

NUMERAL : 2015.12.06.001.P04026 1/15344

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
HAZATO Y DEL BARRIO SAN ANTONIO DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR : FRIEN STALIN CHAVEZ MERO Y SU ESPOSA SRA.

MAIRA JESSSENIA MENDOZA GARCIA

A FAVOR DEL SEÑOR: MARCOS ENRIQUE ZAMBRANO VERA

CUANTIA : USD \$ 8.396,00 DOLARES ..

En la Ciudad de Manta, Caponera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de Agosto del dos mil
trece, ante mí, Abogado VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera

Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor FRIEN STALIN

CHAVEZ MERO y su esposa señora MAIRA JESSSENIA MENDOZA GARCIA

Casados entre sí y, por otra parte el señor MARCOS ENRIQUE ZAMBRANO

VERA, de estado civil casado; los comparecientes son mayores de edad,

ecuatorianos con residencia en esta Ciudad, legalmente capaces para este

acto, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus

Cédulas de Ciudadanía y Certificados de votación doy fé, Bien instruidos en

el objeto y resultado de esta escritura de COMPRA VENTA con amplia

libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada

Ab. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

2013/08/02

1

escritura pública me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En su registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA. INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte y por sus propios derechos el señor Efrén Stalin Chávez Mero y su esposa señora MAIRA JESSENA MENDOZA GARCIA, casados entre sí, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, dedicados a actividades particulares, a quien para los efectos del presente contrato se les llamará " LOS VENEDORES "; y por otra parte el señor MARCOS ENRIQUE ZAMBRANO VERA, de estado civil casado, también por sus propios derechos y en calidad de " COMPRADOR" .- SEGUNDA. ANTECEDENTES: a) El comprador señor Efrén Stalin Chávez Mero, manifiesta que en su estado civil de soltero, adquirió al señor Italo Ecuador Briones Alcivar, un cuerpo de terreno en la Lotización Mazato del Barrio San Antonio, avenida 222 del Cantón Manta, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintisiete de Septiembre del dos mil cinco, con inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de Octubre del dos mil cinco, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con calle pública con dieciséis metros; Por Atrás, con terrenos de propiedad de la señora Gotairo Lucas Lucas con dieciséis metros; Por el Costado Derecho; Con terrenos propiedad de la señora Rosalía López

de Balón con treinta metros; y por el Costado Izquierdo, con propiedad de Antonio Intriago con treinta metros, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480.00 m2). 2. Según autorización de desmembración No. 312.1774-E de fecha Junio 28 del 2013 otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del G.A.D. Cantón Manta, el vendedor señor Efrén Stalin Chávez Mero, procede a desmembrar el cuerpo de terreno antes señalado de acuerdo a las características constantes en el documento que se acompaña como habilitante a favor del comprador señor Marcos Enrique Zambrano Vera, una parte del bien con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.00 metros con calle pública; ATRÁS: 8.00 metros con Gotairo Lucas Lucas; COSTADO DERECHO: 39.62 metros con Mendoza Palma; y, COSTADO IZQUIERDO: 39.66 metros de Antonio Intriago, con una superficie total de 225.06 metros cuadrados. TERCERA. COMPRA VENTA.

Enunciado lo anterior y por medio del presente contrato, los vendedores señores Efrén Stalin Chávez Mero y señora Maira Jessenia Mendoza García, casados entre sí, manifiestan expresamente que es su voluntad desmembrando el cuerpo de terreno señalado dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor Marcos Enrique Zambrano Vera, una parte del lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7.00 metros con calle pública (Avenida 222); ATRÁS: 8.00 metros con Gotairo Lucas Lucas; COSTADO DERECHO: 39.62 metros con Mendoza Palma Naciny;

Maira Jessenia Mendoza García
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

COSTADO IZQUIERDO: 35,00 metros con Antonio Intriago, con una superficie total de 225,00 metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, goce y posesión del área de terreno descrita como vendida, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas .- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100 DOLARES (\$ 6.300.00) que la parte vendedora declara tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el área de terreno que se enajena descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.- Las partes vendedora y comprador manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado .- SEXTA: INSCRIPCION.- Los vendedores facultan al comprador para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente .- LA DE ESTILO .- Usted Señora Notaria, agregue

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHAVEZ MERO
 EFREN STALIN
 EL CARGO EN CUMPLIMIENTO
 MANABÍ
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADOCIVIL Casado
 MAIRA JESSENTA
 MENDOZA GARCIA

130632360-9




NÚMERO
 BÁSICA
 EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES CHAVEZ
 CHAVEZ MERO MARCOS RANCHO
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-01
 MERO RANCHO MARIA SIGRA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 2015-11-11
 FECHA DE EMISIÓN
 2021-11-04

V4344V4324

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 COMITÉ PROVINCIAL DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2021

027
 027-0011 1306323609
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
 CHAVEZ MERO EFREN STALIN

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARRUCQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA
 MANABÍ - PE
 ZONA



027-0011
 CHAVEZ MERO EFREN STALIN
 MANTA - PE
 ZONA

Unl.

CIUDADANIA 130630869-1
 MENDOZA GARCIA MAIRA JESSENIA
 MANABI, MANABI/MANABI
 11 MARZO 1979
 002- 0297 00713 F
 MANABI, MANABI
 MANABI 1979

EQUATORIANA*****
 CRESPO EFREN ETALIN CHAVEZ MERO
 PRIMARIA VENDEDOR
 MANUEL GOSTENEC MENDOZA A
 BELLA MARGELA GARCIA JARAMILLO
 MANABI 29/08/2016
 29/08/2016

0565149

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SI NO HUBIERA GENERAL Y 17/08/2016

061
 061 - 0224 1306308691
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA GARCIA MAIRA JESSENIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABI
 MANABI - PE
 CANTÓN

13/08/2016
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manabi

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 ZAMBRANO VERA MARGOS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 OCTUBRE 1970
 CUI: 0062 1001 P
 MANABI MANABI
 MANTA



EQUATORIANA***** E1013VE223
 CAS400 GENNY ARACELY PALMA ROJAS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ULBIO DIDIMO ZAMBRANO ESPINOZA
 NINIA VERONICA VERA DOMINGUEZ
 MANTA 20/09/2009
 20/09/2009

REV 0575605

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

110

110 - 0031

1309071858

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ZAMBRANO VERA MARGOS ENRIQUE

MANABI

CANTON

MANTA

CANTON

COORDINACION

2

MANTA

20

2013

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comp
Manabi
110 - 0031
1309071858
17 FEB 2013





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 105251

No. Certificación: 105251

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14499

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-34-24-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AV. 222 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306323609

CHAVEZ MERO EFREN STALIN

33,80

2005

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6300,00

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3093410000.

63,00

18,90

81,90

20,00

111,90

Impreso por: MARIS REYES 02/08/2013 11:12:53



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41072

AUTORIZACIÓN

Nº. 312-1774-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO VERA MARCOS ENRIQUE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno propiedad de **CHÁVEZ MERO EFREN STALIN** ubicado en el sitio Mazato del Barrio San Antonio Av. 222 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	7.00m con calle pública (avenida 222).
Por atrás:	8.00m con Gotairo Lucas Lucas.
Por el costado derecho:	30.02m con Mendoza Palma Naomy.
Por el costado izquierdo:	30.00m con Antonio Intriago.
Área Total:	225,00 m ²

Manta, julio 29 de 2013

Sr. Rainiero Lopez Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

Handwritten notes and stamps on the right side of the document, including a circular stamp with the text "DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO" and "AREA DE CONTROL URBANO".



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991682

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICAR: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ CHAVEZ, MERO, EREN, STALIN
cuyo _____ B. SAN ANTONIO AV. 222 P. TARQUI asciende a la cantidad
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE.
\$6300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiña de _____



[Signature]
Director Financiero Municipal



[Signature]
NOTARIA PRIMARIA
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rúbrica: 13600009800001
Dirección: Av. Atá y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192648

8/2/2013 2:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-34-25-000	225,00	6300,00	89858	192648
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306323609	CHAVEZ MERO EFREN Y SRA	BARRIO SAN ANTONIO AVD. 222 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		63,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		81,90		
1309071858	ZAMBRANO VERA MARCOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		81,90		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 8/2/2013 2:42 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rúbrica: 13600009800001
Dirección: Av. Atá y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192649

8/2/2013 2:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-34-25-000	225,00	6300,00	89857	192649
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306323609	CHAVEZ MERO EFREN Y SRA	BARRIO SAN ANTONIO AVD. 222 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		28,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,20		
1309071858	ZAMBRANO VERA MARCOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		29,20		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 8/2/2013 2:43 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIALLY

ESD 1:25

Nº 85483

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, c. ERTEL, A. Que tras revisar el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Documento Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ MERO EFREN STALIN

Por consiguiente se establece que no es dador de esta Municipalidad.

Hecho en Manta, a los 02 días del mes de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3093424000 BARRIO SAN ANTONIO AV. 222 PARROQUIA TARQUI
Manta, dos de agosto del dos mil trece

[Firma]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

[Firma]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

X



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0267178

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CHAVEZ MERC EFREN STALIN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 222 CALLE 310 B. SAN ANTONIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266894
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/07/2013 10:10:04

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 27 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA

las causas citadas en esta para la validez y perfeccionamiento de la
 presente escritura. Habiendo en consecuencia que para dar los debidos efectos,
 se han levantado las presentes escrituras y se han otorgado en virtud de la
 legal, que son conformes a las leyes en todas y cada una de sus partes, conforme
 que está firmada por el Abogado Luis María Pérez, Matriculado número 1071 del Colegio
 de Abogados de Madrid, como a celebrador de la presente escritura. En
 observancia de lo prevenido, en virtud de lo prevenido en la Ley, y para que sea
 que a los comparecientes en esta escritura se les otorga, dentro de un mes, en un día
 de cada una de las siguientes en el momento de este escrito, en todo cuanto
 se - X

ESTAS... FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
 Abg. Víctor Pérez y Ruiz

Abg. Víctor Pérez y Ruiz
 NOTARIA PRIMERA (E)
 EN MADRID


 RAFAEL MARTÍNEZ MERO

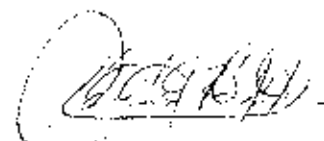


CED. NO. 10012100 8


 MAIRA JESSEÑA MENDOZA CARRILLO



CED. NO. 439634661 4

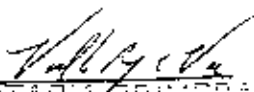

 MARCOS ENRIQUE ZAMBRANO VERA



8

Viene

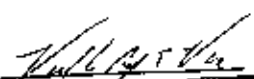
CEJ, NO. 130907185-2


LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielha Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Ab. Vielha Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-472 Fax 2611-771
Correo Electrónico: mimum@mantagov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

OLIVE NUEVA

Clave Catastral

3093428-000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: SE constata FUEBRO UNICO EN SITIO (MED. AMER)

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40984



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de julio de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato del Barrio San Antonio Ave. 222 del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle publica con dieciséis metros POR ATRAS: Con propiedad de Gotairo Lucas Lucas con dieciséis metros POR COSTADO DERECHO. Con terrenos de propiedad de la Sra. Rosalía López de Bailón con treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad de Antonio Intriago con treinta metros con un área total de 480m² SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 701 31/10/2005	37.874

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 31 de octubre de 2005*

Tomo: *1* Folio Inicial: *37.874* - Folio Final: *37.880*

Número de Inscripción: *2.701* Número de Repertorio: *5.304*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de septiembre de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato Barrio San Antonio Ave. 222 del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323609	Chavez Mero Efrén Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	13-04838277	Briones Alcivar Italo Ecuador	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 40984

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:14 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Egron. Chavez Meru

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 41072

AUTORIZACIÓN

Nº. 312-1774-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMBRANO VERA MARCOS ENRIQUE** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno propiedad de **CHÁVEZ MERO EFREN STALIN** ubicado en el sitio Mazato del Barrio San Antonio Av. 222 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	7.00m con calle pública (avenida 222).
Por atrás:	8.00m con Gotairo Lucas Lucas.
Por el costado derecho:	30.02m con Mendoza Palma Naomy.
Por el costado izquierdo:	30.00m con Antonio Intriago.
Área Total:	225,00 m ²

Manta, julio 29 de 2013

Sr. Rainiero Llor Arredaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.