

14.258 - 13 MUNICIPIO DE MATTA

2000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

1. IDENTIFICACION 1.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 1.2. DNI: 31027830000 1.3. FECHA: 01/01/2000 1.4. LUGAR: BOGOTA		2. IDENTIFICACION 2.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 2.2. DNI: 31027830000 2.3. FECHA: 01/01/2000 2.4. LUGAR: BOGOTA	
3. IDENTIFICACION 3.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 3.2. DNI: 31027830000 3.3. FECHA: 01/01/2000 3.4. LUGAR: BOGOTA		4. IDENTIFICACION 4.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 4.2. DNI: 31027830000 4.3. FECHA: 01/01/2000 4.4. LUGAR: BOGOTA	
5. IDENTIFICACION 5.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 5.2. DNI: 31027830000 5.3. FECHA: 01/01/2000 5.4. LUGAR: BOGOTA		6. IDENTIFICACION 6.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 6.2. DNI: 31027830000 6.3. FECHA: 01/01/2000 6.4. LUGAR: BOGOTA	
7. IDENTIFICACION 7.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 7.2. DNI: 31027830000 7.3. FECHA: 01/01/2000 7.4. LUGAR: BOGOTA		8. IDENTIFICACION 8.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 8.2. DNI: 31027830000 8.3. FECHA: 01/01/2000 8.4. LUGAR: BOGOTA	
9. IDENTIFICACION 9.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 9.2. DNI: 31027830000 9.3. FECHA: 01/01/2000 9.4. LUGAR: BOGOTA		10. IDENTIFICACION 10.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 10.2. DNI: 31027830000 10.3. FECHA: 01/01/2000 10.4. LUGAR: BOGOTA	
11. IDENTIFICACION 11.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 11.2. DNI: 31027830000 11.3. FECHA: 01/01/2000 11.4. LUGAR: BOGOTA		12. IDENTIFICACION 12.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 12.2. DNI: 31027830000 12.3. FECHA: 01/01/2000 12.4. LUGAR: BOGOTA	
13. IDENTIFICACION 13.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 13.2. DNI: 31027830000 13.3. FECHA: 01/01/2000 13.4. LUGAR: BOGOTA		14. IDENTIFICACION 14.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 14.2. DNI: 31027830000 14.3. FECHA: 01/01/2000 14.4. LUGAR: BOGOTA	
15. IDENTIFICACION 15.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 15.2. DNI: 31027830000 15.3. FECHA: 01/01/2000 15.4. LUGAR: BOGOTA		16. IDENTIFICACION 16.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 16.2. DNI: 31027830000 16.3. FECHA: 01/01/2000 16.4. LUGAR: BOGOTA	
17. IDENTIFICACION 17.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 17.2. DNI: 31027830000 17.3. FECHA: 01/01/2000 17.4. LUGAR: BOGOTA		18. IDENTIFICACION 18.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 18.2. DNI: 31027830000 18.3. FECHA: 01/01/2000 18.4. LUGAR: BOGOTA	
19. IDENTIFICACION 19.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 19.2. DNI: 31027830000 19.3. FECHA: 01/01/2000 19.4. LUGAR: BOGOTA		20. IDENTIFICACION 20.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 20.2. DNI: 31027830000 20.3. FECHA: 01/01/2000 20.4. LUGAR: BOGOTA	
21. IDENTIFICACION 21.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 21.2. DNI: 31027830000 21.3. FECHA: 01/01/2000 21.4. LUGAR: BOGOTA		22. IDENTIFICACION 22.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 22.2. DNI: 31027830000 22.3. FECHA: 01/01/2000 22.4. LUGAR: BOGOTA	
23. IDENTIFICACION 23.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 23.2. DNI: 31027830000 23.3. FECHA: 01/01/2000 23.4. LUGAR: BOGOTA		24. IDENTIFICACION 24.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 24.2. DNI: 31027830000 24.3. FECHA: 01/01/2000 24.4. LUGAR: BOGOTA	
25. IDENTIFICACION 25.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 25.2. DNI: 31027830000 25.3. FECHA: 01/01/2000 25.4. LUGAR: BOGOTA		26. IDENTIFICACION 26.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 26.2. DNI: 31027830000 26.3. FECHA: 01/01/2000 26.4. LUGAR: BOGOTA	
27. IDENTIFICACION 27.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 27.2. DNI: 31027830000 27.3. FECHA: 01/01/2000 27.4. LUGAR: BOGOTA		28. IDENTIFICACION 28.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 28.2. DNI: 31027830000 28.3. FECHA: 01/01/2000 28.4. LUGAR: BOGOTA	
29. IDENTIFICACION 29.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 29.2. DNI: 31027830000 29.3. FECHA: 01/01/2000 29.4. LUGAR: BOGOTA		30. IDENTIFICACION 30.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 30.2. DNI: 31027830000 30.3. FECHA: 01/01/2000 30.4. LUGAR: BOGOTA	
31. IDENTIFICACION 31.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 31.2. DNI: 31027830000 31.3. FECHA: 01/01/2000 31.4. LUGAR: BOGOTA		32. IDENTIFICACION 32.1. NOMBRE: ALFONSO GARCIA 32.2. DNI: 3102783	

[illegible]

22. 1.1.1.

0-1

10th 23 (and a DECEMBERED)
A FAVOR JOSE GUSTAVO TORRES

25-41

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD SERIAL
	FERNANDEZ	JOSÉ GONZALO S/L	130505268-A		
código ☐					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA):

[illegible]

EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)					
EVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VIA O RPT. FOTOMAS					
VALOR DE LA CONSTRUCCION					

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

OBSERVACIONES:	

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-514
Correo Electrónico: mltm@manta.gov.ec

Cédula:

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Se revisó el terreno de terreno, se revisó el terreno
de terreno, se revisó el terreno, se revisó el terreno
de terreno, se revisó el terreno, se revisó el terreno
de terreno, se revisó el terreno, se revisó el terreno

Firma del Técnico

Fecha: 24/07/10

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Nombre:

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

3327823

CLAVE NUEVA

Clave Catastral

~~3327823~~

3327835-000

Nombre:

DAE CERTIFICADO TAMBIEN CON EL
CODIGO 3327823

Rubros:

Impuesto Principal

Certificado

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Certificado

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se constata vivienda Hº- cubierta moderna / 274C (L
planta) con un area de 104,00 m².
clave nueva 3327835-000

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27369



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27369.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de marzo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 23 y 23' prima de la Manzana N-2, de la Urbanización Municipal Urbirios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00 m. Avenida 235 -A-1. ATRAS: 16,00 m. Lotes No 12 y 13. COSTADO DERECHO: 15,00 m. lote No.22. POR EL OTRO COSTADO: 15,00 m. Lote No. 24. AREA TOTAL: 240,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

I. I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: I Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, así como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrius		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:53 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *M. Sca. Gálvez Cruz*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACIÓN

Nº 123.1598-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señora. HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ, para que colabren escritura de COMPRAVENTA del Lote # 23 Prima de la Manzana "N-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-A1 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Targui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Manzana "N-2" Lote # 23 Prima

Frente: 8.00m. - Avenida 235-A1

Atrás: 8.00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 15.00m. - Lote No. 22

Costado izquierdo: 15.00m. - Lote No. 23 (área a desmembrar a favor del Sr. José Gustavo Fran Briones)

Área: 120.00m².

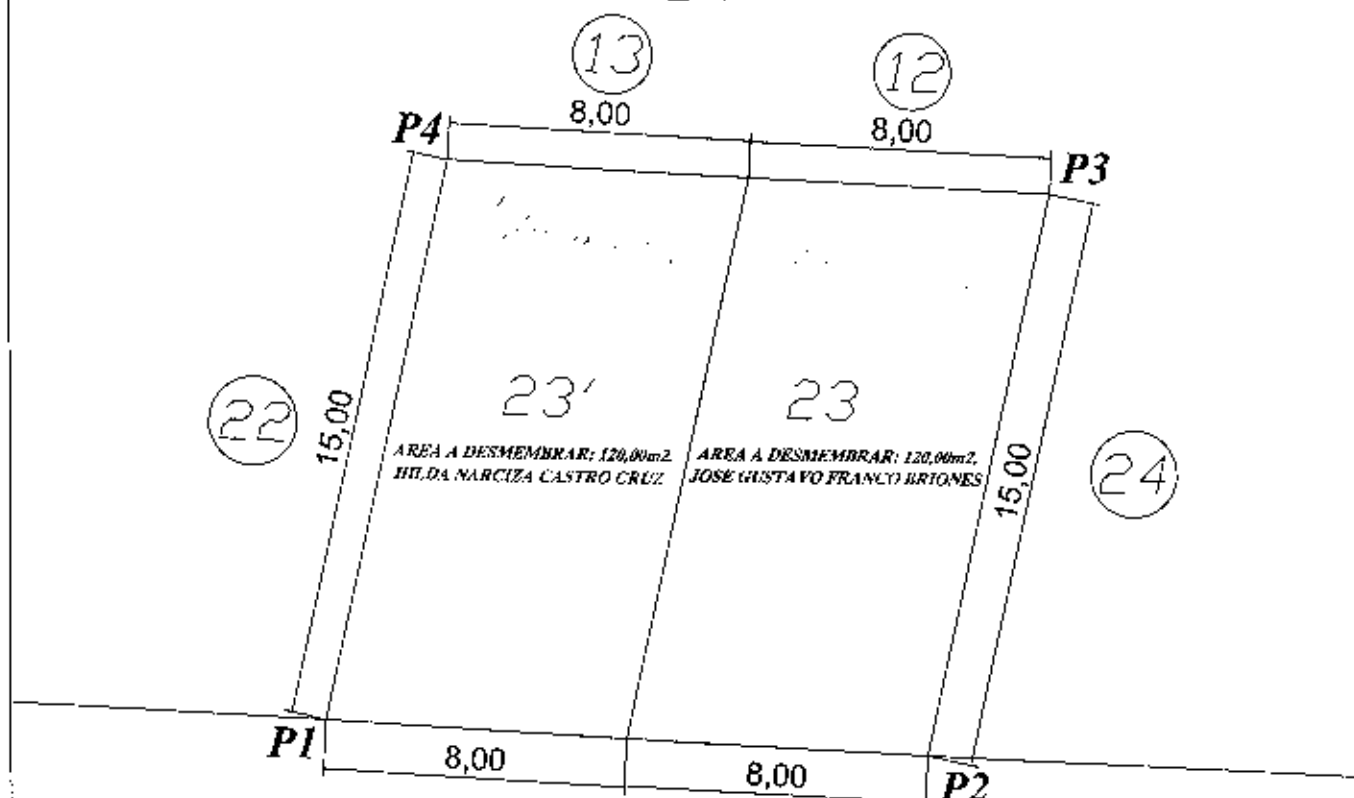
El nombre de Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MCB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario; por lo cual salvamos en esta omisión, eximiendo de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, julio 12 de 2013

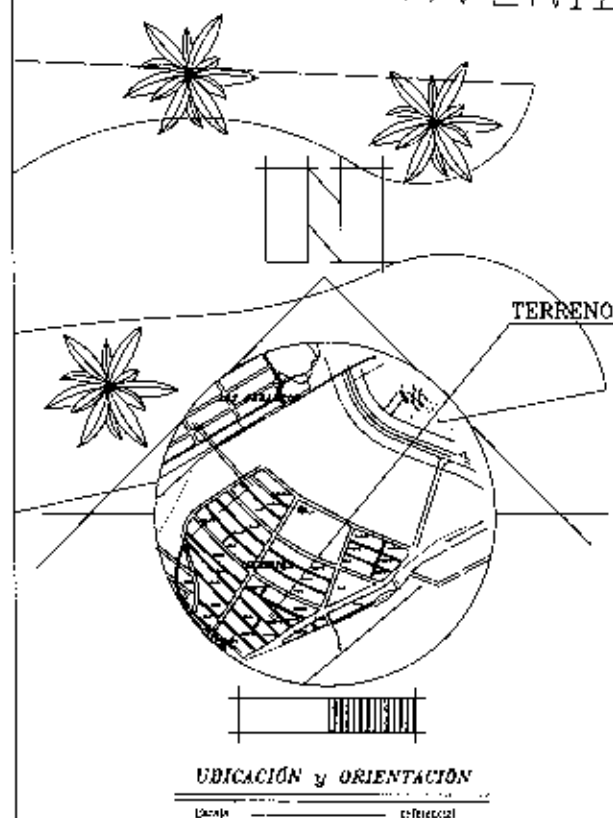

Sr. Ramiro Lopez Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

cc

N-2



AVENIDA 235-A1.



AREA TOTAL DEL TERRENO 240,00m2		
AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23 120,00m2		
AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23' 120,00m2		
AREA SOBRANTE:.....NINGUNA		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531031.74	9891560.83
2	531020.21	9891571.92
3	531009.76	9891561.17
4	531021.38	9891549.97

PSAD - 56

DESMEMBRACIÓN: **SR. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES**
SRA. HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ

RESPONSABILIDAD:
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AREA DE CONTROL URBANO PP.UU
G.C.M. R.L.A.

UBICACIÓN:
URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRIOS MZ. N-2 LOTES 23 Y 23'

FECHA: JULIO 2013
ESCALA: 1:200

ING. JAIME ESTRADA BONILLA
ALCALDE DE LA CIUDAD



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

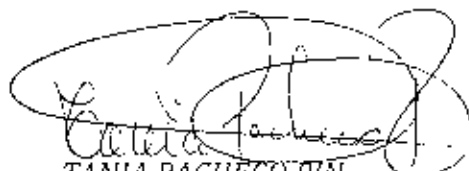
Manta, 16 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRANCO BRIONES JOSE GUSTAVO** con numero de cédula 130503269-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 576272 con dirección CDLA. URBIRRIOS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE