

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2301

Número de Repertorio: 5349

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2301 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1304598350	VERA BAUX TONY TAYRON	CAUSANTE	
1303408544	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR	COMPRADOR	
1308664604	CHICA QUINDE JESSICA PAOLA	VENDEDOR	
1350264691	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222725000	42360	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: **COMPRA VENTA**

Acto: **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

Fecha inscripción: **martes, 29 agosto 2023**

Fecha generación: **martes, 29 agosto 2023**



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 1 6 6 2 E A U G F 9 C





Factura: 002-003-000062193



20231308006P03041

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03041						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2023, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICA QUINDE JESSICA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664604	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350264691	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303408544	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20340.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P03041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2023, (15:51)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03041
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2023, (15:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	www.portalcudadano.manta.gob.ec

ELECTRÓNICO 1:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03041

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000062193

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

7 **OTORGAN:**

8 **JESSICA PAOLA CHICA QUINDE Y EL HEREDERO DEL CAUSANTE TONY**

9 **TAYRON VERA BAUX. –**

10 **A FAVOR:**

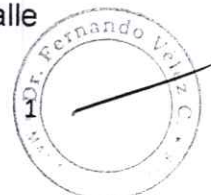
11 **SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**

12 **CUANTÍA: \$ 20,340.00**

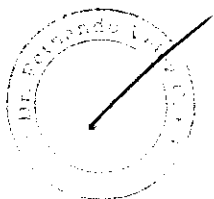
13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICUATRO DE AGOSTO**
17 **DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
19 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores
20 **JESSICA PAOLA CHICA QUINDE**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de
21 ciudadanía número uno tres cero ocho seis seis cuatro seis cero cuatro,
22 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de cuarenta y tres un años de edad,
23 de ocupación ama de casa, domiciliada en la calle diecisiete avenida treinta y cinco
24 del cantón Manta, con número telefónico 0992818026, correo
25 **xiomaravera.m40@gmail.com**, por sus propios y personales derechos; **GENESIS**
26 **XIOMARA VERA CHICA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
27 cinco cero dos seis cuatro seis nueve uno, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
28 soltero, de veintiocho años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle



1 diecisiete avenida treinta y cinco del cantón Manta, con número telefónico
2 0995680069, correo xiomaravera.m40@gmail.com, por sus propios y personales
3 derechos; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora
4 **SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**, casada con el señor Francisco
5 Javier Pedreño Gonzalez, portadora de la cédula de ciudadanía números uno tres
6 cero tres cuatro cero ocho cinco cuatro cuatro, nacionalidad ecuatoriana, de sesenta
7 y dos años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en la avenida ciento
8 diez calle P Uno de esta ciudad de Manta, teléfono 0993087944, correo
9 shepiga@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; Advertidos que
10 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
11 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
12 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
13 escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**,
14 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
18 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
19 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
20 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
21 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
22 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**
23 **DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes
24 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y
25 suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **JESSICA PAOLA**
26 **CHICA QUINDE**; viuda, por sus propios derechos; y, la señorita **GENESIS**
27 **XIOMARA VERA CHICA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a
28 quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

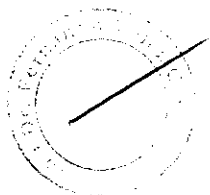
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 señora **SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**, de estado civil casada,
2 por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos **LA**
3 **COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son
4 dueños y copropietarios de los gananciales derechos y acciones de un lote de
5 terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de
6 Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes
7 linderos y medidas: Frente: Diez metros con calle pública. Atras: Diez metros con
8 vendedor. Derecho: Veinte metros con propiedad particular. Izquierdo: Veinte metro
9 con propiedad particular. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS;
10 adquirido mediante el modo de sucesión hecho ocurrido al fallecer su cónyuge
11 y padre respectivamente el causante señor **TONY TAYRON VERA BAUX**, quien
12 a su vez lo adquirió por compra que le hiciera al señor Othita Yesenia Vera Baus;
13 según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria
14 cuarta del cantón Manta, el nueve de agosto del dos mil trece, e inscrita en el
15 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de septiembre del dos mil
16 trece, Con fecha veintiséis de agosto del dos mil veintiuno se encuentra inscrita
17 escritura de Posesión Efectiva, contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el
18 catorce de octubre del dos mil diecinueve. En la ciudad de Manta, provincia de
19 Manabí, Republica del Ecuador, el veinticuatro de agosto del dos mil trece, falleció
20 el señor **TONY TAYRON VERA BAUX**, según consta de la copia del Certificado de
21 Defunción que se adjunta en calidad de documento habilitante. El prenombrado
22 causante no dejó testamento alguno y por lo tanto quedamos como
23 cónyuge e hijo y por lo tanto único y universal beneficiario respetivamente del
24 cien por ciento de dicho bien inmueble; por lo que se constituyó la comunidad
25 hereditaria de bienes, quedando como beneficiarios, la cónyuge señora **JESSICA**
26 **PAOLA CHICA QUINDE**, y su heredero único y universal señorita **GENESIS**
27 **XIOMARA VERA CHICA**, quienes declaran bajo juramento y pena de perjurio ser
28 los únicos y universales herederos, tal como se justifica con los documentos que



1 acredita sus aseveraciones, quienes expresan ser los únicos herederos del
2 Causante antes mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones
3 de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se
4 incorpora a esta escritura. **TERCERA : COMPRA-VENTA DE GANANCIALES Y**
5 **DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el
6 presente contrato, los vendedores los señores : **JESSICA PAOLA CHICA**
7 **QUINDE y GENESIS XIOMARA VERA CHICA**, por sus propios derechos, tienen
8 a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los gananciales y derechos y
9 acciones hereditarios, con traspaso de dominio a favor de la compradora,
10 señorita **SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**, el bien inmueble
11 ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth
12 de la Parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la
13 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
14 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTÍA Y PRECIO. -**
15 El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es de **VEINTE MIL**
16 **TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100**, sobre el cual se pagó
17 alcabalas, valor que los compradores entrega en este acto a los vendedores,
18 quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción
19 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
20 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : : DEL SANEAMIENTO.**- La
21 venta de este bien inmueble se hace en el estado en el que actualmente se
22 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,
23 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
24 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara
25 que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los
26 vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
27 de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS: LOS COMPRADORES**
28 declaran bajo juramento que los valores en numerario que se han



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072023-096324

N° ELECTRÓNICO : 227843

Fecha: 2023-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-25-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304598350	VERA BAUX-TONY TAYRON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,340.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,340.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1972032JFEMX9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-18 14:45:25

N° 082023-098112

Manta, miércoles 09 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CHICA QUINDE JESSICA PAOLA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA BAUX TONY TAYRON FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1304598350**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198993CIL2JG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/179757
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/08/2023

Por: 264.42

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/08/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-408026

Tradente-Vendedor: VERA BAUX TONY TAYRON

Identificación: 1304598350

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Identificación: 1303408544

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-22-27-25-000 20,340.00 200.00 SITIO LACERCA DABARRIO VALLE DEL JESUS DENAZARETH

20,340.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	203.40	0.00	0.00	203.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.02	0.00	0.00	61.02
Total=>		264.42	0.00	0.00	264.42

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/179758

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/08/2023

Por: 51.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/08/2023

Contribuyente: VERA BAUX TONY TAYRON

VE-508026

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304598350

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13340.0



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA BAUX TONY TAYRON

Identificación: 1304598350

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Identificación: 1303408544

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-22-27-25-000 20,340.00 200.00 SITIO LACERCA DABARRIO VALLE DEL JESUS DENAZARETH 20,340.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.86	0.00	0.00	51.86
Total=>		51.86	0.00	0.00	51.86

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,340.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,000.00
DIFERENCIA BRUTA	13,340.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,340.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,558.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,781.17
IMP. CAUSADO	50.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	51.86

N° 082023-098218

Manta, jueves 10 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-27-25-000 perteneciente a VERA BAUX TONY TAYRON con C.C. 1304598350 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,340.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,340.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

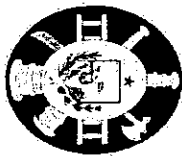
Código Seguro de Verificación (CSV)



199099MTWC56Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para Validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470097

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VERA BAUX TONY TAYRON	13xxxxxxxx0	000003934	470097

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-08-14	Expiración	2023-09-14
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-14 15:26:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Ficha Registral-Bien Inmueble

42360

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023911
Certifico hasta el día 2023-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 13 septiembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros con calle pública.

Atras: Diez metros con vendedor.

Derecho: Veinte metros con propiedad particular.

Izquierdo: Veinte metro con propiedad particular. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767 jueves, 26 julio 2007	24128	24142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2827 viernes, 13 septiembre 2013	56914	56927
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	403 jueves, 26 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 2007

Fecha Resolución:

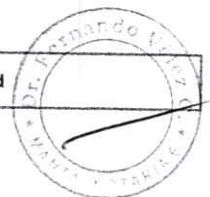
a.-Observaciones:

La Compra se inscribe por mandato Judicial, la compradora esta representada por el Sr. Julio Edgar Mero Bailon en calidad de Agente Oficioso, Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada Barrio valle Gavilan - Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BAUS OTHITA YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La Señora Othita Yesenia Vera Baus, casada, representada por su Apoderada la Abogada Karla María Ortiz Saltos. El Sr. Tony Tayron Vera Baux, casado con la Sra. Jessica Paola Chica Quinde, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, diez metros con calle pública; POR ATRÁS, diez metros con vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros con propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE ACEPTACION.- La señora OTHITA YESENIA VERA BAUS, a través de su Apoderada ACEPTA, la compra efectuada a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BAUX TONY TAYRON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BAUS OTHITA YESENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA**[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA**

Inscrito el: jueves, 26 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor, Tony Tayron Vera Baux, a favor de las señoras, Jessica Paola Chica Quinde y Genesis Xiomara Vera Chica, como conyuge sobreviviente e hija heredera, posesion efectiva que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros. terreno ubicado en el sitio la cercada, barrio valle del Gavilan Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA BAUX TONY TAYRON	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE	CHICA QUINDE JESSICA PAOLA	VIUDO(A)	
SOBREVIVIENTE			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023911 certifico hasta el día 2023-08-24, la Ficha Registral Número: 42360.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 7 0 8 L P N H U S B



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

VERA BAUX TONY TAYRON

NUI/Pasaporte: 1304598350

Sexo: HOMBRE

Edad: 48

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE AGOSTO DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 26 DE AGOSTO DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 9 / 68 / 68

Datos del padre: OTHON VERA

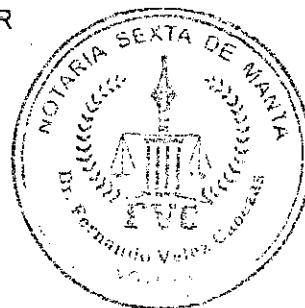
Datos de la madre: ASPACIA BAUX

Nombre del / la cónyuge o conviviente: JESSICA PAOLA CHICA QUINDE

Causas del fallecimiento: HIPERTENSION PULMONAR

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ



N° de certificado: 191-242-79643



191-242-79643

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Miércoles, 16 de agosto de 2023



Contribuyente:

VERA CHICA GENESIS XIOMARA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1350264691

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **VERA BAUX TONY TAYRON** con identificación número **1304598350**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **24/08/2013**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1350264691	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000048593

Fecha y hora de emisión:

22 de marzo de 2022 12:38

Fecha y hora de reimpresión:

16 de agosto de 2023 23:21

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 135026469-1

VERA CHICA GENESIS XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-05-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

VERA BAUX TONY TAYRON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHICA QUINDE JESSICA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-09-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-16

FVC
FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

E13131112




DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VERA CHICA GENESIS XIOMARA
N° 57592134

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0082 FEMENINO



CC N°: 1350264691

Genesis Vera



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...af... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350264691

Nombres del ciudadano: VERA CHICA GENESIS XIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA BAUX TONY TAYRON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHICA QUINDE JESSICA PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Genesis Vera

N° de certificado: 237-917-80589



237-917-80589

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130866460-4

APellidos y Nombres: CHICA QUINDE JESSICA PAOLA

Lugar de Nacimiento: MANABI
CANOA

Fecha de Nacimiento: 1979-10-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: VIUDA
TONY TAYRON VERA BAUX





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V1133V1122

Apellidos y Nombres del Padre: CHICA VERA JULIO OMAR

Apellidos y Nombres de la Madre: QUINDE TRIVINO LECIA LETICIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-07-18

Fecha de Expiración: 2024-07-18

Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]




CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CHICA QUINDE JESSICA PAOLA
Nº 33939697

Provincia: MANABI

Circunscripción: 1

Cantón: SAN VICENTE

Parroquia: CANOA

Zona: JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N°: 1308664604



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en de fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308664604

Nombres del ciudadano: CHICA QUINDE JESSICA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/CANOA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VERA BAUX TONY TAYRON

Datos del Padre: CHICA VERA JULIO OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINDE TRIVIÑO LECIA LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jessica Paola Quinde

Jessica Paola Quinde



N° de certificado: 232-917-80695



232-917-80695

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

GAVILANEZ

BERMUDEZ

NOMBRES

SHEYLA DEL PILAR

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 JUL 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1303408544



CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

056622095

FECHA DE VENCIMIENTO

29 MAY 2033

NATIGAN

801254

610709



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANEZ PEREZ RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMUDEZ ALCIVAR TERESA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR

E2333H122

TIPO SANGRE A1

DONANTE

Si



I<ECU0566220953<<<<<1303408544
6107093F3305290ECU<81<<<<<<<0
GAVILANEZ<BERMUDEZ<<SHEYLA<DEL



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA
DEL PILAR

N° 54627193

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 FEMENINO



CC N° 1303408544



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 4..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 24 AGO 2023

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303408544

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: GAVILANEZ PEREZ RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMUDEZ ALCIVAR TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-917-80493



232-917-80493

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 utilizado para la presente negociación tienen origen de su
2 actividad comercial, siendo recursos lícitos, verificables y no
3 tienen relación con el cultivo, producción, fabricación,
4 almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias
5 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria
6 a la ley; en tal virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al
7 respecto eximiendo a **LA VENDEDORA.-** **SEPTIMA: NOTIFICACIONES.-**
8 autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios:
9 uno. LA PARTE VENDEDORA, dirección: domiciliada en la calle diecisiete avenida
10 treinta y cinco del cantón Manta, con número telefónico 0992818026, correo
11 xiomaravera.m40@gmail.com. Dos. LA PARTE COMPRADORA, domiciliada en la
12 avenida ciento diez calle P Uno de esta ciudad de Manta, teléfono 0993087944,
13 correo shepiga@hotmail.com, CAMBIOS DE DIRECCIÓN: En caso que alguna de
14 las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información consignada en
15 los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias
16 señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la
17 prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de
18 las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la
19 fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos,
20 previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico **OCTAVA:**
21 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la
22 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
23 **NOVENA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia
24 autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
25 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
26 **DECIMA : LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás
27 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
28 escritura pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la



1 misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CEDEÑO, con matrícula
2 número: Trece - Dos mil dieciocho – veintiséis del Foro de Abogados. Foro de
3 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
4 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
5 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
6 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

7
8
9 *Jessica Paola Chica Quinde*
10 f) JESSICA PAOLA CHICA QUINDE

11 C.C.No. 1308664604

12
13 *Genesis Vera*

14
15 f) GENESIS XIOMARA VERA CHICA

16 C.C.No. 1350264691

17
18
19 *Sheyla Del Pilar Gavilanez Bermudez*
20 f) SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ

21 C.C.No. 1303408544

22
23
24 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
25 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
26 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

24 AGO 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...