

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41575



03/06/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011592, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 11:27:41, la Ficha Registral Número 41575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida doscientos veintiocho. POR ATRAS. Con dieciocho metros y lindera con Colegio Lev Vigotsky (lote número 3.) POR EL COSTADO DERECHO; Treinta metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Héctor Valladares. CON UN AREA TOTAL DE: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	795	24/jun/1985	2,171	2,173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1225	07/mayo/2001	10,745	10,748
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2439	08/ago/2013	48,837	48,853
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1458	09/oct/2013	32,314	32,341
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	310	15/mar/2016	7,895	7,926
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	562	18/jul/2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	279	27/mayo/2019	1,593	1,600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 1985

Número de Inscripción: 795

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1114

Folio Inicial:2,171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:2,173

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta. El primer lote que se vende por esta escritura está localizado en la manzana Doscientos cuarenta y seis letra R, con una superficie de seis mil novecientos ochenta y cinco metros cuadrados. El segundo lote de terreno se encuentra localizado en la manzana doscientos cuarenta y nueve letra R, este terreno tiene una superficie de dos mil

novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300860230	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun/1978	860	862

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1225 Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155 Folio Inicial:10,745

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10,748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, de la Planificación Mazato, de la Lotización EL Porvenir, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.OJO UNIFICADO EN EL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
COMPRADOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6,357	6,373

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2439 Tomo:117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5777 Folio Inicial:48,837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:48,853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta que tiene una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, seis metros y avenida doscientos veintiocho, Por atras, con seis metros y lindera con Colegio Lev Vigotsky, por el costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S. Por el costado Izquierdo, treinta



metros y lindera con propiedad del Señor Hector Valladares, con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados, y en esta misma escritura los compradores manifiestan que proceden a unificar el lote de terreno del cual ya son propietarios adquiridos con fecha 7 de Mayo del 2.001 ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero uno de la manzana doscientos cuarenta y nueve de la planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados con el que adquieren en esta escritura de ciento ochenta metros cuadrados, los mismos que unificados dan un area total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
VENDEDOR	800000000042927	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	795	24/jun/1985	2,171	2,173
COMPRA VENTA	1225	07/mayo/2001	10,745	10,748

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1458

Tomo:78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7243

Folio Inicial:32,314

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32,341

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR de dos inmuebles consistente el PRIMER LOTE, en la unificación de lotes de terrenos ubicados en la planificación Mazato de la Lotización el porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, Segundo Lote, consistente en el lote de terreno ubicado entre las avenidas ciento nueve y ciento trece de la parroquia Tarqui del la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
DEUDOR HIPOTECARIO	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2401	06/ago/2013	48,161	48,171
COMPRA VENTA	2439	08/ago/2013	48,837	48,853

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

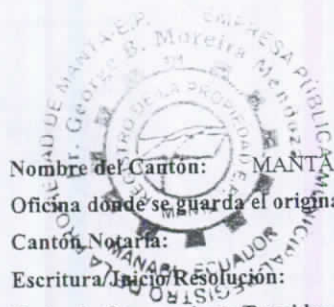
Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 310

Tomo:1

Fecha: 19 MAY 2019

HORA:



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Sobre el primer lote consistente en la Unificación de Lotes de terrenos ubicados en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual avenida doscientos veintiocho. Por lo tanto queda en vigencia y con los efectos legales pertinentes la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar y/o gravar respecto el Segundo Lote consistente en el lote de terreno ubicado entre las avenidas ciento nueve y ciento trece de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1791269225001	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
HIPOTECARIO		MONSERRATE			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1458	09/oct/2013	32,314	32,341

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018

Número de Inscripción: 562

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4715

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 0433-2018-UJCM-13337-2018-00760. Juicio No. 13337-2018-00760. Dos lotes de terreno ubicados en la Planificación Mazato y La Avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303192437	LOOR GARCIA WINTER HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 309 -228
		MONSERRATE			

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 29 MAY 2019

HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 279 Tomo: I
Número de Repertorio: 3073 Folio Inicial: 1,593
Folio Final: 1,600

Cancelación de Prohibición de Enajenar Juicio Ejecutivo No. 13337-2018-00760 Of. No. 0262-2019-UJCM-13337-2018-00760 Manta, Abril 8 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303192437	LOOR GARCIA WINTER HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 309 -228

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	562	18/jul/2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:41 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 29 MAY 2019

HORA: