14.450-13

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ...

15 de Septiembre

ANCHO DE FRENTE: ... LINDEROS

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
X POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

X NO EXISTE
CON ADOQUIN O PIEDRA / TIERRA
DE ADOQUIN / ASFALTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA

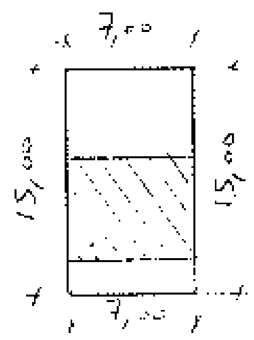
17 ENERGIA ELECTRICA
NO EXISTE
SI EXISTE - RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
NO EXISTE
INCANDESCENTE
X DE SODIO O MERCURIO

22 ELECTRICIDAD
NO EXISTE
X SI EXISTE

20 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE



prop. de
Salgado Bello Karina
Salgado Bello Vanesa
Salgado Bello Juliana

Area q' se reserva el prop.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra de predio 30267.6 ...

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	SALGADO Delgado	SEGUNDO y SRA	130039004-1		
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Opciones:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o bloque, 6 adobe o tapial, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TERRAZAS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TERRAZAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 49	4 (hormigón armado)	5 (ladrillo o bloque)	5 (hormigón)	2 (cemento)	4 (zinc)	1 (no tiene)	7 (aluminio)	2 (sobrepuestas)	2 (sobrepuestas)	1 (no tiene)	2 (regular)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

24-07-13 09:03

36591

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714

Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	3036716-000 → clave nueva
Clave Catastral	3036722-000
Nombre:	Salgado Delgado

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Desmembrar 105 m^2
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	del 0997324807

Reclamo: C.A. compraventa
Insp. 24-07-13 09:00

Firma del Usuario — Fecha:

Informe Inspector: Se verifico const. H° - cubierta madera/zinc con un area de 49,00 m^2.
clave nueva 3036722-000

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de avaluo

Firma del Tecnico — Fecha: 26/07/2015

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Mendoza

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6512

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6512

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. teniendo. POR EL FRENTE, la calle publica con 12 mts; POR LA PARTE DE ATRÁS, con propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello con 30 mts; POR UN COSTADO, con las propiedades de Cesar Salazar Triviño, Manuel Pico, primeramente con 23,90 mts. y que luego por la forma irregular sigue formando un ángulo recto hacia adentro para proseguir hacia el frente con propiedad del Sr. Antonio Salgado con 16,15 mts; de tal manera que por este lado las dos porciones anotadas dan un total de 40.05mts, y POR EL OTRO COSTADO, con la propiedad del Sr. Efrén Salgado Lucas con 37.10 mts. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.421	05/10/1995	940
Compra Venta	Compraventa	168	16/02/2007	2.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 940 - Folio Final: 941
Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 3.278
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: jueves, 26 de mayo de 1994

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000010940	Anchundia Flores Lerida Esperanza	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00390091	Salgado Delgado Segundo Efren	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000010946	Salazar Triviño Cesar Alberto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.144 - Folio Final: 2.152

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Genni Maria Bello Bailón, en representación de sus hijas menores de edad llamadas Karina Vanessa y Juliana Katherine Salgado Bello. Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Quince de septiembre de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas: Por el frente; diez metros y lindera con callejon publico de cuatro metros de ancho; Por atras; los mismos diez metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia; Por el costado derecho; quince metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia, y, Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con area que se reservan los otorgantes señor Segundo Salgado Delgado y Lerida Anchundia, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010941	Salgado Bello Erika Elizabeth	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010943	Salgado Bello Juliana Katherine	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010942	Salgado Bello Karina Vanessa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010940	Anchundia Flores Lerida Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00390091	Salgado Delgado Segundo Efren	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1421	05-oct-1995	940	941

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:23 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: Abg. Lenin Piloy Suárez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 0001185663

6/20/2013 3:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-03-67-16-000	495,69	$ 11.271,98

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
B 15 DE SEPTIEMBRE	2013	98828	185663

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SALGACO DELGADO SEGUNDO Y SRA.	1300350861

6/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,43		$ 1,43
MEJORAS 2012	$ 2,02		$ 2,02
MEJORAS HASTA 2012	$ 22,05		$ 22,05
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,80		$ 1,80
TOTAL A PAGAR			$ 27,30
VALOR PAGADO			$ 27,30
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 274-1578

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. Salgado Delgado Segundo Efrén** *ubicado en Clave Catastral # 3-03-67-16-000, Barrio 15 de Septiembre Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 923,83m2*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 21 de agosto de 1995 e inscrita el 5 de octubre de 1.995): 923,83m2.

Frente: 12,00m. – y calle pública
Atrás: 30,00m. con propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello
Por un costado: con las propiedades de Cesar Salazar Triviño, Manuel Pico, primeramente con 23,90m. y que luego por la forma irregular sigue formando un ángulo recto hacia adentro para proseguir hacia el frente con propiedad del Sr. Antonio Salgado con 16,15m. de tal manera que por este lado las dos porciones anotadas dan un total de 40,05m.
Por el otro costado: con la propiedad del Sr. Efrén Salgado Lucas con 37,10m. m. y lindera

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 150,00m2 a favor de SALGADO BELLO KARINA, SALGADO BELLO VANESA y SALGADO BELLO JULIANA KATHERINE (Escritura inscrita el de de y Autorizada el de de)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALGADO ANCHUNDIA WILLIAN ROBERT y SRA. LOPEZ DEMERA MAGALY DEL ROCIO: 105,00m2.

Frente: 7,00m. – Callejón público
Atrás: 7,00m. – área que se reserva el propietario
Costado derecho: 15,00m. – propiedad de Salgado Bello Karina, Salgado Bello Vanesa y Salgado Bello Juliana Katherine.
Costado izquierdo: 15,00m. – área que se reserva el propietario

AREA TOTAL SOBRANTE: 482,97m2.

Frente: 15,66m. – Calle pública
Atrás: 12,66m. – propiedad del Sr. Oswaldo Delgado Bello
Costado derecho: 20,10m. – callejón público
Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 11,70m. de este punto gira hacia el costado izquierdo 2,40m. de este punto gira hacia la parte posterior 15,40m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,60m. y lindera con propiedad del Sr. Antonio Salgado y desde este punto gira hacia la parte posterior 10,00m. y lindera con propiedad del Sr. Cesar Salazar Triviño y Manuel Pico.

AREA NO JUSTIFICADA: 185,86m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: • De acuerdo al Memorando No 0493-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 22 de julio de 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40734

AUTORIZACION

Nº. 274-1578

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SALGADO ANCHUNDIA WILLIAN ROBERT y Sra. LOPEZ DEMERA MAGALY DEL ROCIO,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno de propiedad del Señor. Salgado Delgado Segundo Efrén, ubicado en al Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. – Callejón público

Atrás: 7,00m. – área que se reserva el propietario

Costado derecho: 15,00m. – propiedad de Salgado Bello Karina, Salgado Bello Vanesa y Salgado Bello Juliana Katherine.

Costado izquierdo: 15,00m. – área que se reserva el propietario

Área total: 105,00m2.

Manta, julio 22 de 2013

Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SALGADO DELGADO SEGUNDO [illegible] con número de Cedula 130039009-1, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código de servicio 48273, se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.