

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1235

Número de Repertorio: 3491

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1235 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307299972	JARAMILLO PINARGOTE DENISSE ERIKA	COMPRADOR
1303408544	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR	VENDEDOR
1728409986	PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222725000	42360	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 23 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 9 4 7 2 H L U C A 2



Factura: 002-003-000070291

20241308006P01390

NOTARIO(A) SUPLENTE IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01390						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2024. (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1728409986	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303408544	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO PINARGOTE DENISSE ERIKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307299972	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02838-DP13-2024-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01390

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070291

5
6 COMPRAVENTA

7
8 QUE OTORGAN:

9 FRANCISCO JAVIER PEDREÑO GONZALEZ Y
10 SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ

11
12 A FAVOR DE:

13 DENISSE ERIKA JARAMILLO PINARGOTE

14
15 CUANTIA: USD. \$.10.000.00

16 AVALUO CATASTRAL: USD. \$.22.500.00

17
18 DI DOS COPIAS

19
20 ***HOL***

21
22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de mayo del año dos mil
24 veinticuatro, ante mí ABOGADA IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL,
25 NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
26 parte el señor FRANCISCO JAVIER PEDREÑO GONZALEZ, de estado
27 casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete dos ocho cuatro cero
28 nueve nueve ocho guion seis, acompañado de su mujer la señora SHEYLA DEL





1 **PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**, casada con el señor JOSÉ GUAYAS CARRERA, con cédula de ciudadanía
2 número: uno tres cero tres cuatro cero cero, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
3 por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 110 y Calle P1 de esta ciudad de
5 Manta, **TELEFONO:** 0993087944, y a quienes en adelante se les denominará
6 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **DENISSE**
7 **ERIKA JARAMILLO PINARGOTE**, de estado civil casada con el señor JOSE
8 LUIS ALAVA GAVILANEZ, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
9 siete dos nueve nueve nueve siete guion dos,, por sus propios derechos, quien
10 para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle
11 17 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0981062448; y a quien en
12 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA. Los
13 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y
14 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
15 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
16 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA
17 DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a
18 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
19 Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de
21 Gananciales y Derechos y Acciones, dentro de las siguientes cláusulas y
22 estipulación que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
23 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa de
24 Gananciales y Derechos y Acciones, por una parte los cónyuges señores:
25 FRANCISCO JAVIER PEDREÑO GONZALEZ y SHEYLA DEL PILAR
26 GAVILANEZ BERMUDEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante
27 se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la
28 señora DENISSE ERIKA JARAMILLO PINARGOTE, por sus propios derechos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 y a quien en adelante se le denominará simplemente
2 "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad de nacionalidad:
3 ecuatoriana, hábiles y capaces para realizar esta clase de actos y
4 contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran, que son
5 dueños y propietarios de un Lote de terreno, ubicado el Sitio La
6 Barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta,
7 que lo adquirió por compra a las señoras: Jessica Paola Chica Quinde y
8 Genesis Xiomara Vera Chica, mediante Escritura de Compraventa de
9 Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del
10 Cantón Manta el veinticuatro de agosto del año dos mil veintitrés, e inscrita
11 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de agosto
12 del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Con los
13 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los
14 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
15 favor de la Compradora, la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones
16 del Lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio
17 Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene
18 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con
19 Calle Publica; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con vendedor; Por el
20 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el
21 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Propiedad
22 Particular, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
23 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
24 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
25 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
26 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta.





1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa
3 convenido entre las partes es la suma de VEINTE MIL DOLARES, que la parte
4 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
5 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
6 reclamos posteriores; el avalúo catastral es de: VEINTIDOS MIL
7 QUINIENTOS DOLARES; declara además la parte vendedora que el terreno
8 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
9 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
10 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que
11 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
12 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la
13 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
14 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
17 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
20 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
22 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
24 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Carlos
25 Enrique Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de
26 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
27 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
28 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de



Ficha Registral-Bien Inmueble

42360

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013403
Certifico hasta el día 2024-04-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222725000
Fecha de Apertura: viernes, 13 septiembre 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros con calle pública.

Atras: Diez metros con vendedor.

Derecho: Veinte metros con propiedad particular.

Izquierdo: Veinte metro con propiedad particular. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767 jueves, 26 julio 2007	24128	24142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2827 viernes, 13 septiembre 2013	56914	56927
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	403 jueves, 26 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2301 martes, 29 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compra se inscribe por mandato Judicial, la compradora esta representada por el Sr. Julio Edgar Mero Bailon en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada Barrio valle Gavilan - Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1767

Folio Inicial: 24128

Número de Repertorio: 3534

Folio Final : 24142





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BAUS OTHITA YESENIA		MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La Señora Othita Yesenia Vera Baus, casada, representada por su Apoderada la Abogada Karla María Ortiz Saltos. El Sr. Tony Tayron Vera Baux, casado con la Sra. Jessica Paola Chica Quinde, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, diez metros con calle pública; POR ATRÁS, diez metros con vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros con propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros con propiedad particular. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE ACEPTACION.- La señora OTHITA YESENIA VERA BAUS, a través de su Apoderada ACEPTA, la compra efectuada a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA BAUX TONY TAYRON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BAUS OTHITA YESENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: se concede la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante señor, Tony Tayron Vera Baux, a favor de las señoras, Jessica Paola Chica Quinde y Genesis Xiomara Vera Chica, como conyuge sobreviviente e hija heredera, posesion efectiva que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros. terreno ubicado en el sitio la cercada, barrio valle del Gavilan Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA BAUX TONY TAYRON	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE	CHICA QUINDE JESSICA PAOLA	VIUDO(A)	
SOBREVIVIENTE			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 29 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

Número de Inscripción : 2827

Folio Inicial: 56914

Número de Repertorio: 6645

Folio Final : 56927

Número de Inscripción : 403

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4071

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 2301

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5349

Folio Final : 0

vendedores; JESSICA PAOLA CHICA QUINDE Y GENESIS XIOMARA VERA CHICA, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua los gananciales y derechos y acciones hereditarios, con traspaso de dominio a favor de la compradora, SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ, de estado civil CASADA con PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER, el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Área total: 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CAUSANTE	VERA BAUX TONY TAYRON	
COMPRADOR	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR	CASADO(A)
VENDEDOR	CHICA QUINDE JESSICA PAOLA	VIUDO(A)
VENDEDOR	VERA CHICA GENESIS XIOMARA	SOLTERO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013403 certifico hasta el día 2024-04-22, la Ficha Registral Número: 42360.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 9 3 3 Y 2 5 0 1 J P



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116254

N° ELECTRÓNICO : 233690

Fecha: 2024-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-27-25-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL JESUS DE NAZARETH



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303408544	GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,500.00

SON: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117267IOONENF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-06 09:06:20

Nº 052024-116617

Manta, lunes 06 mayo 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR** con cédula de ciudadanía No. **1303408544**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 junio 2024



Código Seguro de Verificación (CSV)



1117640N1UOWWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052024-116507

Manta, jueves 02 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-27-25-000 perteneciente a GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR . con C.C. 1303408544 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,500.00 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1117530VSFO5CK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

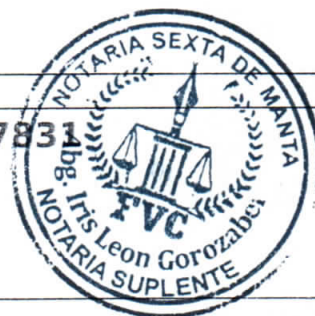
TITULO DE CREDITO #: T/2024/237831
DE ALCABALAS

Fecha: 01/05/2024

Por: 202.50

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/05/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Identificación: 1303408544 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JARAMILLO PINARGOTE DENISSE ERIKA

Identificación: 1307299972 Teléfono:

Correo: contador@clinicadelsol.com.ec

Detalle:

VE-364357



PREDIO: Fecha adquisición: 29/08/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-22-27-25-000 22,500.00 200.00 SITIO LACERCA DABARRIO VALLE DEL JESUS DENAZARETH

Precio de Venta

22,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	225.00	90.00	0.00	135.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.50	0.00	0.00	67.50
Total=>		292.50	90.00	0.00	202.50

Saldo a Pagar EXENCIONES

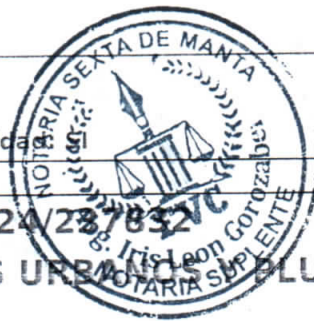
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			90.00
Total=>				90.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad



TITULO DE CREDITO #: T/2024/287832VC

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/05/2024

Por: 146.81

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/05/2024

Contribuyente: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

VE-464357

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303408544

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2160.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Identificación: 1303408544

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JARAMILLO PINARGOTE DENISSE ERIKA

Identificación: 1307299972

Teléfono:

Correo: contador@clinicadelsol.com.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/08/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-22-27-25-000 22,500.00 200.00 SITIO LACERCA DABARRIO VALLE DEL JESUS DENAZARETH

22,500.00

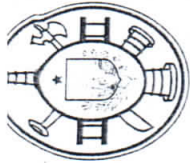
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	146.81	0.00	0.00	146.81
Total=>		146.81	0.00	0.00	146.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,340.00
DIFERENCIA BRUTA	2,160.00
MEJORAS	77.07
UTILIDAD BRUTA	2,082.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,082.93
IMP. CAUSADO	145.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	146.81





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192515

Contribuyente

Gavilanez Bermudez Sheyla Del Pilar.

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000002141

Nro. Título

566432

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-05-06

Expiración

2024-06-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-06 14:32:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
23/01/2024 11:26:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1538282933
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
23/01/2024 11:26:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1538282933
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-502-000003630
Fecha: 23/01/2024 11:26:30 a.m.

No. Autorización:
2301202401176818352000120565020000036302024112619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-502-000003630
Fecha: 23/01/2024 11:26:30 a.m.

No. Autorización:
2301202401176818352000120565020000036302024112619

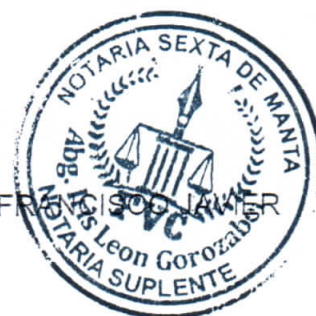
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1728409986

Nombres del ciudadano: PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ARTES GRAFICAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: PEDREÑO BAÑOS SANTIAGO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Datos de la Madre: GONZALEZ MARTINEZ CRESCENCIA

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-014-94761



248-014-94761

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Iris Leon Gorozabel
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303408544

Nombres del ciudadano: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEZYL DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BARRIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: GAVILANEZ PEREZ RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERMUDEZ ALCIVAR TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 247-014-94808



247-014-94808

[Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda]

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAVILANEZ PEREZ RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMUDEZ ALCIVAR TERESA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PEDREÑO GONZALEZ FRANCISCO JAVIER
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E23331122
TIPO SANGRE

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0566220953<<<<<1303408544
6107093F3305290ECU<SI<<<<<<<0
GAVILANEZ<BERMUDEZ<<SHEYLA<DEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
GAVILANEZ
BERMUDEZ
NOMBRES
SHEYLA DEL PILAR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 JUL 1961
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
056622095
FECHA DE VENCIMIENTO
29 MAY 2023
NAT/CAN
801254



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA
DEL PILAR N 22083054
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUSTA N° 0032 FEMENINO
1303408544



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Iris Leon Gorozabel
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
Manta - Ecuador

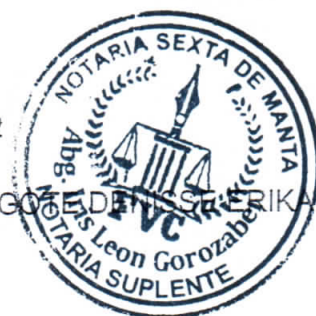


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jaramillo

Jaramillo



Número único de identificación: 1307299972

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE LAINES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-014-88148



246-014-88148

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO Y TITULACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO PINARGOTE
DENISSE ERIKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CASADO
PARENTESCO
JOSE LUIS
ALVA GAVILANEZ

130729997-2



SUPERIOR MEDICO
NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO BANCIA JOHNNY EDUARDO
NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE LAINEZ MANUELA
FECHA DE EMISION
2027-09-05
FECHA DE EXPIRACION
2027-09-05

E11331122



00033200



ED/Carmito



JARAMILLO PINARGOTE
DENISSE ERIKA

27696003

MANABI

MANTA

MANTA



SEXO FEMENINO

130729997-2

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
ED/Carmito

Abg. Iris Leon Gorozabel
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

1 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
3 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
4 unidad de acto, Doy Fe.-

5 *[Signature]*
6
7
8 **FRANCISCO JAVIER PEDREÑO GONZALEZ**

9 **C.C. No. 1728409986**
10
11

12 *[Signature]*
13 **SHEYLA DEL PILAR GAVILANEZ BERMUDEZ**

14 **C.C. No. 1303408544**
15
16

17 *[Signature]*
18 **DENISSE ERIKA JARAMILLO PINARGOTE**

19 **C.C. No. 1307299972**
20
21

22 *[Signature]*
23 **ABOGADA IRIS ELEONOR GOROZABEL LEON**
24 **NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE SEXTO DE MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo

28 Manta, a

[Signature]
Abg. Iris Leon Gorozabel
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota.

