

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1813**

**Número de Repertorio:**

**3797**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1813 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351022395	CUVI AGUILAR LUIS ABRAHAM	COMPRADOR
1308144474	SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN	VENDEDOR
1304705393	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1031526000	74760	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 27 de noviembre de 2020



CX1LD82T0W9Z6UQ



Factura: 002-003-000020787



20201308006P02568



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02568						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304705393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308144474	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUVI AGUILAR LUIS ABRAHAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351022395	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50122.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...ria

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P02568

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000020787

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**LOS CONYUGES ARTURO ENRIQUE VERA VERA; Y, BERTHA DEL  
CARMEN SANCHEZ CEVALLOS**

9

**A FAVOR DE:**

10

11

**EL SEÑOR LUIS ABRAHAM CUVI AGUILAR**

12

**CUANTÍA: \$ 50.122,69**

13

**DI (2) COPIAS**

14

**\*\*AG\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
16 Ecuador, hoy día **MARTES VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS**  
17 **MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**  
18 **MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**  
19 comparecen, por una parte como **VENDEDORES**, los cónyuges **ARTURO**  
20 **ENRIQUE VERA VERA; Y, BERTHA DEL CARMEN SANCHEZ CEVALLOS,**  
21 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que  
22 representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en  
23 calidad de **COMPRADOR**, el señor **LUIS ABRAHAM CUVI AGUILAR**, soltero,  
24 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de  
25 edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,  
26 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
27 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el  
28 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de

1 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos  
2 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
3 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la  
4 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
5 continuación es el siguiente: **"SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de  
6 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de  
7 **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
9 contrato, por una parte, Los Señores ARTURO ENRIQUE VERA VERA con  
10 cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, siete, cero, cinco, tres, nueve, guion  
11 tres, con correo electrónico [kucoskaraoke@hotmail.com](mailto:kucoskaraoke@hotmail.com) , teléfono número:  
12 0969947810 y la señora BERTHA DEL CARMEN SANCHEZ CEVALLOS, con  
13 cédula de ciudadanía uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, cuatro, cuatro, siete,  
14 guion cuatro, con correo electrónico [arq\\_berthasanchez@hotmail.com](mailto:arq_berthasanchez@hotmail.com) teléfono  
15 número 0985759485, quienes comparecen por sus propios derechos a quienes  
16 se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el Señor LUIS  
17 ABRAHAM CUVI AGUILAR, de estado civil soltero con cedula de ciudadanía  
18 uno, tres, cinco, uno, cero, dos, dos, tres, nueve, guion cinco, con correo  
19 electrónico [cuvi69204@gmail.com](mailto:cuvi69204@gmail.com) con teléfono número: 0992921771 a quien  
20 en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son  
21 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de  
22 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de  
23 actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores ARTURO  
24 ENRIQUE VERA VERA y señora BERTHA DEL CARMEN SANCHEZ  
25 CEVALLOS que son dueños y propietarios de un Inmueble que consiste en  
26 terreno y vivienda ubicado actualmente en la avenida 20 entre las calles 12 y 13  
27 de la parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron mediante aclaración de  
28 nombre y compraventa realizado a los señores ARTEMIRES EULISES VERA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 VERA y señora ULRICA LEONOR VERA DOMINGUEZ, celebrada en la notaría  
2 pública primera del cantón Manta, con fecha quince de noviembre del año dos  
3 mil trece, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el diecinueve  
4 de noviembre del año dos mil veinte; el mismo que tiene las siguientes medidas y  
5 linderos. POR EL FRENTE: 7,50 metros y av. 20; POR ATRÁS: 7,50 metros con  
6 Jorge Cadena; POR EL COSTADO DERECHO: 13,85 metros con Vera Vera  
7 Luis Fernando; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.85 metros con Emiliano  
8 Barcia, con una superficie total de 103,87 metros cuadrados. **TERCERA:**  
9 **VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,  
10 los señores ARTURO ENRIQUE VERA VERA y señora BERTHA DEL CARMEN  
11 SANCHEZ CEVALLOS venden, ceden y transfieren a favor del señor LUIS  
12 ABRAHAM CUVI AGUILAR quien compra, adquiere y acepta para sí, el  
13 Inmueble que consiste en terreno y vivienda ubicado actualmente en la avenida  
14 20 entre las calles 12 y 13 de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene  
15 las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,50 metros y av. 20; POR  
16 ATRÁS: 7,50 metros con Jorge Cadena; POR EL COSTADO DERECHO: 13,85  
17 metros con Vera Vera Luis Fernando; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.85  
18 metros con Emiliano Barcia, con una superficie total de 103,87 metros  
19 cuadrados. La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las medidas y  
20 linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte  
21 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como  
22 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como  
23 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en  
24 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
25 los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y  
26 que las partes lo consideran justo es de (50.122,69) CINCUENTA MIL  
27 CIENTO VEINTIDOS DOLARES AMERICANOS CON SESENTA Y NUEVE  
28 CENTAVOS DE DÓLAR, valor que El Comprador entrega en este acto a los

1 Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin  
2 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
3 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La  
4 venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
5 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
6 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
7 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
8 Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.  
9 Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por  
10 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las  
11 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
12 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
13 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la  
14 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la  
15 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
16 corresponden. **NOVENA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el  
17 origen y procedencia de los recursos que posee y con los que canceló la  
18 presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por la leyes del  
19 Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la  
20 producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o  
21 psicotrópicas. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las  
22 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de  
23 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. " **(HASTA AQUÍ LA**  
24 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
25 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la  
26 matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del  
27 foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130470539-3

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VERA VERA  
ARTURO ENRIQUE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1966-01-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
BERTHA DEL CARMEN  
SANCHEZ CEVALLOS




**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VERA VERA ARTEMIRÉS EULICES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VERA DOMINGUEZ LEONOR

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-04-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-04-22

**NOTARIADO SEXTA DE MANTA**  
Abg. Maricela Zambrano  
NOT. RIA SUPLENTE

E1333H122  
000173531




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0009 M**  
JUNTA No.

**0009 - 087**  
CERTIFICADO No.

**1304705393**  
CEDULA No.

**VERA VERA ARTURO ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 2




**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y LOCALES  
**2019**

**CIUDADANAS/O:**  
• CON DOCUMENTO  
ACREDITADO  
EN EL PROceso  
ELECTORAL 2019

*(Signature)*  
PRESENTE

*(Signature)*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 NOV 2020  
*(Signature)*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304705393

**Nombres del ciudadano:** VERA VERA ARTURO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** VERA VERA ARTEMIRES EULICES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA DOMINGUEZ LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-362-27830



201-362-27830

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 130814447-4

APellidos y Nombres: **SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO: **1975-10-01**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

ARTURO ENRIQUE VERA VERA




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTA**

ES34312222

APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ RECALDE CELIO ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEVALLOS UGALDE LUZ BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-10-05**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-10-05**

000668753

Abg. Maridela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

*Bertha Sanchez / C.*

000668753

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0009 F JULTA No. 0009 - 292 CERTIFICADO No. 1308144474 CECULA No.

**SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1308144474

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**



ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y PRIMARIAS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*W*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*Bertha Sanchez / C.*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Maridela Zambrano*  
Abg. Maridela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308144474

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CEVALLOS BERTHA DEL CARMEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA VERA ARTURO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 1995

**Nombres del padre:** SANCHEZ RECALDE CELIO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS UGALDE LUZ BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-362-27942



204-362-27942

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135102239-5

CEPULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CUIV AGUILAR  
LUIS ABRAHAM  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2001-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILL. EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUIV LOPEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AGUILAR AGUILAR ASCIENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-09-11

FECHA DE EXPIRACION 2029-09-11

SEXTA DEPARTAMENTO DE NOTARÍA SUPLENTE

Abg. Maricela Zambrano

000759758

E4443V4202

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXECCION O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS  
135102239-5 026 - 0221

MANABI CUIV AGUILAR LUIS ABRAHAM  
MANTA MANTA  
MANTA - PEDRO FERMIN

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 38  
6699359 24/11/2020 11:20:08



*Luis Aguilars*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 NOV 2020  
*Abg. Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351022395

**Nombres del ciudadano:** CUVI AGUILAR LUIS ABRAHAM

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CUVI LOPEZ LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGUILAR AGUILAR ASCIENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-362-27417



207-362-27417

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**74760**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010490  
Certifico hasta el día 2020-11-19:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1031526000

**Fecha de Apertura:** jueves, 19 noviembre 2020

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Ubicado actualmente en la Avenida 20 entre las calles 12 y 13

**Tipo de Predio:** BIEN INMUEBLE

**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa de parte del bien inmueble ubicado actualmente en la Avenida 20 entre las calle 12 y 13 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 7,50 metros y avenida 20; Por Atrás: 7,50 metros con Jorge Cadena; Por el Costado Derecho: 13,85 metros con Vera Vera Luis Fernando; Por el Costado Izquierdo: 13,85 metros con Emiliano Barcia. Con una Superficie Total de 103,87 Metros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA	1706 jueves, 19 noviembre 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** jueves, 19 noviembre 2020

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 noviembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA Mediante el presente instrumento tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega sus nombres completos son ARTEMIRES EULICES VERA VERA y NO Artemires Ulises Vera Vera como está en la referida escritura, siendo entonces sus nombres completos ARTEMIRES EULICES VERA VERA, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. Compraventa de una parte del bien inmueble ubicado actualmente en la Avenida 20 entre las calle 12 y 13 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 7,50 metros y avenida 20; Por Atrás: 7,50 metros con Jorge Cadena; Por el Costado Derecho: 13,85 metros con Vera Vera Luis Fernando; Por el Costado Izquierdo: 13,85 metros con Emiliano Barcia. Con una Superficie Total de 103,87 Metros Cuadrados.

**b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA VERA ARTEMIRES EULICES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA DOMINGUEZ ULRICA LEONOR	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PALMA XAVIER ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010490 certifico hasta el día 2020-11-19, la Ficha Registral Número: 74760.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023824

N° ELECTRÓNICO : 207774

Fecha: 2020-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-15-26-000

Ubicado en: AVENIDA 20 ENTRE CALLES 12 - 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 103.87 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304705393	VERA VERA-ARTURO ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,965.49

CONSTRUCCIÓN: 16,157.20

AVALÚO TOTAL: 50,122.69

SON: CINCUENTA MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124062QL7Q9UX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-16 16:05:21

N° 112020-023214

Manta, jueves 05 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VERA ARTURO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1304705393**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 05 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1234503FBO4UE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024215

Manta, lunes 23 noviembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-15-26-000 perteneciente a VERA VERA ARTURO ENRIQUE con C.C. 1304705393 ubicada en AVENIDA 20 ENTRE CALLES 12 - 13 BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,122.69 CINCUENTA MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 69/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1244575XA2KUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 423684**

**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2020 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-03-15-26-000	103.87	50122.69	693346	423684

**VENDEDOR**

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304705393	VERA VERA ARTURO ENRIQUE	AVENIDA 20 ENTRE CALLES 12 - 13

**ADQUIERE**

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1351022395	CUVI AGUILAR LUIS ABRAHAM	S

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	300.74
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	150.36
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 451.10</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 451.10</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-11-23 10:04:08 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1823128089

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000033212

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1304705393

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: VERA VERA ARTURO ENRIQUE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.20 ENTRE CALLES 12 Y 13

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

700230

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/08/2020 10:49:44

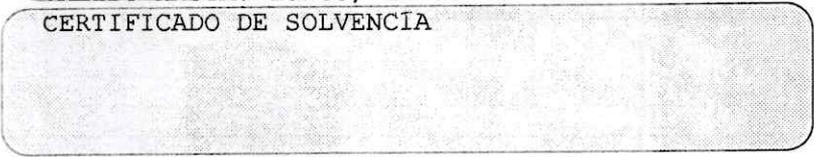
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 16 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 23/11/2020 10:04

Comprobante: 423684

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1351022395

Nombre: CUVI AGUILAR LUIS ABRAHAM

Valor cancelado: \$451,10

Cajero: JERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T1823128089

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.  
24/11/2020 11:58:13 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1147007756  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL  
MANTA  
CAJA 3

24 NOV 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000004215  
Fecha: 24/11/2020 11:58:29 a.m.

No. Autorización:  
2411202001176818352000120565270000042152020115711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y  
2 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
3 la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de  
4 todo lo cual doy fe. -

5   
6 

8 **SR. ARTURO ENRIQUE VERA VERA**

9 **C.C. 130470539-3**

10  
11   
12 

13 **SRA. BERTHA DEL CARMEN SANCHEZ CEVALLOS**

14 **C.C. 130814447-4**

15  
16   
17 

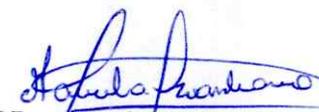
18 **SR. LUIS ABRAHAM CUVI AGUILAR**

19 **C.C. 135102239-5**

20  
21  
22   
23 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
24 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

25  
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La nota...