

14.552-13 141

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

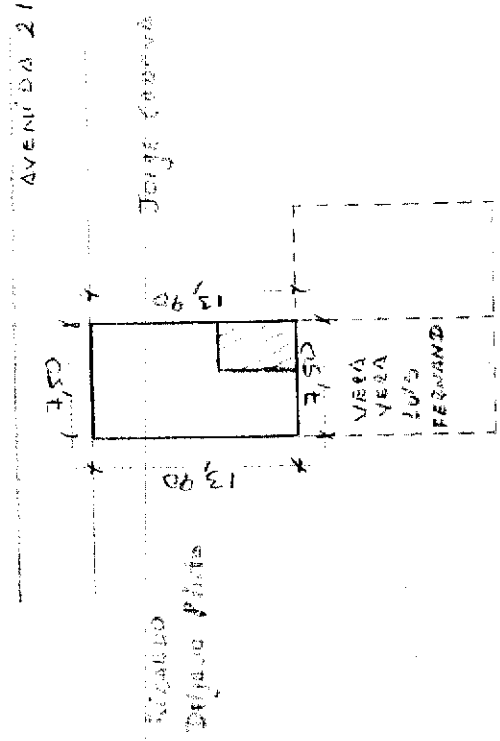
CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 10315219052	HOJA Nº
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio calle 12.12 / Avenida 21
10	Mz lote
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	1
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 2 3 4 5 6 7
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 VEREDA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 2 3 4 5
14 ACECA 1 NO TIENE 2 ENCANTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA	1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VÍA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 2
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 2
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 2 3
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SOSIO O MESCURIO	1 2 3



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION ☐	28 CON EDIFICACION ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 SIN USO ☐	30 CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐	
31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐	32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
33 TOTAL DE BLOQUES ☐	
34 CODIGO ☐	
35 NOMBRE ☐	

OBSERVACIONES:
SE DESEMPEÑA DE CODIGO
1031502-1419052-001
Apt 25-11-11
SOLICITADO

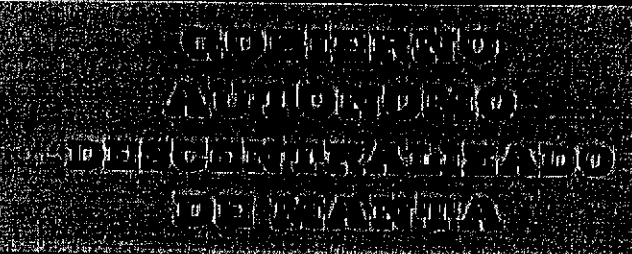
[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		metal		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o común		ladrillo industrial o bloque		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		tierra		cemento		madera		vidrio o granito fundido		baldosa		cerámica		parquet o mayolica		porcelanato		mármol o marmetone		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoid		asbesto cemento		hormigon armado		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera o vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		piscina		cuarto de niaquinas		buena		regular		mala		ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6		7		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100		101		102		103		104		105		106		107		108		109		110		111		112		113		114		115		116		117		118		119		120		121		122		123		124		125		126		127		128		129		130		131		132		133		134		135		136		137		138		139		140		141		142		143		144		145		146		147		148		149		150		151		152		153		154		155		156		157		158		159		160		161		162		163		164		165		166		167		168		169		170		171		172		173		174		175		176		177		178		179		180		181		182		183		184		185		186		187		188		189		190		191		192		193		194		195		196		197		198		199		200		201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214		215		216		217		218		219		220		221		222		223		224		225		226		227		228		229		230		231		232		233		234		235		236		237		238		239		240		241		242		243		244		245		246		247		248		249		250		251		252		253		254		255		256		257		258		259		260		261		262		263		264		265		266		267		268		269		270		271		272		273		274		275		276		277		278		279		280		281		282		283		284		285		286		287		288		289		290		291		292		293		294		295	

Sello 11/21/13

31961

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		14-12-13 10:48		FECHA DE ENTREGA: 20-12-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		1031528-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Una Clara M. M. M.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0984357252			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>de ajuste</i>					
<i>de ajuste</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>[Handwritten signature]</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
<i>[Handwritten signature]</i>					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
<i>[Handwritten signature]</i>					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43506



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43506:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

parte del Bien inmueble ubicado actualmente en la avenida 20 entre las calles 12 y 13 de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,50 metros y avenida 21 POR ATRAS: 7,50 metrops con Vera Vera Luis Fernando POR EL COSTADO DERECHO. 13,90 metros con Jorge Cadena POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,90 metros con Ricardo Delgado Pinto SUPERFICIE TOTAL: 104,25 metrops cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.768 11/12/2013	75.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 75.347 - Folio Final: 75.356
Número de Inscripción: 3.768 Número de Repertorio: 8.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de noviembre de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA mediante este instrumento los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que sus nombres y apellidos completos son Artemires Eulices Vera Vera y no Artemires Ulises Vera Vera como esta en la referida escritura siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ARTEMIRES EULICES VERA VERA. en esta misma escritura dan en venta un lote de terreno ubicado en este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03081952	Vera Vera Mirian Leonor	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 43506

Página: 1 de 2



Vendedor 13-00420799 Vera Dominguez Urtica Leonor Casado Manta
Vendedor 13-00420724 Vera Vera Artémides Eulices Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:09 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: Verónica Riquelme

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131813711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

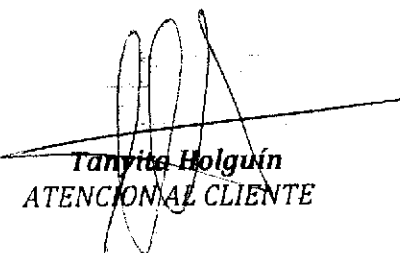
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

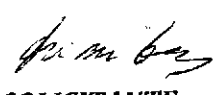
Manta, 9 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA VERA MIRIAN LEONOR** con número de cedula **C.I. 130308195-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VERA VERA MIRIAN LEONOR
C.I. 130308195-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CIUDADANÍA: PCD
NOMBRES Y APELLIDOS: VERA VERA MIRIAN LEONOR
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-01-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

130308195-2

INSTITUCIÓN: SUPERIOR
MATERIA: DERECHO
DR. EN ODONTOLOGIA

NOMBRES Y APELLIDOS: VERA ARTEMIS
NOMBRES Y APELLIDOS: VERA LEONOR
FECHA DE EMISIÓN: 2013-11-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-26



106
106 - 0079 1303081952
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 106
VERA VERA MIRIAN LEONOR

MANABI	DESCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
CANTÓN	PERECUÑA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

VERA VERA
MIRIAN LEONOR
CI No.: 1303081952
CARNÉ No.: 13.34879
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 60%

FIRMA O HUELLA DIGITAL