

3035202006



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009410, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 10:28:25, la Ficha Registral Número 51236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3035202006
Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2015

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO GRANDES

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de la VIVIENDA NUMERO SEIS: DEL CONDOMINIO GRANDES, Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, perteneciente a la Manzana I, lotes uno, dos, tres, cuatro de la Lotización Aliatis. VIVIENDA SEIS, consta de planta baja, planta alta y patio general que presenta las siguientes características. VIVIENDA SEIS: PLANTA BAJA.- Compuesta de porche, hall, recibidor, sala, comedor, cocina, Vi baño, escalera de acceso a la planta alta y un hall posterior, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera en todas sus extensiones con el patio general de la misma vivienda de la siguiente manera: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,30m, desde este vértice gira hacia el Norte en 1,50m, desde este vértice gira en dirección Sur-Oeste en 2,38m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,90m, desde este vértice gira hacia el oeste en 1,40m. POR EL SUR: Lindera con patio general de la misma vivienda en 7,00m. POR EL ESTE, lindera con patio general de la misma vivienda en 7,70m. POR EL OESTE, lindera con propiedad particular en 7,70m. ÁREA TOTAL: 56,66m². VIVIENDA SEIS. PLANTA ALTA, Compuesta de dormitorio máster con baño vestidor privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO, lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE, lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el patio general y hacia la cubierta del porche de planta baja de la misma vivienda; de la siguiente manera. Partiendo desde el vértice Este hacia el oeste en 5,60m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,20m, desde este vértice gira hacia el oeste en 1,40m. POR EL SUR: Lindera en todas sus extensiones con vacío hacia el patio general de la misma vivienda, de la siguiente manera; Partiendo desde el vértice Este hacia el oeste en 3,30m, desde este vértice gira hacia el sur en 0,30m, desde este vértice gira hacia el oeste en 3,70m. POR EL ESTE, lindera con vacío hacia el patio general de la misma vivienda en 7,70m. POR EL OESTE, lindera con vacío hacia propiedad particular en 8,00m. ÁREA TOTAL: 56,13m². VIVIENDA SEIS. PATIO GENERAL, compuesto del espacio propiamente dicho el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del condominio. POR EL NORTE: Lindera con la Vía a San Juan en 8,25m. POR EL SUR: Lindera con propiedad de Filomena de Aliatis en 7,85m. POR EL ESTE, Lindera con planta baja y patio general de la vivienda 5 en 21,15m. POR EL OESTE: partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 7,50m y lindera con propiedad particular, desde este vértice gira hacia el Este en 1,40m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0,90m, desde este vértice gira en dirección Nor-Este en 2,38m, desde este vértice gira hacia el Sur en 1,50m, desde este vértice gira hacia el Este en 3,30m, desde este vértice gira hacia el Sur en 7,70m, desde este vértice gira hacia el Oeste en 7,00m y lindera en sus siete extensiones con la planta baja de la misma vivienda, desde este punto gira hacia el Sur en 5,80m y lindera con propiedad particular. ÁREA TOTAL: 113,09m². LA VIVIENDA NUMERO SEIS.- tiene un total de Área Neta individual 225,88 Área construida P.B + P. A m². 112,79. Alícuota% 0,1648 Alícuota % P.B. + P.A. 0,0823. Área de Terreno m². 170,36. Área Total m². 225,88.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

Certificación impresa por: mltro_jaltos1

Ficha Registral: 51236

jueves, 02 de mayo de 2019 10:28



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PLANOS	PLANOS	25	12/ago./2013	283	293
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	20	12/ago./2013	1.149	1.177
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2061	24/jun./2015	42.474	42.490
SUSTENTO DE VISA	GRAVAMEN	7	13/oct./2016	41	42
SUSTENTO DE VISA	CANCELACION DE SUSTENTO DE VISA	8	19/sep./2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2489	01/ago./2018	65.794	65.845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2790

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5891

Folio Inicial:48.155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:48.165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, un terreno ubicado en la manzana " I " lotes uno, dos, tres y cuatro de la Lotización Aliatis sector del Barrio quince de septiembre de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de un mil treinta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003458	COMPAÑIA CASAPROYECTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1374	28/may./2008	13.879	18.939

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 25

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5816

Folio Inicial:283

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL CONDOMINIO DENOMINADO GRANDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	12/ago./2013	1.149	1.177

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 20

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5815

Folio Inicial:1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.177

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO GRANDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2790	06/oct./2011	48.155	48.165
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	12/ago./2013	1.149	1.177

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 2015

Número de Inscripción: 2061

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5063

Folio Inicial:42.474

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:42.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Paul Andre Van de Voorde de estado civil casado con la Sra. Diane Maneza en calidad de "Comprador".El Sr. Michael Jason Sloan Hauskin, comparece en calidad de "Taductor".Compraventa relacionada con los derechos y acciones de la VIVIENDA NÚMERO 6 DEL CONDOMINIO GRANDES, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Perteneciente a la Manzana I, lotes uno , dos, tres, cuatro de la Lotización Aliatis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	502010267	GRANDES ROMAN LUIS ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	20	12/ago./2013	1.149	1.177

**Registro de : SUSTENTO DE VISA****[6 / 7] SUSTENTO DE VISA**Inscrito el: **jueves, 13 de octubre de 2016**Número de Inscripción: **7**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **6046**Folio Inicial: **41**Oficina donde se guarda el original: **MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**Folio Final: **42**Cantón Notaría: **QUITO**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de septiembre de 2016**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTENTO DE VISA, VIVIENDA NUMERO 6: DEL CONDOMINIO GRANDES, Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.solo deja copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073892	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2061	24.jun./2015	42.474	42.490

Registro de : SUSTENTO DE VISA**[6 / 7] SUSTENTO DE VISA**Inscrito el: **martes, 19 de septiembre de 2017**Número de Inscripción: **8**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **7062**Folio Inicial: **1**Oficina donde se guarda el original: **MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA**Folio Final: **1**Cantón Notaría: **QUITO**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de agosto de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE SUSTENTO DE VISA Oficio No. 2017 - 0554 - UE - CZ9 - MREMH Vivienda No. 6 del Condominio Grandes, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El Sr. Paul André Van de voorde, portador del pasaporte No. EM208803, solicitó a la Unidad de Visados y Naturalizaciones, la sustitución de su inversión, según consta de su expediente designado con ID: 1191715 de fecha 10 de Mayo del 2017. Habiéndose aprobado dicha solicitud, la Unidad de Visados y Naturalizaciones autoriza se deje sin efecto la marginación solicitada mediante Oficio No. 2173 del 2016 enviado por Director General de Extranjería sobre el bien inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	000000123	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA	
PROPIETARIO	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SUSTENTO DE VISA	7	13/oct./2016	41	42

Registro de : COMPRA VENTA**[7 / 7] COMPRA VENTA**Certificación impresa por: **kleire_saltos1**Fecha Registral: **51236**

jueves, 02 de mayo de 2019 10:28





Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2489
Número de Repertorio: 5155
Folio Inicial:65.794
Folio Final:65.845

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESLa Sra. Mary Hermita Ruiz Delgado interviene en calidad de apoderada del Comprador el Señor BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZVIVIENDA NUMERO 6: DEL CONDOMINIO GRANDES, Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, perteneciente a la Manzana I, lotes uno, dos , tres, cuatro de la Lotización Aliatis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312781105	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1756481550	VAN DE VOORDE PAUL ANDRE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	TA012394	MANEZA DIANE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2061	24/jun./2015	42.474	42.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SUSTENTO DE VISA	2
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:25 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313463699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135038

02/01/2019 10:56:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-52-02-006	170,36	\$ 1.785,95	CONDOMINIO GRANDES VIVIENDA 6 (PB+PA+PATIO GRAL.)	2019	369037	0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	1312781105	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR

02/01/2019 10:56:19 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
MEJORAS 2012	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
MEJORAS 2013	\$ 0,18	(\$ 0,07)	\$ 0,11
MEJORAS 2014	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
MEJORAS 2015	\$ 0,24	(\$ 0,10)	\$ 0,14
MEJORAS 2016	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2017	\$ 0,29	(\$ 0,12)	\$ 0,17
MEJORAS 2018	\$ 0,47	(\$ 0,19)	\$ 0,28
MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,83	(\$ 8,33)	\$ 12,50
TOTAL A PAGAR			\$ 13,47
VALOR PAGADO			\$ 13,47
SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2977968451848

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

