



Factura: 001-004-000004453



20151308001P03016



NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20151308001P03016 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE ABRIL DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1720440587 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FLORES ENCALADA YOLANDA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1723716288 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ERAZO MERA JESSENIA JACKELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306291939 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 8470.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 3009 UP CJM 15 LM

3082313

SIN FICHA.





| | | | | |
|------|----|----|----|------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P030 |
|------|----|----|----|------|

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA Y YOLANDA ELIZABETH FLORES ENCALADA.- A FAVOR: DE LOS SEÑORES NIXON EFRAIN BURGOS BRAVO Y JESSENIA JACKELINE ERAZO MERA.-

CUANTIA : USD \$ 8.470,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA SUSANA PINTO CARRANZA**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA Y YOLANDA ELIZABETH FLORES ENCALADA**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación; cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **NIXON EFRAIN BURGOS BRAVO Y JESSENIA JACKELINE ERAZO MERA**, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil solteros, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de compraventa de un lote de terreno contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura pública por una

Sello
01/23/17

parte los señores cónyuges ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA Y YOLANDA ELIZABETH FLORES ENCALADA, casados entre si, por sus propios derechos y en calidad de vendedores y por otra en calidad de compradores los señores NIXON EFRAIN BURGOS BRAVO Y JESSENIA JACKELINE ERAZO MERA, por sus propios derechos. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Febrero del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de Enero del dos mil quince, en la cual consta que la señora MARIA JOSE MORALES dieron en venta al señor ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA (casado) . Un inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida 214; POR ATRAS: 10,00 metros y propiedad de la señora Yaneth Valencia; POR EL COSTADO DERECHO: 24,00 metros y propiedad del señor José Rodolfo Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 24,50 metros área a otorgar a la señora Bella Alexandra Morales Loo. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 242,00 METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 8.470,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13- 2009- 95 FORO DE ABOGADOS Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus



...man un solo cuerpo cierto, y tiene las medidas generales siguientes:
 METROS DE FRENTE: POR VEINTE Y CINCO METROS DE FONDO, que linda por el frente, calle pública dejada por los vendedores, Por Atrás, los lotes números cuatro y cinco de la Manzana "C". Por el Costado Izquierdo: el lote número once de la manzana "C". lote de terreno vendido que tiene una Superficie total de
Q U I N I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000037919 | Loor Molina Bella Cita | Casado | Quito |
| Comprador | 80-0000000037916 | Morales Lopez Raul Maximiliano | Casado | Quito |
| Vendedor | 80-0000000013796 | Barcia Delgado Olaya | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01782163 | Landa Gomez Florentino | Casado | Manta |

2.7.5 Rectificación

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 1981
 Tomo: I Folio Inicial: 233 - Folio Final: 234
 Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 236
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E L I N D E R O S
 Los dos lotes de terrenos que miden veinte metros de frente, por veinte y cinco metros de fondo, están ubicados en el plano levantado por la Municipalidad del Cantón Manta, en la manzana H, con los actuales linderos.
 * Por el Frente, Avenida 214. Por Atrás, lote de terreno que se reservan los vendedores. Por el Costado Derecho, calle 303. Por el Costado Izquierdo: lote de terreno se reservan los vendedores. Con una superficie total de Quinientos m e t r o s c u a d r a d o s
 * Los comparecientes aceptan mutuamente esta Rectificación de linderos por ser hecha en favor y en beneficio de
 é l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

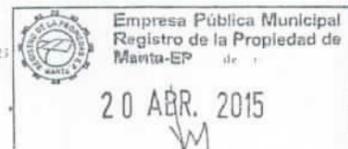
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador Aclarado | 80-0000000037919 | Loor Molina Bella Cita | Casado | Manta |
| Comprador Aclarado | 80-0000000037916 | Morales Lopez Raul Maximiliano | Casado | Manta |
| Vendedor Aclarante | 80-0000000025415 | Barcia Delgado Holalla | Casado | Manta |
| Vendedor Aclarante | 13-01782163 | Landa Gomez Florentino | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 910 | 22-sep-1977 | 1258 | 1260 |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42823





3 / 5 Rectificación

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.111 - Folio Final: 34.130
Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS. Dos lotes de terrenos, signados con los números Doce y Trece de la "C" Lotización Barcia, del sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman uno solo. Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados. • Rectificación: Las partes intervinientes manifiestan que tienen a bien Rectificar el Lindero Derecho del bien inmueble descrito anteriormente que por un error involuntario se lo hizo constar como si fuera Costado Derecho: la calle ciento tres, cuando en realidad el lindero es, Costado Derecho: lote de terreno que se reservan los vendedores, quedando por lo tanto el inmueble objeto de esta rectificación de la siguiente manera: Ubicado en la Lotización Barcia, manzana "H", del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, hoy barrio María Auxiliadora No. 2 "A" del cantón Manta., con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con Avenida doscientos catorce. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores, con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Con un área total de Quinientos metros cuadrados. Rectificación que se la realizan de acuerdo a la autorización emitida por el sub-Director de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula R.T.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador Aclarado | 80-0000000037919 | Loar Molina Bella Cita | Casado | Manta |
| Comprador Aclarado | 80-0000000037916 | Morales Lopez Raul Maximiliano | Casado | Manta |
| Vendedor Aclarante | 80-0000000025415 | Barcia Delgado Holalla | Casado | Manta |
| Vendedor Aclarante | 13-01782163 | Landa Gomez Florentino | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 158 | 05-feb-1981 | 233 | 234 |
| Compra Venta | 910 | 22-sep-1977 | 1258 | 1260 |

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 790
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 1.998
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

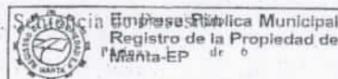
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Raul Maximiliano Morales Lopez.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42823



20 ABR. 2015
VM



Indiviso, sin perjuicio de terceros. Bien inmueble ubicado en la Lotización Barcia, Manzana H. del sitio Mazato de la Parroquia Tarquí, hoy Barrio María Auxiliadora No. 2 "A", del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 08-00190266 | Loor Molina Bella Cita | Viudo | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038938 | Morales Loor Bella Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038935 | Morales Loor Concepción Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038939 | Morales Loor Gabriela Elizabeth | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038937 | Morales Loor Lourdes Beatriz | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038936 | Morales Loor María Jose | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000038934 | Morales Loor Raul Maximiliano | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-000000037916 | Morales Lopez Raul Maximiliano | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 158 | 05-feb-1981 | 233 | 234 |
| Compra Venta | 910 | 22-sep-1977 | 1258 | 1260 |
| Compra Venta | 2483 | 06-nov-2006 | 34111 | 34130 |

5.7.5 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Lunes, 21 de octubre de 2013

Tomo: 156 Folio Inicial: 64.576 - Folio Final: 64.629

Número de Inscripción: 3.193 Número de Repertorio: 7.469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA Y SUBDIVISION

La Señora. Alava Basurto Lina Margarita, viuda, por los derechos que representa como mandatario de las Señoras Maria Jose Morales Loor, Bella Alexandra Morales Loor el Señor Victor Hugo Carreño Carreño, por los derechos que representa como mandatario de los señores. Bella Cita Loor Molina, Raul Maximiliano Morales Loor, Gabriela Elizabeth Morales Loor, Lourdes Beatriz Morales Loor y Concepción Del Carmen Morales Loor. El bien inmueble del cual son copropietarios el mismo que queda partido de la siguiente manera Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios. Renuncia; mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los comparecientes Loor Molina Bella Cita, Morales Loor Raul Maximiliano, Morales Loor Concepción del Carmen, Morales Loor Lourdes Beatriz, Morales Loor Gabriela Elizabethj renuncia a lo que les corresponde sobre el inmueble objeto del presente acto a favor de las herederas Maria Jose Morales Loor y Balla Alexandra Morales Loor, quedando como dueñas absolutas del bien materia de este acto mismo que quedando subdividido de la siguiente manera. Area a otorgar a favor de la Sra. Maria Jose Morales Loor 242,00m2. Area a otorgar a la Señora. Bella Alexandra Morales Loor. 247,50m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000038938 | Morales Loor Bella Alexandra | Casado(*) | Manta |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 42623





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



| | | | |
|--------------|---|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000038936 Morales Looz Maria Jose | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000037916 Morales Lopez Raul Maximiliano | (Ninguno) | Manta |
| Renunciante | 80-0000000037919 Looz Molina Bella Cita | Viudo | Manta |
| Renunciante | 80-0000000038935 Morales Looz Concepcion Del Carmen | Casado(*) | Manta |
| Renunciante | 80-0000000038939 Morales Looz Gabriela Elizabeth | Soltero | Manta |
| Renunciante | 80-0000000038937 Morales Looz Lourdes Beatriz | Casado(*) | Manta |
| Renunciante | 80-0000000038934 Morales Looz Raul Maximiliano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 910 | 27-sep-1977 | 1258 | 1260 |

6.5 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.462 - Folio Final: 11.471
 Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 1.265
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Isidro Fidel Santana Alava casada con la Sra. Yolanda E. Flores Encalada, en calidad de "Comprador". Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de 242.00 Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.T.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-20443587 | Santana Alava Isidro Fidel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038936 | Morales Looz Maria Jose | Casado(*) | Manta |

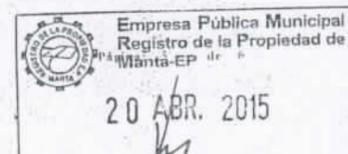
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 3193 | 21-oct-2013 | 64576 | 64629 |



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42823





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:17 del Lunes, 20 de abril de 2015

A petición de: *José María Eraso Mera*



Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA
 E111111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ERAZO VELASCO MARCOS PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA BURGOS MARIANA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2014-07-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-31

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130629193-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES ERAZO MERA JESSENIA JACKELINE
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0246 1306291939
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ERAZO MERA JESSENIA JACKELINE

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA TÁRQUI
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA N° 172379628-8

FLORES ENCALADA YOLANDA ELIZABETH

PICHINCHA/QUITO/CALDERON (CARAPUNGO)

12 de NOVIEMBRE 1991

001-0005 00005 E

PICHINCHA/QUITO
CALDERON (CARAPUNGO) -1992



[Signature]

EQUATORIANA***** V444204242

CASADO ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS ALFREDO FLORES TERRES

NANCY YOLANDA ENCALADA NARANJO

QUITO 06/05/2011

06/05/2023

FORMULARIO REN 3771418



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

002 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0263 1723796288

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

FLORES ENCALADA YOLANDA ELIZABETH

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCION | 0 |
| PROVINCIA | CALDERON | |
| QUITO | | |
| CANTON | PARROQUIA | 5 |
| | | ZONA |

[Signature]

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** V4344V4222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 OVIDIO ZACARIAS BURGOS CUENCA
 NORMA BRAVO BRAVO
 MANTA 24/01/2007
 24/01/2019
 REN 0618432
 Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA No. 130679512
 BURGOS BRAVO NIXON EFRAIN
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 SEPTIEMBRE 1973
 003 0130 01729 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1973



Efrain Burgos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 015 1306795129
 015 - 0015 CÉDULA
 NÚMERO DE CERTIFICADO BURGOS BRAVO NIXON EFRAIN
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARGUI 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA

Simón Pantoja
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 172044358-7

SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /BERMUD/
 23 ABRIL 1986
 002-0164 00564 M
 MANABI/PICHINCHA
 PICHINCHA /BERMUD/ 1986



SANTANA

ECUATORIANA***** VI118V1112

CASADO YOLANDA E FLORES ENCALADA

SECUNDARIA EMPLEADO

PEDRO GLICERIO SANTANA CHOEZ

ISABEL MARGARITA ALAVA HOLGUIN

QUITO 08/11/2007

08/11/2015

REN 2625644



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 005 - 0026 1720443587

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL

PICHINCHA
 PROVINCIA QUITO
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION CALDERON
 ZONA

SANTANA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO



100122757

No. Certificación: 122757

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2015

No. Electrónico: 51137



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-23-13-000

Ubicado en: LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO MAZATO

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 342,00 m²

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1720443587 ISIDRO FIDEL MONTANA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 8470,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 8470,00 |

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de avalúo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Dr. David Cejudo Rueda
Director de Avalúos, Catastros y Registro

3470
25,41
11077





XXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
ESPACIO EN BLANCO
XXXXXXXXXX

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Nº 0100424

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA CANCELADO Fecha: Sra. Narcisca Albarera

Manta, 23-abr-15 de 20

VALIDO PARA LAS CLAVE 3082313000 LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO MAZATO Manta veintitres de abril del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Esmeraldas

000057665

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC : MORALES LOOR MARIA JOSE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOT. BARCIA B.MARIA AUXILIADORA 2-A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 23/04/2015 14:38:59

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071486

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SANTANA-AVA-ISIDRO FIDEL
ubicada LOT. BARCELONA MARIA-AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO-MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8470.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA
ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Manta, de 23 ABRIL del 20 2015

I.E


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379155

4/23/2015 12:00

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-08-23-13-000 | 242,00 | 8470,00 | 168746 | 379155 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------|--|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1720443587 | SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL | LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO MAZATO | Impuesto principal | 84,70 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 25,41 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 110,11 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | |
| 1306795129 | BURGOS BRAVO NIXON EFRAIN | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 4/23/2015 12:00 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Arturo Cruz
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





documentos habilitantes queda constituida en Pública conforme a Derecho. I leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

[Handwritten signature]

ISIDRO FIDEL SANTANA ALAVA
C.C.NO. 172044358-7



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Susana Pinto Carranza

[Handwritten signature]

YOLANDA ELIZABETH FLORES ENCALADA
C.C.NO. 172379628-8



[Handwritten signature]

NIXON EFRAIN BURGOS BRAVO
C.C.NO. 130679512-9



[Handwritten signature]

JESSENIA JACKELINE ERAZO MERA
C.C.NO. 130629193-9



[Handwritten signature]
LA NOTARIA

Susana Pinto Carranza
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Susana Pinto Carranza
Abg. Susana Pinto Carranza
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624747

Manta, Ecuador

000011290

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1720443587

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MAHÚS PROPIEDAD

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

20/01/2017 10:24:50

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGOS

| FECHA | DESCRIPCION | CANTIDAD | TARIFA | IMPORTE |
|------------|-------------|----------|--------|---------|
| 15/01/2010 | PAGO DE... | 1000 | 0.05 | 50.00 |
| 20/01/2010 | PAGO DE... | 2000 | 0.05 | 100.00 |
| 25/01/2010 | PAGO DE... | 3000 | 0.05 | 150.00 |
| 30/01/2010 | PAGO DE... | 4000 | 0.05 | 200.00 |
| 05/02/2010 | PAGO DE... | 5000 | 0.05 | 250.00 |
| 10/02/2010 | PAGO DE... | 6000 | 0.05 | 300.00 |
| 15/02/2010 | PAGO DE... | 7000 | 0.05 | 350.00 |
| 20/02/2010 | PAGO DE... | 8000 | 0.05 | 400.00 |
| 25/02/2010 | PAGO DE... | 9000 | 0.05 | 450.00 |
| 30/02/2010 | PAGO DE... | 10000 | 0.05 | 500.00 |



1/18/2017 4:42

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-08-23-13-000 | 242.00 | \$ 8.470,00 | LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO MAZATO | 2017 | 275516 | 567506 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL | | 1720443587 | Costa Judicial | | | |
| 1/18/2017 12:00 CEDERO ALVIA LADY MARICELA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 7,32 | (\$ 2,93) | \$ 4,39 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 18,00 | (\$ 7,20) | \$ 10,80 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,73 | (\$ 1,49) | \$ 2,24 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 3,94 | (\$ 1,58) | \$ 2,36 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,15 | (\$ 0,06) | \$ 0,09 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 1,68 | (\$ 0,67) | \$ 1,01 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 19,36 | (\$ 7,74) | \$ 11,62 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,85 | | \$ 0,85 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 33,36 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 33,36 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature and stamp]
 SANTA ALAVA ISIDRO FIDEL
 TADO
 MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112053



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 ENERO 2017
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3082313000 LOT. BARCIA B. MARIA AUXILIADORA 2-A MZ-H SITIO MAZATO

Manta, veinte de enero del dos mil diecisiete



PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 551

LECTURE 1

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5



Ficha Registral-Bien Inmueble

42823



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001231, certifico hasta el día de hoy 17/01/2017 16:18:59 la Ficha Registral Número 42823.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de octubre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando subdivido de la siguientes manera: POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida 214. POR ATRAS: 10,00 metros y propiedad de la Sra Yaneth Valencia. POR EL COSTADO DERECHO, 24,00 metros y Propiedad del Señor Jose Rodolfo Castro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 24,50 metros y lindera con la Sra Bella Alexandra Morales Llor. CON UN AREA TOTAL DE 242.00 metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 910 22/sep./1977 | 1.258 | 1.260 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 158 05/feb./1981 | 233 | 234 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 2483 06/nov./2006 | 34.111 | 34.130 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 51 16/abr./2010 | 779 | 790 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 3193 21/oct./2013 | 64.576 | 64.629 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 534 10/feb./2015 | 11.462 | 11.471 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 1977

Número de Inscripción: 910

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1356

Folio Inicial:1.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.260

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que en la actualidad se encuentra localizado en la denominada Lotización Barcia. Dos lotes que en el respectivo plano que se ha levantado estan signados con los números Doce y Trece de la manzana "C" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tiene las medidas generales siguientes. VEINTE METROS DE FRENTE: POR VEINTE Y CINCO METROS DE FONDO, que lindera por el frente, calle pública dejada por los vendedores, Por Atrás, los lotes números cuatro y cinco de la Manzana "C", Por el Costado Izquierdo: el lote número once de la manzana "C", lote de terreno vendido que tiene una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 800000000379191 | LOOR MOLINA BELLA CITA | CASADO(A) | MANTA | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| COMPRADOR | 80000000037916 | MORALES LOPEZ RAUL MAXIMILIANO | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral:42823

martes, 17 de enero de 2017 16:18





LANDA GOMEZ FLORENTINO

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 1301782163

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1981 **Número de Inscripción:** 158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 236 Folio Inicial:233
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:234
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Los dos lotes de terrenos que miden veinte metros de frente, por veinte y cinco metros de fondo, y estan ubicados en el plano levantado por la Municipalidad del Cantón Manta, en la manzana H. con los actuales linderos. Por el Frente, Avenida 214, Por Atrás, lote de terreno que se reservan los vendedores, Por el Costado Derecho: calle 303, Por el Costado Izquierdo: lote de terreno se reservan los vendedores, Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados.* Los comparecientes aceptan mutuamente esta Rectificación de linderos por ser hecha en favor y en beneficio de ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000037916 | MORALES LOPEZ RAUL MAXIMILIANO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000037919 | LOOR MOLINA BELLA CITTA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR ACLARANTE | 80000000025415 | BARCIA DELGADO HOLALLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR ACLARANTE | 1301782163 | LANDA GOMEZ FLORENTINO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 910 | 22/sep./1977 | 1.258 | 1.260 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2483 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5355 Folio Inicial:34.111
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.130
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS. Dos lotes de terrenos, signados con los números Doce y Trece de la manzana "C" Lotización Barcia, del sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman uno solo. Con una superficie total de Quinientos metros cuadrados. * Rectificación: Las partes intervinientes manifiestan que tienen a bien Rectificar el Lindero Derecho del bien inmueble descrito anteriormente, que por un error involuntario se lo hizo constar como si fuera Costado Derecho: la calle ciento tres, cuando en realidad el lindero es, Costado Derecho: lote de terreno que se reservan los vendedores, quedando por lo tanto el inmueble objeto de esta rectificación de la siguiente manera: Ubicado en la Lotización Barcia, manzana "H", del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, hoy barrio Maria Auxiliadora No. 2 "A" del cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con Avenida doscientos catorce. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:42823

martes, 17 de enero de 2017 16:18





veinticinco metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote de terreno que se reservan los vendedores, con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Con un área total de Quinientos metros cuadrados. Rectificación que se la realizan de acuerdo a la autorización emitida por el sub-Director de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000037916 | MORALES LOPEZ RAUL MAXIMILIANO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000037919 | LOOR MOLINA BELLA CITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR ACLARANTE | 80000000025415 | BARCIA DELGADO HOLALLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR ACLARANTE | 1301782163 | LANDA GOMEZ FLORENTINO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 158 | 05/feb./1981 | 233 | 234 |
| COMPRA VENTA | 910 | 22/sep./1977 | 1.258 | 1.260 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 16 de abril de 2010 Número de Inscripción: 51 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1998 Folio Inicial:779
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Raul Maximiliano Morales Lopez. Sentencia de Posesión Efectiva Pro- Indiviso, sin perjuicio de terceros. Bien inmueble ubicado en la Lotización Barcia, Manzana H, del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, hoy Barrio María Auxiliadora No. 2 "A", del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800190266 | LOOR MOLINA BELLA CITA | VIUDO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038938 | MORALES LOOR BELLA ALEXANDRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038937 | MORALES LOOR LOURDES BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038934 | MORALES LOOR RAUL MAXIMILIANO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038939 | MORALES LOOR GABRIELA ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038935 | MORALES LOOR CONCEPCION DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038936 | MORALES LOOR MARIA JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000037916 | MORALES LOPEZ RAUL MAXIMILIANO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 158 | 05/feb./1981 | 233 | 234 |
| COMPRA VENTA | 2483 | 06/nov./2006 | 34.111 | 34.130 |
| COMPRA VENTA | 910 | 22/sep./1977 | 1.258 | 1.260 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3193 Tomo:156
Certificación impresa por :juliana_macias Ficha Registrada:2823 martes, 17 de enero de 2017 16:49 Pag 3 de 5





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7469

Folio Inicial: 64.576

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 64.629

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA Y SUBDIVISION DE BIENES La Señora. Alava Basurto Lina Margarita. viuda. por los derechos que representa como mandatario de las Señoras. Maria Jose Morales Loor, Bella Alexandra Morales Loor el Señor Victor Hugo Carreño Carreño, por los derechos que representa como mandatario de los señores. Bella Cita Loor Molina, Raul Maximiliano Morales Loor, Gabriela Elizabeth Morales Loor, Lourdes Beatriz Morales Loor y Concepción Del Carmen Morales Loor. El bien inmueble del cual son copropietarios el mismo que queda partido de la siguiente manera Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios. Renuncia; mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los comparecientes Loor Molina Bella Cita, Morales Loor Raul Maximiliano, Morales Loor Concepción del Carmen, Morales Loor Lourdes Beatriz, Morales Loor Gabriela Elizabethj renuncia a lo que les corresponde sobre el inmueble objeto del presente acto a favor de las herederas Maria Jose Morales Loor y Balla Alexandra Morales Loor, quedando como dueñas absolutas del bien materia de este acto mismo que quedando subdividido de la siguiente manera. Area a otorgar a favor de la Sra. Maria Jose Morales Loor 242.00m2. Area a otorgar a la Señora. Bella Alexandra Morales Loor. 247.50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 80000000038938 | MORALES LOOR BELLA ALEXANDRA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 80000000038936 | MORALES LOOR MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000037916 | MORALES LOPEZ RAUL MAXIMILIANO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 80000000038935 | MORALES LOOR CONCEPCION DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 80000000038937 | MORALES LOOR LOURDES BEATRIZ | CASADO(A) | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 80000000038934 | MORALES LOOR RAUL MAXIMILIANO | CASADO(A) | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 80000000037919 | LOOR MOLINA BELLA CITA | VIUDO(A) | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 80000000038939 | MORALES LOOR GABRIELA ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 910 | 22/sep/1977 | 1.258 | 1.260 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 534

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial: 11.462

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 11.471

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Isidro Fidel Santana Alava casada con la Sra. Yolanda E. Flores Encalada, en calidad de "Comprador". Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con una superfiie total de 242,00 Metros cuadrados.

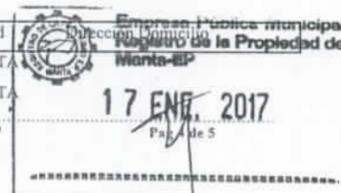
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 1720443587 | SANTANA ALAVA ISIDRO FIDEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000038936 | MORALES LOOR MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA |

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 42823

martes, 17 de enero de 2017 16:19





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3193 | 21/oct/2013 | 64.576 | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:19:00 del martes, 17 de enero de 2017

A petición de: MEJIA MENDOZA KATY ELENA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



