



223742

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO

JAMES Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA .-

A favor de SEÑORA MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P4891

Manta, a 26 **de** JULIO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4891

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN SUKIEDORA DE LA CRUZ MENDOZA.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de Manta de Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno cero tres cinco siete siete nueve nueve guión uno y cinco nueve cero siete siete siete uno dos uno guión seis; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta. Por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"

9
Elsye Cedeño Menéndez
Abogada Encargada
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

11

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco dos tres seis seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMED y señora MARIA ALEXANDRA BOZUA IBARRA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, adquirieron en su estado civil casados, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana Z, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formada, por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con setenta y dos metros y lindera Calle Cinco; POR ATRÁS : Con noventa y dos metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con lotes terrenos números Nueve, Diez y Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto.



Los señores
 Vinicio Enrique Serrano Jamed
 y María Alejandra Bozua Ibarra
 comparecieron en la
 Notaría Pública Cuarta del Cantón
 Manta, Manabí, Ecuador, el día
 veintiséis de junio del año
 dos mil uno.

[Handwritten mark]

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

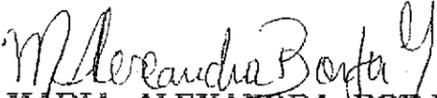


hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle pública.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOCE de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Once y parte del lote número Diez. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes

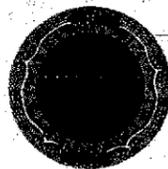
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

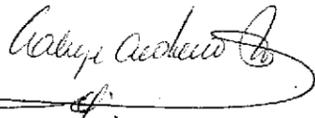
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 4.


VINICIO SERRANO JAMED
C.C.No.-130357799-1


MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No.- 090777121-6


MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA
C.C.No.-130852366-9



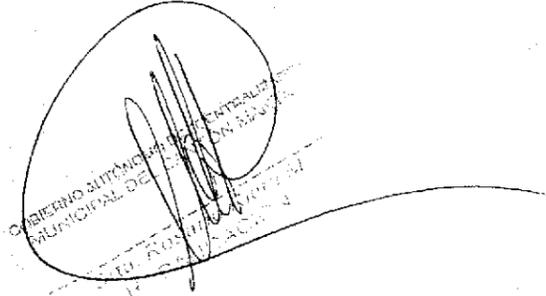

LA NOTARIA.-
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

7/25/2013 12:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-12-000	160,00	3680,00	88164	191901

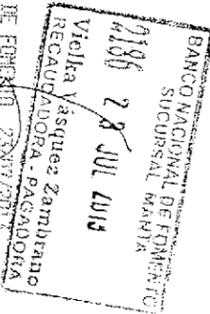
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Z LOTE 12	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
			VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2013 12:23
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY



Referencia: 757861
 Efectivos: 0,50
 Total Depósitos: 0,50
 Cantidad Cheques: 0,00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 189 13:55:34 76 0 Vasequez 7615
 N-01 40 REPTO. CUENTA CORRIENTE 26160370
 Hto. de Cta 0-0400049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA



Yacobi
 Yacobi Cataldo Hernández
 Sec. de Hacienda Cuarta Eucargada
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 13600090001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Teléfono: 2611479 / 2611417

TITULO DE CREDITO No. 000191902

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-94-12-000	160.00	3660.00	89165	191902

7/25/2013 12:23

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z LOTE 12	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR		
	SEBRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE		Impuesto Principal Compra-Venta		10.52		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		11.52		
13096239669	DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAM AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO		11.52		
			SALDO		0.00		

EMISION: 7/25/2013 12:23 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 M. E. ROSARIO RIERA
 DIRECTORA DE RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 586



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

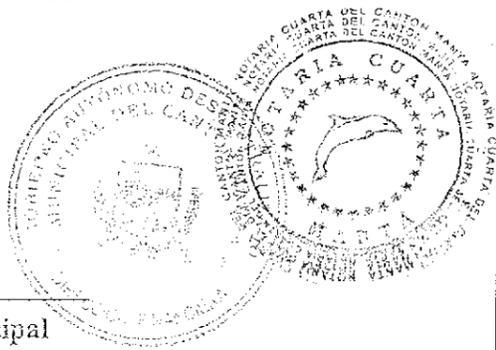
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOGAR
pertenece a SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
ubicada LOTIZACION COTA AZUL MZ-Z LOTE 12
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

E. Pazmiño
Erika Pazmiño
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR

Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40686

AUTORIZACION

Nº. 0301-1770 -B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote #12 de la Manzana "Z" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal

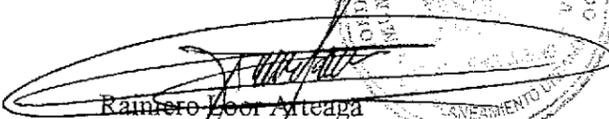
Atrás: 10,00m. – Lotes #08

Costado derecho: 16,00m. – Lote #13

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #11 y Parte del Lote #10

Área: 160,00m².

Manta, Julio 23 del 2013


Ramiro Leon Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

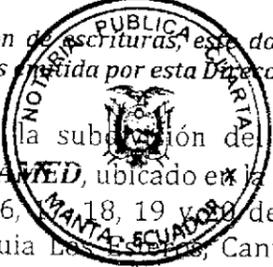


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0301-1770

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).



Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JATED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 y 20 de la Manzana "Z", Código No.327, Clave Catastral No.2239402000, Parroquia La Cruz, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio del 2001 e Inscrita el 13 de julio del 2001): 2.560,00m².

Por el Frente: 70,00m. - Calle 5
Por Atrás: 92,00m. - Pasaje Peatonal
Costado Derecho: 32,00m. - Lotes No. 09, 10 y 11
Costado Izquierdo: 16,00m. y Lote No.01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle Pública
Área: 2.560,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 1.600,00m².

1. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #02 de la Mz. Z: Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 19/11/2008 160,00m².
2. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #03 de la Mz. Z: Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 17/02/2009 160,00m².
3. A favor de Mauro Espinal Parrales: Lote #05 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
4. A favor de Mauro Espinal Delgado: Lote #04 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
5. A favor de Ramon Cedeño Meza: Lote #06 de la Mz. Z: Autorizada el 21/04/2011 e Inscrita el 18/05/2011 160,00m².
6. A favor de Juan Carlos Garcia Baque: Lote #16 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 02/09/2011 160,00m².
7. A favor de Jessica Garcia Baque: Lote #15 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 05/09/2011 160,00m².
8. A favor de Henry Aguilare Carrion: Lote #17 de la Mz. Z: Autorizada el 09/08/2011 e Inscrita el 19/09/2011 160,00m².
9. A favor de Julia Bagua Hidalgo: Lote #07 de la Mz. Z: Autorizada el 14/08/2012 e Inscrita el 06/09/2012 160,00m².
10. A favor de Henry Aguilare Carrion: Lote #18 de la Mz. Z: Autorizada el 01/02/2013 e Inscrita el 22/02/2013 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #08 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 5
Atrás: 10,00m. - Lotes #12
Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07
Área: 160,00m².





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #12 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lotes #08

Costado derecho: 16,00m. - Lote #13

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11 y Parte del Lote #10

Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 13, 14, 19 y 20 de la Manzana "Z": 640,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



9993538

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

No. Certificación: 9993538

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14264

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-94-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Z LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Yairte
Mariano Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta Encargada
Ecuador

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC. 2239402000.

Impreso por: MARIS REYES 25/07/2013





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 85257

ESPECIE VALOPADA

USD=1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 25 julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2239412000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- Z LOTE 12
Manta, veinte y cinco de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266913

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMES VINICIO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ - 2 LOTE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266618
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/07/2013 12:41:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

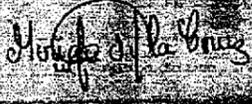
VALIDO HASTA: Martes, 23 de octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Alfredo
Margarita Anchundia L
Margarita Anchundia L
Margarita Anchundia L


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CENSAL
 CENSAL DE CIUDADANIA * 130852366-9
 DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN AUXILIADORA
 MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / (SEGUNDO)
 29 NOVIEMBRE 1974
 DISEÑO: 0066 02 / 15
 MANABI / PICHINCHA
 PICHINCHA / (SEGUNDO) 1974


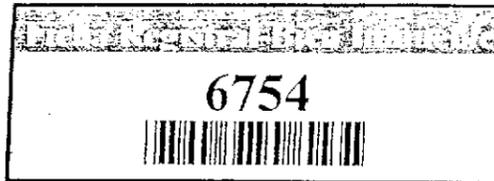
ECUATORIANA***** V4333V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JORGE SARUTON DE LA CRUZ CEDEÑO
 GUILLERMINA AUXILIADORA MENDOZA
 MANABI 28/09/2007
 28/09/2019
 REN
 0686384


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 004
 004-0072 1308523669
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DE LA CRUZ MENDOZA MIRIAN
 AUXILIADORA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI LEONIDAS P
 CANTÓN PARAGUANA ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a solicitud número: 9555, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6754



INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239402000

LINDEROS REGISTRALES:

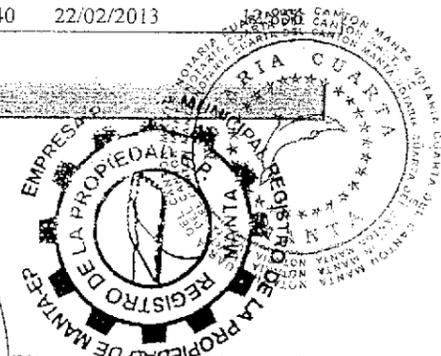
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.800

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Area total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el



Número 2 de la Manzana con linderos y fuentes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5, POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009
 Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
 Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5, POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011
 Tomo: 19 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

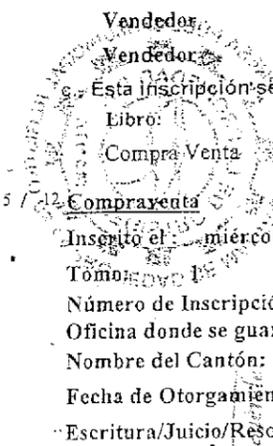
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 6754

Página: 3 de 7



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta
 Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011
 Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1860 13-jul-2001 15633 15642

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6754



11. Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011
 Tomo: 81 - Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
 Número de Inscripción: 2435 Número de Repertorio: 5.139
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: X



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

12. Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011
 Tomo: 82 - Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
 Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



[Handwritten signature]

10 / 11 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011
Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012
Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para sí el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2013
Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Prescripción:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno delimitado y signado con el número dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote número 19, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete con una superficie total de: **C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

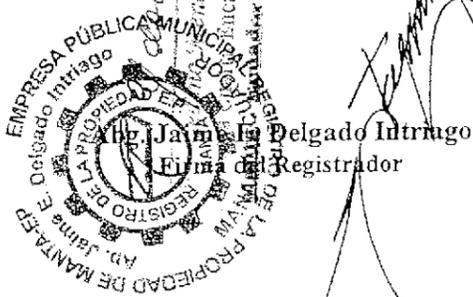
Emitido a las: 10:09:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Sr. Hatri Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136735-9

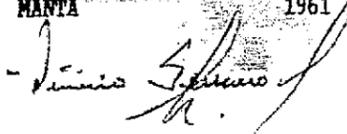


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130357799-1
SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 002- 0142 01364 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMED
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085



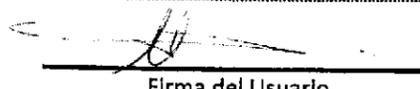
 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
096
096 - 0256 1303577991
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN FABRICOQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4891.- DOY FE.- *g*



[Firma manuscrita]
Ab. Elsy [Firma]
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@mantagov.ec</small>	
Cedula	_____		
Clave Catastral	2239412000		
Nombre:	_____		
Rubros:			
Impuesto Principal	<input checked="" type="checkbox"/>		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo:	CERTIFICADO PARA DIRECTO		
 Firma del Usuario			
Fecha: 24/07/2013			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector			
Fecha:			
Informe Técnico:			
SE REPORTA CLAVE Y TERCERA CORRECCION CON RESPECTO AL AVALUO			
PARA EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO			
 Firma del Técnico			
Fecha: 24/07/2013			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			
Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6754

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6754

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2239402000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z, y tienen las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Setenta metros y Calle 5; POR ATRAS: Noventa y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con lotes de terrenos números nueve, diez y once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote número uno, desde este punto formando un ángulo recto con dieciocho metros cincuenta centímetros más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con catorce metros y calle Pública. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.860 13/07/2001	15.633
Compra Venta	Compraventa	3.285 19/11/2008	47.224
Compra Venta	Compraventa	589 17/02/2009	9.870
Compra Venta	Compraventa	19 05/01/2011	332
Compra Venta	Compraventa	21 05/01/2011	353
Compra Venta	Compraventa	1.315 18/05/2011	22.071
Compra Venta	Compraventa	2.435 02/09/2011	41.592
Compra Venta	Compraventa	2.462 05/09/2011	42.132
Compra Venta	Compraventa	2.601 19/09/2011	44.563
Compra Venta	Compraventa	2.359 06/09/2012	44.535
Compra Venta	Compraventa	640 22/02/2013	12.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.633 - Folio Final: 15.642
 Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 3.330
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos, signados con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho diecinueve y veinte, Manzana Z. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 2008
 Tomo: 83 Folio Inicial: 47.224 - Folio Final: 47.233
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.513
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el

Número 2 de la Manzana Z. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00-calle 5. POR ATRAS: 10,00m- lote N.-18. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00-lote N.-3; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00-lote N.-1. Con un área total de: 160.00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9.870 - Folio Final: 9.882
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el No. 3 de la Mz. Z, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00- Calle 5. POR ATRAS: 10,00m - lote No. 17. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00- lote No. 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 - lote No. 2. Con un área total de 160,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 47
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cinco de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 6754

Página: 3 de 7



Vendedor	09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el Número Cuatro de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11028920	Espinal Delgado Mauro Roberto	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

7 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 22.071 - Folio Final: 22.083
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.860
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado en mayor extensión, signado con el número Seis de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cinco. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013345	Cedeño Meza Ramon Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6754

Página: 4 de 7



8 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011
 Tomo: 81 Folio Inicial: 41.592 - Folio Final: 41.603
 Número de Inscripción: 2.435 Número de Repertorio: 5.139
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado, signado con el número DIECISEIS de la Manzana "Z", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12886052	García Baque Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

9 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de septiembre de 2011
 Tomo: 82 Folio Inicial: 42.132 - Folio Final: 42.143
 Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.182
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número QUINCE, de la Manzana "Z" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12469487	García Baque Jessica Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011
 Tomo: 88 Folio Inicial: 44.563 - Folio Final: 44.574
 Número de Inscripción: 2.601 Número de Repertorio: 5.476
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la manzana Z, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 3; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 18; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 16. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2012
 Tomo: 100 Folio Inicial: 44.535 - Folio Final: 44.548
 Número de Inscripción: 2.359 Número de Repertorio: 5.230
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta para si el lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle Cinco, Por atras, con diez metros y lindera con lote numero trece, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero ocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de Ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09293601	Cagua Hidalgo Julia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642



12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013
Tomo: 31 Folio Inicial: 12.856 - Folio Final: 12.871
Número de Inscripción: 640 Número de Repertorio: 1.513
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero dieciocho de la manzana Z, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote numero dos, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve, y, Por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de:
C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05967915	Aguilar Carrion Henry Rodrigo	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1860	13-jul-2001	15633	15642

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:21 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: Sr. Hctor Veloz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0301-1770

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "Z", Código No.327, Clave Catastral No.2239402000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 26 de junio del 2001 e Inscrita el 13 de julio del 2001): 2.560,00m².

Por el Frente: 70,00m. - Calle 5
Por Atrás: 92,00m. - Pasaje Peatonal
Costado Derecho: 32,00m. - Lotes No. 09, 10 y 11
Costado Izquierdo: 16,00m. y Lote No.01, desde este punto formando un ángulo recto con 18,50m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 14,00m. y Calle Pública
Área: 2.560,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 10 Lotes: 1.600,00m².

1. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #02 de la Mz. Z: Autorizada el 18/09/2008 e Inscrita el 19/11/2008 160,00m².
2. A favor de Henry Aguilare Carrión: Lote #03 de la Mz. Z: Autorizada el 23/12/2008 e Inscrita el 17/02/2009 160,00m².
3. A favor de Mauro Espinal Parrales: Lote #05 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
4. A favor de Mauro Espinal Delgado: Lote #04 de la Mz. Z: Autorizada el 01/12/2010 e Inscrita el 05/01/2011 160,00m².
5. A favor de Ramon Cedeño Meza: Lote #06 de la Mz. Z: Autorizada el 21/04/2011 e Inscrita el 18/05/2011 160,00m².
6. A favor de Juan Carlos Garcia Baque: Lote #16 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 02/09/2011 160,00m².
7. A favor de Jessica Garcia Baque: Lote #15 de la Mz. Z: Autorizada el 22/08/2011 e Inscrita el 05/09/2011 160,00m².
8. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #17 de la Mz. Z: Autorizada el 09/08/2011 e Inscrita el 19/09/2011 160,00m².
9. A favor de Julia Cagua Hidalgo: Lote #07 de la Mz. Z: Autorizada el 14/08/2012 e Inscrita el 06/09/2012 160,00m².
10. A favor de Henry Aguilar Carrion: Lote #18 de la Mz. Z: Autorizada el 01/02/2013 e Inscrita el 22/02/2013 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA ELIZABETH DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #08 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 5
Atrás: 10,00m. - Lotes #12
Costado derecho: 16,00m. - Lote #09 y Parte del Lote #10
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #07
Área: 160,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

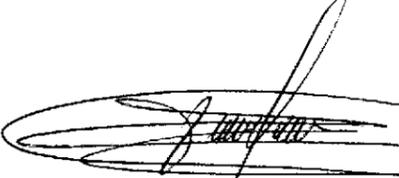
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA: Lote #12 de la Manzana Z: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lotes #08
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11 y Parte del Lote #10
Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 13, 14, 19 y 20 de la Manzana "Z": 640,00m².

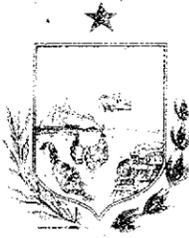
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

Area sobrante



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 40686

AUTORIZACION

Nº. 0301-1770 -B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MIRIAN AUXILIADORA DE LA CRUZ MENDOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote #12 de la Manzana "Z" Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. – Lotes #08
Costado derecho: 16,00m. – Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #11 y Parte del Lote #10
Área: 160,00m².

Manta, Julio 23 del 2013


Raimundo For Anteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



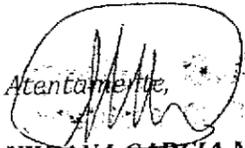
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con número de cedula 1303577991 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



1/17/2013 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-84-02-000	1120.00	\$ 25 760,00	CTA AZUL MZ-Z L2-4-8-12 AL14-18AL20	2013	78227	138501
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES VINICIO LUIS			Costa Judicial			
1/17/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,02	(\$ 0,81)	\$ 8,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,46		\$ 252,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 51,52		\$ 51,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,15		\$ 5,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 317,34
			VALOR PAGADO			\$ 317,34
			SALDO			\$ 0,00

