14.276-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO INMOBILIARIO

IDENTIFICACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL — NO — SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA

DATOS DEL LOTE

FRENTES

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

VIA PRINCIPAL DE ACCESO

AGUA

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

94.84

185.76

135.31

41.29

38.41

10.000

4113.74

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS: LOPEZ LUCAS EMILIANO SALVADO

NOMBRES: ACEVEDO PABLO MARIA JOSE

CODIGO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1309115917-4

TITULO DE PROPIEDAD — INSCRIPCION: 1 de Junio — FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o placa	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	bloque hueco o bloque	bloques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	cemento	madera	ladrillo (grueso tendido)	baldosa	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marmol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
54	55	56	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
69	70	71	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
84	85	86	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
99	100	101	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
114	115	116	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
129	130	131	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
144	145	146	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
159	160	161	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
174	175	176	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
189	190	191	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
204	205	206	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
219	220	221	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
234	235	236	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
249	250	251	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
264	265	266	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo cloazes o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuesta	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				53 1.
54	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				68 1.
69	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				83 1.
84	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				98 1.
99	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				113 1.
114	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				128 1.
129	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				143 1.
144	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				158 1.
159	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				173 1.
174	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				188 1.
189	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				203 1.
204	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				218 1.
219	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				233 1.
234	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				248 1.
249	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				263 1.
264	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				278 1.

...LUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

...LOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

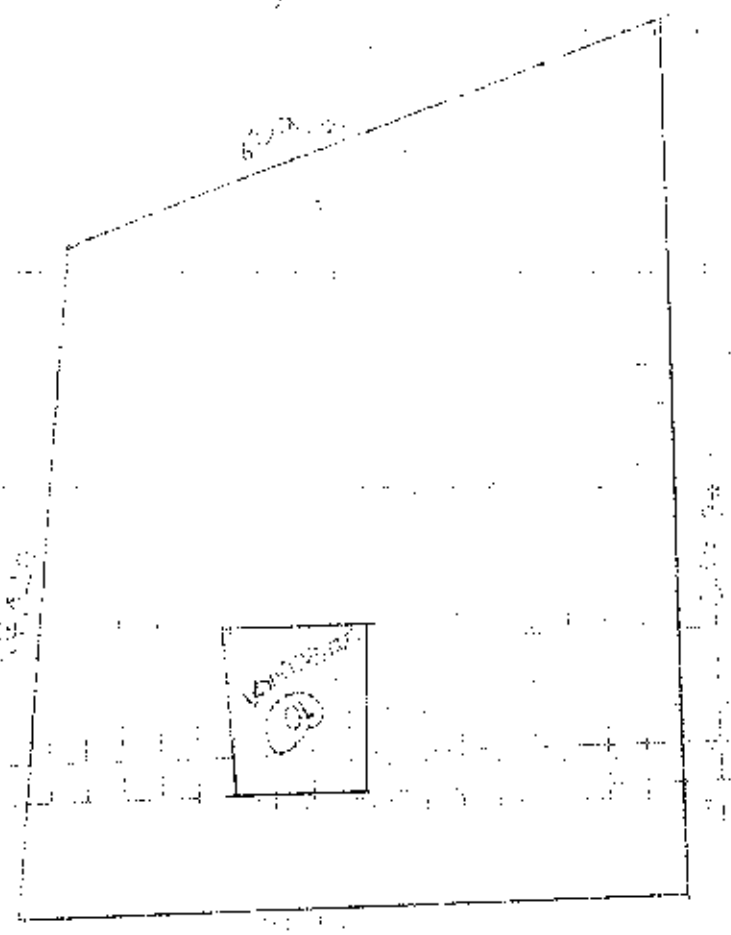
...LOR DEL LOTE MAS DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

1190802



419 230.61

A subito

406 670 65

A subito

A subito

371150,18

DATOS DEL PROPIETARIO

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 POSESIÓN INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 COPROPIEDAD
2 EN ARRENDO PARCIAL
3 EN ARRENDO TOTAL

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC

materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CAVA, LIBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

ESTRUCTURA: cuna, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado

PAREDES: madera, quincha, adobe o tapia, ladrillo o bloque, bahareque, tabique, adobe, bloque o piedra, hormigón

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, tablas, hormigón

PISO: tierra, madera, tablas, ladrillo, mosaico, cerámica, parquet, alfombra, marmolina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cera, cartón paja, madera, zinc, tuberoid, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADO: sin tumbado, con tumbado

INSTALACIONES GENERALES

VENTANAS: madera, madera y vidrio, metálicas, metálicas y vidrio, aluminio, marmolina, color

AGUA: sin agua, con agua

ELECTRICIDAD: sin luz, con luz

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tanque de agua, ascensor

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

FECHA | NOMBRE DEL FUNCIONARIO GRAVADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL INVESTIGADOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio

calle

Mz

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

⑩ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ EN ADOQUIN O SIMILIDAD

SERVICIOS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA — SIN DECIMALES

㉔ PER METRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin decimales)

CROQUIS

Recorrido

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO ☐
㉘ CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Notificado de Carta de 26/dic./2006 Sello

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TIRANTES

INDICADORES GENERALES: VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

N. DE BLOQUE | N. DEL PISO | AREA DEL PISO | AÑO DE CONSTRUCCION O REHABILITACION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

DEL

CANTÓN JARAMIJÓ

TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CANTÓN

JARAMIJO

OTORGADA POR [illegible]

LOPEZ LUIS Y LAURA ROSA ALCIVAR REYES

A FAVOR DE LA SRA. MARIA JOSE ACUDO PABLO

CUANTÍA USD. 3.499,00

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

ABG. DIEGO V. BRIONES ESPINOZA

COPIA CUARTA *Nº* [illegible]

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 29 DE AGOSTO DEL 2010

JARAMIJÓ, 31 DE JULIO *DEL 20* 10

Nueve mil cuatrocientos cinco (9.405)

NUMERO: (2013-13-21-01-P01530)

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA JOSE AGUDO PABLO.-

CUANTIA: USD. $ 190.000,00

En el cantón Jaramijó, Cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintinueve de agosto del dos mil trece, ante mi **ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA**, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señores **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y **MARIA RITA GAMBOA REYES**, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y ejecutiva del hogar respectivamente, por sus propios derechos, a quienes en adelante denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARIA JOSE AGUDO PABLO**, de estado civil casada, con disolución de la Sociedad Conyugal, razón debidamente marginada en el Acta de Matrimonio con fecha trece de agosto del dos mil trece, la misma que se agrega; de profesión Licenciada en Ciencias de la Educación, por sus propios derechos, a quien en adelante denominaremos "LA

COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes, de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía, **DOY FE**.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público; cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen a la suscripción y otorgamiento de este contrato por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señores **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y **MARIA RITA GAMBOA REYES**, en calidad de "**VENDEDORES**", y, por otra parte y por otra parte la señora **MARIA JOSE AGUDO PABLO**, de estado civil casada con disolución de la Sociedad Conyugal, razón debidamente marginada en el Acta de Matrimonio con fecha trece de agosto del dos mil trece, la misma que se agrega, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominara simplemente como la **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha veintinueve de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, según escritura pública celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve. Por lo cual consta que los señores Bélgica Margarita Anchundia

Nueve mil cuatrocientos seis (9.406)

Sánchez, Juan Alejandro Castro Holguín, Segundo Ángel Delgado Reyes, Aura Ángela Dioselina Flores Anchundia, Luis Alejandro Flores Anchundia, Rosa Teresilda Flores Anchundia, Simón Jerónimo Flores Anchundia y Víctor Manuel Flores Tómala. dan en venta a favor del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, un solar ubicado en el Puerto de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS. CUARENTA CENTIMETROS; **POR ATRÁS**: Con callejón público que va a los sitios Las Chacras y Palo Verde con SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, DIEZ CENTIMETROS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedades de los señores Juan y Pedro Reyes Delgado con OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS, CINCUENTA CENTIMETROS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos, manifiestan los vendedores cónyuges señores **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y **MARIA RITA GAMBOA REYES,** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA JOSE AGUDO PABLO,** una parte del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** SETENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS.- Calle Pública (Principal); **POR ATRAS:** CUARENTA Y UN METROS, TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS y

calle pública de DIEZ METROS de ancho más TREINTA Y OCHO METROS, CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS y área sobrante propiedad del vendedor. Total: SETENTA Y NUEVE METROS, OCHENTA Y TRES CENTIMETROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** CIENTO TREINTA Y TRES METROS, TREINTA Y UN CENTÍMETROS.- Área sobrante propiedad del Vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CIENTO VEINTICINCO METROS, SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.- Propiedad de Ángelo Iani. El terreno tiene una superficie total de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000,00 M2)**.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **CUARTA: PRECIO**: El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CIENTO NOVENTA MIL DOLARES AMERICANOS (USD. $ 190.000,00)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la parte Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Pero el impuesto de alcabalas y utilidades se lo ha cancelado en el Municipio del cantón Manta en base al avalúo que asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS (USD. $ 250.000,00)**, como lo estipula el **COOTAD** en su articulo 532. Declaran además los

(Tiene mil cuatrocientos siete (1.407)

Vendedores que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN**.- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura. (Firmado) Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por la abogada **KATIUSKA MOREIRA AGUAYO**, afiliada del Colegio de Abogados de Manabí bajo el número tres mil quinientos cincuenta y dos, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto; **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
C.C. No. 130015194-9

MARIA RITA GAMBOA REYES

C.C. No. 130015200-4

MARIA JOSE AGUDO PABLO

C.C. No. 130915917-4

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTON JARAMIJO

ESTA 30 HOJAS ESTAN
INUTILIZADAS CON SU

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL *PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO* ESTA CUARTA COPIA EN NUMERO DE TREINTA FOJAS QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO *DEL CANTON JARAMIJO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA.* JARAMIJO, TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL CATORCE. ESCRITURA NUMERO (2013-13-21-01-P01330).- EL NOTARIO

Nueve mil cuatrocientos nueve (9.409)

ACTA NOTARIAL NUMERO: 2013.13.03.01.P.03777

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, HOY DIA MIERCOLES TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE; EN MI CALIDAD DE NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA Y EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA PREVISTA EN EL NUMERAL TRECE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, RECEPTADA QUE FUE LA PETICION DE LOS COMPARECIENTES, RECONOCIDAS QUE FUERON SUS FIRMAS Y RUBRICAS, EVACUADAS TODAS LAS DILIGENCIAS Y EXHIBIDOS LOS DOCUMENTOS QUE JUSTIFICAN LA PETICION Y QUE SE INCORPORAN A LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA PARA QUE SIRVAN DE HABILITANTES, COMO TAMBIEN LA AUDIENCIA DE CONCILIACION EN LA QUE RATIFICAN DE CONSUNO Y A VIVA VOZ SU VOLUNTAD DE DISOLVER LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE TIENEN FORMADA POR EFECTOS DEL MATRIMONIO DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE POR EFECTOS DEL MATRIMONIO TIENEN FORMADA LOS SEÑORES MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA Y MARIA JOSE AGUDO PABLO AUTORIZADOS PARA QUE LAS COPIAS DE LA MISMA, UNA VEZ QUE SEAN PROTOCOLIZADAS EN EL DESPACHO NOTARIAL A MI CARGO, PUEDAN INSCRIBIRSE EN EL TOMO DOS, PAGINA VEINTISEIS, ACTA NUMERO TRESCIENTOS

Nueve mil cuatrocientos diez (9.410)

TRENTA, DEL LIBRO DE MATRIMONIOS DEL AÑO DOS MIL OCHO, EN LA JEFATURA DEL REGISTRO CIVIL DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, DONDE CONSTA EL MATRIMONIO EN REFERENCIA COMO TAMBIEN EN LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES.-

ABOGADA VIELKA REYES VINCES

Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta

Nueve mil cuatrocientos once (9.411)

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS PREVIA A LA DECLARACION DE LA DISOLUCION CONYUGAL ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA Y MARIA JOSE AGUDO PABLO.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de junio del año dos mil trece, a las nueve horas, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges: Señores MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, nueve, uno, uno, cinco guion uno; y señora MARIA JOSE AGUDO PABLO, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, nueve, uno, siete, guion cuatro; cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a la presente Acta. Juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, expresaron: "Que reconocen como suyas las firmas y rúbricas puestas al pie de la solicitud de DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, que antecede, y en la que se leen legibles respectivamente, manifestando que éstas firmas son suyas, las mismas que utilizan en todos los actos públicos y privados en los cuales les toca intervenir". A esta petición se ha adjuntado la Partida de Matrimonio debidamente certificada de los comparecientes y copias de cédulas de ciudadanía. A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Numeral trece del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis CONVOCO A AUDIENCIA DE CONCILIACION a los

Nueve mil cuatrocientos doce (9.412)

comparecientes para el día tres de julio del año dos mil trece, a las once horas treinta minutos a fin de proceder a levantar el Acta Notarial, en la que ratifiquen la voluntad de declarar disuelta la Sociedad Conyugal que tienen formada. Los comparecientes instruidos en debida forma, quedan legalmente convocados para tal efecto. Leída que les fue la presente Acta a los comparecientes, se afirman y ratifican en ella, estampando sus firmas y rúbricas al pie de la misma, en unidad de acto conmigo, la Notaria Encargada, de todo lo cual DOY FE.-

MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA

C.C.No.- 130489115-1

MARIA JOSE AGUDO PABLO

C.C.No.- 130915917-4

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Nueve mil cuatrocientos trece. (9.413)

ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACION PARA DISOLVER LA SOCIEDAD CONYUGAL.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de DECLARANTES, MANUEL FERNANDO CORRAL DAZA, ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, nueve, uno, uno, cinco, guion uno; y, señora MARIA JOSE AGUDO PABLO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero nueve, uno, cinco, nueve uno, siete, guion cuatro, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a la presente Acta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta Acta de DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se lleva a cabo la AUDIENCIA DE CONCILIACION, prevista en el numeral trece del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis. Al efecto los comparecientes, en forma libre y voluntaria, de consuno y a viva voz, se RATIFICAN EN SU VOLUNTAD DE DECLARAR DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL que tienen formada por efectos del matrimonio; de lo cual DOY FE PUBLICA.- Leído que les fue la presente Acta de Audiencia de

Nunca mil cuatrocientos diecinueve (9.419)

[illegible]

Dra. Tedda Reyes Tovar
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

[illegible]

[illegible]TURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE [illegible]NTA.- A 13de Agosto del 2013. CERTIFICO: Que en ésta fecha se procedió a la [illegible]ación del Acta Notarial de Disolución de la Sociedad Conyugal que aparece en el libro [illegible]TRIMONIOS del año 2008, tomo 02, Pág. 26, Acta 330. Ticket No.- 40916.

Nueve mil cuatrocientos veinte (9.420)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6159

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con seiscientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	958	11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.739	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944

Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: **212** ***Número de Repertorio:*** **976**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	**Lopez Lucas Emigdio Oswaldo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	**Anchundia Sanchez Belgica Margarita**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	**Castro Holguin Juan Alejandro**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	**Delgado Reyes Segundo Angel**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	**Flores Anchundia Aura Angela Dioselina**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	**Flores Anchundia Luis Alejandro**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	**Flores Anchundia Rosa Teresilda**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	**Flores Anchundia Simon Jeronimo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	**Flores Tomala Victor Manuel**	Soltero	Manta

2 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: *95* ***Número de Repertorio:*** *130*

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez.Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, *con Veinte y tres metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta* y dos metros ochenta centimetros.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	**Lopez Bailon Francia Margarita**	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	**Lopez Bailon Jhon Timmy**	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	**Lopez Bailon Jose Teofilo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	**Gambon Reyes Maria Rita**	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	**Lopez Lucas Emigdio Oswaldo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Nueve mil cuatrocientos veintiuno (9.421)

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 251 - **Folio Final:** 253
Número de Inscripción: 96 **Número de Repertorio:** 131
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay.Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE:Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros.Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	**Holguin Alonzo Maria Celinda**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	**Gamboa Reyes Maria Rita**	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	**Lopez Lucas Emigdio Oswaldo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: I **Folio Inicial:** 652 - **Folio Final:** 634
Número de Inscripción: 242 **Número de Repertorio:** 339
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado.Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	**Reyes Reyes Juan Ricardo**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	**Gamboa Reyes Maria Rita**	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	**Lopez Lucas Emigdio Oswaldo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

5 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.365 - **Folio Final:** 1.367
Número de Inscripción: 518 **Número de Repertorio:** 801
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros .Por el costado izquierdo *propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros*, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	*212*	*29-oct-1969*	*198*	*198*

6 / 25 **Donación**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.010 - **Folio Final:** 1.011
Número de Inscripción: 1.672 **Número de Repertorio:** 3.207
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Nueve mil cuatrocientos veinte dos (9.422)

1 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.que tiene.FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica.ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas.COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado.Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

2 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene Frente , ochenta y ocho metros y calle principal. Atras,con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de 10.384,00 m2 Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.720 - **Folio Final:** 10.727

Número de Inscripción: 1.211 **Número de Repertorio:** 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores.Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica ;por atrás *108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica , costado izquierdo 83 metros propiedad de* D i g n a M e r a d e B o a d a .

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 14 de junio de 2002*

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 12.814 - **Folio Final:** 12.824

Número de Inscripción: 1.443 **Número de Repertorio:** 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado i z q u i e r d o t r e i n t a y c i n c o m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p ú b l i c a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	*13-00151949*	*Lopez Lucas Emigdio Oswaldo*	*Casado*	*Manta*

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Nueve mil cuatrocientos veintitres (9.423)

1. / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos.FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopez, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO. ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003145	Compañia Codmatel Compañia Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

2. / 13 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 3.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth. de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carvallis Vasquez Pericles Beleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	212	29-oct-1969	198	198

13 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 **Folio Inicial:** 50.822 - **Folio Final:** 50.852

Número de Inscripción: 2.891 **Número de Repertorio:** 6.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos,.por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señro Emigdio Lopez Lucas.Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Pericles Helenò Carofilis Vasquez.Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

14 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 62 **Folio Inicial:** 33.845 - **Folio Final:** 33.857

Número de Inscripción: 1.939 **Número de Repertorio:** 4.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada.Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ,Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

Nueve mil cuatrocientos veinticuatro (9.424)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 25 **Rescilicción de Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 16 de septiembre de 2011**

Tomo: 87 Folio Inicial: **44.220** - Folio Final: **44.232**

Número de Inscripción: **2.579** Número de Repertorio: 5.435

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de mayo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

15 / 25 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : **lunes, 19 de septiembre de 2011**

Tomo: 88 Folio Inicial: **44.550** - Folio Final: **44.562**

Número de Inscripción: **2.600** Número de Repertorio: 5.472

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir.ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17 / 25 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 **Folio Inicial:** 44.646 - **Folio Final:** 44.658

Número de Inscripción: 2.608 **Número de Repertorio:** 5.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 25 ***Compraventa***

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 **Folio Inicial:** 45.239 - **Folio Final:** 45.251

Número de Inscripción: 2.641 **Número de Repertorio:** 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	*No.Inscripción:*	*Fec. Inscripción:*	*Folio Inicial:*	*Folio final:*
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 25 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2011

Tomo: 95 **Folio Inicial:** 47.946 - **Folio Final:** 47.960

Número de Inscripción: 2.779 **Número de Repertorio:** 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Nueve mil cuatrocientos veinti cinco (9.425)

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

21 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557

Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 5.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.una parte de remanente del tereno ubicado en este Puerto actualmentcen Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavitán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (

principal ingreso).Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho,32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

22 / 25 ***Compraventa***

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 **Folio Inicial:** 50.558 - **Folio Final:** 50.572

Número de inscripción: 2.915 **Número de Repertorio:** 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: ***lunes, 26 de septiembre de 2011***

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centimetros y lindera con calle publica (principal ingreso).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 **Folio Inicial:** 60.944 - **Folio Final:** 60.963

Número de Inscripción: 3.208 **Número de Repertorio:** 7.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

Nueve mil cuatrocientos veinti seis (9,426)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.388 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Marcabelí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

25 / 25 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centimetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centimetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:50 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Viene de cuatrocientos setenta siete (4.477)

LOPEZ LUCAS EDUARDO

13 [illegible] 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1190802000 LA CERCADA
Manta, quince de febrero del dos mil trece

[illegible]
[illegible]

Ing. Pablo Andrade Cevallos
TESORERO MUNICIPAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerocopiadas en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta [illegible]

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos cuarenta ocho

AUTORIZACION

No. 295-1687

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **MARIA JOSE AGUDO PABLO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 74,84m. – Calle Pública (Principal)
Atrás: 41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.
Costado derecho: 133,31m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 125,76m. – Propiedad de Ángelo Iani
Área: 10.000,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 19 de 2018

Ranniero León Arteaga
AREA CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 28 AGO 2018

Ab. Elsa Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos veinte nueve (9.429)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0298 - 1557

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección):

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Victor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m2.

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m2.

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE, MARIA JOSE AGUDO PASLO: 10.000,00m2.

Frente: *74,84m. – Calle Pública (Principal)*
Atrás: 41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.
Costado derecho: *133,31m.* – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 125,76m. – Propiedad de Ángelo Iani
Área: 10.000,00m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 406.040,65m2.

Lote de: 368.897,91m2.
Lote de: 19.737,76m2.
Lote de: 17.404,98m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:
El Informe #0486-DACRM-PAF-13 de fecha julio 18/2013 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: *"...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad el certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 19 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles anverso y reversos son iguales a sus originales, Manta

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nº 59571

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

ubicada en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVICAN

cuyo avaluó comercial presente compraventa: AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

de: $250000.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COMPRAVENTA

Manta, 26 de AGOSTO del 2015

ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales. Manta

Ab. Elsa Cedeño Mendoza
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos treinta y uno (9.431)

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL
1-19-05-02-000	362417.31	$ 1.222.055.29

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ LUCAS EUGENIO	1200151949

2/10/2013 12:30 MACIAS FLEVER

Este se encuentra cancelando como sus pares

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	COMERCIAL	TÍTULO Nº
LA CERCADA	2013	84/81	140733

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES S.P. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJA(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costo Cuerpos			
IMPUESTO PREDIAL	$ 744.13	($ 39.33)	$ 704.80
Interes por pago			
MEJORAS 2011	$ 123.72		$ 123.72
MEJORAS 2012	$ 103.07		$ 103.07
MEJORAS HASTA 2010	$ 735.21		$ 735.21
TASA DE SEGURIDAD	$ 540.94		$ 540.94
TOTAL A PAGAR			$ 2.108.37
VALOR PAGADO			$ 2.108.37
SALDO			$ 0.00

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Manta 5 AGO 2014

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0001[illegible]

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA Calle	[illegible]9-08-29-000	10000,00	25000,00	[illegible]9354	[illegible]37587

VENDEDOR		
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	LOPEZ LUCAS EMIGNIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILAN

ADQUIRIENTE		
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	JAGUCO PASLO MARIA JOSE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	1250,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	375,00
TOTAL A PAGAR	1625,00
VALOR PAGADO	1625,00
SALDO	0,00

FECHA: 8/26/2013 3:53 ANDREA GUERRERO MURILLO

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 13 AGO 2013

ESPA

Vienen del cuatrocientos treinta y tres (9.433)

Nº 105062

No. Certificación: 105062

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14276

Fecha: 25 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-25-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	250000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	250000,00

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Fabián Farfán S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1190802000.

Impreso por:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anverso. reversos son iguales a sus originales. Manta

Dr. Víctor Cedeño Sornoza
Notario Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos treinta y cuatro (9.434)

No. Certificación: 105062

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14276

Fecha: 25 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-25-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 10000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	LOPEZ LUCAS EMEGDIO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	250000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	250000,00

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1190802000.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas son iguales a sus originales, Manta, ...

Ab. Elsa Cedeño Fernández
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE BOLETO

[illegible] 7001

LOPEZ [illegible] TRIGELIO OSWALDO
LA CHORRERA

[illegible] VALOR [illegible]
MARGARITA ANCHUNDIA L
22/08/2013 11:25:23

3.00

VALIDO HASTA [illegible]
CERTIFICADO DE [illegible]

Que las precedentes reproducciones xeroscopicas en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 28 AGO 2013

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos treinta y seis (9,436)

0255318

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS

CIRC.: LOPEZ LUCAS ENRIQUE OSWALDO

NOMBRE:

PARROQUIA: LA CERCADA

DIRECCION:

011-000200-000000

$ 1,222,086.96

LA CERCADA, 1

N°PAGO:	254997
CAJA:	MARGARITA ANDRONDIA L
FECHA/HORA:	16/04/2013 14:56:47

IMPUESTO PREDIAL	183.31
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-91.66
EMISION	0.00
	0-91.66

TERCERA EDAD

DIV FE: Que las precedentes reproducciones xeroscopicas en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 30 ABR 2013

Abg. Fabio Rodríguez Sánchez
Notario Público Cuarto Encargado
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos treinta y siete (9.437)

www.cnel.gob.ec

NOTARIA MANABITA

Manta, 17 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que *el Sr. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO con número de cédula 130015194-9* se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 285346 con dirección AV. 15 ENTRE C.13 Y 14 , 353821 y 354316 con dirección B/ JESUS DE NASARETH- LOS GAVILANES dirección el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

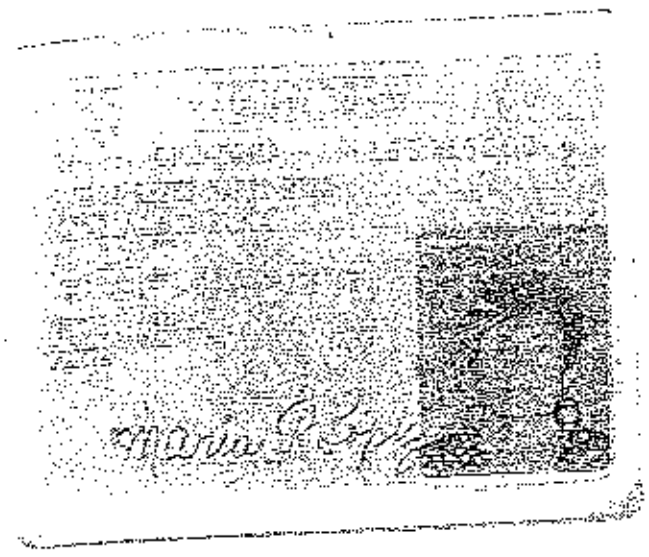
ATENCIÓN AL CLIENTE

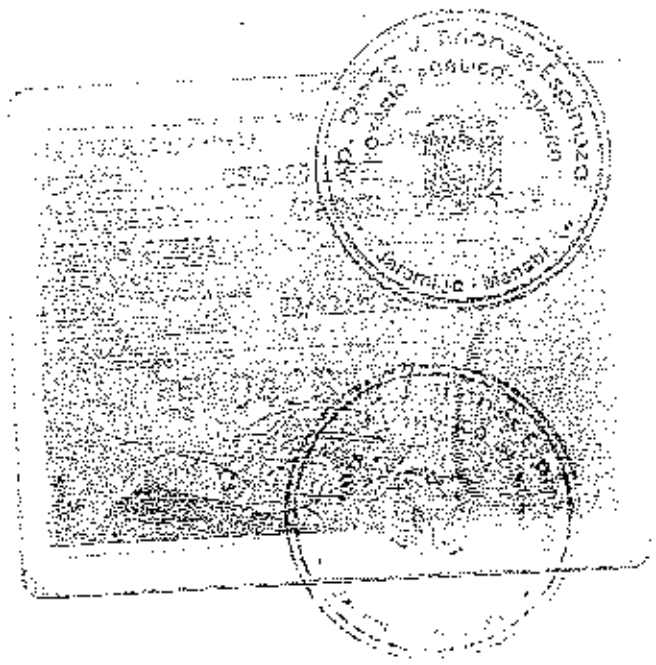
SOLICITANTE
LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO
130240230-8

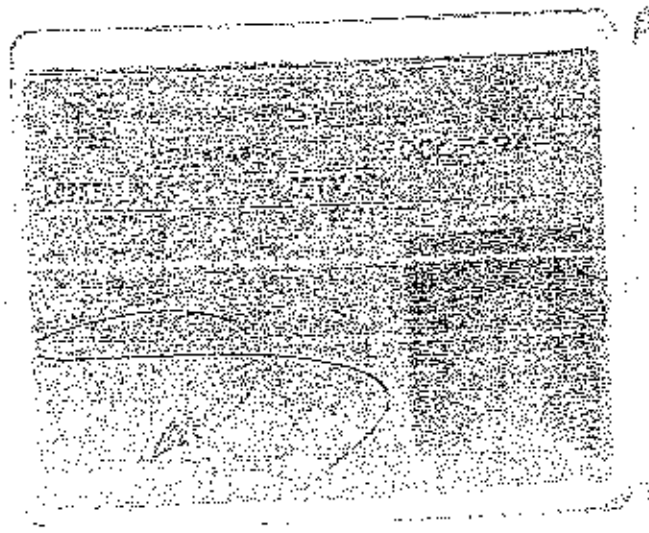
DAV FE: Que las precedentes reproducciones xerocopiadas en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Manta 9 AGO 2013

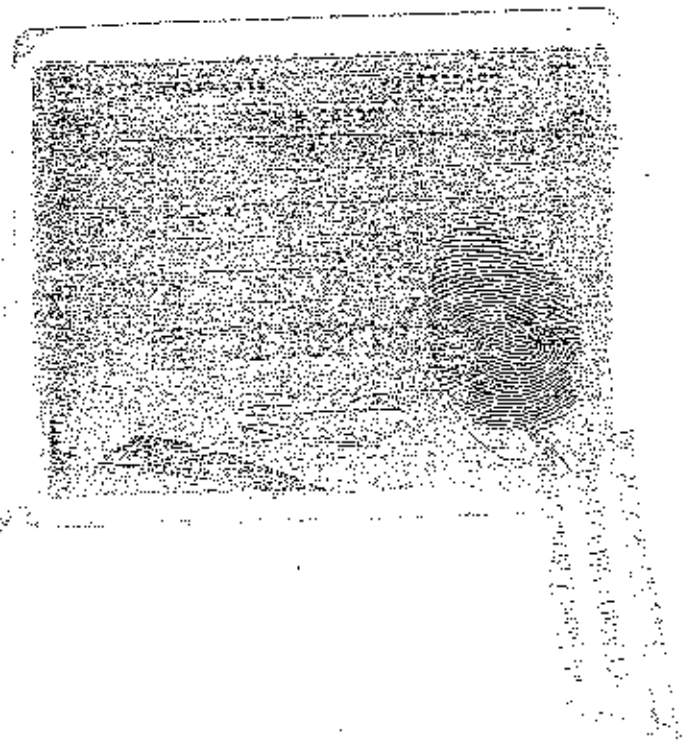
Dr. Eloy Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Nueve mil cuatrocientos treinta y ocho (9,438)









Nueve mil cuatrocientos treinta y nueve (9.439)

REPUBLICA DEL ECUADOR

1309159174

CASADA

ACUDO PABLO

MARIA JOSE

SUPERIOR

PABLO MA

MANTA

MANUEL FERNANDO

CORRAL DAZA

001

001 - 0151 1309159174

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ACUDO PABLO MARIA JOSE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARROQUIA

2

CIUDAD - PE

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

No. Certificación: 115194

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 23893

Fecha: *5 de agosto de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-19-08-25-000*

Ubicado en: *BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *10000,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309159174	*MARIA JOSE AGUDO PABLO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	250000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	250000,00

Son: *DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS [illegible] 05, 2014 [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a MARIA JOSE AGUDO PABLO ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH – VALLE DE GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE INSCRIPCION TARDIA ascienda a la cantidad de $250000.00 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

WPICO.

05 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

[illegible]
[illegible]

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

[illegible] AGUDO PABLO MARIA JOSE [illegible]
[illegible] Municipal.

Manta 4 Agosto [illegible] 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1190825000 BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN
Manta, cuatro de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

6159

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958., certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio; con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213	29/12/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	26/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	519	22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672	22/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	948	11/04/2006	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2006	6.255
Compra Venta	Compraventa	1.211	13/05/2002	10.726
Compra Venta	Compraventa	1.442	14/06/2002	12.874
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.350

Compra Venta	Rasciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.546
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278
Compra Venta	Compraventa	155	14/01/2014	2.957
Compra Venta	Compraventa	1.989	15/04/2014	39.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: I Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 27 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores están representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez.Un lote de terreno

el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.POR EL COSTADO DERECHO. Calle Planificada, con Veinte y tres metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Ballon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Lopez Ballon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Ballon Jhon Tiomy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620036	Lopez Ballon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 - 27 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 251 Folio Final: 253

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura-Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay.Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE:Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros POR ATRAS. Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de Antonio Ballon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros.POR EL COSTADO IZQUIERDO. A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros.Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009959	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador ésta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado.Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009953	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

5 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Vendedor	80-0000000005088 Lopez L.		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 37 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Osvaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de V E I N T E Y U N M I L V E I N T I S I E T E M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-0015303[illegible]	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-3001530[illegible]	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-0015[illegible]949	Lopez Lucas Emigdio Osvaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001216	Club Social y Deportivo Melmomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

7 / 37 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene FRENTE, con veinticinco punto ochenta metros y calle pública, ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Osvaldo Lopez Lucas.COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad de señor Juan Reyes Delgado.Con un area total de cinco mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-0102[illegible]150	Sosada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta

Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene Frente , ochenta y ocho metros y calle principal. Atras,con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de 10.384.00 m2 Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04385681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas Maria Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores.Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centimetros y calle publica ;por atrás 108 mts. 30 centimetros; costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010289	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

[illegible] Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero diecinueve Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

[illegible] Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se halla con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos FRENTE.

treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Ballon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000003145	Compañia Codmatel Compañia Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Cambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

13 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.853
Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán , Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos..por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas.Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros ochenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Cacoilis Vasquez.Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690663	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

14 / 27 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana de Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y Linderos Por el frente; veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada.Por atras; veintinueve metros treinta centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas .Por el costado derecho, treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 27 Rescilliación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rescilliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

15 / 27 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562

Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 ,debe decir.ATRAS: Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veinticéis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demas la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta

Rectificador	13-00152904	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17 / 27 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.493

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E S C I L I A C I O N D E U N C O N T R A T O D E C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152904	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009938	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 27 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Vetle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada, por atras, treinta y un metros cuatro centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho: treinta y cuatro metros diez centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante) y por el costado izquierdo: treinta y cinco metros seiscientos y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) y con una superficie total de mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152904	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta ; que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez Con una superficie total de tres cientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Vendedor	13-00152001 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

21 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557

Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmentecon Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilan del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros linderá con calle pública (principal ingreso) Por atras : 38.19 m. linderá con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho: 53.70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. linderá con señores Wladimir Vinces Sanchez y Mariana Cevallos [illegible] Izquierdo [illegible] m. linderá con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Oswaldo Lopez Pillasagua . AREA TOTAL 2.000,40 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152001	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

22 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y linderá con calle pública (principal ingreso) Por atras diez metros y linderá con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y linderá con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veinticinco metros ochenta y cuatro centímetros y linderá con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

Certificación impresa por: [illegible] Ficha Registral: [illegible] Página [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 Folio Inicial: 60.944 - Folio Final: 60.963

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.076

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madara . Con un area total de seis mil c u a t r o c i e n t o s c u a r e n t a c o n o n c e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.451 - Folio Final: 68.467

Número de Inscripción: 3.588 Número de Repertorio: 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Marcabeli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

[illegible] Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Numero de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son. POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública, POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centimetros - Codimatel C.a Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centimetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas) Con un area total de mil

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

[illegible] Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.957 - Folio Final: 2.972

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL REMANENTE DEL TERRENO. QUE TIENE POR EL FRENTE 100,51 M. LINDERA CON CALLE PUBLICA (PRINCIPAL). ATRAS: 92,41M. LINDERA CON CALLE PUBLICA DE 10,00M DE ANCHO. COSTADO DERECHO : 100,70 M. MAS 45,68 M. -AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL VENDEDOR.COSTADO IZQUIERDO; 133,31 M. LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RODRIGO AGUDO VALLE. AREA TOTAL 12.267,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

27 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 39.456 - Folio Final: 39.478

Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 3.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centimetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centimetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050037	Lopez Lopez Magdalena de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050035	Molina Paul Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	27		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:19 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Habla con el abogado

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	04/08/14	FECHA DE ENTREGA:	1 hora
CLAVE CATASTRAL:	1-19-06-25		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Predio Urbano (tiene 2 frentes)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 6/08/14

INFORME TÉCNICO:

Se adjunta plano de Avalúos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 6/08/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000390001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Tel.: 2611-470 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00029473

8/4/2014 1:3 2

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-19-08-25-300	150,00 m2	$ 252 000,00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ARUCO PASTO MARIA JOSE	1309103174

8/4/2014 12:30 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN	2014	147388	294737

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Juicio			
IMPUESTO PREDIAL	$ 175,00	$ 1,57	$ 176,57
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 25,92		$ 25,92
MEJORAS 2012	$ 24,25		$ 24,25
MEJORAS HASTA 2010	$ 100,10		$ 100,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 112,50		$ 112,50
TOTAL A PAGAR			$ 463,14
VALOR PAGADO			$ 463,14
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6159

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio; con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Srcs. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.363
Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.310
Compra Venta	Compraventa	968	11/01/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	13/01/2000	6.206
Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550

Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	3.208	14/11/2012	60.944
Compra Venta	Compraventa	3.588	18/12/2012	68.451
Compra Venta	Compraventa	58	04/01/2013	1.278
Compra Venta	Compraventa	155	14/01/2014	2.957
Compra Venta	Compraventa	1.989	15/04/2014	39.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez.Un lote de terreno

el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros. cincuenta Centimetros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros. con Treinta y dos metros ochenta centimetros.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 3 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: [3]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay.Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE.Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros. con treinta y nueve metros sesenta centimetros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores. con cuarenta y siete metros.Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 652 - **Folio Final:** 654

Número de Inscripción: 242 **Número de Repertorio:**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

339

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado.Un loze de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

5 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.365 - **Folio Final:** 1.367

Número de Inscripción: 518 **Número de Repertorio:**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

801

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0980-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	0980-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Vendedor	80-C000000005088 Lopez 1.	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 27 Donación

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de V E I N T E Y U N M I L V E I N T I S I E T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

7 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene.FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica.ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas.COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado.Con un area total de cinco mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Buada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta

Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene Frente , ochenta y ocho metros y calle principal. Atras,con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727
Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores.Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centimetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros::costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a .

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824
Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

11 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397
Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y Linderos FRENTE.

treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003145	Compañia Codmatel Compañia Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 40.018 - **Folio Final:** 40.027

Número de Inscripción: 2.789 **Número de Repertorio:** 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852
Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos..por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señro Emigdio Lopez Luces.Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carolilis Vasquez.Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Cambna Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

11 / 27 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada.Por atras, veintinueve metros treinta centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ,Por el costado derecho: treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 27 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 **Folio Inicial:** 44.220 - **Folio Final:** 44.232

Número de Inscripción: 2.579 **Número de Repertorio:** 5.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 27 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 **Folio Inicial:** 44.550 - **Folio Final:** 44.562

Número de Inscripción: 2.600 **Número de Repertorio:** 5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir.ATRAS: Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demas de esta escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta

Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17 / 27 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44,646 - Folio Final: 44,658

Número de Inscripción: 2,608 Número de Repertorio: 5,492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E S C I L I A C I O N D E U N C O N T R A T O D E C O M P R A V E N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	653

18 / 27 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45,239 - Folio Final: 45,251

Número de Inscripción: 2,641 Número de Repertorio: 5,574

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente, veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada, por atras: treinta y un metros cuatro centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho: treinta y cuatro metros diez centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo, treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 **Folio Inicial:** 47.946 - **Folio Final:** 47.960

Número de Inscripción: 2.779 **Número de Repertorio:** 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 27 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 **Folio Inicial:** 47.980 - **Folio Final:** 47.994

Número de Inscripción: 2.782 **Número de Repertorio:** 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta ; que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta

Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557

Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmenteca Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso).Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdió López Lucas (sobrante) costado derecho. 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierda, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centimetros y lindera con calle publica (principal ingreso).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

23 / 27 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Tomo: 138 **Folio Inicial:** 60.944 - **Folio Final:** 60.963

Número de Inscripción: 3.208 **Número de Repertorio:** 7.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01844732	Zuñiga Zuñiga Jose Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se reffere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

24 / 27 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 **Folio Inicial:** 68.451 - **Folio Final:** 68.467

Número de Inscripción: 3.588 **Número de Repertorio:** 7.892

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Marcabeli

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con propiedad de Amande Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros

c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

26 / 27 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.278 - Folio Final: 1.297

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatei Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centimetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil

m e t r o s c u a d r a c o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065688	Torres Gonzalez Janeth Evelyn	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

26 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.957 - Folio Final: 2.972

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL REMANENTE DEL TERRENO. QUE TIENE POR EL FRENTE 100,51 M. LINDERA CON CALLE PUBLICA (PRINCIPAL). ATRAS: 92,41M. LINDERA CON CALLE PUBLICA DE 10,00M DE ANCHO. COSTADO DERECHO : 100,70 M. MAS 45,68 M. -AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL VENDEDOR.COSTADO IZQUIERDO; 133,31 M. LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR RODRIGO AGUDO VALLE. AREA TOTAL 12.267,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

27 / 27 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 39.456 - **Folio Final:** 39.478

Número de Inscripción: 1.989 **Número de Repertorio:** 3.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavián de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050037	Lopez Lopez Magdalena de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050035	Molina Paul Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	27		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:19 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACION

No. 295-1687

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a ***MARIA JOSE AGUDO PABLO****, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *74,84m. – Calle Pública (Principal)*
Atrás: *41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.*
Costado derecho: *133,31m. - Área Sobrante Propiedad del Vendedor*
Costado izquierdo: *125,76m. – Propiedad de Ángelo Iani*
Área: *10.000,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 19 de 2013

Rainiero L. or Arteaga
AREA CO[illegible]ROL URBANO
DIRECCIO[illegible] DE PLANEAMIE[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0295 - 1687

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada 22 de Octubre de 1969, e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.
Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Victor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m2.

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m2.

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE. MARIA JOSE AGUDO PABLO: 10.000,00m2.
Frente: *74,84m. – Calle Pública (Principal)*
Atrás: 41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.
Costado derecho: *133,31m.* – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 125,76m. – Propiedad de Ángelo Iani
Área: 10.000,00m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 406.040,65m2.
Lote de: 368.897,91m2.
Lote de: 19.737,76m2.
Lote de: 17.404,98m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:
El informe #0486-DACRM-PAF-13 de fecha julio 18/2013 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: *"...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes."

Manta, Julio 19 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALÍZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 0295 - 1687

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA. (Autorizada 22 de Octubre de 1969 e Inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.
Frente: 658.40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tornala
Costado izquierdo: 884 50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (19 Lotes): 122.340,40m2.

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE CALLES: 18.299,39m2.

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DE COLECTOR SANITARIO: 3.190.00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE. MARIA JOSE AGUDO PABLO: 10.000,00m2.
Frente: *74,84m. – Calle Pública (Principal)*
Atrás: 41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.
Costado derecho: *133,31m.* – Área Sobrante Propiedad del Vendedor
Costado izquierdo: 125,76m – Propiedad de Ángelo Iani
Área: 10.000.00m2.

AREA SOBRANTE: 3 Lotes: 406.040.65m2.
Lote de: 368.897,91m2.
Lote de: 19.737.76m2.
Lote de: 17.404,98m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a.
El Informe #0488-DACRM-PAF-13 de fecha julio 18/2013 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "*...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...*".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado el 19 de julio del 2013.

Manta, Agosto 04 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

045303

AUTORIZACION

USD 1,25

No. 295-1687

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a ***MARIA JOSE AGUDO PABLO,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *74,84m. – Calle Pública (Principal)*
Atrás: *41,39m. y Calle Pública de 10,00m. de ancho Más 38,44m. y Área Sobrante Propiedad del Vendedor. Total=79,83m.*
Costado derecho: *133,31m. – Área Sobrante Propiedad del Vendedor*
Costado izquierdo: *125,76m. – Propiedad de Ángelo Iani*
Área: *10.000,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: *Este documento actualiza al otorgado el 19 de julio del 2013.*

Manta, Agosto 04 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO