

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		MOTIVO		FECHA	
PARRALES		CARLOS		1		1	
CARRERA		JUAN		2		2	
CARRERA		JUAN		3		3	
CARRERA		JUAN		4		4	
CARRERA		JUAN		5		5	
CARRERA		JUAN		6		6	
CARRERA		JUAN		7		7	
CARRERA		JUAN		8		8	
CARRERA		JUAN		9		9	
CARRERA		JUAN		10		10	
CARRERA		JUAN		11		11	
CARRERA		JUAN		12		12	
CARRERA		JUAN		13		13	
CARRERA		JUAN		14		14	
CARRERA		JUAN		15		15	
CARRERA		JUAN		16		16	
CARRERA		JUAN		17		17	
CARRERA		JUAN		18		18	
CARRERA		JUAN		19		19	
CARRERA		JUAN		20		20	
CARRERA		JUAN		21		21	
CARRERA		JUAN		22		22	
CARRERA		JUAN		23		23	
CARRERA		JUAN		24		24	
CARRERA		JUAN		25		25	
CARRERA		JUAN		26		26	
CARRERA		JUAN		27		27	
CARRERA		JUAN		28		28	
CARRERA		JUAN		29		29	
CARRERA		JUAN		30		30	
CARRERA		JUAN		31		31	
CARRERA		JUAN		32		32	
CARRERA		JUAN		33		33	
CARRERA		JUAN		34		34	
CARRERA		JUAN		35		35	
CARRERA		JUAN		36		36	
CARRERA		JUAN		37		37	
CARRERA		JUAN		38		38	
CARRERA		JUAN		39		39	
CARRERA		JUAN		40		40	
CARRERA		JUAN		41		41	
CARRERA		JUAN		42		42	
CARRERA		JUAN		43		43	
CARRERA		JUAN		44		44	
CARRERA		JUAN		45		45	
CARRERA		JUAN		46		46	
CARRERA		JUAN		47		47	
CARRERA		JUAN		48		48	
CARRERA		JUAN		49		49	
CARRERA		JUAN		50		50	
CARRERA		JUAN		51		51	
CARRERA		JUAN		52		52	
CARRERA		JUAN		53		53	
CARRERA		JUAN		54		54	
CARRERA		JUAN		55		55	
CARRERA		JUAN		56		56	
CARRERA		JUAN		57		57	
CARRERA		JUAN		58		58	
CARRERA		JUAN		59		59	
CARRERA		JUAN		60		60	
CARRERA		JUAN		61		61	
CARRERA		JUAN		62		62	
CARRERA		JUAN		63		63	
CARRERA		JUAN		64		64	
CARRERA		JUAN		65		65	
CARRERA		JUAN		66		66	
CARRERA		JUAN		67		67	
CARRERA		JUAN		68		68	
CARRERA		JUAN		69		69	
CARRERA		JUAN		70		70	
CARRERA		JUAN		71		71	
CARRERA		JUAN		72		72	
CARRERA		JUAN		73		73	
CARRERA		JUAN		74		74	
CARRERA		JUAN		75		75	
CARRERA		JUAN		76		76	
CARRERA		JUAN					

MATERIALS	CONC.	UNIT'S	DATE	TIME	REMARKS
ENTIRE RISE INCEP-AD					

[illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

REGISTRO CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL... ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO POLA N°
C. ANT. CATASTRA. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION: Calle 11 y 12 y 13 y 14 y 15 y 16 y 17 y 18 y 19 y 20 y 21 y 22 y 23 y 24 y 25 y 26 y 27 y 28 y 29 y 30 y 31 y 32 y 33 y 34 y 35 y 36 y 37 y 38 y 39 y 40 y 41 y 42 y 43 y 44 y 45 y 46 y 47 y 48 y 49 y 50 y 51 y 52 y 53 y 54 y 55 y 56 y 57 y 58 y 59 y 60 y 61 y 62 y 63 y 64 y 65 y 66 y 67 y 68 y 69 y 70 y 71 y 72 y 73 y 74 y 75 y 76 y 77 y 78 y 79 y 80 y 81 y 82 y 83 y 84 y 85 y 86 y 87 y 88 y 89 y 90 y 91 y 92 y 93 y 94 y 95 y 96 y 97 y 98 y 99 y 00
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA NO CONSERVADA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 ☐ NÚMERO DE CALLE A LAS QUE SE ENCUENTRA EL LOTE 2 ☐ LOTE A FRENTE 3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 5 ☐ POR CALLE 6 ☐ POR AVENIDA 7 ☐ POR RUA FORT 8 ☐ POR CALLE	CERRAMIENTO 1 ☐ HORN CON ARRIANDO 2 ☐ MADERA 3 ☐ CAÑA 4 ☐ PIRRO
9 ☐ ACCESO AL LOTE 10 ☐ PASADIZO PEATONAL 11 ☐ PASADIZO VEHICULAR 12 ☐ POR CALLE 13 ☐ POR AVENIDA 14 ☐ POR RUA FORT 15 ☐ POR CALLE	16 ☐ ACCESO AL LOTE 17 ☐ PASADIZO PEATONAL 18 ☐ PASADIZO VEHICULAR 19 ☐ POR CALLE 20 ☐ POR AVENIDA 21 ☐ POR RUA FORT 22 ☐ POR CALLE
23 ☐ ACCESO AL LOTE 24 ☐ PASADIZO PEATONAL 25 ☐ PASADIZO VEHICULAR 26 ☐ POR CALLE 27 ☐ POR AVENIDA 28 ☐ POR RUA FORT 29 ☐ POR CALLE	30 ☐ ACCESO AL LOTE 31 ☐ PASADIZO PEATONAL 32 ☐ PASADIZO VEHICULAR 33 ☐ POR CALLE 34 ☐ POR AVENIDA 35 ☐ POR RUA FORT 36 ☐ POR CALLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION 3 ☐ USO EDIFICACION 4 ☐ SIN USO 5 ☐ CONSTRUCCION 6 ☐ SIN USO	7 ☐ SIN EDIFICACION 8 ☐ CON EDIFICACION 9 ☐ USO EDIFICACION 10 ☐ SIN USO 11 ☐ CONSTRUCCION 12 ☐ SIN USO	13 ☐ SIN EDIFICACION 14 ☐ CON EDIFICACION 15 ☐ USO EDIFICACION 16 ☐ SIN USO 17 ☐ CONSTRUCCION 18 ☐ SIN USO	19 ☐ SIN EDIFICACION 20 ☐ CON EDIFICACION 21 ☐ USO EDIFICACION 22 ☐ SIN USO 23 ☐ CONSTRUCCION 24 ☐ SIN USO
---	--	---	---

ANEXO 1

25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

[illegible]**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATÁSTRO URBANO

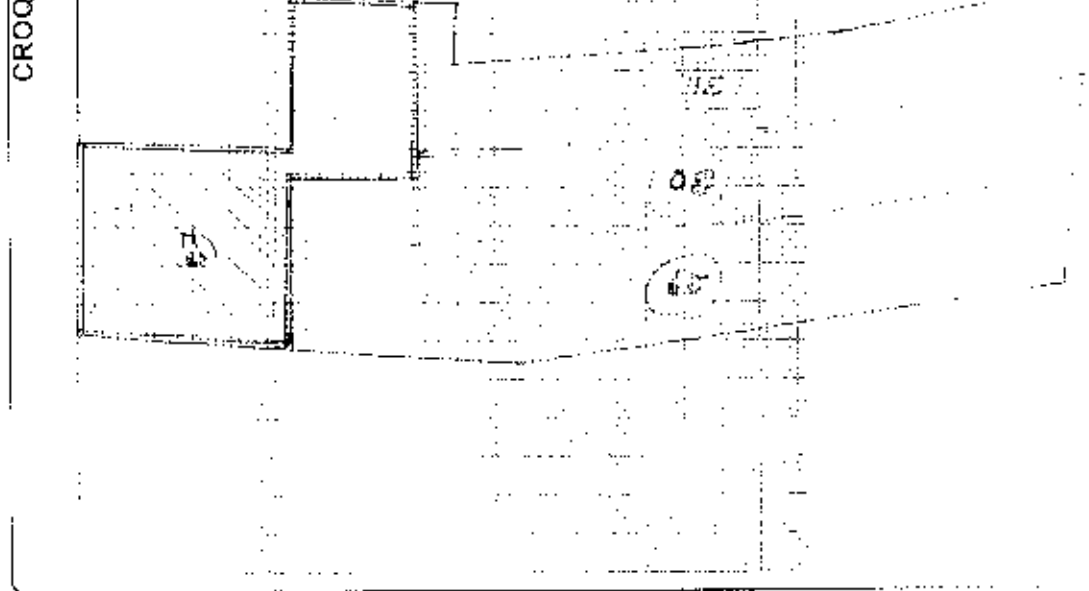
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DIRECCION		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		EN	
ZONA HICOMISEN SA		M. L. 113	
ZONA SEGUN VALOR		M. L. 113	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER DIGITO CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE	
PRENITES	
NUMERO DE CALLES A LAS DUALES EL LOTE Y EN EL FRENTE	
LOTE INTERIOR	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLANA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA	
TIERRA	
SUELO	
SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	
NO PASAJE	
PASAJE	
CERCA	
MADERA	
OTRO	

SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	
NO PASAJE	
PASAJE	
CERCA	
MADERA	
OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	
NO PASAJE	
PASAJE	
CERCA	
MADERA	
OTRO	



no se puede definir
delimitar por el terreno
no se define por el terreno

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ PROPIEDAD
2 ☐ ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PEREQUERIA
APELLIDOS: RAMIREZ NOMBRES: JOSE LUIS

CEDELA DE IDENTIFICACION: 10/07/82

FECHA: 10/07/82

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		OBSERVACIONES
ESTRUCTURA	VARANOS	ENTRADA SUPERIOR	ENTRADA INFERIOR	ACQUA	ELEOTRICIDAD	
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

AVAILLO TOTAL DE LA PROPIEDAD

FECHA: NOVIEMBRE DEL EMPADRONAMIENTO

FIRMA: NOVIEMBRE DEL EMPADRONAMIENTO

FECHA: NOVIEMBRE DEL EMPADRONAMIENTO

FIRMA: NOVIEMBRE DEL EMPADRONAMIENTO

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN	20023	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastrales	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Inspeccionado en el terreno	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		1/1/9
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		1/1/9
INFORME DE APROBACIÓN:		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	18-07-13	FECHA DE ENTREGA:	22-07-13
CLAVE CATASTRAL:	20552-34-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Jorge Luis Carrion		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Julio Lopez		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: CA - compraventa			
Para amparo			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Realizar Inspección para el ingreso de Cuenta Inmobiliaria			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 27/11/13	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	

Crece -
Ejército de Manta...



AUTORIZACION

Nº. 066 - 1098

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **CESAR LUCIO Y JOSE SEBASTIAN PARRALES CARRION**, para que celebre Escritura de su propiedad, ubicada en la Avenida 113 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,30m. - Avenida 113

Atrás: 13,90m. Linderando en 6,95m. con Área adjudicada al Sr. Cesar Lucio Parrales Carrion y en 6,95m. con Área adjudicada al Sr. Jose Sebastián Parrales Carrion

Costado Derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 12,00m. Linderando con Propiedad de la Sra. Maria Josefa Moreira Macías; más 2,30m. y Área adjudicada a la Sra. Olivia Esperanza Parrales Carrion

Costado Izquierdo: 14,30m. - Propiedad del Sr. Jose Francisco Mera Flores

Área: 200,27m².

Manta, Junio 30 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 066

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde lo el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde lo el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0261-1438

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. **CESAR LUCIO, JOSE SEBASTIAN Y OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION**, ubicado en las Avenidas 113 y 114 del Barrio Cristo Rey, Código No.209, Clave Catastral No.2055207000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.313,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, autorizada en octubre 07/1982 e Inscrita en octubre 15/1982): 1.313,00m².

Frente: 14,30m. - Antigua Carretera Manta -Quevedo, hoy denominada Avenida 113

Atrás: 20,80m. - Antigua Calle Luis Vargas Torres, hoy denominada Avenida 114

Por un Costado: 65,80m. - Propiedad de los Sres. Hebanan García Solórzano y de José Francisco Mera Flores

Por el otro Costado: En línea quebrada, linderando en línea recta desde la Avenida 113 hacia atrás 12,00m. y linderando con propiedad de la Sra. María Josefa Moreira Macías, del final de esta medida en la línea recta y paralela al lindero del frente 9,50m. y linderando así mismo con la Sra. María Moreira Macías, del final de esta medida en línea recta hacia atrás con 13,00m. Linderando con Propiedad de Aura e Isaura Cevallos, del final de esta medida en línea recta hacia adentro del terreno y paralelo al lindero del frente 3,00m. y linderando así mismo con propiedad de los mismos colindante Cevallos del final de esta medida en línea recta hacia atrás hasta topar con la Avenida 114, con 39,20m. y linderando con Propiedad de Lautaro Pico y de Aura e Isaura Cevallos.

Área: 1.313,00m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CESAR LUCIO PARRALES CARRION: 344,68m².

Frente: 5,50m. - Avenida 114

Atrás: 6,95m. - Área Sobrante Propiedad de los Sres. Cesar Lucio, José Sebastián Parrales Carrion y Olivia Esperanza Parrales Carrion

Costado Derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 37,06m. Linderando con Propiedad de Hebanan García Solórzano; desde este punto con ángulo de 174,85° hasta llegar al lindero posterior con 14,44m. Linderando con Propiedad del Sr. José Francisco Mera Flores

Costado Izquierdo: 48,90m. - Área adjudicada al Sr. José Sebastián Parrales Carrion

Área: 344,68m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE SEBASTIAN PARRALES CARRION: 323,30m².

Frente: 5,50m. - Avenida 114

Atrás: 6,95m. - Área Sobrante Propiedad de los Sres. Cesar Lucio, José Sebastián Parrales Carrion y Olivia esperanza Parrales Carrion

Costado Derecho: 48,90m. - Área adjudicada al Sr. Cesar Lucio Parrales Carrion

Costado Izquierdo: 49,00m. - Área adjudicada a la Sra. Olivia Esperanza Parrales Carrion

Área: 323,30m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRION: 444,75m²

Frente: 9,80m. - Avenida 114

Atrás: 9,50m. - Propiedad de María Josefa Moreira Macías

Costado Derecho: 51,30m. Linderando en 49,00m. con Área adjudicada al Sr. Jose Sebastián Parrales Carrion, mas 2,30m. y Área Sobrante Propiedad de los Sres. Cesar Lucio, José Sebastián Parrales Carrion y Olivia Esperanza Parrales Carrion

Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 39,20m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 3,00m. Linderando con Propiedad de Lautaro Pico y Aura e Isauro Cevallos; desde este punto hacia atrás con 13,00m. y Propiedad de Aura e Isauro Cevallos

Área: 444,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. CESAR LUCIO Y JOSE SEBASTIAN PARRALES CARRION: 200,27m²

Frente: 14,30m. - Avenida 113

Atrás: 13,90m. Linderando en 6,95m. con Área adjudicada al Sr. Cesar Lucio Parrales Carrion y en 6,95m. con Área adjudicada al Sr. Jose Sebastián Parrales Carrion

Costado Derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 12,00m. Linderando con Propiedad de la Sra. María Josefa Moreira Macías; más 2,30m. y Área adjudicada a la Sra. Olivia Esperanza Parrales Carrión

Costado Izquierdo: 14,30m. - Propiedad del Sr. Jose Francisco Mera Flores

Área: 200,27m².

ARFA SOBRANTE: Ninguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Por existir viviendas de carácter definitiva, que define medidas y áreas establecidas en el presente documento.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0433-DACRM-DFS-13 de fecha 21 de junio del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

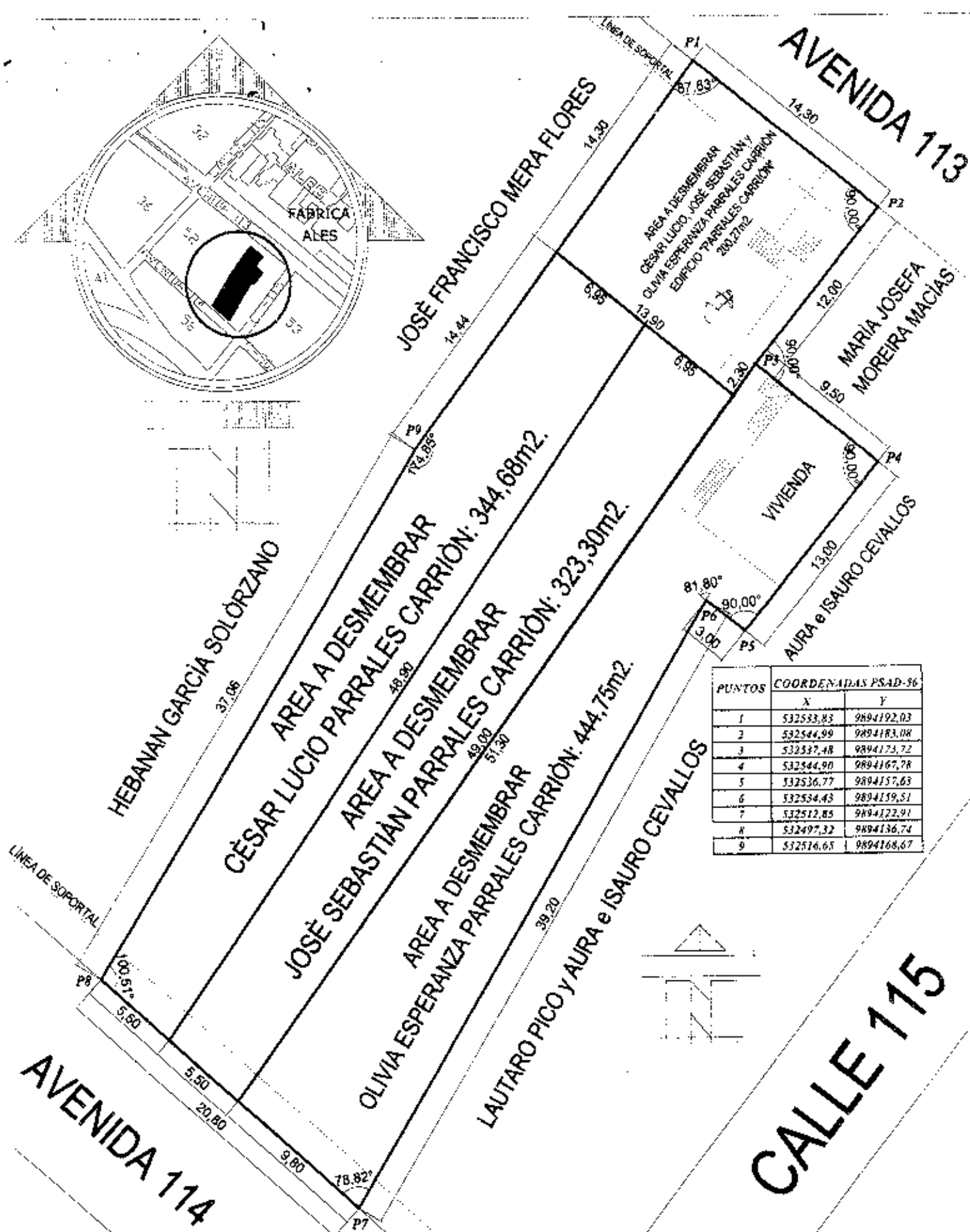
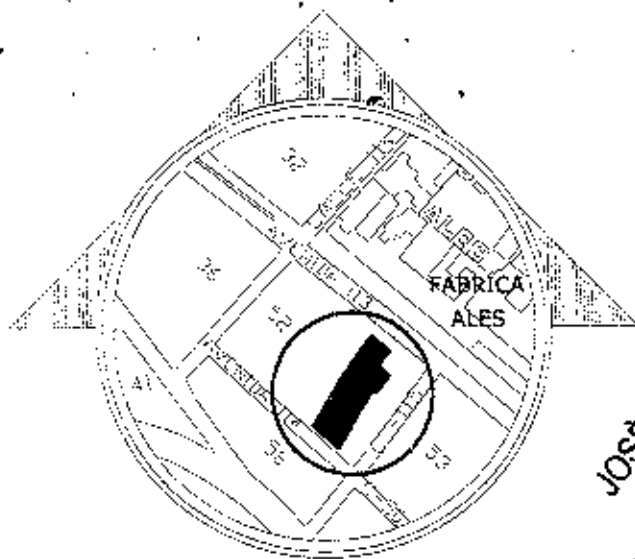
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 28 de junio del 2013.

Manta, Junio 30 del 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



SUBDIVISIÓN:

CÉSAR LUCIO, JOSÉ SEBASTIÁN y OLIVIA ESPERANZA PARRALES CARRIÓN

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

UBICACIÓN:

AVENIDA 113 y AVENIDA 114

FECHA: ABRIL 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9360

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que es de forma irregular y la casa construida en parte del terreno de construcción mixta madera ladrillo y cubierta de zinc. Predio que tiene las siguientes medidas y linderaciones:
Por el frente, catorce metros treinta centímetros y linderando con la antigua carretera Manta-Quevedo, hoy denominada Avenida Ciento trece. Por atrás; veinte metros ochenta centímetros y linderando con la antigua calle Luis Valgas Torres, hoy denominada Avenida ciento catorce; por un costado, sesenta y cinco metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de los Sres. Hebanan García Solorzano, y de José Francisco Mera Flores; y, por el otro costado, en línea quebrada, lindera en línea recta desde la Av. 113, hacia atrás, doce metros y linderando con propiedad de la señora Maria Josefa Moreira Macias, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente, 9,50 metros y linderando así mismo con propiedad de Sra. Maria Josefa Moreira Macias, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, trece metros y linderando con propiedad de Aura e Isauro Cevallos, del final de esta medida en línea recta hacia adentro del terreno y paralelo al lindero del frente 3,00 metros y linderando así mismo con propiedad de los mismos colindantes Cevallos del final de esta medida en línea recta hacia atrás hasta topar con la Av. 114, con 39,20 metros y linderando con propiedad de Lautaro Pico y de Aura e Isauro Cevallos, cerrando en esta forma el predio vendido que tiene la superficie total de 1.313 m². Aclarando que el predio que por esta escritura adquieren les toca y corresponde en partes iguales y lo conservaran en forma proindivisa hasta que acuerden la Particion o lo que mas convenga a sus intereses. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.190 15/10/1982	1.861

Certificación impresa por: Maza

Ficha Registral: 9360

Página: 1 de 1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.861 - Folio Final: 1.862
 Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 1.867
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Cesar Lucio Parrales Carrion por sus propios derechos y además en calidad de Agente Oficioso de su hermano
S r . J o s é S e b a s t i a n P a r r a l e s C a r r i o n .
 Dos lotes de terrenos que están ubicados en la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta, que unidos
e n t r e s í f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016567	Parrales Carrion Cesar Lucio	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000016572	Parrales Carrion Jose Sebastian	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000016570	Parrales Carrion Olivia Esperanza	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000003554	Alvarez Barba Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003553	Borja Chiriboga Romeo Ignacio	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:21 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: *Luis Franco Cevallos*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 9360

Página: 1 de 2