

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

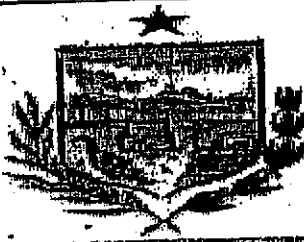
1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

1

Age Group	Percentage of Respondents
18-24	65
25-34	75
35-44	85
45-54	90
55-64	95
65-74	98
75+	99

10

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/12/13	FECHA DE ENTREGA:	14/12/13
CLAVE CATASTRAL:	1-12-01-13		
NOMBRES y/o RAZON	SHERIDAN CHAVEZ SANCHEZ		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	1423.14
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	REPT - Sucesos
	X INGRESO MONEDA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	Dr. Mauricio M. Chacón
	Dr. Mauricio M. Chacón

FIRMA DEL INSPECTOR

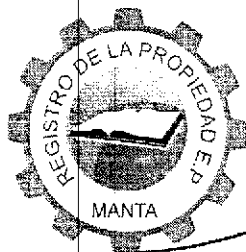
FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
	SE ACTUALIZO AVANZO DE SUELO
	(DEPRECIACION POR FACTOR TIPOGRAFICO)
	FAVOR ENTREGA CERTIFICADO DE AVANZO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/DEC/2013

INFORME DE APROBACION:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42872



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

un solar y vivienda de construcción mixta tras el colegio 4 de Noviembre en la vía denominada circunvalación tramo uno que conduce a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí cuyas medidas y linderos son POR EL FRENTE: Con 65,55 y lindera con calle pública planificada denominada la circunvalación tramo uno POR ATRAS: Con 50 metros y lindera con predio del colegio 4 de Noviembre y propiedad del demandado señor Ricardo Delgado Aray POR EL COSTADO DERECHO. Con 67,4 metros y lindera con predios del colegio 4 de Noviembre POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40 metros y lindera con propiedad del demandado señor Ricardo Delgado Aray con una superficie total: 2.949,60m² SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.237 23/10/2013	65.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 23 de octubre de 2013*

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.405 - Folio Final: 65.420

Número de Inscripción: 3.237 Número de Repertorio: 7.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de octubre de 2013*

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Número 542-2011

Fecha de Resolución: *viernes, 31 de mayo de 2013*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 542-2011 TERRENO UBICADO TRAS EL
C O L E G I O 4 D E N O V I E M B R E

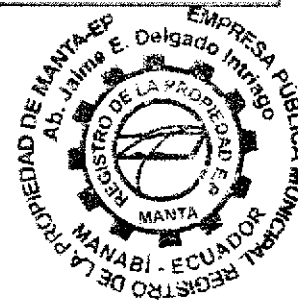
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-04069816	Delgado Vargas Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42872

Página: 1 de 2



Adjudicador	80-0000000025061 Delgado Vargas Janeth Maria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-04308164 Delgado Vargas Maria Veronica	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-01590889 Vargas Rodriguez Janny Marlene	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000041088 Zambrano Chavez Santiago Sicinio	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000002218 Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:04 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Luis Franco Cevallos*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO SICINIO ZAMBRANO CHAVEZ**, ubicado en la vía "Circunvalación-Tramo I", parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1120113000, el mismo que según escritura posee un área de 2.949,60m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.949,60m². (Escritura de Protocolización de Sentencia autorizada por la Notaría Cuarta el 08 de octubre de 2013 e inscrita el 23 de octubre de 2013).

Frente: 65,55m. - Calle publica Planificada (actual vía Circunvalación)

Atrás: 50,00m. - Colegio 4 de Noviembre

Costado derecho: 67,40m- Predios del Colegio 4 de Noviembre

Costado izquierdo: 40,00m-Sr. Ricardo Delgado Aray

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA FERRETERIA MARINA INDUSTRIAL S.A. FEMARINA: **1361,95 m²**

Frente: 30,00m. - Vía Circunvalación

Atrás: 30,00m. - Colegio 4 de Noviembre

Costado derecho: 53,50m- Área sobrante propiedad del Sr. Santiago Zambrano Chávez

Costado izquierdo: 40,00m-Sr. Ricardo Delgado Aray

AREA SOBRANTE: **1587,65m²**

Frente: 35,55m. - Vía Circunvalación

Atrás: 20,00m. - Colegio 4 de Noviembre

Costado derecho: 67,40m- Predios del Colegio 4 de Noviembre

Costado izquierdo: 53,50m- Compañía Ferretería Marina Industrial S.A. "FEMARINA"

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0897-DACRM-DFS-13 de fecha 29 de Noviembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

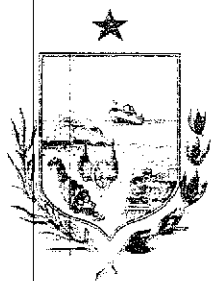
Manta, 16 de Diciembre del 2013



Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0043791

AUTORIZACION

Nº. 520-2766

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LA COMPAÑÍA FERRETERIA MARINA INDUSTRIAL S.A. "FEMARINA"**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Santiago Sicinio Zambrano Chávez, ubicado en la Vía Circunvalación-Tramo I, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 30,00m. – Vía Circunvalación

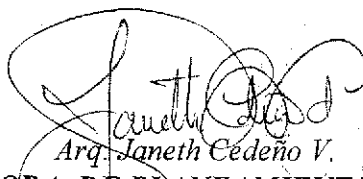
Atrás: 30,00m. - Colegio 4 de Noviembre

Costado derecho: 53,50m- Área sobrante propiedad del Sr. Santiago Zambrano Chávez

Costado izquierdo: 40,00m-Sr. Ricardo Delgado Aray

Área total: 1.361,95m²

Manta, 16 de Diciembre del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia.



8/14/2013 9:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-01-13-000	2049,60	\$ 39.096,75	VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1	2013	101690	195301
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREOIAL	\$ 15,64	\$ 1,04	\$ 16,68
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,09		\$ 3,09
			MEJORAS 2012	\$ 6,84		\$ 6,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 146,56		\$ 146,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,82		\$ 7,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 180,99
			VALOR PAGADO			\$ 180,99
			SALDO			\$ 0,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
ZAMBRANO CHAVEZ SANTIAGO			1301144729			

COPIA DEL TITULO DE CREDITO
N° 000195301
FECHA DE EMISIÓN: 08/14/2013
VALOR: \$ 180,99
SALDO: \$ 0,00



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Diciembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **SANTIAGO SICINIO ZAMBRANO CHAVEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130114472-9**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:


Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCION AL CLIENTE