



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36/04/19/04/2019

363016

ZMA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42927

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007779, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 16:48:39, la Ficha Registral Número 42927.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 29 de octubre de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del inmueble terreno ubicado en la calle pública Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente; cuatro coma noventa y dos metros más nueve coma diez metros más veintiséis coma ochenta y cinco metros y calle pública. Atrás; partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo con trece coma ochenta y ocho metros más seis coma cincuenta y seis metros más trece coma noventa y ocho metros propiedad de Silvia Paola Cedeño S. y Luis Espinoza G. costado Derecho; seis coma setenta y cinco metros y calle pública. Costado Izquierdo; veinticinco coma ochenta y un metros con propiedad de la Policía Militar Aduanera. Con un área total de; quinientos ochenta y cuatro coma cincuenta y cinco metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1545 29/oct/2013	34.180	34.196
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3280 29/oct/2013	66.243	66.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1545 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7657 Folio Inicial:34.180
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.196
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Una parte del inmueble terreno ubicado en la calle pública Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente; cuatro coma noventa y dos metros más nueve coma diez metros más veintiséis coma ochenta y cinco metros y calle pública. Atrás; partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo con trece coma ochenta y ocho metros más seis coma cincuenta y seis metros más trece coma noventa y ocho metros propiedad de Silvia Paola Cedeño S. y Luis Espinoza G. costado Derecho; seis coma setenta y cinco metros y calle pública. Costado Izquierdo; veinticinco coma ochenta y un metros con propiedad de la Policía Militar Aduanera. Con un área total de; quinientos ochenta y cuatro coma cincuenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309785242	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310660004	JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	06/ago/2007	25.457	25.472



[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3280 Tomo:160
 Número de Repertorio: 7656 Folio Inicial:66.243
 Folio Final:66.259

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del inmueble terreno ubicado en la calle pública Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente; cuatro coma noventa y dos metros más nueve coma diez metros más veintiséis coma ochenta y cinco metros y calle pública. Atrás; partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo con trece coma ochenta y ocho metros más seis coma cincuenta y seis metros más trece coma noventa y ocho metros propiedad de Silvia Paola Cedeño S. y Luis Espinoza G. costado Derecho; seis coma setenta y cinco metros y calle pública. Costado Izquierdo; veinticinco coma ochenta y un metros con propiedad de la Policía Militar Aduanera. Con un área total de; quinientos ochenta y cuatro coma cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309785242	CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310660004	JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310051345	SERRANO CISNEROS PAOLA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1871	06/ago/2007	25.457	25.472

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:39 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: FERRETERIA METAL&HIERRO S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

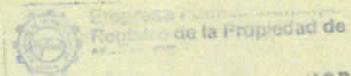
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



10 ABR 2019

HORA:



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-16-30-16-000	584,55	\$ 237.325,99	SECTOR BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA	2019	405348	4360269
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO SANTOS PEDRO LUIS		1309785242	Costa Judicial			
JARA ZAVALA VERONICA FERNANDA		1310660004	IMPUESTO PREDIAL	\$ 142,40	(\$ 5,70)	\$ 136,70
03/04/2019 10:13:40 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,47	(\$ 4,62)	\$ 13,85
			MEJORAS 2012	\$ 16,64	(\$ 4,16)	\$ 12,48
			MEJORAS 2013	\$ 35,09	(\$ 8,77)	\$ 26,32
			MEJORAS 2014	\$ 37,06	(\$ 9,27)	\$ 27,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,28	(\$ 0,07)	\$ 0,21
			MEJORAS 2016	\$ 2,14	(\$ 0,54)	\$ 1,60
			MEJORAS 2017	\$ 49,38	(\$ 12,35)	\$ 37,03
			MEJORAS 2018	\$ 67,52	(\$ 16,88)	\$ 50,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 105,22	(\$ 26,31)	\$ 78,91
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 474,65		\$ 474,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 106,80		\$ 106,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 966,98
			VALOR PAGADO			\$ 966,98
						\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T636587013306

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

