y uno que se reservan los vendedores señor Cesareo Gonzambach  
17 y, por el costado derecho linderando con el lote número ochenta  
18 y tres de propiedad del señor Pablo Coello; terreno que tiene-  
19 una superficie total de seiscientos metros cuadrados;  
20 Mediante escritura celebrada ante el Notario Público lo. -  
21 del Cantón Manta, el 18 de Marzo de 1.978, inscrita el día 23 -  
22 de Mayo del mismo año, el señor ING. JULIO HERACLITO DIAZ PUERTAS,  
23 casado, compró al señor Cesareo Gonzambach y esposa, un lote de  
24 terreno ubicado en la Lotización " Pablo Gonzambach ", de la Pa-  
25 rroquia Tarquí del Cantón Manta, solar marcado con el número -  
26 ochenta y ocho y ochenta y nueve, los mismos que unidos entre-  
27 sí forman un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de los lin-  
28 deros y medidas: Por el frente calle planificada dejada por los -----

1 - - 1 - vendedores, con 45.60 metros; por atrás partiendo de este punto  
2 por el lado derecho lindando con propiedad del comprador se-  
3 ñor Díaz Puertas, con veinte metros, de este punto formando un  
4 ángulo recto en línea vertical hacia arriba con 10.00 metros,  
5 en esta parte formando un ángulo recto con 15.00 metros linde-  
6 rando en esta parte con propiedad de Pablo Ceollo, con 32.00 me-  
7 tros, por el costado derecho lindando con propiedad de los  
8 vendedores, con 12.50 metros; y, por el costado izquierdo lin-  
9 derando con propiedad de Leo Cedeño y Juan Balda con 32.00 me-  
10 tros; Estos dos lotes de terrenos forman un solo cuerpo donde  
11 se ha construido un edificio de hormigón armado;

Mediante escritura celebrada ante el Notario 20. de Man-

12 ta, el 18 de Julio de 1.978, inscrita el día 21 de Julio del mis-  
13 mo año, los cónyuges: señor ING. JULIO HERACLITO DIAZ PUERTAS y  
14 señora EDA M. DE STA. CHICA ZAMBRANO; constituyeron Hipoteca Abier-  
15 ta en favor del Banco del Pichincha, sobre el Predio con Cuarta  
16 Indeterminada; Manta, Noviembre 28 DE 1978



*[Handwritten signature]*  
Alf. Humberto Moya Jimenez  
REGISTRADOR



DO. HERACLIO MARCIA V. Registrador de la Propiedad de este cantón, a solicitud verbal de parte interesada, CERTIFICA:

Que en el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta - que con fecha 23 de Mayo de 1978, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 18 de Marzo de 1978 ante el Notario - Primero del cantón Montecristi, en la que Cesario Alfonso Gonzenbach Reyes y Sra, venden a favor del Sr. Ing. JULIO DIAZ PUERTAS (casado) un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, osea dos lotes de terrenos ubicado en Lotización Pablo Gonzenbach, signados con los # 88, y 89 los mismos que unidos entre si forman uno solo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle planificada dejada por los vendedores con cuarenta y cinco metros, sesenta centímetros; por atrás, partiendo de este punto, por el lado derecho con propiedad - del comprador con veinte metros de este punto formando un ángulo recto en línea vertical hacia arriba con diez metros, en esta parte formando otro ángulo recto con quince metros, linderando en esta parte con el lote de - terreno de propiedad de Pablo Coello con treinta y dos metros, por el costado derecho con propiedad que se reservan los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros, y por el otro costado izquierdo propiedad de Leo Cedeño y Juan Balda con treinta y dos metros. Terreno que tiene una superficie total de Ochocientos treinta y cinco metros cuadrados.

DOMINIO: El predio descrito fué adquirido por el vendedor por compra a los SRes. Luis Castillo Lucas y otros, mediante escritura - celebrada ante el Notario Primero de Manta el 6 de Marzo de 1956, inscrita - en este Registro el 16 de Abril de 1956.

SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN hecha en los libros respectivos, consta que el inmueble descrito de propiedad de JULIO HERACLIO DIAZ PUERTAS Y SRA. ECLA CHICA DE DIAZ, con fecha 21 de Julio del 1978, tiene inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha Suc. Manta por C/I.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador se encontraron Registros

