

14.263-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 22394408	HOLIA N°
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA RESERVA ⑧ ☐ ZONA CULTIVABLE ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION Calle Alameda
	⑩	OTRO

PRENTE	⑪ ☐ SUBIRAL DE CERRAMIENTO	DESBAL DE CERRAMIENTO	DESBAL DE LA VIDA DE ACCESO	CERRAMIENTO
⑫ ACCESO AL LOTE	1 LOTIF INTERIOR 2 POR PASADIZO PENTONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	⑬ ☐ SOBRE LA RASANTE ⑭ ☐ BAJO LA RASANTE	⑮ ☐ OTRO	HORMIGON ARMADO MADEIRA CANIA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA				
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
⑬ MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA LANA 4 ADQUIN 5 ASPHALTO O CEMENTO	⑯ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
⑭ ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	⑰ ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
⑮ AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	⑱ SEPTICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑯ ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	⑳ ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲ SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐
㉑ CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	㉒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
⑳ SIN USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		
㉓ CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		
⑳ CODIGO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		

OBSERVACIONES:

se desancho del
calle Alameda
por parte de
la obra de
la obra de

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	SEPANO	JAMES EDWIN	091437932-0	4	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	
39	40	41		
ESTRUCTURA				
PAREDES				
ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAFASO				
PISO				
ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				
TUMADOS				
INDICADORES GENERALES				
AGUA				
ELECTRICIDAD				
EQUIPO ESPECIAL				
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				

Inventariamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 									
AVALUO DE LA PROHIBICION (sin centavos) 									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 									
FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 	FECHA 	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO 	FIRMA 					
FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FECHA 	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA 	FIRMA 					
OBSERVACIONES:									



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO
JAMES Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA .-

A favor de SEÑORA NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.08.04.P4890

Manta, a 26 **de** JULIO **de** 2013

8/15103

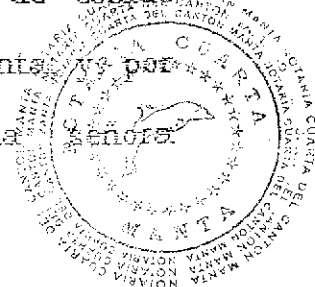
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4890

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes veintiséis de julio del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los
señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos,
a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y
cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guión seis;
respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado
civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta, y por
otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la Señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno cuatro tres siete siete tres dos guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COMPRADORA. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los

Vendedores señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y

señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños y

propietarios de varios lotes de terrenos, adquirieron en su estado

casados, signados con los números Dos, Tres, Cuatro,

Cinco, Seis, Siete, Ocho, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis,

Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana Z,

que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la

Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón

Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad

conyugal que teníamos formada, por compra que le hiciéramos

a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la

Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría

Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año

dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno

que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE :

Con setenta metros y lindera Calle Cinco; POR ATRÁS : Con

veintidós metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL

COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con

lote de terrenos números Nueve, Diez y Once; y, POR EL

COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote

número uno, desde este punto formando un ángulo recto con

dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto

hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros.

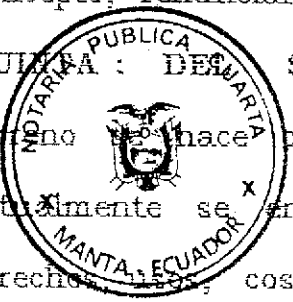
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



pública.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS
SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y
Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios
derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la
señora NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA, quien
compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno
desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é
individualizado en la cláusula anterior, signado con el número
OCHO de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa
Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR
EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Cinco; POR
ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Doce;
POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera
con lote número Nueve y parte del lote número Diez, y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con
lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO
SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio
de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS
OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora
entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones

que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Vinicio Serrano
VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130357799-1

Maria Alexandra Borja
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No.- 090777121-6

Narcisa Elizabeth de la Cruz Mendoza
NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA
C.C.No.- 091437732-0



Catye Acosta
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

7/25/2013 12:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUC	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-08-000	160.00	3680,00	88166	191303

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SERRANO JAMEO VINICIO LUIS	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z	Impuesto principal	36,80
	ENRIQUE	LOTE 8	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	47,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
0914377320	DE LA CRUZ MENDOZA NARCIS	ND	SALDO	0,00
	EMILY BETH			

EMISION: 7/25/2015 12:24 - ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

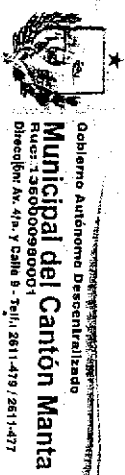
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
Sra. ROBERTA RIVERA M.
REGISTRACION

BANCO NACIONAL DE PUEBLO 23/07/2013
189 1355154 76 0 wssqez 7615
14-00 40 NERIO, CUENTA CORRIENTE 281605310
Nro.de Cta: 0-0400049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE HAWAII
Referencia: 7570563
Efectivo: 0.50
Total Depósito: 0.50
Debilidad Ctas.: 0.00

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIA
 SUCURSAL MANA
 2106 73 JUL 1913
 Vieilla Vasquez Zambrano
 RECAUDADORA. PACADORA

Alonso
Don Eliseo Cedeno Menéndez
Ministerio Público Cuarto Encargado
Monte Leonador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 35000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2811-479/2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000191904

7/25/2013 12:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-94-08-000	160,00	3680,00	89167	391904
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	SERRANO JAMER VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-Z LOTE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra Venta		10,52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,52	
0914377320	DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH	NO	VALOR PAGADO		11,52	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 7/25/2013 12:24 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
STO. ROSARIO RIERA
RECIBIÓ



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 58279

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR
perteneiente a SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
ubicada en LOTIZACION COTA AZUL MZ-Z LOTE 08
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

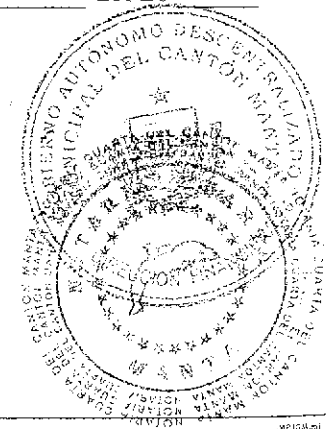
García
A. H. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Afigueroa

Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 40977

AUTORIZACION

Nº. 0301-1770 -A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote #08 de la Manzana "Z" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 5

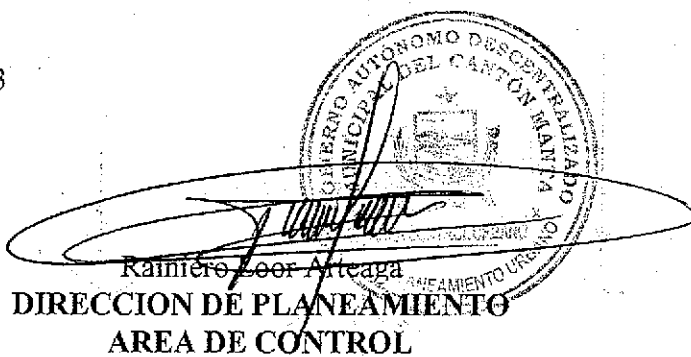
Atrás: 10,00m. - Lotes #12

Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07

Área: 160,00m²

Manta, Julio 23 del 2013


Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0301-1770



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "Z", Código No.327, Clave Catastral No.2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio del 2001 e Inscrita el 13 de julio del 2001): 2.560,00m².

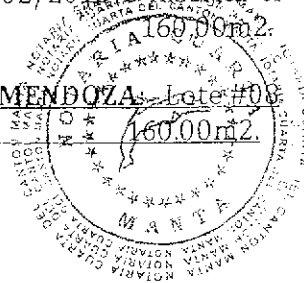
Por el Frente: 70,00m. - Calle 5
Por Atrás: 92,00m. - Pasaje Peatonal
Costado Derecho: 32,00m. - Lotes No. 09, 10 y 11
Costado Izquierdo: 16,00m. y Lote No.01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle Pública
Área: 2.560,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 1.600,00m².

1. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #02 de la Mz. Z: Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 19/11/2008 160,00m².
2. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #03 de la Mz. Z: Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 17/02/2009 160,00m².
3. A favor de Mauro Espinal Parrales: Lote #05 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
4. A favor de Mauro Espinal Delgado: Lote #04 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
5. A favor de Ramon Cedeño Meza: Lote #06 de la Mz. Z: Autorizada el 21/04/2011 e Inscrita el 18/05/2011 160,00m².
6. A favor de Juan Carlos Garcia Baque: Lote #16 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 02/09/2011 160,00m².
7. A favor de Jessica Garcia Baque: Lote #15 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 05/09/2011 160,00m².
8. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #17 de la Mz. Z: Autorizada el 09/08/2011 e Inscrita el 19/09/2011 160,00m².
9. A favor de Julia Cagua Hidalgo: Lote #07 de la Mz. Z: Autorizada el 14/08/2012 e Inscrita el 06/09/2012 160,00m².
10. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #18 de la Mz. Z: Autorizada el 01/02/2013 e Inscrita el 22/02/2013 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #08 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 5
Atrás: 10,00m. - Lotes #12
Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07
Área: 160,00m².





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #12 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lotes #08

Costado derecho: 16,00m. - Lote #13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11 y Parte del Lote #10

Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 13, 14, 19 y 20 de la Manzana "Z": 640,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104608



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 104608

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14267

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-08-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

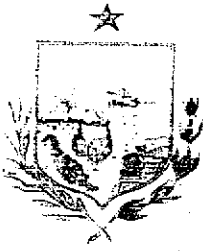
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 2239402000.

[Firma]
M. R. Reyes
M. R. Reyes
M. R. Reyes

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 85258

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 25 Julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239408000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z LOTE 8
Manta, veinte y cinco de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1
NOMBRES: SERRANO JAMIED VINICIO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- 2 LOTE 8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

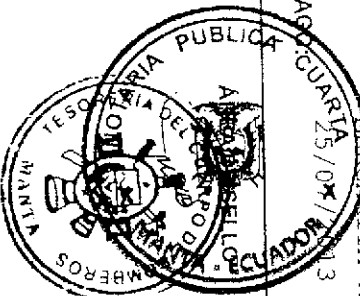
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266617
CAJA: MANTARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/04/2013 12:39:51

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 23 de octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

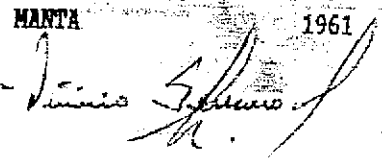


CLIENTE

Encargado

Encargado

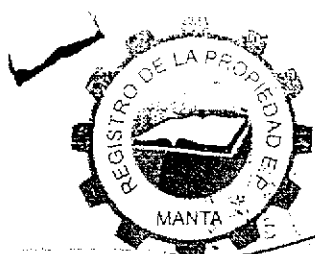
Encargado


 CIUDADANIA 130357799-1
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 096
 006-0256 1303577991
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA
 PARRQUIA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6754



Conforme a la solicitud Número 9359/08, se otorga hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2239402800

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6754

Página: 1 de 7



1 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

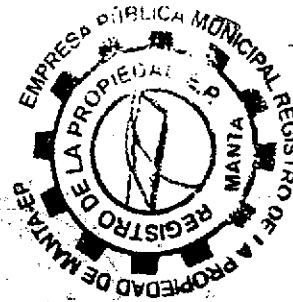
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el



Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160,00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882

Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 6754

Página: 3 de 7

Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083

Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6754

Página: 4 de 7



8 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno desmembrado signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

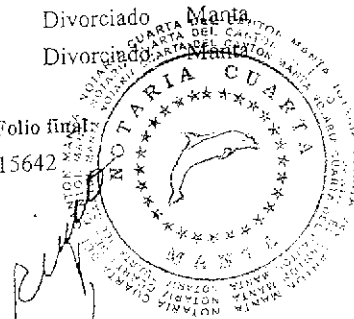
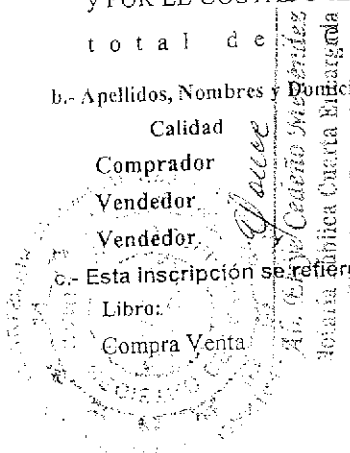
El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



10 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



Compraventa

Inscripción el: viernes, 22 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
 Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del lote número dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia San Juan, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote número diez y lindera con lote número dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una superficie total de: C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Sn. Hctor Vdz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador



M. J. B. B.

1748636
 1748636

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-20

049

049 - D070

0907771216

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

QUAYAS

PROVINCIA

QUAYQUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

JIMENA

PARROQUIA

1

-

CONA

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB
HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de
Manabí don fecha MONTECRISTI, 5 de Diciembre
del 2.008. Se subinscribe el DIVORCIO de :-
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES con :-
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA. sentencia que
se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
de la ley. Montecristi, 16 de Diciembre del -
2.008. -
Guayaquil, 10 de febrero del 2009. -
Tasa: \$153400. -
Se separa
Cuales de
El del Ju

[Firma]
Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez
de 19...
cuya copia se archiva.
de 19...
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

[Firma]
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

[Firma]
Jefe de Oficina

[Firma]
Jefe de Oficina

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14, Pág. 201, Acta 5411

En Guayaquil, Provincia de Guayas, de mil novecientos ochenta y cinco, hoy día Diez de Septiembre.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente Acta del matrimonio de:

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA

nacido en Manabí, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hijo de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

1961, de nacionalidad Ecuatoriana, con Cédula N° 13-0357799, domiciliado en Guayaquil, hija de Jorge Serrano y de Luisa James

MANARI/ PICHINCHA
PICHINCHA

GUATEMALA: ARDOR
MAY 25 1964

0570772022

REN 2885974

004

004 - 0073

0914377320

NÚMERO DE CERTIFICADO
DE LA CRUZ MENDOZA NARCISA ELIZABETH

HANA BT

PROVINCIA
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION
MONTECRISTI

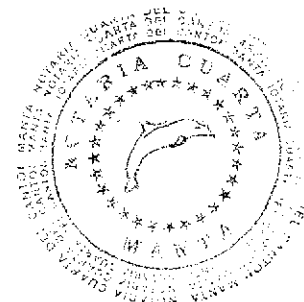
2
LEONIDAS P
ZONA

CANTON

PARROQUIA
PREBENDIARIS DE LA JUNTA

Alcalá
A.E. Enrique Cuervo Sánchez
Fuerza Pública Costa Rica
Sociedad - Representante

2-8

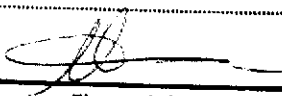
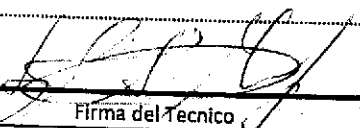


ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4890.- DOY FE.- *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	02
Clave Catastral	2239403000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: CERTIFICADO DE AVALUO	
 Firma del Usuario	
Fecha: 24/07/2013	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVIÓ LA CLAVE 3 TOPS, ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.	
TALOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 24/07/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6754



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000



LINDEROS REGISTRALES:

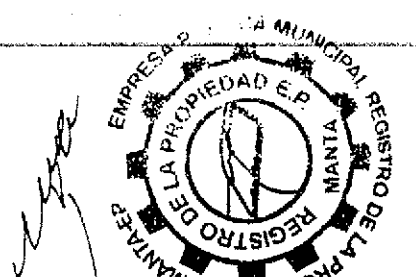
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642.

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el



Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote N.-1. Con un área total de: 160,00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal PARRALES Mauro Roberto	Casado	Manta



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
 Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011
 Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



8 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603

Número de Inscripción: 2435 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011

Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



[Handwritten signature]

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para sí el lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atrás, con diez metros y lindera con lote número trece, Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
 Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:
 C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Sr. Henry Valdez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El Sr. Jaime Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0301-1770

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "Z", Código No.327, Clave Catastral No.2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio del 2001 e Inscrita el 13 de julio del 2001): 2. 560,00m².

Por el Frente: 70,00m. - Calle 5

Por Atrás: 92,00m. - Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 32,00m. - Lotes No. 09, 10 y 11

Costado Izquierdo: 16,00m. y Lote No.01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle Pública

Área: 2.560,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 1.600,00m².

1. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #02 de la Mz. Z: Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 19/11/2008 160,00m².
2. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #03 de la Mz. Z: Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 17/02/2009 160,00m².
3. A favor de Mauro Espinal Parrales: Lote #05 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
4. A favor de Mauro Espinal Delgado: Lote #04 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
5. A favor de Ramon Cedeño Meza: Lote #06 de la Mz. Z: Autorizada el 21/04/2011 e Inscrita el 18/05/2011 160,00m².
6. A favor de Juan Carlos Garcia Baque: Lote #16 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 02/09/2011 160,00m².
7. A favor de Jessica Garcia Baque: Lote #15 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 05/09/2011 160,00m².
8. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #17 de la Mz. Z: Autorizada el 09/08/2011 e Inscrita el 19/09/2011 160,00m².
9. A favor de Julia Cagua Hidalgo: Lote #07 de la Mz. Z: Autorizada el 14/08/2012 e Inscrita el 06/09/2012 160,00m².
10. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #18 de la Mz. Z: Autorizada el 01/02/2013 e Inscrita el 22/02/2013 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #08 de la Manzana Z: 160,00m².

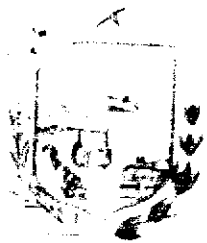
Frente: 10,00m. - Calle 5

Atrás: 10,00m. - Lotes #12

Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07

Área: 160,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #12 de la Manzana Z:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

160,00m².

Atrás: 10,00m. - Lotes #08

Costado derecho: 16,00m. - Lote #13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11 y Parte del Lote #10

Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 13, 14, 19 y 20 de la Manzana "Z":

640,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

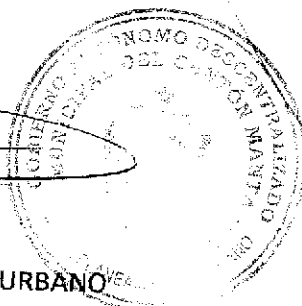
Manta, Julio 23 del 2013

Sr. Rainiero Llor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



ya tiene



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40977

AUTORIZACION

Nº. 0301-1770 -A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote #08 de la Manzana "Z" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 5

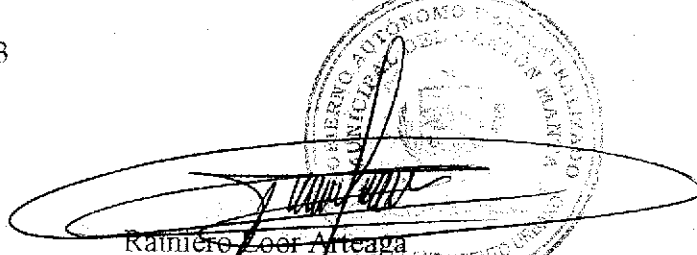
Atrás: 10,00m. - Lotes #12

Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07

Área: 160,00m²

Manta, Julio 23 del 2013


Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



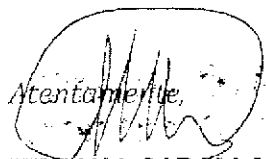
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con numero de cedula 1303577991 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138501

1/17/2013 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-94-02-000	1120.00	\$ 25 760.00	CTA AZUL MZ-Z L2-4-8-12 AL 14-18AL20	2013	76227	139501
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRANO JAMES VINICIO LUIS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/17/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.02	(\$ 0.81)	\$ 8.21
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 252.46		\$ 252.46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51.52		\$ 51.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.15		\$ 5.15
			TOTAL A PAGAR			\$ 317.34
			VALOR PAGADO			\$ 317.34
			SALDO			\$ 0.00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	02		
Clave Catastral	2239403000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO DE AVALUO		
Firma del Usuario		Fecha: 24/07/2013	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
SE REVIÓ CLAVE 3 TOPO, ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO LAZCA ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO			
Firma del Tecnico		Fecha: 24/07/2013	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6754



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000



LINDEROS REGISTRALES:

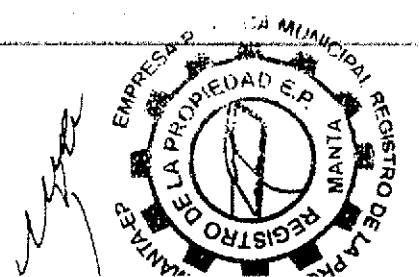
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860	13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285	19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589	17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19	05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315	18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435	02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462	05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601	19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359	06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640	22/02/2013	12.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el



Número 2 de la Manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal PARRALES Mauro Roberto	Casado	Manta



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
Vendedor 13-03577991 Serrano James Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011
Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



3 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011
 Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
 Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011
 Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
 Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

[Handwritten signature]

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574

Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548

Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
 Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:
 C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Sr. Henry Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0301-1770

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "Z", Código No.327, Clave Catastral No.2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio del 2001 e Inscrita el 13 de julio del 2001): 2.560,00m².

Por el Frente: 70,00m. - Calle 5

Por Atrás: 92,00m. - Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 32,00m. - Lotes No. 09, 10 y 11

Costado Izquierdo: 16,00m. y Lote No.01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle Pública

Área: 2.560,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 1.600,00m².

1. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #02 de la Mz. Z: Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 19/11/2008 160,00m².
2. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #03 de la Mz. Z: Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 17/02/2009 160,00m².
3. A favor de Mauro Espinal Parrales: Lote #05 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
4. A favor de Mauro Espinal Delgado: Lote #04 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
5. A favor de Ramon Cedeño Meza: Lote #06 de la Mz. Z: Autorizada el 21/04/2011 e Inscrita el 18/05/2011 160,00m².
6. A favor de Juan Carlos Garcia Baque: Lote #16 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 02/09/2011 160,00m².
7. A favor de Jessica Garcia Baque: Lote #15 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 05/09/2011 160,00m².
8. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #17 de la Mz. Z: Autorizada el 09/08/2011 e Inscrita el 19/09/2011 160,00m².
9. A favor de Julia Cagua Hidalgo: Lote #07 de la Mz. Z: Autorizada el 14/08/2012 e Inscrita el 06/09/2012 160,00m².
10. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #18 de la Mz. Z: Autorizada el 01/02/2013 e Inscrita el 22/02/2013 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #08 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 5

Atrás: 10,00m. - Lotes #12

Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07

Área: 160,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #12 de la Manzana Z:

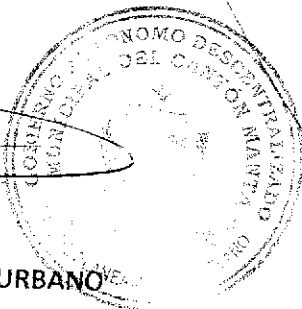
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal 160,00m2.
Atrás: 10,00m. - Lotes #09
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11 y Parte del Lote #10
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 13, 14, 19 y 20 de la Manzana "Z": 640,00m2.

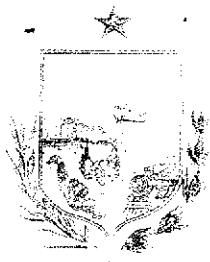
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2013

Sr. Rainiero Llor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



ya se



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 40977

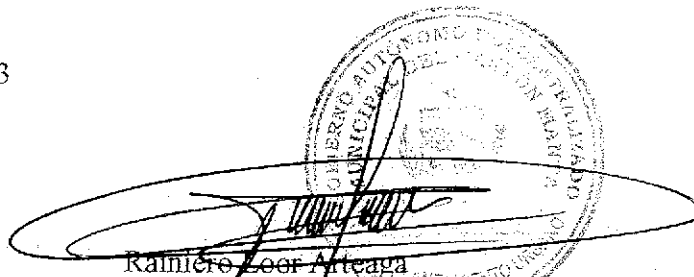
AUTORIZACION

Nº. 0301-1770 -A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote #08 de la Manzana "Z" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 5
Atrás: 10,00m. – Lotes #12
Costado derecho: 16,00m. – Lote #09 y Parte del Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #07
Área: 160,00m²

Manta, Julio 23 del 2013


Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



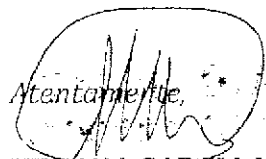
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 22 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con numero de cedula 1303577991 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138501

1/17/2013 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-94-02-000	1120.00	\$ 25.760,00	CTA AZUL MZ-Z L2-4-8-12 AL14-18AL2D	2013	78227	138501
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRANO JAMES VINICIO LUIS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/17/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,02	(\$ 0,81)	\$ 8,21
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,46		\$ 252,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,52		\$ 51,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,15		\$ 5,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 317,34
			VALOR PAGADO			\$ 317,34
			SALDO			\$ 0,00