

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                          |                                                                                     |  |             |  |  |       |  |  |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|--|-------|--|--|--|
| ESTADÍSTICA DE LA<br>PROPIEDAD INMUEBLES | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                   |  | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ |  |  | ⑦ ⑧ ⑨ |  |  |  |
| CALLE CATASTRAL                          | 1031329                                                                             |  |             |  |  |       |  |  |  |
| DATOS<br>GENERALES                       | ZONA DE CALLE DE ALCALDIA<br>ZONA DE CALLE DE ALCALDIA<br>ZONA DE CALLE DE ALCALDIA |  |             |  |  |       |  |  |  |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO       | 1031329                                                                             |  |             |  |  |       |  |  |  |

| TÍTULO |  | 11 |  | VARIANTE DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN |  | 44-876 |  |
|--------|--|----|--|-------------------------------------|--|--------|--|
| 1      |  | 1  |  | 1                                   |  | 1      |  |
| 2      |  | 2  |  | 2                                   |  | 2      |  |
| 3      |  | 3  |  | 3                                   |  | 3      |  |
| 4      |  | 4  |  | 4                                   |  | 4      |  |
| 5      |  | 5  |  | 5                                   |  | 5      |  |
| 6      |  | 6  |  | 6                                   |  | 6      |  |
| 7      |  | 7  |  | 7                                   |  | 7      |  |
| 8      |  | 8  |  | 8                                   |  | 8      |  |
| 9      |  | 9  |  | 9                                   |  | 9      |  |
| 10     |  | 10 |  | 10                                  |  | 10     |  |
| 11     |  | 11 |  | 11                                  |  | 11     |  |
| 12     |  | 12 |  | 12                                  |  | 12     |  |
| 13     |  | 13 |  | 13                                  |  | 13     |  |
| 14     |  | 14 |  | 14                                  |  | 14     |  |
| 15     |  | 15 |  | 15                                  |  | 15     |  |
| 16     |  | 16 |  | 16                                  |  | 16     |  |
| 17     |  | 17 |  | 17                                  |  | 17     |  |
| 18     |  | 18 |  | 18                                  |  | 18     |  |
| 19     |  | 19 |  | 19                                  |  | 19     |  |
| 20     |  | 20 |  | 20                                  |  | 20     |  |
| 21     |  | 21 |  | 21                                  |  | 21     |  |
| 22     |  | 22 |  | 22                                  |  | 22     |  |
| 23     |  | 23 |  | 23                                  |  | 23     |  |
| 24     |  | 24 |  | 24                                  |  | 24     |  |
| 25     |  | 25 |  | 25                                  |  | 25     |  |
| 26     |  | 26 |  | 26                                  |  | 26     |  |
| 27     |  | 27 |  | 27                                  |  | 27     |  |
| 28     |  | 28 |  | 28                                  |  | 28     |  |
| 29     |  | 29 |  | 29                                  |  | 29     |  |
| 30     |  | 30 |  | 30                                  |  | 30     |  |
| 31     |  | 31 |  | 31                                  |  | 31     |  |
| 32     |  | 32 |  | 32                                  |  | 32     |  |
| 33     |  | 33 |  | 33                                  |  | 33     |  |
| 34     |  | 34 |  | 34                                  |  | 34     |  |
| 35     |  | 35 |  | 35                                  |  | 35     |  |
| 36     |  | 36 |  | 36                                  |  | 36     |  |
| 37     |  | 37 |  | 37                                  |  | 37     |  |
| 38     |  | 38 |  | 38                                  |  | 38     |  |
| 39     |  | 39 |  | 39                                  |  | 39     |  |
| 40     |  | 40 |  | 40                                  |  | 40     |  |
| 41     |  | 41 |  | 41                                  |  | 41     |  |
| 42     |  | 42 |  | 42                                  |  | 42     |  |
| 43     |  | 43 |  | 43                                  |  | 43     |  |
| 44     |  | 44 |  | 44                                  |  | 44     |  |
| 45     |  | 45 |  | 45                                  |  | 45     |  |
| 46     |  | 46 |  | 46                                  |  | 46     |  |
| 47     |  | 47 |  | 47                                  |  | 47     |  |
| 48     |  | 48 |  | 48                                  |  | 48     |  |
| 49     |  | 49 |  | 49                                  |  | 49     |  |
| 50     |  | 50 |  | 50                                  |  | 50     |  |
| 51     |  | 51 |  | 51                                  |  | 51     |  |
| 52     |  | 52 |  | 52                                  |  | 52     |  |
| 53     |  | 53 |  | 53                                  |  | 53     |  |
| 54     |  | 54 |  | 54                                  |  | 54     |  |
| 55     |  | 55 |  | 55                                  |  | 55     |  |
| 56     |  | 56 |  | 56                                  |  | 56     |  |
| 57     |  | 57 |  | 57                                  |  | 57     |  |
| 58     |  | 58 |  | 58                                  |  | 58     |  |
| 59     |  | 59 |  | 59                                  |  | 59     |  |
| 60     |  | 60 |  | 60                                  |  | 60     |  |
| 61     |  | 61 |  | 61                                  |  | 61     |  |
| 62     |  | 62 |  | 62                                  |  | 62     |  |
| 63     |  | 63 |  | 63                                  |  | 63     |  |
| 64     |  | 64 |  | 64                                  |  | 64     |  |
| 65     |  | 65 |  | 65                                  |  | 65     |  |
| 66     |  | 66 |  | 66                                  |  | 66     |  |
| 67     |  | 67 |  | 67                                  |  | 67     |  |
| 68     |  | 68 |  | 68                                  |  | 68     |  |
| 69     |  | 69 |  | 69                                  |  | 69     |  |
| 70     |  | 70 |  | 70                                  |  | 70     |  |
| 71     |  | 71 |  | 71                                  |  | 71     |  |
| 72     |  | 72 |  | 72                                  |  | 72     |  |
| 73     |  | 73 |  | 73                                  |  | 73     |  |
| 74     |  | 74 |  | 74                                  |  | 74     |  |
| 75     |  | 75 |  | 75                                  |  | 75     |  |
| 76     |  | 76 |  | 76                                  |  | 76     |  |
| 77     |  | 77 |  | 77                                  |  | 77     |  |
| 78     |  | 78 |  | 78                                  |  | 78     |  |
| 79     |  | 79 |  | 79                                  |  | 79     |  |
| 80     |  | 80 |  |                                     |  |        |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|    |                                |                                     |                                |                          |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 32 | SINIFICACION                   | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 33 | CONTINUACION                   | <input checked="" type="checkbox"/> | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 34 | ISSUE DEL AREA SIN ENTREGACION | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 35 | SIN USO                        | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 36 | CONTINUACION                   | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 37 | OTRO USO                       | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |
| 38 | SIN ENTREGAR                   | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE COPIAS<br>ENTREGADAS | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_

[illegible]

CROQUIS

2017.12.12

July 2000

2000  
2001

Ob  $\frac{1}{2}$

5/107  
V23A  
V23A  
V23A





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICADA

USD 1,25

No. Certificación: 108941

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17680

Fecha: 23 de diciembre de  
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-15-28-000

Ubicado en: AVENIDA 20 ENTRE CALLES 12 - 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303081952

MIRIAN LEONOR VERA VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 15637,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 979,40   |
|               | 16616,90 |

Son: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

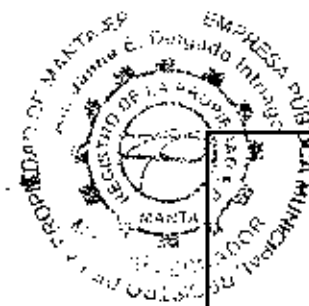
Ary. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43506



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43506:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

parte del Bien inmueble ubicado actualmente en la avenida 20 entre las calles 12 y 13 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,50 metros y avenida 21 POR ATRAS: 7,50 metros con Vera Vera Luis Fernando POR EL COSTADO DERECHO: 13,90 metros con Jorge Cadena POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,90 metros con Ricardo Delgado Pinto SUPERFICIE TOTAL: 104,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.768 11/12/2013              | 75.347        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de diciembre de 2013*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 75.347 - Folio Final: 75.356  
Número de Inscripción: 3.768 Número de Repertorio: 8.685  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de noviembre de 2013*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA mediante este instrumento los vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que sus nombres y apellidos completos son Artemires Eulices Vera Vera y no Artemires Ulises Vera Vera como esta en la referida escritura siendo por tanto sus nombres y apellidos completos ARTEMIRES EULICES VERA VERA en esta misma escritura dan en venta un lote de terreno ubicado en esta parroquia de Manta

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03081952     | Vera Vera Mirian Leonor      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00420799     | Vera Dominguez Ulrica Leonor | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00420724     | Vera Vera Artemires Eulices  | Casado       | Manta     |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:03 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de:

*Don Nelson Delgado*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.



*Abg. E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICADA

USD 1:25

N. 0034558

## CERTIFICACIÓN

No. 229-0464

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **MURIAN LEONOR VERA VERA**, con clave Catastral # 1031503000, ubicado en la avenida 20 y calles 12 y 13, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 7,50m. Avenida 20.

Atrás. 7,50m. Sr. Luis Vera Vera

Costado derecho. 13,90m. Propiedad del Sr. Jorge Cadena.

Costado izquierdo 13,90m. Ricardo Delgado Pinto.

Área. 104,25m<sup>2</sup>

Manta, marzo 05 del 2014

SR. RAINERO LOOR  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO,  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

H.M.