

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 102021

No. Certificación: 1020201

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14626

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-32-09-000

Ubicado en: LOTZ MARIA ERMINDA LOTE 7 MZ. B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306606744

TUMBACO PONCE HERLINDA ITAJA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4684,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4684,50

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

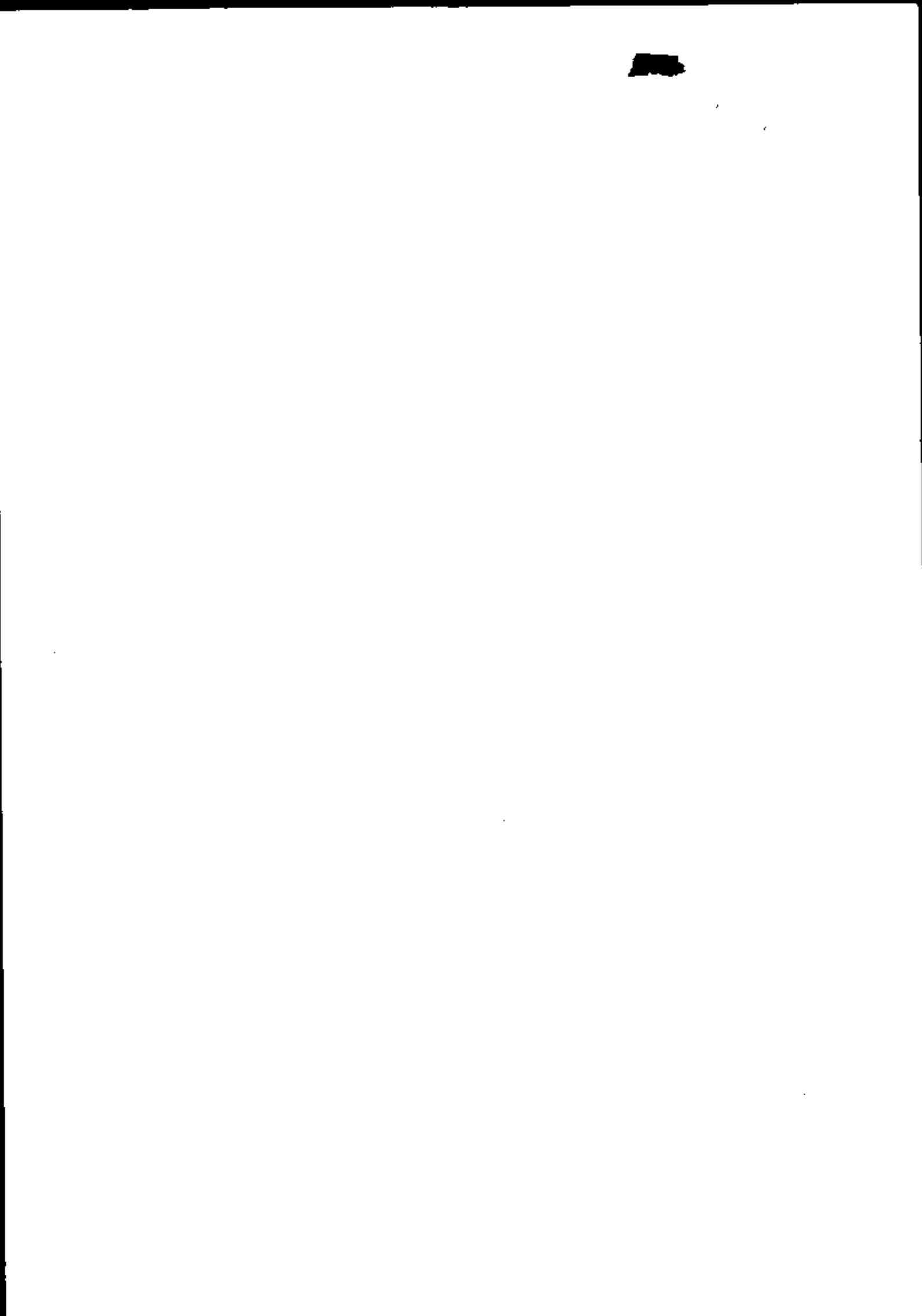
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3243207000.

Impreso por: 04491-88175 CUS0000013 11/11/2013



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17-09-13	FECHA DE ENTREGA: 18-09-13
CLAVE CATASTRAL:	3 - 25 - 12 - 87	
NOMBRES y/o RAZÓN	JELASCO SANCHEZ CARLOS	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	960500 18000 7025111	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COTI DUEÑO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgan datos de terreno		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 17/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

1/12/2013 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-12-07-000	3040,00	\$ 24.320,00	MAZATO TRAS URBIRIOS	2013	73772	124425
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASCO SAMANIEGO VÍCTOR			Costa Judicial			
1/12/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edat			MEJORAS 2011	\$ 3,39		\$ 3,39
Ei			MEJORAS 2012	\$ 5,25		\$ 5,25
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,47		\$ 55,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,64		\$ 48,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,55		\$ 3,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,40
			VALOR PAGADO			\$ 116,40
			SALDO			\$ 0,00

MACIAS KLEVER



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42183



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3291209

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño; costado Derecho, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldarreaga Cedeño, y, Por el Costado izquierdo, ochenta metros y propiedad del señor William Macías Mera; teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.182 12/12/2001	35.931
Compra Venta	Compraventa	1.107 29/04/2002	9.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Toma: 1 Folio Inicial: 35.931 - Folio Final: 35.938
Número de Inscripción: 3.182 Número de Repertorio: 6.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Benavente Zúñiga. Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho (Este) Cuatrocientos ochenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado izquierdo (Oeste) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Canilla mes angular de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más un tercio de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SESENTA Y OCHO C U A D R A D O S.

Certifico y otorgo en la ciudad de Manta

Fecha: Agosto 13

Firma: [Firma]



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028442	Rodriguez Rivera Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Veadrur	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2.- 2. Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 9.812 - Folio Final: 9.817
 Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 1.985
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Saldaranga Cedeño, como Agente Oficioso del Sr. Victor Velasco Samaniego. Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Abás, treinta y ocho metros y propiedad de Kleber Saldaranga Cedeño; costado Derecho, ochenta metros y propiedad del señor Kleber Saldaranga Cedeño, y, Por el Costado izquierdo, ochenta metros y propiedad del señor Wilian Macías Mera; teniendo una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000028445	Velasco Samaniego Victor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03117707	Rodriguez Rivera Ricardo Danilo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3182	12-dic-2001	35931	35938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:30 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zayda

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 02/87

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 23 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO Con número de Cedula **090197560-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.