

SINQUIS

[illegible]

SAATCHI PAPER 300 G LBS	
SAATCHI YELLOW TONE 60 LBS	
CODING	☐

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ANALIZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cambios)	12345678910
FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____
FECHA _____	FIRMA _____
FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO _____
FECHA _____	FIRMA _____

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA

25/03/15
14-07-24

RUBROS

C.A.

Hapa

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

MAVEDINO S. Pacheco Lazo, de Avulso, Super. plano de Urbana. S/I

(Signature)
FIRMA DEL TECNICO

24/03/15

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



46094



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46094

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2140729000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el número DOSCIENTOS VEINTICUATRO, Manzana G, ciudadela El Palmar de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública o calle principal. LATERAL DERECHO; veinticinco metros y lindera con lote número ciento noventa y ocho LATERAL IZQUIERDO; veinticinco metros y lindera con lote número ciento ochenta y tres. POSTERIOR; dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública o Avenida Secundaria. Con una superficie total de; cuatrocientos doce metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.331 15/05/2014	46.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*
Tomo: *1* Folio Inicial: *5.210* - Folio Final: *5.211*
Número de Inscripción: *2.321* Número de Repertorio: *4.142*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inscripciones de la





Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Florinda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simón Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennón Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vínas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vínas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vínas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vínas Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vínas Simón Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.193 - Folio Final: 46.277

Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 3.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

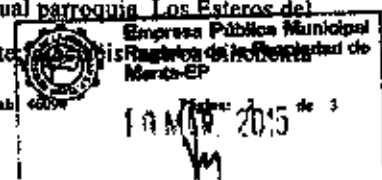
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el número DOSCIENTOS

VEINTICUATRO, Manzana G, ciudadela El Palmar de la parroquia Tarqui actual parroquia Los Esteros del

Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente





centímetros y lindera con calle pública o calle principal. LATERAL DERECHO; veinticinco metros y lindera con lote número ciento noventa y ocho LATERAL IZQUIERDO; veinticinco metros y lindera con lote número ciento ochenta y tres. POSTERIOR; dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública o Avenida Secundaria. Con una superficie total de; cuatrocientos doce metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. El Comprador el Señor. Jose Elias Sanchez Ramos, de estado civil casado con la Señora. Cecilia Pinoargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00664848	Sanchez Ramos Jose Elias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042606	Asociacion de Empleados de Emelmanabi S		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:06 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: *Jose Elias Sanchez Ramos*

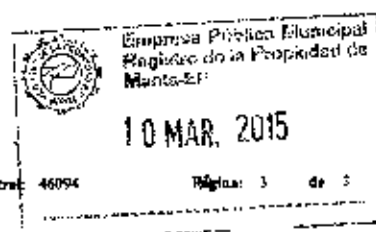
Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador





1/6/2015 4:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-07-29-000	412,50	\$ 13.110,00	LOTE 224, MZ "G" ASD. EMPLEADOS EMELEMANABI	2015	159503	326410
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINDARGOTE DELGADO CECILIA GUADALUPE		1301238547	Costa Judicial			
SANCHEZ RAMOS JOSE ELIAS		1700664848	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,71	(\$ 0,37)	\$ 3,34
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,52	(\$ 0,65)	\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 2,04	(\$ 0,82)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 5,12	(\$ 2,05)	\$ 3,07
			MEJORAS 2014	\$ 5,41	(\$ 2,18)	\$ 3,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,47	(\$ 12,99)	\$ 19,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,19
			VALOR PAGADO			\$ 33,19
			SALDO			\$ 0,00

1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CLF