

MUNICIPIO DE NIANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	1 ☐ ZONA RESIDENTIAL 2 ☐ ZONA COMERCIAL 3 ☐ ZONA DE SERVICIOS 4 ☐ ZONA INDUSTRIAL 5 ☐ ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES
REPRESENTACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1 ☐ POR PASADIZO 2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☐ POR AVENIDA 5 ☐ POR CALLE VALLERON 6 ☐ POR CALLE FERIA

DATOS DEL LOTE

1 ☐ PASADIZO	2 ☐ PASADIZO VEHICULAR	3 ☐ CALLE	4 ☐ AVENIDA	5 ☐ CALLE VALLERON	6 ☐ CALLE FERIA
7 ☐ PASADIZO	8 ☐ PASADIZO VEHICULAR	9 ☐ CALLE	10 ☐ AVENIDA	11 ☐ CALLE VALLERON	12 ☐ CALLE FERIA
13 ☐ PASADIZO	14 ☐ PASADIZO VEHICULAR	15 ☐ CALLE	16 ☐ AVENIDA	17 ☐ CALLE VALLERON	18 ☐ CALLE FERIA
19 ☐ PASADIZO	20 ☐ PASADIZO VEHICULAR	21 ☐ CALLE	22 ☐ AVENIDA	23 ☐ CALLE VALLERON	24 ☐ CALLE FERIA
25 ☐ PASADIZO	26 ☐ PASADIZO VEHICULAR	27 ☐ CALLE	28 ☐ AVENIDA	29 ☐ CALLE VALLERON	30 ☐ CALLE FERIA

CARACTERISTICAS DE LA YAJA PRINCIPAL

1 ☐ PASADIZO	2 ☐ PASADIZO VEHICULAR	3 ☐ CALLE	4 ☐ AVENIDA	5 ☐ CALLE VALLERON	6 ☐ CALLE FERIA
7 ☐ PASADIZO	8 ☐ PASADIZO VEHICULAR	9 ☐ CALLE	10 ☐ AVENIDA	11 ☐ CALLE VALLERON	12 ☐ CALLE FERIA
13 ☐ PASADIZO	14 ☐ PASADIZO VEHICULAR	15 ☐ CALLE	16 ☐ AVENIDA	17 ☐ CALLE VALLERON	18 ☐ CALLE FERIA
19 ☐ PASADIZO	20 ☐ PASADIZO VEHICULAR	21 ☐ CALLE	22 ☐ AVENIDA	23 ☐ CALLE VALLERON	24 ☐ CALLE FERIA
25 ☐ PASADIZO	26 ☐ PASADIZO VEHICULAR	27 ☐ CALLE	28 ☐ AVENIDA	29 ☐ CALLE VALLERON	30 ☐ CALLE FERIA

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ PASADIZO	2 ☐ PASADIZO VEHICULAR	3 ☐ CALLE	4 ☐ AVENIDA	5 ☐ CALLE VALLERON	6 ☐ CALLE FERIA
7 ☐ PASADIZO	8 ☐ PASADIZO VEHICULAR	9 ☐ CALLE	10 ☐ AVENIDA	11 ☐ CALLE VALLERON	12 ☐ CALLE FERIA
13 ☐ PASADIZO	14 ☐ PASADIZO VEHICULAR	15 ☐ CALLE	16 ☐ AVENIDA	17 ☐ CALLE VALLERON	18 ☐ CALLE FERIA
19 ☐ PASADIZO	20 ☐ PASADIZO VEHICULAR	21 ☐ CALLE	22 ☐ AVENIDA	23 ☐ CALLE VALLERON	24 ☐ CALLE FERIA
25 ☐ PASADIZO	26 ☐ PASADIZO VEHICULAR	27 ☐ CALLE	28 ☐ AVENIDA	29 ☐ CALLE VALLERON	30 ☐ CALLE FERIA

INSTRUMENTO DE REGISTRO

22-01-13

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOVEDAD	TITULO DE PROPIETARIO
		Ulfes	Pinozote AWA NUCA	130209134-7	4	
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA).

[illegible]

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA BOLA REBUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRERO

[illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUISFORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sello liquido. Se non si trova
più, va bene.
Se si trova e si trova
di più, meglio.
Tutto bene.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO. MUNI.	TITULO DE PROPIEDAD
		Velez Pinarroto		Ana Maria		130207833-7	IX	11/10/1990
CODIGO								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2032068

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4600

UNIFICACION : OTORGA LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ
PINOARGOTE.

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
diez de ~~julio~~ año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número
128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero
del año dos mil doce, comparece y declara, la señora Doctora
ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, por sus propios y personales
derechos, a quien de conocer hoy le en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los
números uno tres cero dos cero siete ocho tres nueve guibo
siete, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura. La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de
Manta. Advertida que fue la compareciente por mí la señora
Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinada que fue en forma aislada y separada, de que
comparece al otorgamiento de esta escritura de UNIFICACION, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Sello
07/12/13

20326
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.-
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incluir una de UNIFICACION, al tenor y contenido siguientes:
PRIMERA : COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, la señora Doctora ANA
ALICIA VELEZ PINOARGOTE, por sus propios derechos. La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
hábil y capaz de contratar y obligarse, tales como en derecho
se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :
ANTECEDENTES.- Declara la señora Doctora ANA ALICIA
VELEZ PINOARGOTE, que es dueña y propietaria de los
siguientes bienes que se detalla a continuación: Uno. Declara la
señora Doctora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, que es
dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en
Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí dentro de la
sociedad conyugal con el señor José Danilo Changuin Zuñiga,
por compra que le hiciera al señor Plutarco Heriberto Mendoza
Cedeño y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del
cantón Manta, el quince de febrero de mil novecientos ochenta
y dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el diecisiete de febrero de mil novecientos
ochenta y dos. Posteriormente con fecha trece de marzo del
año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de
Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de agosto del año dos mil doce, aprobada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, el ocho de enero del año dos mil trece, dentro de dicha liquidación se determina que a la señora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, le corresponde el lote de terreno, ubicado en Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Calle pública con diez metros; POR LA PARTE DE ATRÁS : Con ocho metros sesenta centímetros con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza García (Vendedores) y en cinco metros cincuenta centímetros más menos de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo; POR EL COSTADO DERECHO : Con la extensión de diecisiete metros cuarenta centímetros y más bienes de los mismos vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con la extensión de veinticuatro metros linderando con propiedad de Ulpiano Mendoza.- Dentro de este predio se encuentra construido un chalet que también entra en la venta.

y. Das Declara la señora Doctora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en Tarqui del cantón Manta, el mismo que le adquirió dentro de la sociedad conyugal con el señor José Danilo Changuin Zúñiga, por compra que le hiciera al señor Plutarco Heriberto Mendoza Cedeño y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el doce de abril de mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

203206x
novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y cinco. Posteriormente con fecha trece de marzo del año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de agosto del año dos mil doce, aprobada en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, el ocho de enero del año dos mil trece, dentro de dicha liquidación se determina que a la señora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, le corresponde el lote de terreno, ubicado en Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con propiedad de los Compradores, con ocho metros sesenta centímetros, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con cinco metros cincuenta centímetros y propiedad del mismo comprador; POR ATRÁS : Propiedad de los Herederos del señor Jesús Moreira, con diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO : Con propiedad de los Vendedores con once metros veinticinco centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con propiedad del señor Manuel Pérraga en parte y Ulpiano Mendoza, en otra parte, con siete metros cincuenta centímetros. Dentro de este terreno hay construida unas bodegas mixtas con techo de zinc.- TERCERA : UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, la señora Doctora ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE, por sus propios derechos y por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

2032063

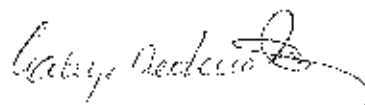
est. considerarlo conveniente, de conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los dos lotes de terrenos, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en Tarqui de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública (actualmente Avenida Ciento trece); POR ATRÁS : Con diez metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del señor Jesús Moreira; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintiocho metros sesenta y cinco centímetros con más bienes de los mismos vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y un metros cincuenta centímetros con Ulpiano Mendoza.- Con una superficie total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : ACEPTACION.- La señora Doctora ANA ALICIA VELEZ ENCARGADA, por sus propios derechos, acepta el presente acto por ser conveniente a sus intereses. QUINTA : INSCRIPCIONES.- Se solicita a la portadora de la copia autorizada, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

necesarias para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado)
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número :
Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta
aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada
con sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE. *g*



Dra.- ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE
C.C.Ns.- 130207839-7



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Nº 050-1254

USD 1.25

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA, El primero de 236,51m², (Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral N° 2032066000; el segundo de 66,87m², (Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral N° 2032067000, propiedades de Velez Pinoargote Ana Alicia; predios ubicados en Tarqui de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos lote 1:

Por el frente: 10.00m con calle pública.
Por atrás: 8.50m con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza Gacía (vendedores) y en 5,50m más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo.
Por el costado derecho: 17.40m con más bienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 24.00m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 236,51m²

Escritura: Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 8.60m con propiedad de los compradores, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con 5,50m y propiedad del mismo comprador.
Por atrás: 10.80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 11.25m con propiedad de vendedores.
Por el costado izquierdo: 7.50m con Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza en otra parte.
Área total: 66,87m²

Escritura: Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

ÁREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: 236,51+66,87= 303,38m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN TARQUI DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DE VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA: 303,38m²

Por el frente: 10.00m con calle pública (actualmente Av. 113).
Por atrás: 10.80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 28.65m con más bienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 31.50m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 303,38m²

Manta, junio 19 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 58362

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE
ubicada AV. 113 TARQUI
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$47767.68 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE 68/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

09 JULIO 2013

MPARIKAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA

Nº 84755

ESPECIALIZADA

USO 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantia, 09 julio 13 de 26

VALIDO PARA LA CLAVE
2032067000 AVENIDA 113 TARQUI
2032066000 AVE. 113 TARQUI
Mantia, nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

Ing. Fabio Manos Garcia
TESORERO MUNICIPAL



RECIBIDO
MANTIA
2013 JUL 13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 104278

No. Certificación: 104278

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2013

No. Electrónico: 13860

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-20-67-000

Ubicado en: AVENIDA 113 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302078397

ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4089,52
CONSTRUCCIÓN:	9699,26
	13788,78

Son: TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Danilo Cerón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2013 10:47:06



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD 1:25

Nº 104220

No. Certificación: 104220

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de julio de 2013

No. Electrónico: 13853

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-20-66-000

Ubicado en: AVE. 113 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302078397 ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14190,60
CONSTRUCCIÓN:	19788,30
	33978,90

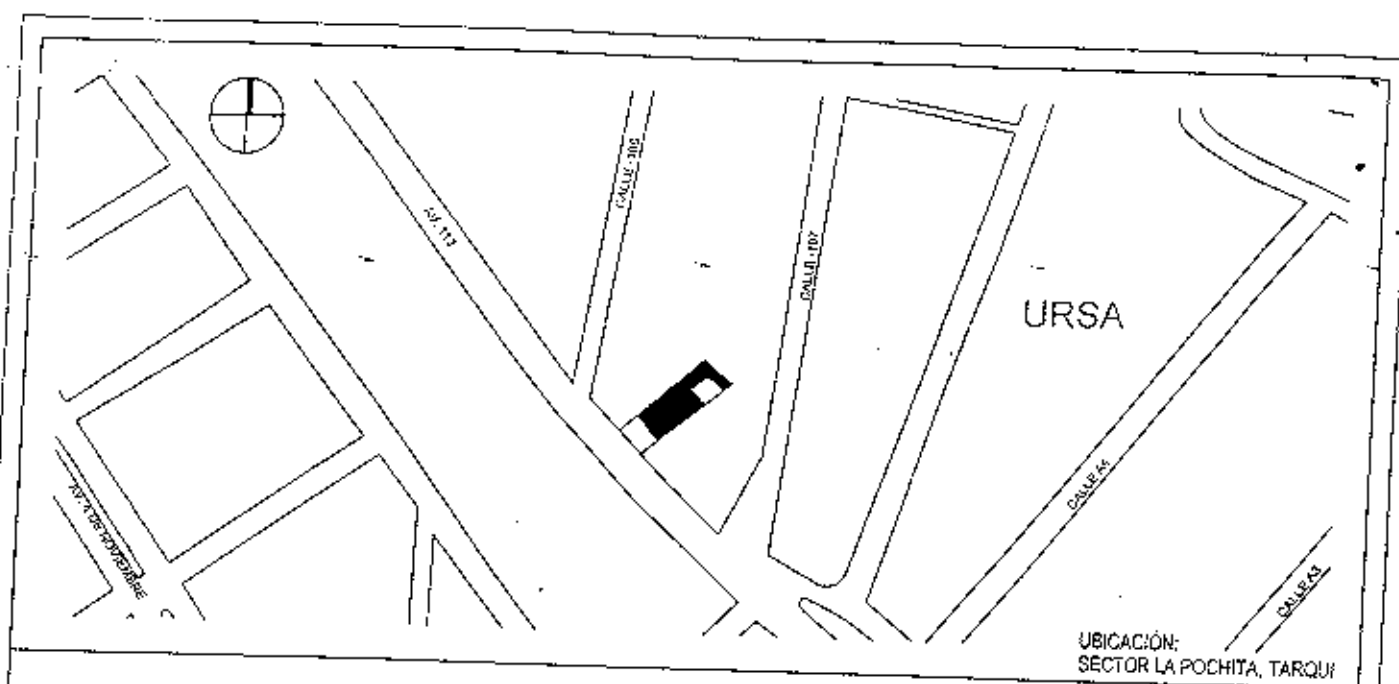
Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del que se trata; de acuerdo al sector apropiado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

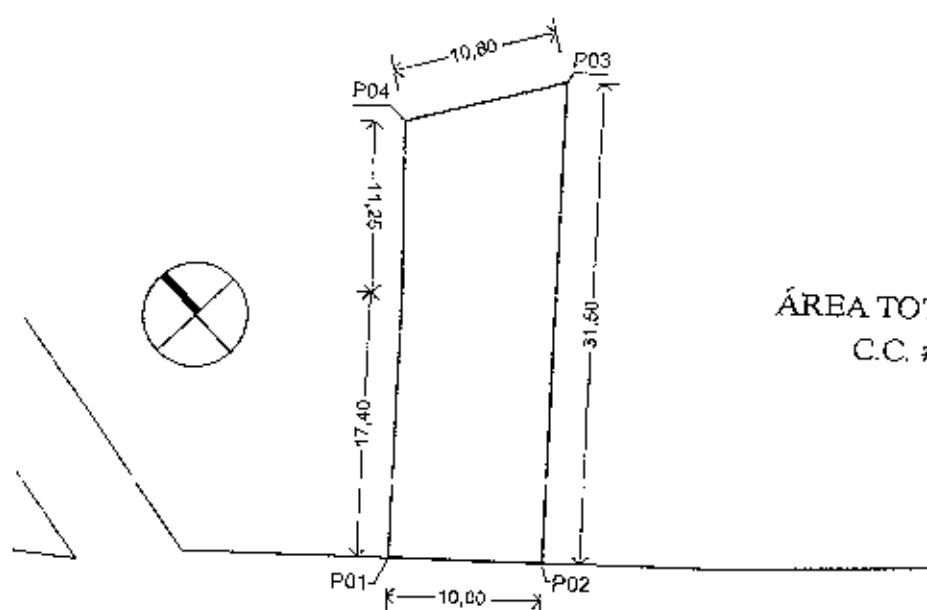

Director de Avalúos, Catastros y Registros.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: 42815-13 JUL 02/2013 10:11:10



UBICACIÓN:
SECTOR LA POCHITA, TARQUI



ÁREA TOTAL = 303.38m²
C.C. #

LOTE DE TERRENO
escala 1:500

COORDENADAS

PTO.	NORTE	ESTE
01	532139.45	9894532.79
02	532146.49	9894525.89
03	532168.85	9894547.88
04	532159.49	9894553.27

Propiedad de:
Dr. Danilo Changuín Z. & Sra. Ana Velez P.

NOTA:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

NOVA:

UBICACIÓN
PLANO GEOREFERENCIADO

REALIZADO POR:

ARQ. ARTURO LEON
REG. PROF. M-240

CALEDA:

1
2

FECHA:

JUNIO 2013

ESCALA:

INDICADAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0263437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CHANGUIA ZUÑIGA JOSE DANILLO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 TAPQUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263135
CALLE: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/06/2013 08:47:07

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: VEINTES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14001



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Propiedad de los compradores, con ocho metros sesenta centímetros, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con cinco metros cincuenta centímetros, y propiedad del mismo comprador; POR ATRÁS: Propiedad de los Herederos del Señor Jesús Moreira, con diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con Propiedad de los vendedores, con once metros veinticinco centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Propiedad del Señor Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza, en otra parte, con siete metros cincuenta centímetros dentro de este terreno hay construida unas bodegas mixtas con techo de zinc.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	528 25/04/1985	1.491
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 1949
Tomo: 17 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 37
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez y ocho varas de
f r e n t e p o r i g u a l m e d i d a d e f o n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14001

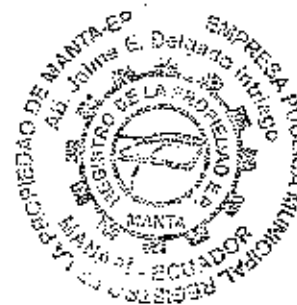
Página: 1 de 1



Comprador	Mendoza Cedeño Plutarco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003955 Murillo Santana Angel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006840 Murillo Santana Luis Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003953 Murillo Santana Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003954 Murillo Santana Telma	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.492
 Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022162	Garcia Garcia Maria Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	21-ene-1949	6	6

2 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312



2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2,163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. - A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024786	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312
Compra Venta	528	25-abr-1985	1491	1492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:55 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013714-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime Es Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado Impreso por: Mayra

Ficha Registral: 1400

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14002



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14002.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en Tarqui el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros; POR LA PARTE DE ATRAS: Con ocho metros sesenta centímetros con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza García(vendedores) y en cinco metros cincuenta centímetros más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo, POR EL COSTADO DERECHO: Con la extensión de diez y siete metros cuarenta centímetros y más bienes de los mismos vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la extensión de veinticuatro metros linderando con propiedad de Ulpiano Mendoza. Dentro de este predio se encuentra construido un chalet que también entra en la venta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79 25/03/1947	21
Compra Venta	Compraventa	206 17/02/1982	310
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 15/03/2013	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 25 de marzo de 1947*

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 21

Número de inscripción: 79 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de marzo de 1947*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En esta inscripción de Compraventa no consta la Notaría, tan sólo dice Notaría Pública del cantón Santa Ana.

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar con quince metros de frente por igual de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Jfjys

Ficha Registral: 14002

Página: 1 de 1



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025067	Mendoza Cedeño Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025065	Alcivar Quiji Gabino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025066	Moreira Seme Maria Ines	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 310
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 15 de febrero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n p r e d i o u b i c a d o e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024761	Changuin Zuñiga Jose Danilo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024760	Garcia Garcia Maruja Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	25-mar-1947	21	21

/ 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

/ 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14062

Página: 2 de 3



CIUDADANIA 130207839-7
VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA
MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
26 JULIO 1957
001- 0020 00059 E.
MANABI PORTOVIJEJO
PORTOVIJEJO 1958



ECUATORIANA***** V332312242
DIVORCIADO
SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA
AUGUSTO VELEZ
ALICIA PINOARGOTE
MANTA 26/07/2011
26/07/2023

4102265

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-ABR-2013

090
090 - 0064 1302078397
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARCA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

resolución:

servaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL .- A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIAS SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIAS RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADIUDICTARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:49 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Dr. Ana Alicia

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41569



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *nievas, 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ide r. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en Tarqui de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Círculo inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública (actualmente Avenida Ciento trece). POR ATRÁS: Con diez metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Jesús Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros sesenta y cinco centímetros con más bienes de los mismos vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros cincuenta centímetros con Ulpiano Mendoza. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	206 17/02/1982	310
Compra Venta	Compraventa	528 25/04/1985	1491
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	65
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2433 08/08/2013	48717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 17 de febrero de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de febrero de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Tarqui el mismo que está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros; POR LA PARTE DE ATRAS: Con ocho metros sesenta centímetros con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza García(vendedores) y en cinco metros cincuenta centímetros más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo, POR EL COSTADO

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41569

Página: 1 de 4



DERECHO: Con la extensión de diez y siete metros cuarenta centímetros y más bienes de los nistros vendedores,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la extensión de veinticuatro metros linderando con propiedad de Ulpiano
Mendoza. Dentro de este predio se encuentra construido un chalet que también entro en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024761	Changuin Zuñiga Jose Danilo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024760	Garcia Garcia Maruja Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	25-mar-1947	21	21

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.492
Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Propiedad de los compradores, con ocho metros sesenta centímetros, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con cinco metros cincuenta centímetros, y propiedad del mismo comprador; POR ATRÁS: Propiedad de los Herederos del Señor Jesús Moreira, con diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con Propiedad de los vendedores, con once metros veinticinco centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Propiedad del Señor Manuel Parraga en parte y Ulpiano Mendoza, en otra parte, con siete metros cincuenta centímetros dentro de este terreno hay construida unas bodegas mixtas con techo de zinc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022162	Garcia Garcia Maria Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	21-ene-1949	6	6

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación Impresa por: MARU

Ficha Registral: 41569

Página: 2 de 4



Autoridad Competente: 80-0000000064081 Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil Manta
 Liquidador: 80-0000000024705 Changuin Zuñiga Jose Divorciado Manta
 Liquidador: 80-0000000024706 Velez Pinoargote Ana Alicia Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

4 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	266	17-feb-1982	310	312
Compra Venta	528	25-abr-1985	1491	1492

5 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 117 Folio Inicial: 48.717 - Folio Final: 48.729
 Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.770
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, la Sra. Dra. Ana Alicia Velez Pinoargote, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN, los dos lotes de terrenos las mismas que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes linderas y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública (actualmente Avenida Ciento trece). POR ATRÁS: Con diez metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Jesús Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros sesenta y cinco centímetros con más bienes de los mismos vendedores. POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros cincuenta centímetros con Ulpiano Mendoza. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREB METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000024706 Velez Pinoargote Ana Alicia

Divorciado

Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

206

17-feb-1982

310

312

Compra Venta

528

25-abr-1985

1491

1492

Liquidación de Sociedad Conyugal

4

13-mar-2013

62

64

Liquidación de Sociedad Conyugal

5

13-mar-2013

65

104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:26 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *Ana C. Velez Pinoargote*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882/2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Iotriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAS FEELTAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cadenó Meréndez *g.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.84600 - DOY FE. *g.*



Eliseo Cadenó Meréndez
Ab. Eliseo Cadenó Meréndez
Jefe del Poder Judicial de la Paz
440099. Notario



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº

104220



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 104220

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13853

Fecha: 8 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-20-66-000

Ubicado en: AVE. 113 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302078397

ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14190,60
CONSTRUCCIÓN:	19788,30
	33978,90

Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

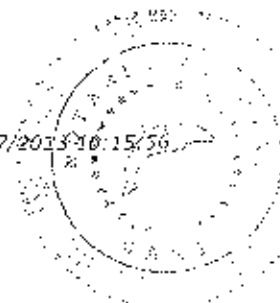
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

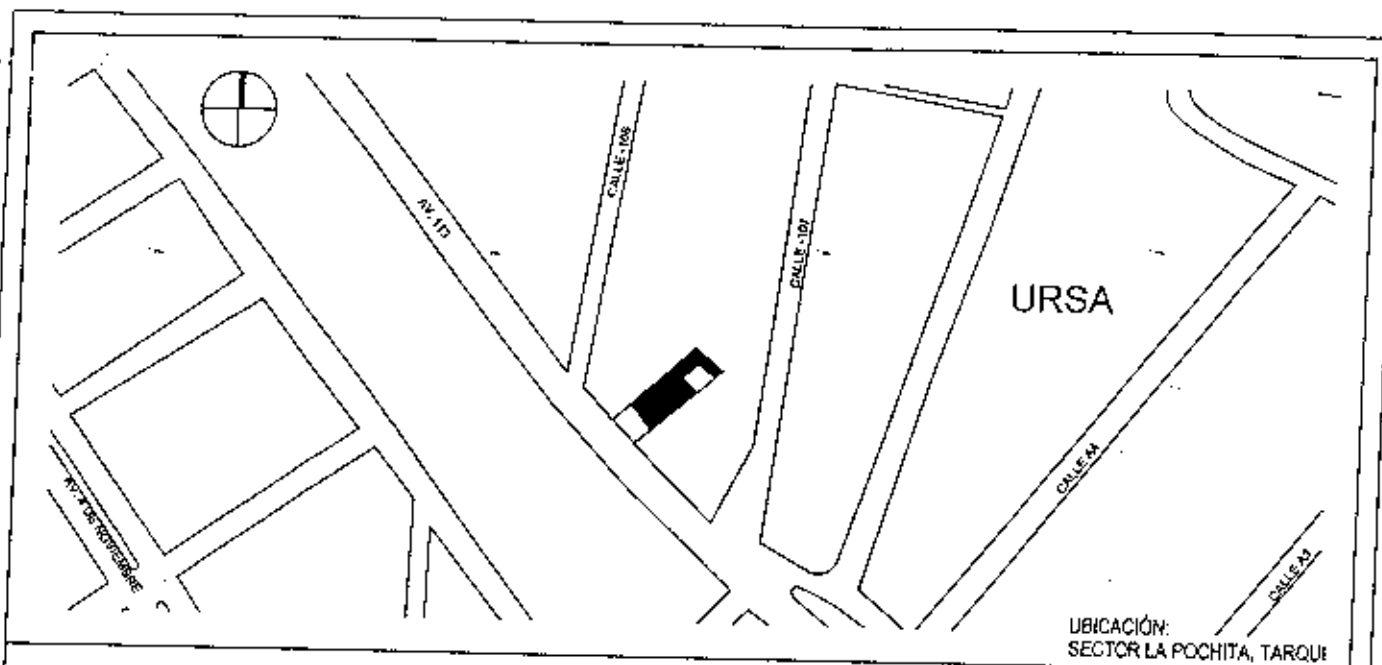
Director de Avalúos, Catastros y Registros:

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

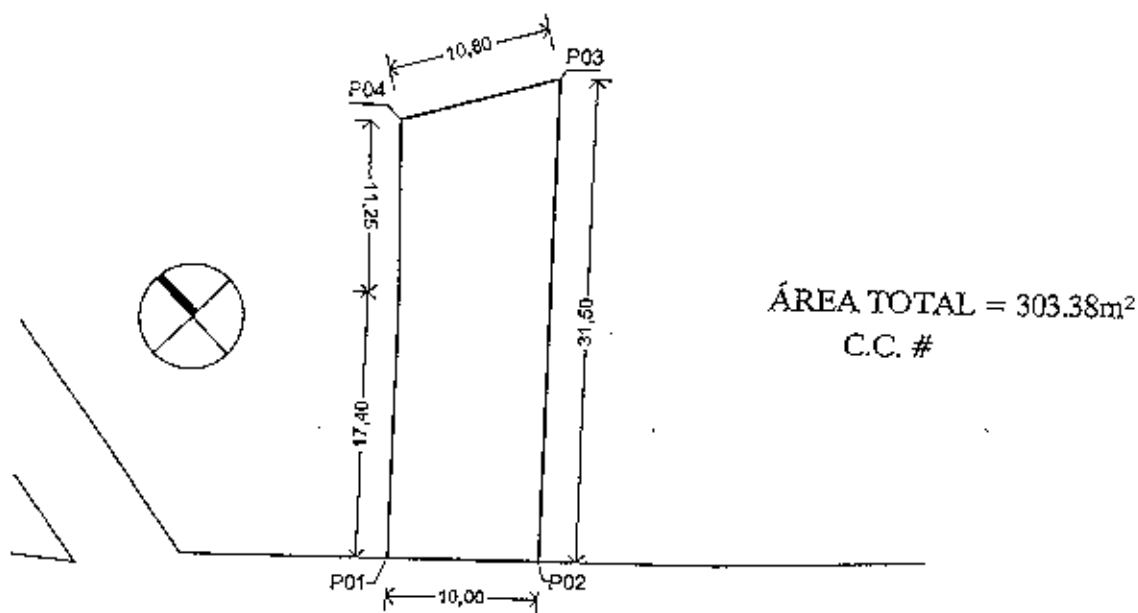
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2013 16:15:50





UBICACIÓN:
SECTOR LA POCHITA, TARQUI



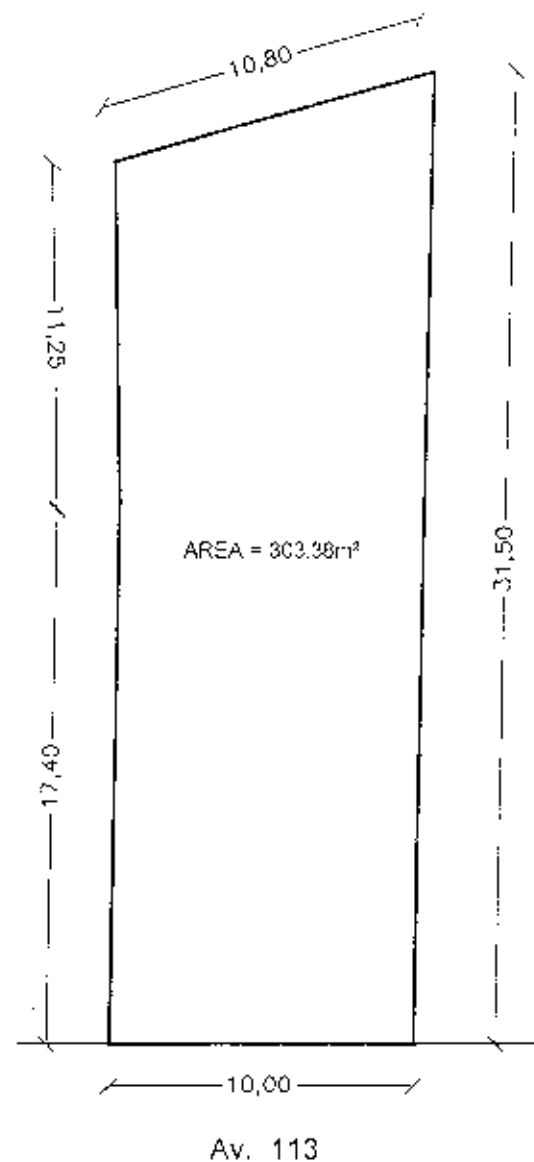
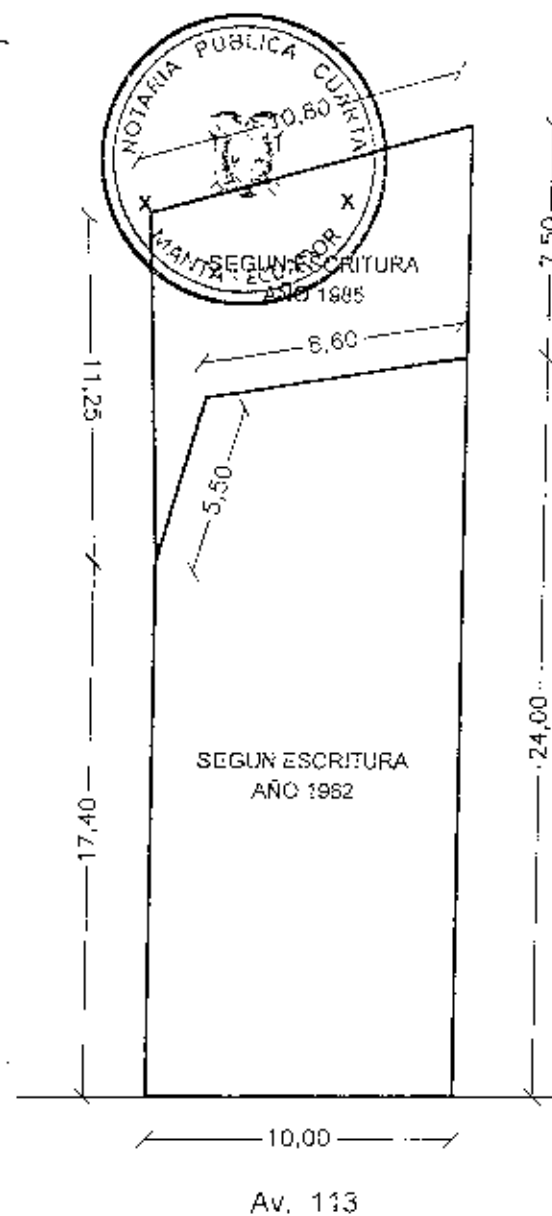
LOTE DE TERRENO
escala 1:500

COORDENADAS

PTO.	NORTE	ESTE
01	532139.45	9894532.79
02	532146.49	9894525.69
03	532168.85	9894547.88
04	532158.49	9894553.27

Propiedad de:
Dr. Danilo Changuín Z. & Sra. Ana Velez P.

ASUNTO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		REALIZADO POR: ARD. ARTURO LEON REG. PROF. M-240	LÁMINA: 1 2
CONTIENE: UBICACIÓN PLANO GEOREFERENCIADO	FECHA: JUNIO 2013	ESCALA: INDICADAS	



Propiedad de la Sra. Ana A. Vélez P.

ASUNTO	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	REALIZADO POR	ARO ARTURIO EON R.F.S. PR. 25 M-240	LAPSA	2
CONTIENE	UNIFICACION LOTES DE TIERRAS	FECHA	JUNIO 2013	ESCALA	INDICADAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0263437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CHANGUIN ZUÑIGA JOSE DANILO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 TANGUI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263135

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E

FECHA DE PAGO: 26/06/2013 08:47:07

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14001



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: x Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Propiedad de los compradores, con ocho metros sesenta centímetros, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con cinco metros cincuenta centímetros, y propiedad del mismo comprador; POR ATRÁS: Propiedad de los Herederos del Señor Jesús Moreira, con diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con Propiedad de los vendedores, con once metros veinticinco centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Propiedad del Señor Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza, en otra parte, con siete metros cincuenta centímetros dentro de este terreno hay construida unas bodegas mixtas con techo de zinc.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	528 25/04/1985	1,491
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	65

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 37
Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: miércoles, 19 de enero de 1949
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con diez y ocho varas de frente por igual medida de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Afep

Ficha Registral: 14001

Página: 1 de 1

Comprador Mendoza Cedeño Plutarco
 Vendedor 80-000000003955 Murillo Santana Angel Maria
 Vendedor 80-000000006840 Murillo Santana Luis Honorio
 Vendedor 80-000000003953 Murillo Santana Rosa
 Vendedor 80-000000003954 Murillo Santana Telma

Casado(*) Manta
 Casado Manta
 Soltero Manta
 Soltero Manta
 Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.492

Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022162	Garcia Garcia Maria Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	21-ene-1949	6	6

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Folio de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. - A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312
Compra Venta	528	25-abr-1985	1491	1492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:55 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Dr. Ana Alicia Velez Pinoargote

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
1013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

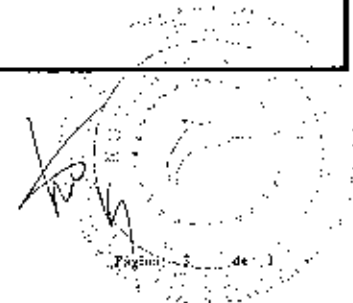
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 14001





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14002



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14002.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en Tarqui el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros; POR LA PARTE DE ATRAS: Con ocho metros sesenta centímetros con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza García(vendedores) y en cinco metros cincuenta centímetros más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo, POR EL COSTADO DERECHO: Con la extensión de diez y siete metros cuarenta centímetros y más bienes de los mismos vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la extensión de veinticuatro metros linderando con propiedad de Ulpiano Mendoza. Dentro de este predio se encuentra construido un chalet que también entra en la venta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79 25/03/1947	21
Compra Venta	Compraventa	206 17/02/1982	310
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	65

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 11 de marzo de 1947*

Tomo: *I* Folio Inicial: *21* - Folio Final: *21*

Número de Inscripción: *79* Número de Repertorio: *168*

Oficina donde se guardó el original: *Notaría*

Nombre del Cantón: *Santa Ana*

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: *martes, 11 de marzo de 1947*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En esta inscripción de Compraventa no consta la Notaría, tan sólo dice Notaría Pública del cantón Santa Ana.

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar con quince

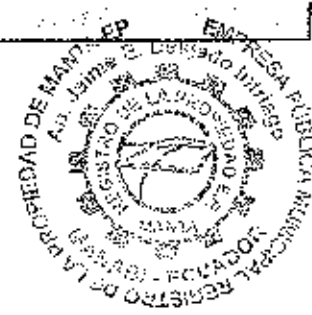
metros de frente por igual de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14002

Página: 1



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025067	Mendoza Cedeño Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025065	Alcivar Quijije Gabino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025066	Moreira Seme Maria Ines	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de febrero de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 310
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n p r e d i o u b i c a d o e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024761	Changuin Zuñiga Jose Danilo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024760	Garcia Garcia Maruja Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	25-mar-1947	21	21

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

4 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14002

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL .- A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:49 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Dr. Ana Alicia

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CIUDADANIA No. 130207839-7

VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
26 JULIO 1957
001 - 0020 00059 E
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1958



[Signature]

ECUATORIANA***** V332312242

DIVORCIADO
SUPERIOR DR. JURISPRUDENCIA
AUGUSTO VELEZ
ALICIA PINOARGOTE
MANTA 26/07/2011
26/07/2023
REN 4102265



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

090
090 - 0064 1302078397
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE
CANTÓN	PAREDES	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

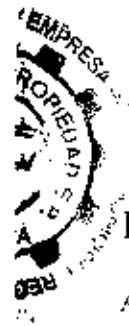
ESTAS ¹² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ef.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CÓDIGO NUMÉRICO :
2013.13.08.04.P4600 - DOY FE. *Ef.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2013

5770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato de **UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2433 celebrado entre: ([VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA en calidad de PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41569	UNIFS(1)

DESCRIPCIÓN:

UNIFS = UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscripción



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



27-06-13 (4.21)

322

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2511-471 - 2511-473 Fax: 2511-414 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	2032000-000
Clave Catastral	
Nombre:	Leonel Sanguin
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	41 0490674765
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Q. 1. Unificar Cédula 2032000-000
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Se constata vivienda de 40 cuerdas maderas/linea con una zona de 40,00 m ²
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	Fecha:
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14001



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Propiedad de los compradores, con ocho metros sesenta centímetros, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con cinco metros cincuenta centímetros, y propiedad del mismo comprador; POR ATRÁS: Propiedad de los Herederos del Señor Jesús Moreira, con diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Con Propiedad de los vendedores, con once metros veinticinco centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Propiedad del Señor Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza, en otra parte, con siete metros cincuenta centímetros dentro de este terreno hay construida unas bodegas mixtas con techo de zinc.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	528 25/04/1985	1491
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	65

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 37

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, con diez y ocho varas de frente por igual medida de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14001

Página: 1 de 1



Comprador	Mendoza Cedeño Plutarco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003955 Murillo Santana Angel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006840 Murillo Santana Luis Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003953 Murillo Santana Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003954 Murillo Santana Telma	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.491 - Folio Final: 1.492
 Número de Inscripción: 528 Número de Repertorio: 746
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022162	Garcia Garcia Maria Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	17	21-ene-1949	6	6

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312



4.2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ABSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312
Compra Venta	528	25-abr-1985	1491	1492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:55 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Dra. Ana Alicia Velez Pinoargote

Elaborado por: Mayra Bulores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mox

Ficha Registral: 4001

Página: 2 de 2

AUTORIZACIÓN

Nº.050-1254

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA, El primero de 236,51m², (Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral N° 2032066000; el segundo de 66,87m², (Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral N° 2032067000, propiedades de Vélez Pinargote Ana Alicia: predios ubicados en Tarqui de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos lote 1:

Por el frente: 10.00m con calle pública.
Por atrás: 8.60m con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza Gacia (vendedores) y en 5,50m más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo.
Por el costado derecho: 17.40m con más bienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 24.00m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 236,51m²

Escritura: Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 8.60m con propiedad de los compradores, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con 5,50m y propiedad del mismo comprador.
Por atrás: 10.80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 11.25m con propiedad de vendedores.
Por el costado izquierdo: 7.50m con Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza en otra parte.
Área total: 66,87m²

Escritura: Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

AREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: $236,51 + 66,87 = 303,38m^2$

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN TARQUI DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DE VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA: 303,38m²

Por el frente: 10.00m con calle pública (actualmente Av. 113).
Por atrás: 10.80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 28.65m con más bienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 31.50m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 303,38m²

Manta, junio 19 de 2013


Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

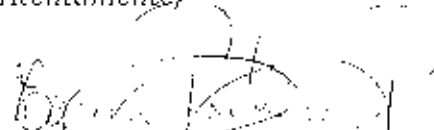
Manta, 27 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA** con numero de cedula 130207839-7 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

14-0-2013 8:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2403-79-22-000	31'0,00	\$ 47 767,89	AVENIDA : 13 TARQUI	2013	77450	139372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE G. RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHANGUIN ZUÑIGA LOPEZ DANIEL Y SRA		0972031003	Costa Municipal			
11/01/2013 12:03 RIERA HOSPARCO			IMPUESTO FREGIAL	\$ 19,11	(\$ 1,72)	\$ 17,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 10,52		\$ 10,52
			MEJORAS 2012	\$ 5,80		\$ 5,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,89		\$ 33,89
			TASA DE SERVIDIDAD	\$ 11,94		\$ 11,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,44
			VALOR PAGADO			\$ 79,44
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIÓ FONDO DE CREDITO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14-0-2013 12:03
SOLICITANTE: CHANGUIN ZUÑIGA LOPEZ DANIEL Y SRA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14002



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14002.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en Tarqui el mismo que esta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros; POR LA PARTE DE ATRAS: Con ocho metros sesenta centímetros con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza García(vendedores) y en cinco metros cincuenta centímetros más, bienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo, POR EL COSTADO DERECHO: Con la extensión de diez y siete metros cuarenta centímetros y más bienes de los mismos vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la extensión de veinticuatro metros linderando con propiedad de Ulpiano Mendoza. Dentro de este predio se encuentra construido un chalet que también entra en la venta.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	79 25/03/1947	21
Compra Venta	Compraventa	206 17/02/1982	310
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	4 13/03/2013	62
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 13/03/2013	65

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 21

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En esta inscripción de Compraventa no consta la Notaría, tan sólo dice Notaría Pública del cantón Santa Ana.

Un predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, compuesto de un solar con quince metros de frente por igual de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado impreso por: Mays

Ficha Registral: 14002

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000025067	Mendoza Cedeño Plutarco
Vendedor	80-0000000025065	Alcivar Quijije Gabino
Vendedor	80-0000000025066	Moreira Seme Maria Ines

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de febrero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n p r e d i o u b i c a d o e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024761	Changuin Zuñiga Jose Danilo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024760	Garcia Garcia Maruja Gertrudis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022161	Mendoza Cedeño Plutarco Heriberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	25-mar-1947	21	21

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 64

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.162

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D I S O L U C I O N D E L A S O C I E D A D C O N Y U G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

4 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 65 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 2.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14002

Página: 2 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - A LA DOCTORA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE POR EFECTO DE SUS GANANCIALES SE LE ASIGNAN TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DESCRITOS Y SINGULARIZADOS EN LOS NUMERALES UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO DE LA CLAUSULA SEGUNDA Y POR SU PARTE EL DR. JOSE CHANGUIN ZUÑIGA POR EFECTOS DE SUS GANANCIALES RECIBE EL DINERO EN EFECTIVO, EN VIRTUD DE LA PRESENTE LIQUIDACION VOLUNTARIA DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL LA ADJUDICATARIA DRA ANA ALICIA VELEZ PINOARGOTE ACEPTA LA MISMA Y SE CONSTITUYE EN UNICA Y ADSOLUTA PROPIETARIA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Liquidador	80-0000000024705	Changuin Zuñiga Jose	Divorciado	Manta
Liquidador	80-0000000024706	Velez Pinoargote Ana Alicia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	206	17-feb-1982	310	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:49 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: *Doña Alicia*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACIÓN

Nº.050-1254

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor de VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA, El primero de 236,51m², (Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral Nº 2032066000; el segundo de 66,87m², (Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta), Clave Catastral Nº 2032067000, propiedades de Velez Pinargote Ana Alicia; predios ubicados en Tarquí de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos lote 1:

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,60m con propiedad de los mismos cónyuges Mendoza Gacía (vendedores) y en 5,50m más, hienes de los mismos cónyuges vendedores, formando un pequeño ángulo.
Por el costado derecho: 17,40m con más hienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 24,00m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 236,51m²

Escritura: Escritura Inscrita el 17 de febrero de 1.982 y autorizada el 15 de febrero de 1.982, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 8,60m con propiedad de los compradores, en parte y en otra pequeña parte formando un ángulo con 5,50m y propiedad del mismo comprador.
Por atrás: 10,80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 11,25m con propiedad de vendedores.
Por el costado izquierdo: 7,50m con Manuel Párraga en parte y Ulpiano Mendoza en otra parte.
Área total: 66,87m²

Escritura: Escritura Inscrita el 25 de abril de 1.985 y autorizada el 12 de abril de 1.985, en la Notaría Primera del Cantón Manta.

ÁREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: 236,51+66,87= 303,38m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN TARQUÍ DE LA PARROQUIA TARQUÍ DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DE VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA:
303,38m²

Por el frente: 10,00m con calle pública (actualmente Av. 113).
Por atrás: 10,80m con propiedad de los herederos del Sr. Jesús Moreira.
Por el costado derecho: 28,65m con más hienes de los mismos vendedores.
Por el costado izquierdo: 31,50m con Ulpiano Mendoza.
Área total: 303,38m²

Manta, junio 19 de 2013


Sr. Raimundo Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G