

Factura: 001-002-000012244



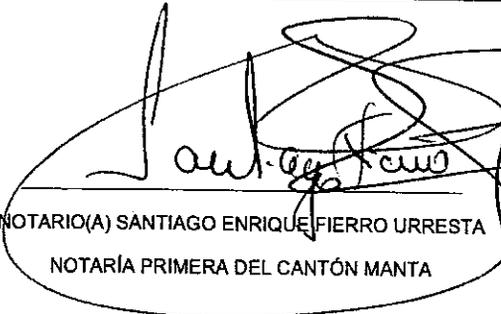
20161308001P03213

3/Ficha
C. 42688
3022020
\$ 2773,40

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03213						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308219573	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DE LA A ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307585057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AMINTA ELIZABETH DELGADO DE LA A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224884	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2773.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-3213
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

VIRGILIO FERMIN LUCAS MORA, ANA MARIA DELGADO DE LA A y AMINTA
ELIZABETH DELGADO DE LA A.-

A FAVOR DEL SEÑOR

LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A

CUANTIA:

USD \$2773,40

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintisiete de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los señores **VIRGILIO FERMIN LUCAS MORA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, uno, nueve, cinco, siete, tres, y **ANA MARIA DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, cinco, cero, cinco, siete, de estado civil casados entre sí, y **AMINTA ELIZABETH DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, cinco, uno, uno, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, ocho, ocho, cuatro, de

estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **VIRGILIO FERMIN LUCAS MORA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, uno, nueve, cinco, siete, tres, y **ANA MARIA DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, cinco, cero, cinco, siete, de estado civil casados entre sí, y **AMINTA ELIZABETH DELGADO DE LA A**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete,



cinco, uno, uno, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte el señor LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, ocho, ocho, cuatro, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de una parte de terreno y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (vía Inter Barrial), **por atrás:** seis metros ochenta centímetros y lindera con vendedor, **por el costado derecho:** diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con Johnny Delgado De la A, **por el costado izquierdo:** veinte metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de ciento treinta y ocho metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados, por compraventa que le hiciera a los señores Delgado Flores Manuel Eugenio y De La A Balón Ana Elizabeth, con fecha catorce de Agosto del dos mil trece, otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha cinco de Septiembre del dos mil dieciséis. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta

y perpetua enajenación a favor del comprador el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, una parte de terreno y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (vía Inter Barrial), **por atrás:** seis metros ochenta centímetros y lindera con vendedor, **por el costado derecho:** diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con Johnny Delgado De la A, **por el costado izquierdo:** veinte metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de ciento treinta y ocho metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO Y**

CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA CENTAVOS** (\$2.773,40), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico; en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

NOTARIA FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

DELGADO FLORES MANUEL E
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA BATOMANA E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-21
FECHA DE EXPIRACION
2014-07-21

Y4983V4244

CEDULAR N.º 131022488

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DE LA A
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUIN
QUIN
FECHA DE EMISIÓN Y RECEPCIÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de Septiembre del 2016

Ab. Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

029
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

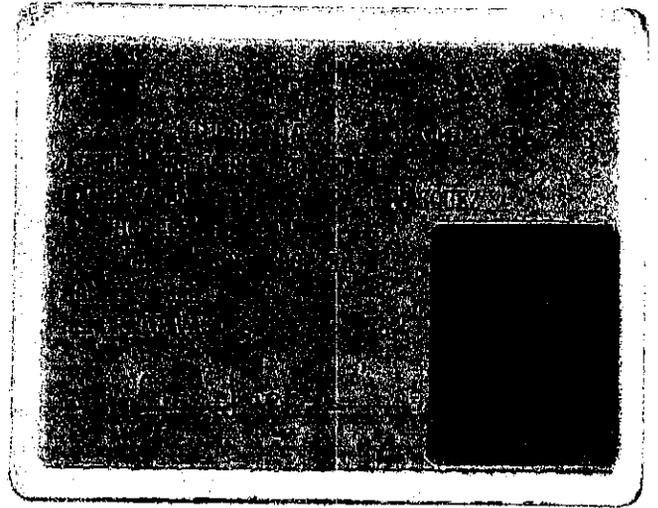
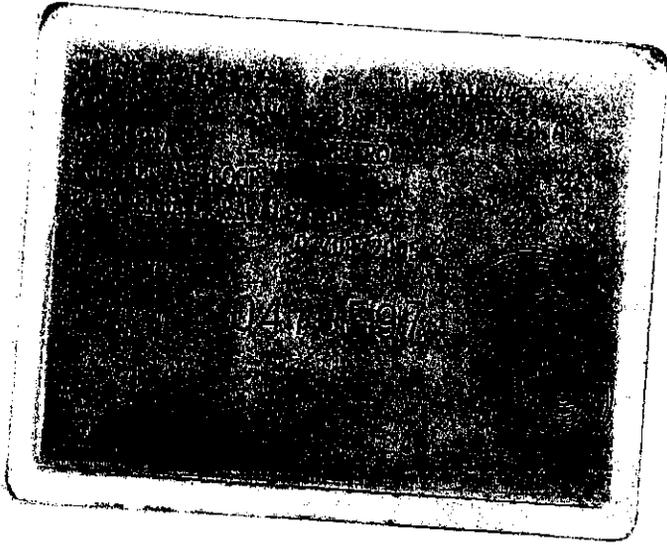
029 - 0207
NÚMERO DE CERTIFICADO
DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

1310224884
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUIL
PARRQUIA 1
ZONA 5

Ab. Santiago Ferro Urresta
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 Septiembre del 2014
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



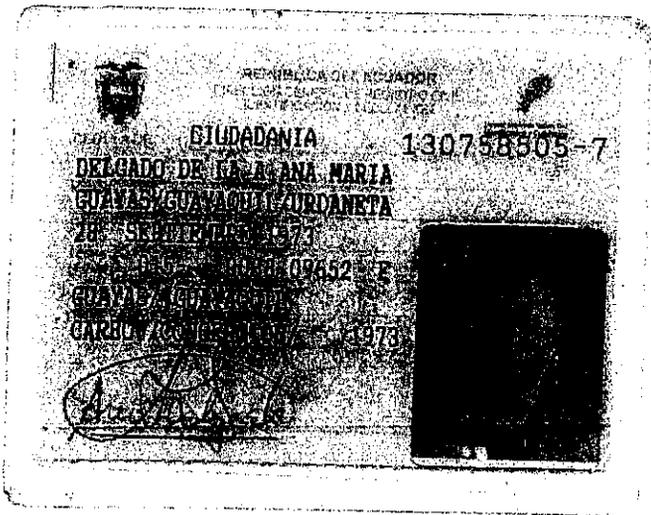
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral
CRE

004
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0053 **1308219573**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	HONORATO VASQUEZ	0
SANTA ANA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	

Ab. Santiago Fierro Urresta
(1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA



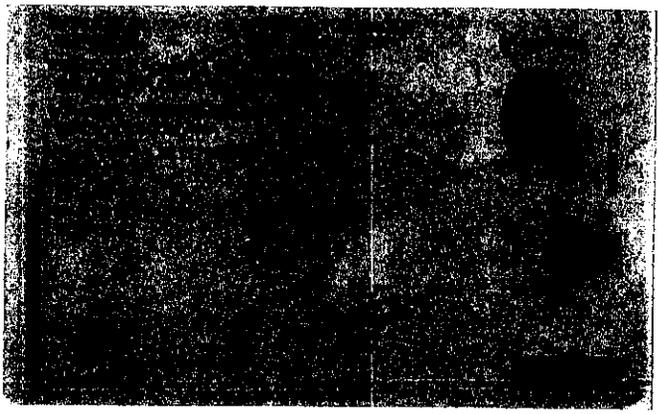
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 Septiembre del 2016.
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DENOMINACION

130627511-4

CELEBRACION
 CIUDAD DE MANTA
 PARROQUIA DE LA AMINTA
 (LA AMINTA)
 CANTON MANTA
 PROVINCIA MANTA
 PUEBLO LIBRE CONCEPCION
 FECHA DE EMISION 1870-04-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO
 ESTADO CIVIL SOLTERA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CREI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

031
 031-0279 1306275114
 NUMERO DEL CERTIFICADO CEDULA
 DELGADO DE LA AMINTA ELIZABETH

MUNICIPIO	MANTA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	MANTA	1
CANTON	MANTA	PARROQUIA	ZONA

LA AMINTA DE LA AMINTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 Septiembre de 2016

Santiago Ferro Urresta

Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307585057

Nombres del ciudadano: DELGADO DE LA A ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/URDANETA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIRGILIO FERMIN LUCAS MORA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MANUEL EUGENIO DELGADO FLORES

Nombres de la madre: ANA E DE LA A

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 14:35:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-81dd68116bd745b





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307585057
Nombre: DELGADO DE LA A ANA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-6d9d1edb03fe4e5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306275114

Nombres del ciudadano: DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO

Nombres de la madre: DE LA A BALON ANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 11:45:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2439f74f6fef4dd





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306275114
Nombre: DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-29b2d69f6fdb4a7





TÍTULO DE CRÉDITO No.

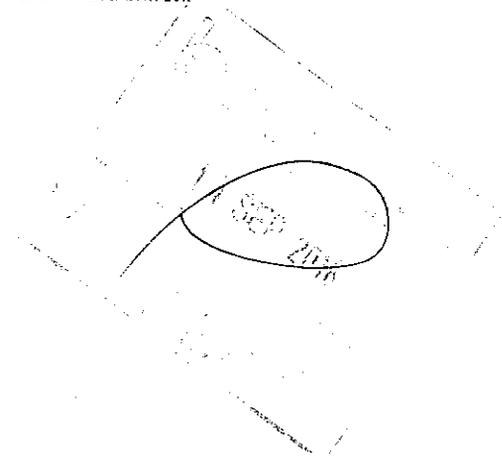


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	OTROS
3-02-20-20-000	138,67	\$ 23.255,05	LOTZ LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL	2016	244694	49076
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH		1306275114	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DE LA A ANA MARIA		1307585057	Costa Judicial			
LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN			Interes por Mora			
6/30/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 1,72	(\$ 0,43)	\$ 1,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,73	(\$ 0,18)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 5,10	(\$ 1,28)	\$ 3,82
			MEJORAS 2014	\$ 5,39	(\$ 1,35)	\$ 4,04
			MEJORAS 2015	\$ 1,24	(\$ 0,31)	\$ 0,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,74	(\$ 3,94)	\$ 11,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,43
			VALOR PAGADO			\$ 22,43
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
14/09/2016 11:07:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENC: 563757595
Concepto: Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: /6 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: Luis delgado
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.22
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.82
SUJETO A VERIFICACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000024901

Empty box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

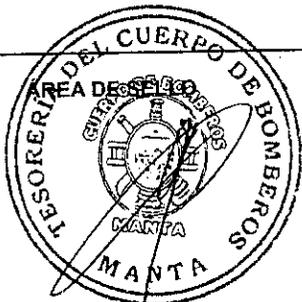
C/RUC: :
 NOMBRES : DELGADO DE LA A ANA MARIA, AMINTA ELIZABETH Y LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN
 RAZÓN SOCIAL: LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 13/09/2016 16:23:27
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0506516

9/13/2016 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-20-20-000	138,67	2773,40	224528	506516

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN	LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL	Impuesto principal	27,73
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,32
1306275114	DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH	LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL	TOTAL A PAGAR	36,05
1307585057	DELGADO DE LA A ANA MARIA	LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL	VALOR PAGADO	36,05
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310224884	DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO	NA

EMISION: 9/13/2016 3:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310224884

Nombres del ciudadano: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DELGADO FLORES MANUEL E

Nombres de la madre: DE LA A BALON ANA E

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 11:49:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-18adc76428e647c





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310224884
Nombre: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-c9da9e6edc4b478

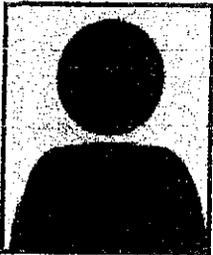


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308219573

Nombres del ciudadano: LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/HONORATO VÁSQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA MARIA DELGADO DE LA A

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: HUGO LUCAS LOOR

Nombres de la madre: ROSA ELBA MORA ALCIVAR

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.27 14:24:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-840def6e5152403





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308219573
Nombre: LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-67ecebef50b1462





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

58632

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016240, certifico hasta el día de hoy 07/09/2016 12:48:55, la Ficha Registral Número 58632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022020
Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de terreno y Construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (Via Inter barrial) Por Atrás: Seis metros ochenta centímetros y lindera con vendedor, Por el Costado Derecho: diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con Johnny Delgado De la A, Y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados, sesenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2234	05/sep./2016	55.956	55.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : / lunes, 05 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2234

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4839

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno y construcción ubicado Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.La Sra. Ana María Delgado De la A Casada con el Sr. Virgilio Fermín Lucas Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306275114	DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1307585057	DELGADO DE LA A ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300196209	DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0902393859	DE LA A BALON ANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 SET. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:48:55 del miércoles, 07 de septiembre de 20

A petición de: DELGADO DE LA A JOHNNY JAVIER

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135598

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de septiembre de
2016

No. Electrónico: 42688

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-20-20-000

Ubicado en: LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 138,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306275114	AMINTA ELIZABETH DELGADO DE LA A
1307585057	ANA MARIA DELGADO DE LA A
	VIRGILIO FERMIN LUCAS MORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2773,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2773,40</u>

Son: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Ceyallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080594

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN/ DELGADO DE LA A AMINTA ELIZABETH/ DELGADO DE LA
ubicada ANA MARIA
cuyo LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$2773.40 DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

Manta,

13

DE

SEPTIEMBRE

DEL

2016

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109585



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... DELGADO DE LA AANA MARIA, LUCAS MORA VIRGLIO FERMIN, DELGADO DE LA AAMINTA ELIZABETH.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de SEPTIEMBRE de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
302202000 LOTZ. LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI VIA INTERBARRIAL
Manta, trece de Septiembre del dos mil diesiseis**

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

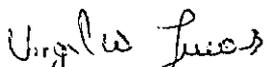


ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



aún ante terceros si la presente declaración es o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-


VIRGILIO FERMIN LUCENA MORA



C.C.No. 1308219573

Ana Delgado



ANA MARIA DELGADO DE LA A

C.C. No. 1307585057

Aminta Delgado



AMINTA ELIZABETH DELGADO A

C.C. No. 1306275114

Luis Alberto Delgado



LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A

C.C. No. 1310224884

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

