

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION JUSTO URB. 7105

CALLE Av. 235-A1

ML N-2 ZONA 23'

COTIFICAR LA D. SECCION PRIMERO LA CALLE - LUEGO EL L. JIMESO

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. LOTE INTERIOR

3. POR PASAJE PEATONAL

4. POR PASAJE VEHICULAR

5. POR CALLE

6. POR AVENIDA

7. POR EL MALECON

8. POR LA PLAZA

9. CALLE PRINCIPAL

10. TIERRA

11. LASTRE

12. PIEDRA DE RIO

13. ADICION

14. ASPHALTO O CEMENTO

15. NO TIENE

16. ENCEMENTADO O HIERRA DE RIO

17. DE ADICION O BALDOSA

18. BUENAS EN LA VIA

19. NO EXISTE

20. SI EXISTE

21. NO EXISTE

22. SI EXISTE

23. AREA

24. M² METRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

27. ANALISIS DEL LOTE (ver combinari)

DESARROLLO CON RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ACCESO

28. SOBRE LA RASANTE

29. BAJO LA RASANTE

30. METROS

CERRAMIENTO

31. HORMIGON ARMADO

32. MADERA

33. CARA

34. OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

35. AGUA POTABLE

36. GAS

37. ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

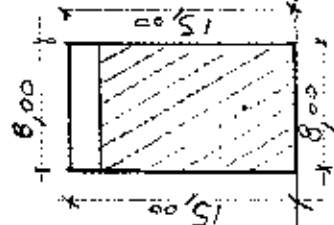
38. AREA

39. M² METRO

40. LONGITUD DEL FRENTE

41. NUMERO DE ESQUINAS

lote 13



lote 22

lote 23 (AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GUSTAVO FRANCO)

AVENIDA 235-A1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION 1

28. CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29. SIN USO 1

30. CON USO 4

31. OTRO USO 3

32. OTRO USO

33. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35. TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESMEMBRA DE LOTE 23
3327823 - IMPRESO CONECT.
Jul 22-13 L-VERA.
SE DESTINA A SER USADO
SABONERA SIN SER

C. E. Larrea Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 01/09/15 2:51 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 3327835

NOMBRES y/o RAZON: G.D. - Manta

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

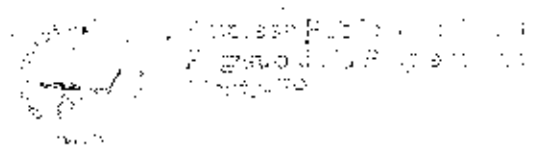
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

9



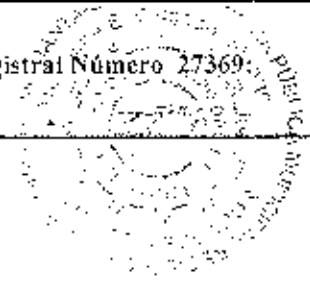
27369

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27369.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de marzo de 2011*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 23 y 23' prima de la Manzana N-2, de la Urbanización Municipal Urbizios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00 m. Avenida 235 -A-I. ATRAS: 16,00 m. Lotes No 12 y 13. COSTADO DERECHO: 15,00 m. lote No.22. POR EL OTRO COSTADO: 15,00 m. Lote No. 24. AREA TOTAL: 240,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/05/2005	1.319
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1976*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

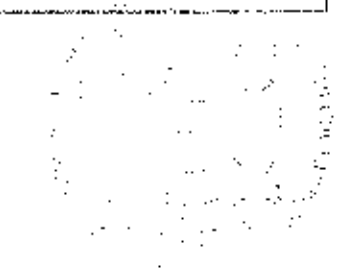
Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el BIV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000519	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta, Ecuador

Certificación impresa por: 2765

Ficha Registral: 27369





Vendedor
Vendedor

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 - Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463



3 / 3 **Planos**

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

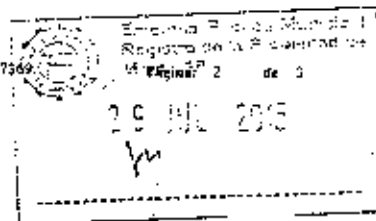
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835





2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Organización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:24 del miércoles, 29 de julio de 2015

A petición de: _____

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 393-1892

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, ubicado en la Ciudadela Municipal Urbirios Mz N-2 lotes 23 y 23' Código # 231. Clave Catastral # 3327823000, 3327823000. Parroquia Tarquí, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 240,00m².

AREA TOTAL DEL PREDIO: (Informe Registral No. 27369 de fecha 29 de julio de 2015)
240,00m².

Frente: 16,00m. Avenida 235 Avenida 235-A1

Atrás: 16,00m. Lotes No 12 y 13

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 22

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 24

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES Lote No. 23
de la Manzana N-2: _____ 120,00m².

Frente: 8,00m. – Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. Lote No. 12

Costado derecho: 15,00m. – Lote No. 23' (área a desmembrar a favor de la Sra. Hilda Narciza Castro Cruz)

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 24

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JILDA NARCIZA CASTRO CRUZ, Lote No.
23' Prima, de la Manzana N-2: _____ 120,00m².

Frente: 8,00m. – Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. – Lote No. 13

Costado derecho: 15,00m. Lote No. 22

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote No. 23 (área a desmembrar a favor del Sr. (José Gustavo Franco Briones)

AREA TOTAL SOBRANTE: _____ NINGUNA.

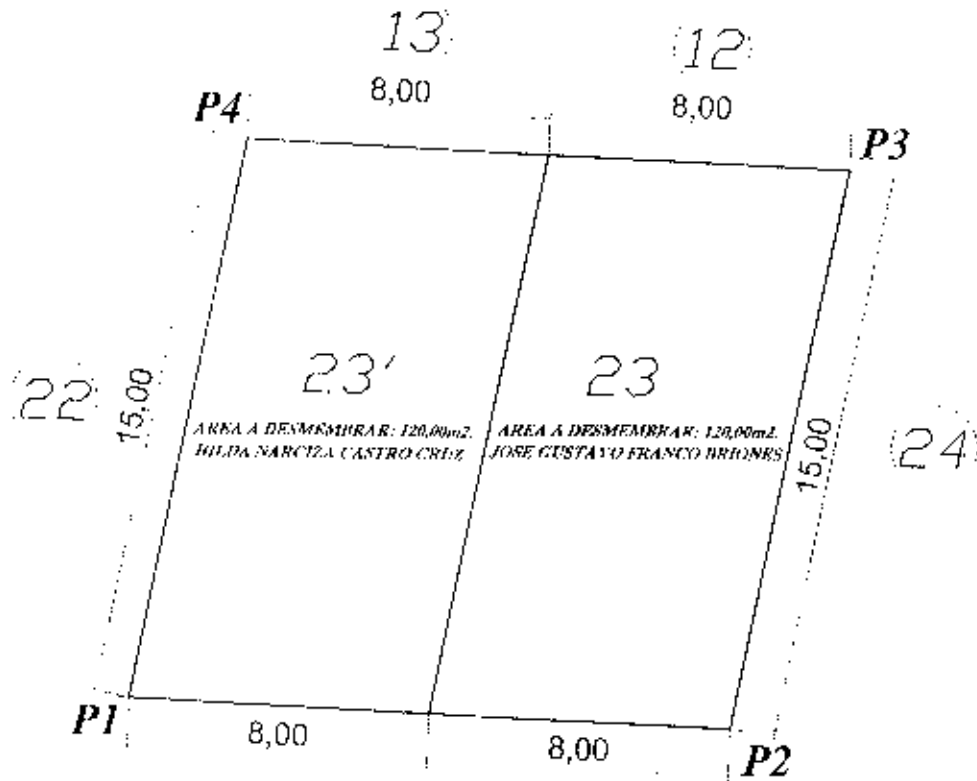
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 25 de agosto de 2015

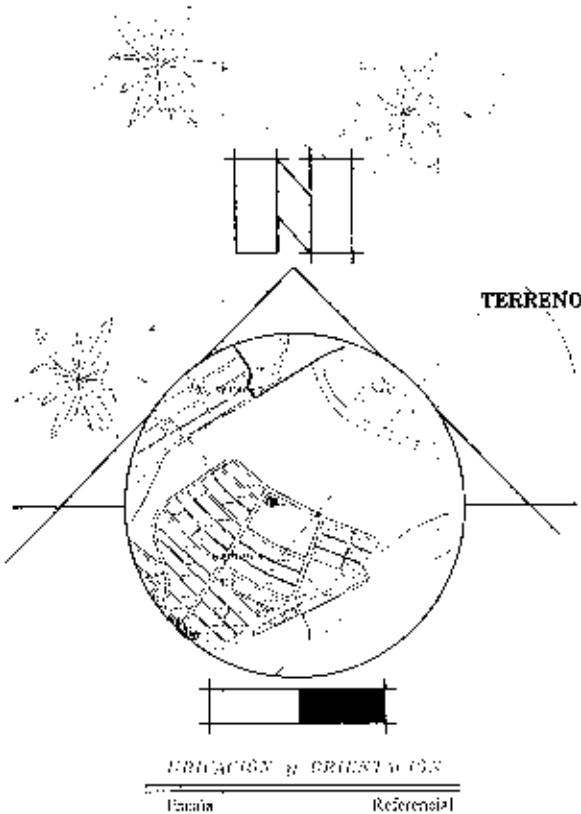
Arq Jonathan Orozco Cobaña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



manzana N-2



AVENIDA 235-A1.



AREA TOTAL DEL TERRENO 240,00m²
 AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23 120,00m²
 AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23' 120,00m²
 AREA SOBRANTE:.....NINGUNA

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531031.74	9891560.83
2	531020.21	9891571.92
3	531009.76	9891561.17
4	531021.38	9891549.97

PSAD - 56

DESMEMBRACION: SR. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES
 SRA. HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ

RESPONSABILIDAD:
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANA
 AREA DE CONTROL URBANO P.P.UU
 G.C.M. G.A.G.

UBICACION:
 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRIOS MZ. N-2 LOTES 23 Y 23'

FECHA: AGOSTO 2015
ESCALA: 1:200

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
 ALCALDE DE LA CIUDAD



AUTORIZACIÓN

N° 393-1892-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señora. **HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** del Lote # 23' Prima de la Manzana "N-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-A1 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarquí Carlón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "N-2" Lote # 23' Prima

Frente: 8,00m. - Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 22

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 23 (área a desmembrar a favor del Sr. (José Gustavo Fran Briones)

Área: 120 00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 25 de agosto de 2015

Arq. Jonathan Ordoñez Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



cc: