

CION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION Barrio H^o AUXILIADORA N° 2

calles 310

Avenida 24

N°

ALLE 310 AVENIDA 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ 05 METROS
BAJO LA RASANTE ☒

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ 00150

24 PERIMETRO ☐ 0050

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 0

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

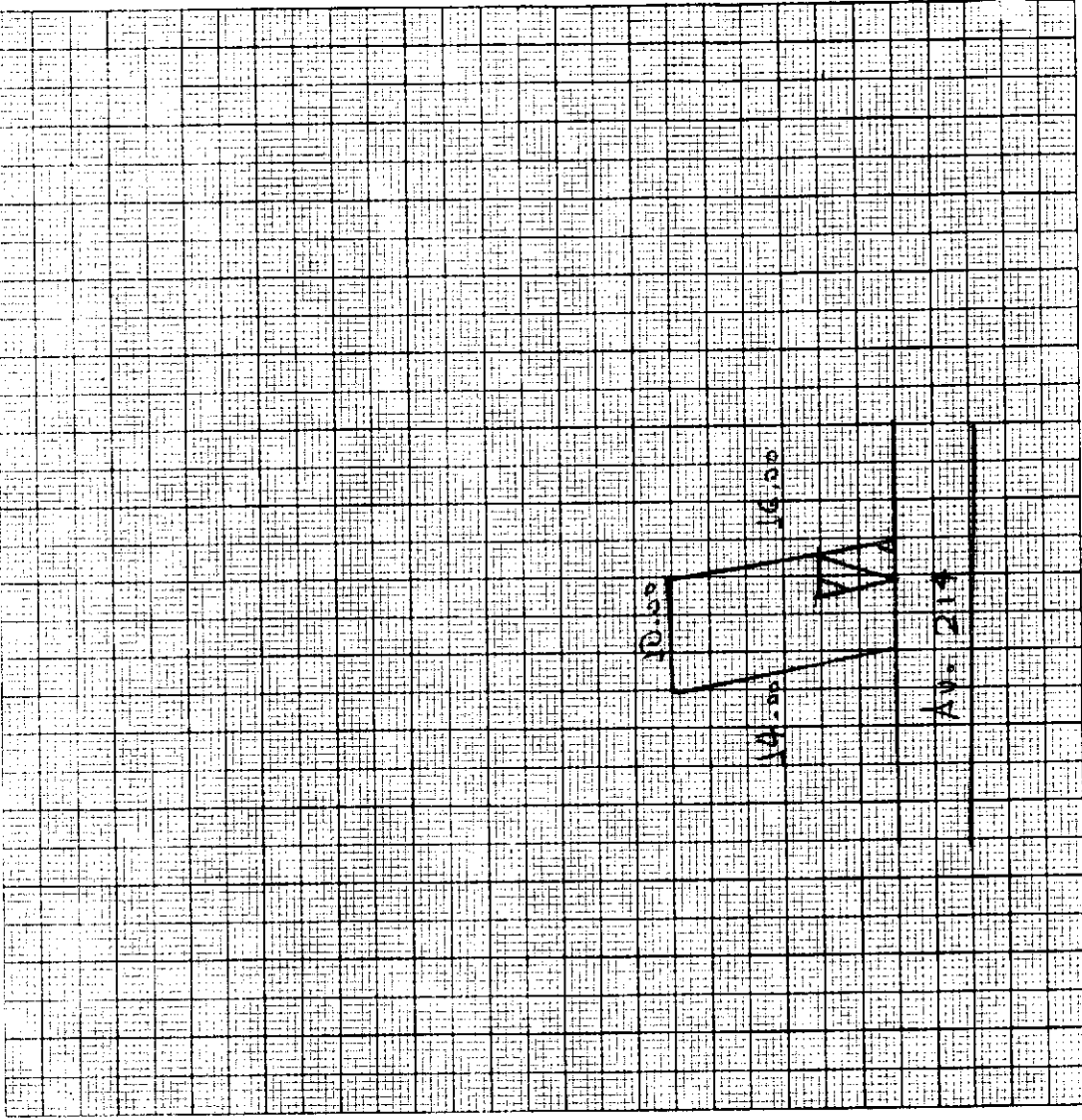
SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

SI EXISTE

DE COCINA AEREA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐ 1

con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☐ 1

otro uso ☒ 2

otro uso ☐ 3

otro uso ☐ 4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 00

TOTAL DE BLOQUES ☐ 01

OBSERVACIONES:

Clave Nueva

Ingeniero datos.

23-XI-95

J.C.

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

WHAT IS

[illegible]

May 28/07/13 8:45

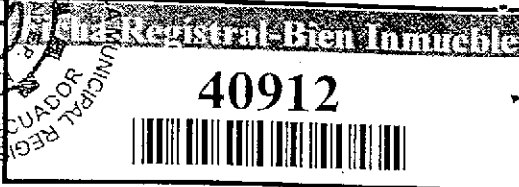
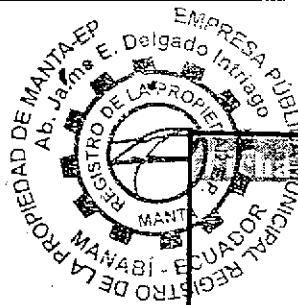
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minun@manta.gov.ec
Cedula	32 CLAVE NUEVA
Clave Catastral	308 4125 3-08-41-32-000
Nombre:	Dalyado Bogollo
	Rubros:
Impuesto Principal	Gratuito
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Carpas Venta Saldacion
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: Se verifico const. Hº - cubierta moderna/cine con un area de 27,30 m². (const. interna en un callejon)	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se efectuaron fotos de terreno	
Firma del Tecnico	
Fecha: 05/08/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

comprobo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40912:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3084125

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en el sitio Mazato del actual Barrio San pedro en la Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida doscientos catorce.Por atras diez metros y señor Astul Delgado . Costado derecho catorce metros y terreno de la vendedora.Por el costado izquierdo dieciseis metros y señora Irene Coronel. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.250 02/07/1992	901
Compra Venta	Rectificación	2.190 05/11/1992	1.634
Compra Venta	Donación	656 09/03/2006	8.295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de julio de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 901 - Folio Final: 902

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene una superficie total de
c i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04794777	Delgado Mendoza Genny Ruth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	Soltero	Manta



2 / 3 Rectificación

Inscrito el : jueves, 05 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.634 - Folio Final: 1.634

Número de Inscripción: 2.190 Número de Repertorio: 4.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican la escritura inscrita con fecha 2 de Julio de 1992 en la que por un error involuntario en la escritura se indico que el frente linderaba con la Avenida doscientos dieciseis, cuando en realidad el frnate del terreno lindera con la Avenida Doscientos catorce y no Avenida 216 como consta en dicha escritura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-04794777	Delgado Mendoza Genny Ruth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	02-jul-1992	901	902



3 / 3 Donación

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.295 - Folio Final: 8.308

Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Genny Jessenia Barzallo Delgado por sus propios derechos y en representacion de sus hermanos menores de edad Washington Javier Barzallo Delgado, Eumelia Monserrate Cedeño Delgado y Delia Maria Cedeño Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-04794777	Delgado Mendoza Genny Ruth	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000068899	Barzallo Delgado Genny Jessenia	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000068900	Barzallo Delgado Washington Javier	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000068903	Cedeño Delgado Delia Maria	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000068902	Cedeño Delgado Eumelia Monserrate	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	02-jul-1992	901	902
Compra Venta	2190	05-nov-1992	1634	1634



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

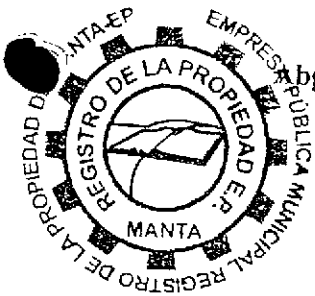
Emitido a las: 16:45:59 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Geny Barzalla*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinca*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

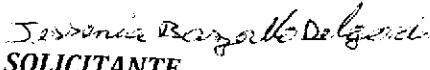
Manta, 25 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARZALLO DELGADO GENNY JESSENIA** con número de cédula 131084858-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # **5908884** con dirección **AVENIDA 214** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BARZALLO DELGADO GENNY JESSENIA
131084858-3

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **GENNY JESSENIA Y WASHINGTON JAVIER BARZALLO DELGADO, DELIA MARIA Y EUMELIA MONSERRATE CEDEÑO DELGADO**, ubicado en el sitio Mazato del actual barrio San Pedro, avenida 214, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3084125000, el mismo que según escritura posee un área de 150,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 150,00m². (Escritura N° 1295, Otorgada por la Notaria Tercera el 19 de septiembre del 2003 e Inscrita el 09 de marzo del 2006 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 10,00m- Avenida 214

Atrás: 10,00 – Sr. Astul Delgado

Por el Costado derecho: 14,00m – Terreno de la vendedora

Por el Costado izquierdo: 16,00m – Sra. Irene Coronel

CALLEJON PLANIFICADO: 25,94m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EUMELIA MONSERRATE CEDEÑO DELGADO Y WASHINGTON JAVIER BARZALLO DELGADO: 64,30m²

Frente: 8,00m- Avenida 214

Atrás: 7,62 – Callejón planificado y propiedad de Genny Jessenia Barzallos Degado

Por el Costado derecho: 7,15m – Callejón planificado

Por el Costado izquierdo: 8,19m – Terreno de la vendedora (actual Propiedad particular)

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELIA MARIA CEDEÑO DELGADO: 30,00m²

Frente: 5,00m- Callejón planificado

Atrás: 5,00 – Sr. Astul Delgado

Por el Costado derecho: 7,00m – Sra. Irene Coronel

Por el Costado izquierdo: 5,00m – Sra. Genny Jessenia Barzallos Delgado

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENNY JESSENIA BARZALLO DELGADO: 29,76m²

Frente: 7,44m. (2,45m. lindera con callejón planificado mas 5,00m lindera con propiedad de Delia María Cedeño Delgado)

Atrás: 5,71m – Terreno de la vendedora (actual Propiedad particular)

Por el Costado derecho: 5,00m – Sr. Astul Delgado

Por el Costado izquierdo: 5,00m – Propiedad de Eumelia Monserrate Cedeño Delgado y Washington Javier Barzallos Delgado.

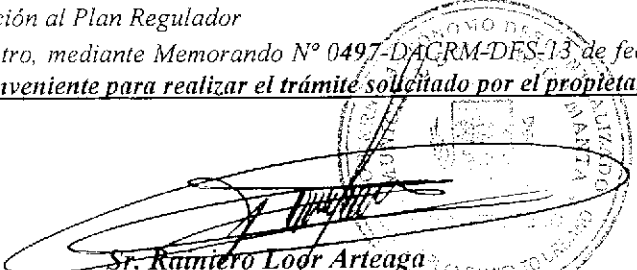
NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse implantada una vivienda de Hormigón Armado.

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0497-DACRM-DFS-13 de fecha 19 de Julio del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de Julio del 2013


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 40985

AUTORIZACION

Nº. 292-C-1730

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GENNY JESSENIA BARZALLO DELGADO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de los hermanos Genny Jessenia y Washington Javier Barzallo Delgado, Delia María y Eumelia Monserrate Cedeño Delgado, ubicado en el sitio Mazato del actual barrio San Pedro, avenida 214, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,44m. (2,45m. lindera con callejón planificado mas 5,00m lindera con propiedad de Delia María Cedeño Delgado)

Atrás: 5,71m – Terreno de la vendedora (actual Propiedad particular)

Por el Costado derecho: 5,00m – Sr. Astul Delgado

Por el Costado izquierdo: 5,00m – Propiedad de Eumelia Monserrate Cedeño Delgado y Washington Javier Barzallo Delgado.

Área Total: 29,76m²

Manta, 23 de Julio del 2013

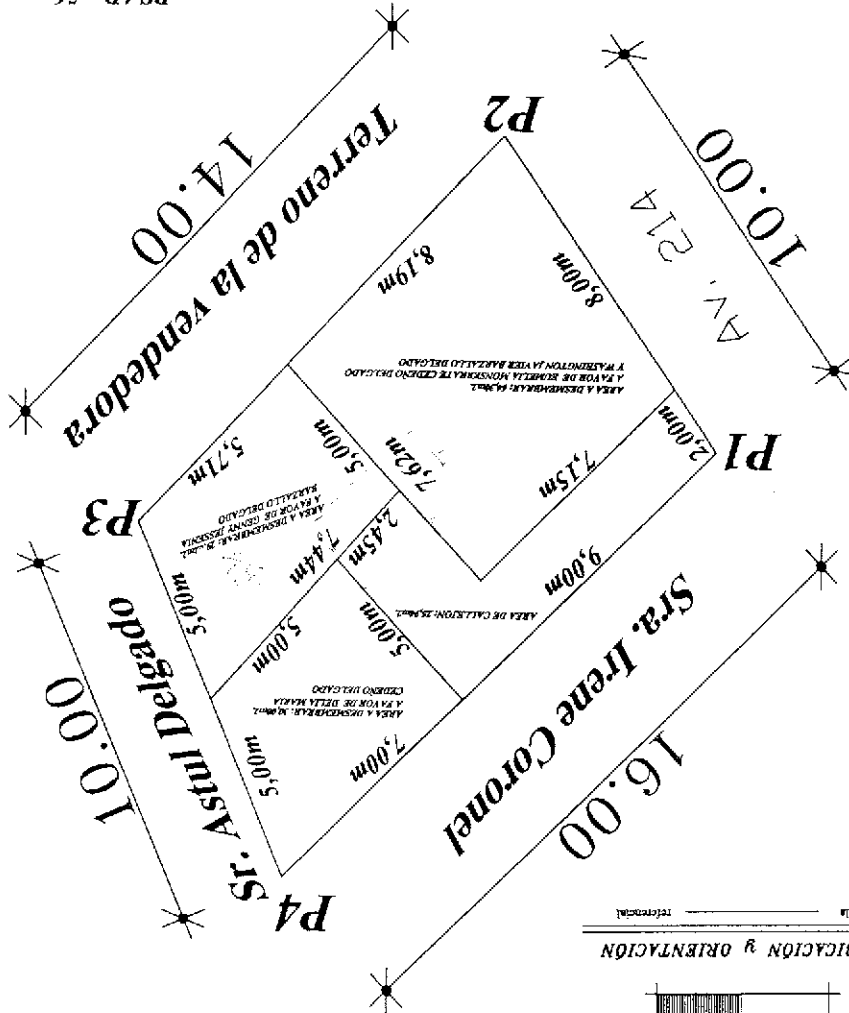
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

UBICACIÓN: Avenida 214 - Parroquia Targui		ESCALA: 1:200	ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
FECHA: Junio 2013		Responsabilidad:	
PROPIETARIOS: Genny y Washington Barzallo Delgado, Delia y Eunelia Cedeno Delgado			

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532353.96	9892798.50
2	532359.60	9892790.24
3	532369.36	9892800.28
4	532365.55	9892809.53

PSAD - 56



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

