

22.659-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1958.466

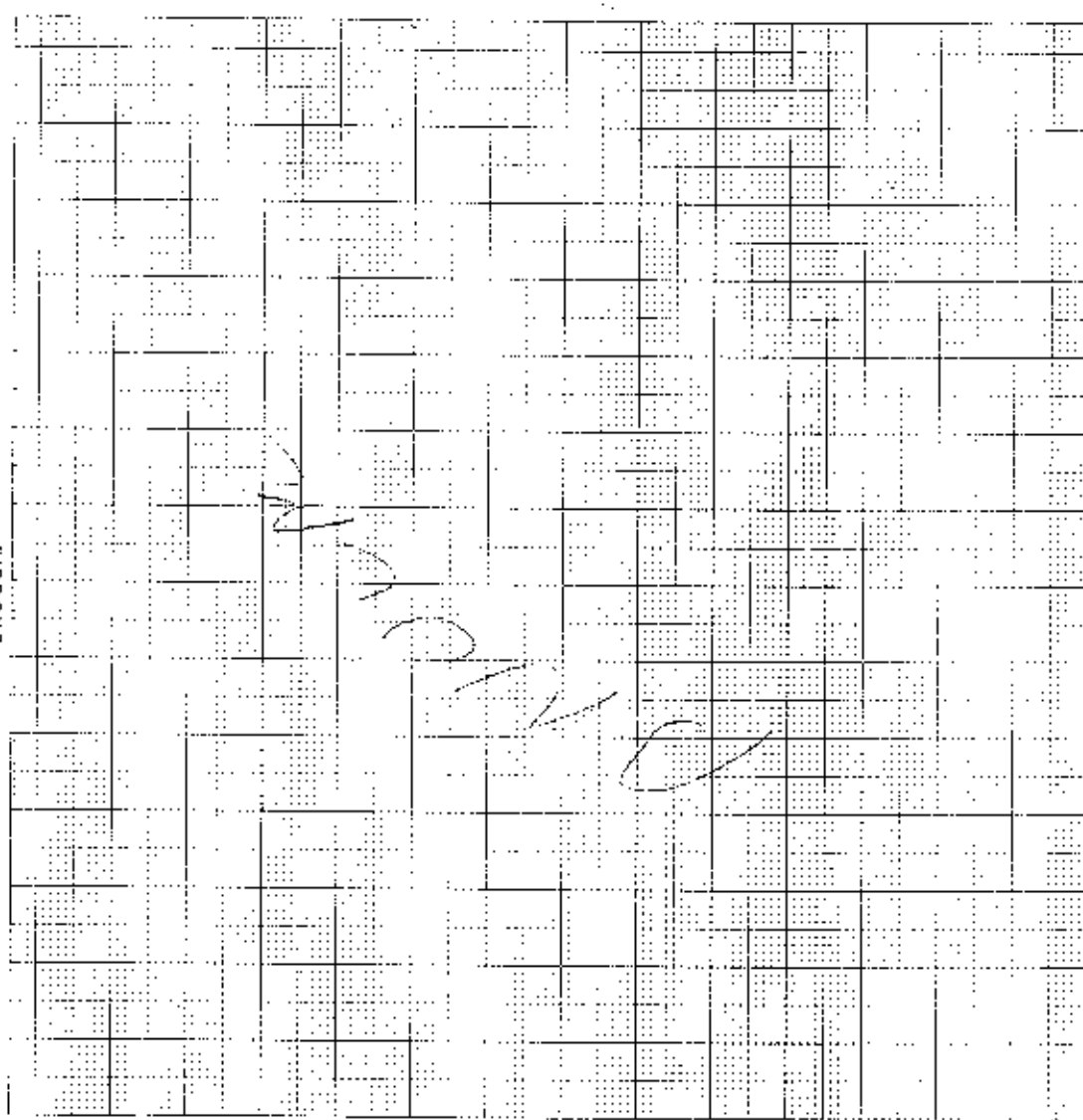
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☒ SI
CLAVE CATASTRAL		
DATOS GENERALES	(7) ☒ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO (8) ☒ ZONA HOMOGENEA (9) ☒ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION DEL LOTE	DIRECCION: Norte COLE:	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA NO:	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CADA EL LUGAR EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(1) ☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(2) ☒ ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE: METROS BAJO LA RASANTE: METROS
SERVICIOS DEL LOTE (3) ☒ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE (4) ☒ DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE (5) ☒ ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL (6) ☒ MATERIAL DE LA CALZADA: 1 ☒ TIERRA, 2 ☐ LASTRE, 3 ☐ PIEDRA DE RIO, 4 ☐ ADQUIN, 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO (7) ☒ ACERA: 1 ☒ NO TIENE, 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA		
REDES PUBLICAS EN LA VIA (8) ☒ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE (9) ☒ ALFANBRILLADO: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE (10) ☒ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA, 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA (11) ☒ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE, 2 ☐ INCANDESCENTE, 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) ☒ SIN EDIFICACION	(2) ☐ CON EDIFICACION	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(3) ☐ 1, (4) ☐ 2, (5) ☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(6) ☐ 1, (7) ☐ 2, (8) ☐ 3
OTRO USO		OTRO USO	(9) ☐ 1, (10) ☐ 2, (11) ☐ 3
OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES	(12) ☐ 1, (13) ☐ 2, (14) ☐ 3
NOMBRE		CARGO	

DATOS DEL PROPIETARIO									
NUMERO	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O NIT	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Valor			
1	David	David	1304873928	2					
2	DEL VALLE								
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89	</								

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES						INDICADORES GENERALES																																																
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIEDO INFERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTREPIEDO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BAOS		VENTANAS		AGUA		UTILIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO																																																					
AREA DEL PISO																																																						
Cemento Portland	no tiene	madera	ladrillos piedra	hormigon-metl	no tiene	cáño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	sabique modular (vidrio/madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o en cementado	vinilo o granito fundido	baldaeo	porcelanado	alfombra	harmol marmelone	cáño	cable (paja)	madera	zinc	tubercalid	asbesto cemento	hormigon	leja	no tiene	si tiene	no tiene	cáño	robero o lata	madera y vidrio	placa ornamental	madera tipo chape o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas empotradas	no tiene	sobrepuestas empotradas	no tiene	tiene de 25 años	tiene de 15 años	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

C. 22639
2239408
73680



Nº 2014-13-08-01-P04189

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LA SEÑORA NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ
MENDOZA .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES EDIBILDA ELIZABETH VELEZ
VALENCIA Y AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJJE .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 3.680,00

Manta, 18 de Junio del 2014

COMPRAVENTA ; OTORGA LA SEÑORA NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA;

A FAVOR DE LOS CONYUGES EDIBILDA ELIZABETH VELEZ VALENCIA Y AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJIJE.

CUANTIA : USD \$ 2.680,00

QUINQUE.

CUANTIA : USD \$ 2.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Junio del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los conyuges EDIBILDA ELIZABETH VELEZ VALENCIA Y AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJIJE, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA, a quien para efecto de este contrato, se lo llamará



simplemente "VENDEDORA",— y, por otra parte los cópyuges EDIBILDA ELIZABETH VELEZ VALENCIA Y AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJUE, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha doce de Agosto del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiséis de Julio del dos mil trece, en la cual consta que los señores SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE Y BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA dieron en venta a favor de la señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA soltera. Un Inmueble signado con el número OCHO de la manzana "Z" ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle cinco ; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número diez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

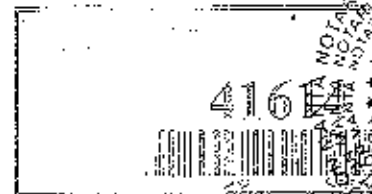
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 93935, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41614

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Pred al: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número OCHO de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle cinco. Por atrás con diez metros y lindera con lote número doce. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número diez. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados. SOLVENIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	2.471 13/09/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina, donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	13-03377991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
	52-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta

Certifico en imprenta por: Juan

Fecha Registral: 13/07/13

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atrás con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14377320	De la Cruz Mendoza Narcisca Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:11 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de: Narcisca De la Cruz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lumar

Ficha Registral: 41514

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090284

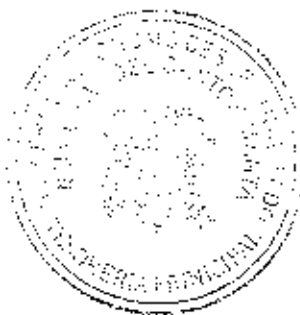
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DE LA CRUZ NIENDOZA NARCISA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2239408000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- 2 LOYE 8
Manta, diez y ocho de Junio del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
Srta. Rosalinda Páez M.
Tesorera Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0012778

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CNRJC: DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- 2 LOTE 8
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 317587
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E
FECHA DE PAGO: 12/06/2014 10:09:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0065117

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA
perteneciente a LOTIZACION COSIA AZUL MZ-2 LOTE-8
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MOREIRA

18 JUNIO 2014
Manta, de del 20

Ing. RODRIGO GUERRA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E. 2511-473 / 2511-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000285128

5/18/2014 3:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-04-03-000	180,00	3350,00	137800	285128
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0214377323	DE LA CRUZ MENDOZA MARCISA E. ZABETH	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 2 LOTE 3	Impuesto principal			35,90	
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil			11,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			47,34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			47,34	
1304873526	VELEZ VALENCIA EIREIDA ELIZABETH	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 5/18/2014 3:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECUPERACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0118824

No. Certificación: 113324

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de junio de 2014

No. Electrónica: 22559

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-08-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ- Z LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0914277326

NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/06/2014 16:09:55



C

10

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON MANA
 CEVALLOS OLIVER AMANCIO GILBERT
 MARIAS/NOTARIA MANA
 16/03/2017
 0107 0000
 MANA
 2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON MANA
 CEVALLOS OLIVER AMANCIO GILBERT
 MARIAS/NOTARIA MANA
 16/03/2017
 0107 0000
 MANA
 2017



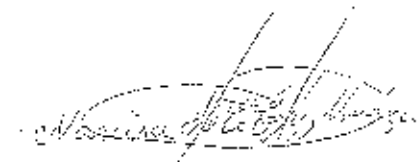
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON MANA
 CEVALLOS OLIVER AMANCIO GILBERT
 MARIAS/NOTARIA MANA
 16/03/2017
 0107 0000
 MANA
 2017



005
 005-0173 1303770778
 ALVARO DE CERRA - CARRA
 CEVALLOS OLIVER AMANCIO GILBERT
 MANA
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON

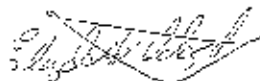
MANA
 PROVINCIA
 MANA
 CANTON

2009-85 F.A.M.L. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



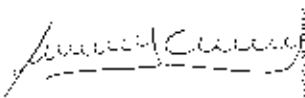
NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA

C.C.NO. 051437732-0



EDIBILDA ELIZABETH VELEZ VALENCIA

C.C.NO. 130487392-8



AMANCIO GILBERT CEVALLOS QUIJJE

C.C.NO. 130377077-8



NOTARIO PRIMERO



ESTAS 7 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jorge Guanoluisa B.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				OFICINA DE ASESORIA TECNICA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		12/06/14		FECHA DE ENTREGA: 12/06/14	
CLAVE CATASTRAL:		2 23 - 94 - 08			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		719 1443 853			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41614



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41614

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Immueble signado con el número OCHO de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle cinco. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero doce. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados. SOLVENIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	2.471 12/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 15.633 Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577901	Serrano Jamed Vinicio Lois Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Jant

Fecha Registral: 41614

Página: 1 de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la Manzana Z. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con calle cinco por atras con diez metros y lindera con lote numero doce, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14377320	De la Cruz Mendoza Narcisca Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:11 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDUDADANIA 0914377320-1
DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH
MANABI/PICHINCHA TICHINCHA
15 FEBRERO 1968
002- 0165 00215 7
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA 1968

Narcisa de la Cruz Mendoza

SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICO
JORGE DE LA CRUZ
WILHELMINE MENDOZA
MANTA
01/01/2022

DE FIRMAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
004
004 - 0094 0914377320
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA
ELIZABETH
MANABI CIRCUNSCRIPCION 6
PROVINCIA MONTECRISTI LEONIDAS PROANO 6
CANTÓN MANABITA ZONA
PRESIDENTE DE LA JURA



6/11/2014 3:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO O N°
2-03-84-08-000	150.00	\$ 3.600,00	LOTIZACIÓN COSTA AZUL N° 2 LOTE 3	2014	143989	700701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LA CRUZ MENDOZA NARCIS- SUZARTELI		0714377320	Costa Azul			
6-11-2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.68		\$ 0.68
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14.40		\$ 14.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.32
			VALOR PAGADO			\$ 16.32
			SALDO			\$ 0.00