

00047651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1693**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3451**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de junio de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** martes 11 de junio de 2019 08:50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312276049	MOREIRA ARTEAGA DIGSO RENAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200724000	08/08/2013 0 00 00	41575	540,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida doscientos veintiocho; POR ATRAS: Con dieciocho metros y lindera con Colegio Lev Vigotsky (lote número 3); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Héctor Valladares. CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 540,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*LOTES DE TERRENO UNIFICADOS Y UBICADOS EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000009985

00047652



20191308003P01195

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308003P01195						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2019, (14 21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307883312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308890480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA DIGSO RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312276049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	75538 30						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044

100-443887-100

00047653

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01195
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN:

EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA Y
YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO

A FAVOR DE:

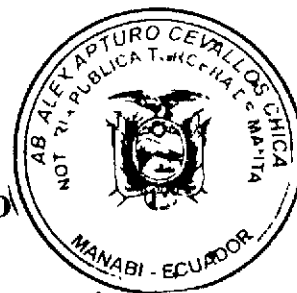
DIGSO RENAN MOREIRA ARTEAGA

CUANTIA: USD 75.538,30

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, ocho, tres, tres, uno, guion, dos (130788331-2); y la señora **YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, nueve, cero, cuatro, ocho, guion, cero (130889048-0); con números de teléfono 0939141283 - 0985596332, con correo electrónico yekarte_76@yahoo.es; mayores de edad, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, por sus propios derechos, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se les denominará como Los



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Jencia

Vendedores, y, **DOS.-** el señor **DIGSO RENAN MOREIRA ARTEAGA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, seis, cero, cuatro, guion, nueve (131227604-9), con número de teléfono: 0999608087, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta; a quien en lo posterior se le denominara como La Compradora, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte por una parte, **EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA y YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO**; a quienes en lo posterior se les denominará como Los Vendedores; y, por otra parte comparece el señor: **DIGSO RENAN MOREIRA ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número 131227604-9; a quien en lo posterior se le denominara como El Comprador.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los señores **EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA y YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO** que son propietarios de la Unificación de Lotes de Terrenos Ubicados en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Torqui del Cantón Manta, el mismo que se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con dieciocho metros y avenida doscientos veintiocho; **POR ATRAS:** Con dieciocho metros y lindera con colegio Lev Vigotsky (lote 3); **POR EL**

00047654



COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote numero dos.
EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Hector Valladares. **CON UNA AREA TOTAL DE: QUINIENTOS CUARENTA**

METROS CUADRADOS (540.00 m2). Con fecha 07 de mayo del 2001, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 1225, con número de repertorio 2155; escritura de compraventa otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 10 de abril del 2001.- Con fecha 08 de agosto del 2013, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 2439, con número de repertorio 5777; escritura de Compraventa y Unificación de dos Lotes de Terrenos, otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 29 de julio del 2013.- Con fecha 09 de octubre del 2013, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 1458, con número de repertorio 7243; Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, otorgada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 26 de septiembre del 2013.- Con fecha 15 de marzo del 2016, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 310, con número de repertorio 1691; Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Prohibición De Enajenar, otorgada en la Notaria Trigésima Quinta del Cantón Guayaquil con fecha 29 de febrero del 2016.- Con fecha 18 de julio del 2018, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 562, con número de repertorio 4715; Prohibición de Enajenar, otorgada en la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta con fecha 06 de julio del 2018.- Con fecha 27 de mayo del 2019, consta inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta, con número de inscripción 279, con número de repertorio 3073; Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgada en la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, con fecha 05 de abril del 2019.- El predio antes descrito se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRA VENTA: Manifiestan los señores **EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA** y **YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO**, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua una

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Unificación de Lotes de Terrenos Ubicados en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Torqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda, a favor del señor **DIGSO RENAN MOREIRA ARTEAGA**.- **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del compradora, en dinero en efectivo y moneda de es por la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON TREINTA 30/100 MIL DOLARES AMERICANOS**, legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, Croquis del predio, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,- (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuatro del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

00047655

Ficha Registral-Bien Inmueble

41575



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011592, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 11:27:41, la Ficha Registral Número 41575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PLANIFICACION MAZATO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros y avenida doscientos veintiocho. POR ATRAS. Con dieciocho metros y lindera con Colegio Lev Vigotsky (lote número 3.) POR EL COSTADO DERECHO; Treinta metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Héctor Valladares. CON UN AREA TOTAL DE: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	795	24/jun/1985	2,171	2,173
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1225	07/mayo/2001	10,745	10,748
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2439 //	08/ago/2013 //	48,837	48,853
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1458	09/oct/2013	32,314	32,341
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	310	15/mar/2016	7,895	7,926
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	562	18/jul/2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	279	27/mayo/2019	1,593	1,600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta. El primer lote que se vende por esta escritura está localizado en la manzana Doscientos cuarenta y seis letra R, con una superficie de seis mil novecientos ochenta y cinco metros cuadrados. El segundo lote descrito se encuentra localizado en la manzana doscientos cuarenta y nueve letra R, este terreno tiene una superficie de dos mil

Certificación impresa por :juliana_macias

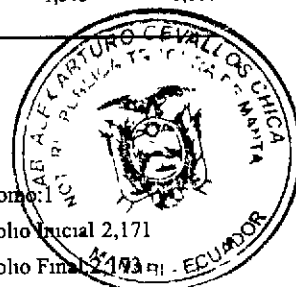
Ficha Registral 41575

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:27

29 MAY 2019

HORA.

1 de 5



novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13.86023	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003867	SERRANO MURILLO LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun/1978	860	862

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1225 Tomo 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155 Folio Inicial: 10,745

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 10,748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, de la Planificación Mazato, de la Lotización EL Porvenir, con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.OJO UNIFICADO EN EL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 - 228
COMPRADOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6,357	6,373

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2439 Tomo 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5777 Folio Inicial: 48,837

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 48,853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta que tiene una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con la propiedad de la Empresa Pública Municipal de Registro y Catastro, por el costado izquierdo, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S. Por el costado derecho, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S. Por el costado izquierdo, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S. Por el costado derecho, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S.

Empresa Pública Municipal
Registro y Catastro
Fecha 29 MAY 2019
HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00047656



metros y lindera con propiedad del Señor Hector Valladares, con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados, y en esta misma escritura los compradores manifiestan que proceden a unificar el lote de terreno del cual ya son propietarios adquiridos con fecha 7 de Mayo del 2.001 ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero uno de la manzana doscientos cuarenta y nueve de la planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados con el que adquieren en esta escritura de Ciento ochenta metros cuadrados, los mismos que unificados dan un area total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
VENDEDOR	800000000042927	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860275	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	795	24/jun/1985	2,171	2,173
COMPRA VENTA	1225	07/mayo/2001	10,745	10,748

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de octubre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1458
Número de Repertorio: 7243
Tomo 78
Folio Inicial:32,314
Folio Final 32,341

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR de dos inmuebles consistentes en el PRIMER LOTE, en la unificación de lotes de terrenos ubicados en la planificación Mazato de la Lotización el porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, Segundo Lote, consistente en el lote de terreno ubicado entre las avenidas ciento nueve y ciento trece de la parroquia Tarqui del la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228
DEUDOR HIPOTECARIO	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2401	06/ago/2013	48,161	48,171
COMPRA VENTA	2439	08/ago/2013	48,837	48,853

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 310



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Tomo 1

Fecha 19 MAY 2019

HORA:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:41575

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:27

Pag 3 de 5



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 2016

Número de Repertorio: 1691

Folio Inicial: 7,895

Folio Final: 7,926

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Sobre el primer lote consistente en la Unificación de Lotes de terrenos ubicados en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual avenida doscientos veintiocho Por lo tanto queda en vigencia y con los efectos legales pertinentes la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar y/o gravar respecto el Segundo Lote consistente en el lote de terreno ubicado entre las avenidas ciento nueve y ciento trece de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1791269225001	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 309 -228

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1458	09/oct/2013	32,314	32,341

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2018

Número de Inscripción: 562

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4715

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 0433-2018-UJCM-13337-2018-00760. Juicio No. 13337-2018-00760. Dos lotes de terreno ubicados en la Planificación Mazato y La Avenidas Ciento Nueve y Ciento Trece del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303192437	LOOR GARCIA WINTER HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 309 -228

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 41575

miércoles, 29 de mayo de 2019 11:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 29 MAY 2019

HORA:

Pag 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00047657



Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 279

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3073

Folio Inicial: 1,593

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 1,600

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar Juicio Ejecutivo No 13337-2018-00760 Of. No. 0263-2019-EJCM-13337-2018-00760 Manta, Abril 8 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303192437	LOOR GARCIA WINTER HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 309 -228

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	562	18/jul/2018	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:41 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



— **SPACIO**
— **BLANC**

— **SPACIO**
— **BLANC**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00047658

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161662

Nº ELECTRÓNICO : 67602

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-07-24-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVENIDA 228

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 540 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307883312	MOREIRA ARTEAGA-EDISSON EDGAR
1308890480	ARTEAGA SOLORZANO-YESENIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,102 30

CONSTRUCCIÓN: 62,436.00

AVALÚO TOTAL: 75,538 30

*SON:

SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

755,38

726,61

981,99

285,95

1267,94

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13688HRPAGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-06 10 57 23





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000002

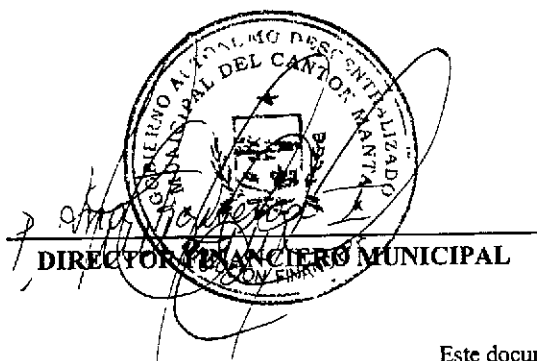
Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE / MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR con cédula de ciudadanía 1308890480 / 1307883312 ubicada SITIO MAZATO AVENIDA 228 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75538.30 SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, Jueves, 06 de Junio de 2019



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13717SF47IK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 11 48 22

DACIC

W R BIRD

00047660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129174



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR Y ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, 06 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3200724000: : SITIO MAZATO AVENIDA 228

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00047661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129178

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR Y ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3200724000: SITIO MAZATO AVENIDA 228

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



MACIO

MACIO

COMPROBANTE DE PAGO

00047662

06/06/2019 11 40 57

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-07-24-000	540,00	75538,30	445562	4404575

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	SITIO MAZATO AVENIDA 228	Impuesto principal	755,38
1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	SITIO MAZATO AVENIDA 228	Junta de Beneficencia de Guayaquil	226,51
			TOTAL A PAGAR	981,99
			VALOR PAGADO	981,99
			SALDO	0,00

CANCELADO

EMISION: 06/06/2019 11 40:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T811514048

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 11 41 18

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-07-24-000	540,00	75538,30	445564	4404574

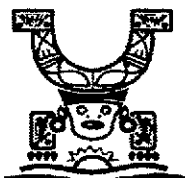
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	SITIO MAZATO AVENIDA 228	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	SITIO MAZATO AVENIDA 228	Impuesto Principal Compra-Venta	284,95
			TOTAL A PAGAR	285,95
			VALOR PAGADO	285,95
			SALDO	0,00

CANCELADO

EMISION: 06/06/2019 11 41:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1463158092

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029706

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA SOLORZANO YESENIA Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AVENIDA 228
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ARTEAGA EDISSON
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 30/05/2019 12:19:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000029705

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA SOLORZANO YESENIA Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AVENIDA 228
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ARTEAGA EDISSON
CLAVE CATASTRAL: 66,675.63
AVALÚO PROPIEDAD: SITIO MAZATO AVENIDA 228
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 30/05/2019 12:19:10
FECHA DE PAGO:

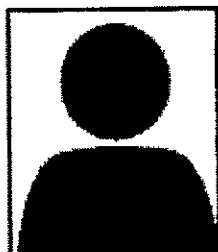


IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 10.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00047663

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307883312

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YESENIA MONSERRATE ARTEAGA S

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1997

Nombres del padre: DIGNO ITALOR MOREIRA PALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES PODEROSA ARTEAGA G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2019

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-231-19914



192-231-19914

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA ***
 CASADO YESENIA MONSERRATE ARTEAGA S
 SECUNDARIA BACHILLER EN CIENCIAS
 DIGNO ITALOR MOREIRA PALMA
 MERCEDES PODEROSA ARTEAGA G
 MANTA 28/06/2011
 28/06/2023
 REN 4072243

CIUDADANIA 130788331-2
 MOREIRA ARTEAGA MONSERRATE EDGAR
 MANABI PORTUQUELO 130788331-2
 13 OCTUBRE 1975
 004-51005100363 M
 MANABI PORTUQUELO
 RICOZA 1975

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Edisson Moreira
 PRESIDENTE DE LA JRY



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0056 M
 JUNTA No.

0056 - 184
 CERTIFICADO No.

1307883312
 CEDULA No.

MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

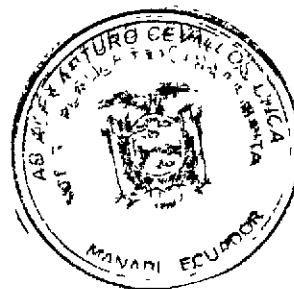
PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



00047664

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308890480

Nombres del ciudadano: ARTEAGA SOLORZANO YESENIA
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1997

Nombres del padre: ARTEAGA BAZURTO JOSE LIZARDO AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO TORO EDITH CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha, 6 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-231-19921



197-231-19921

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V3443V3242

APellidos y Nombres del Padre
ARTEAGA BAZURTO JOSE LIZARDO

APellidos y Nombres de la Madre
SOLORZANO TORO EDITH CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-27

RECTOR GENERAL

PODER DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130889048-0

CEDULA Nº

CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
ARTEAGA SOLORZANO
YESENIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
1978-01-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

EDISSON EDGAR
MOREIRA ARTEAGA

ELECCIONES
SECCIONALES Y LPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Mano Ballester
PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA Nº

0007 - 058 CERTIFICADO Nº

1308890480 CEDULA Nº

ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



00047665-

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312276049

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA DIGSO RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA PALMA DIGSO ITALER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA GUERRERO MERCEDES PODEROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Digso Renan Moreira Arteaga

N° de certificado: 194-231-16405



194-231-16405

Gustavo Patricio Macías Villacreces

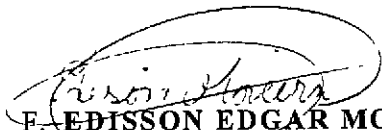
Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

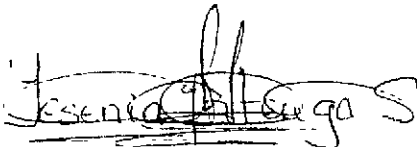


00047666

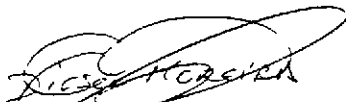
en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



F. EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA
C. C. N° 130788331-2.- VENDEDOR



F. YESENIA MONSERRATE ARTEAGA SOLORZANO
C. C. N° 130889048-0.- VENDEDORA



F. DIGSO RENAN MOREIRA ARTEAGA
C. C. N° 131227604-9.- COMPRADOR



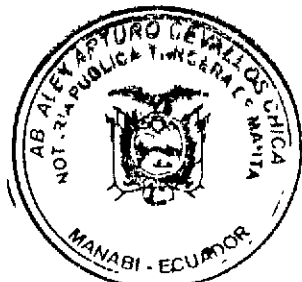
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



OFFICE

OFFICE

OFFICE

00047667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1693

Número de Repertorio: 3451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1693 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312276049	MOREIRA ARTEAGA DIGSO RENAN	COMPRADOR
1308890480	ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	VENDEDOR
1307883312	MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200724000	41575	COMPRAVENTA

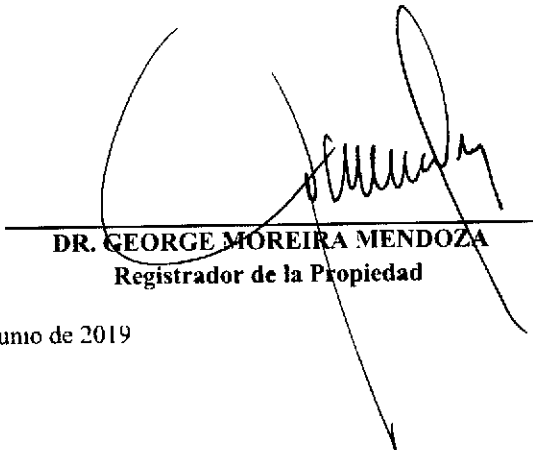
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 11-jun./2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de junio de 2019