

14622-13

ALCANTARILLADO
CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

PLAN CANTONAL

[illegible]

MODELO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

PROPIEDAD PARCIAL

2 EN ARRIENGO TOTAL

3 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

BUENA

REGULAR

MALE

RUINA

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

293

308

323

338

353

368

383

398

413

428

443

458

473

488

503

518

533

548

563

578

593

608

623

638

653

668

683

698

713

728

743

758

773

788

803

818

833

848

863

878

893

908

923

938

953

968

983

998

1013

1028

1043

1058

1073

1088

1103

1118

1133

1148

1163

1178

1193

1208

1223

1238

1253

1268

1283

1298

1313

1328

1343

1358

1373

1388

1403

1418

1433

1448

1463

1478

1493

1508

1523

1538

1553

1568

1583

1598

1613

1628

1643

1658

1673

1688

1703

1718

1733

1748

1763

1778

1793

1808

1823

1838

1853

1868

1883

1898

1913

1928

1943

1958

1973

1988

2003

2018

2033

2048

2063

2078

2093

2108

2123

2138

2153

2168

2183

2198

2213

2228

2243

2258

2273

2288

2303

2318

2333

2348

2363

2378

2393

2408

2423

2438

2453

2468

2483

2498

2513

2528

2543

2558

2573

2588

2603

2618

2633

2648

2663

2678

2693

2708

2723

2738

2753

2768

2783

2798

2813

2828

2843

2858

2873

2888

2903

2918

2933

2948

2963

2978

2993

3008

3023

3038

3053

3068

3083

3098

3113

3128

3143

3158

3173

3188

3203

3218

3233

3248

3263

3278

3293

3308

3323

3338

3353

3368

3383

3398

3413

3428

3443

3458

3473

3488

3503

3518

3533

3548

3563

3578

3593

3608

3623

3638

3653

3668

3683

3698

3713

3728

3743

3758

3773

3788

3803

3818

3833

3848

3863

3878

3893

3908

3923

3938

3953

3968

3983

3998

4013

4028

4043

4058

4073

4088

4103

4118

4133

4148

4163

4178

4193

4208

4223

4238

4253

4268

4283

4298

4313

4328

4343

4358

4373

4388

4403

4418

4433

4448

4463

4478

4493

4508

4523

4538

4553

4568

4583

4598

4613

4628

4643

4658

4673

4688

4703

4718

4733

4748

4763

4778

4793

4808

4823

4838

4853

4868

4883

4898

4913

4928

4943

4958

4973

4988

5003

5018

5033

5048

5063

5078

5093

5108

5123

5138

5153

5168

5183

5198

5213

5228

5243

5258

5273

5288

5303

5318

5333

5348

5363

5378

5393

5408

5423

5438

5453

5468

5483

5498

5513

5528

5543

5558

5573

5588

5603

5618

5633

5648

5663

5678

5693

5708

5723

5738

5753

5768

5783

5798

5813

5828

5843

5858

5873

5888

5903

5918

5933

5948

5963

5978

5993

6008

6023

6038

6053

6068

6083

6098

6113

6128

6143

6158

6173

6188

6203

6218

6233

6248

6263

6278

6293

6308

6323

6338

6353

6368

6383

6398

6413

6428

6443

6458

6473

6488

6503

6518

6533

6548

6563

6578

6593

6608

6623

6638

6653

6668

6683

6698

Silla
08/08/13



2230732

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____ LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

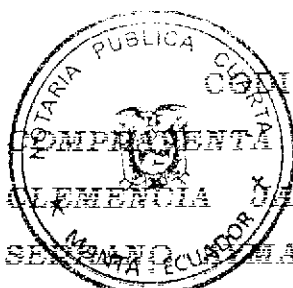
A favor de _____ SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía _____ USD \$ 31,727.30

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ **No.** _____ 2013.13.08.04.P5163

Manta, a 09 **de** AGOSTO **de** 2013



CÓDIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5163

COMPROMENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENIA.-

CUANTIA : USD \$ 31,727.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho

cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENIA, por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

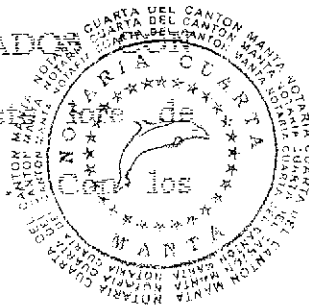


propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guion siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ANTECEDENTES. Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA ISABEL CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terreno con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana U - Cuatro, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS : Con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticuatro metros y lindera con calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticuatro metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERCO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- De este terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, siete lotes de terrenos, desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números UNO, DOS, TRES, ONCE, DOCE, TRECE y CATORCE de la Manzana "U - Cuatro" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cuarenta y dos metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con cincuenta y siete metros doce centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Partiendo desde la Avenida Dos hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número Cuatro, desde este punto hacia atrás con doce metros y lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticuatro metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la

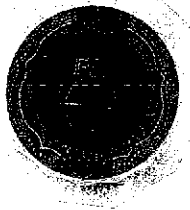
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

presenta, el pacto de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIPCIONES.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted, Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura. Hasta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *y*



Luiza C. James Calderon
LUISA C. JAMES CALDERON
C.C.No. 130038452-4

Jorge T. Sebrano Aymar
JORGE T. SEBRANO AYMAR
C.C.No. 130038473-0

Margarita C. Zambrano Valencia
MARGARITA C. ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No. 130274027-7

LA NOTARIA
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000098000
Dirección: Av. 4ta y 5ta

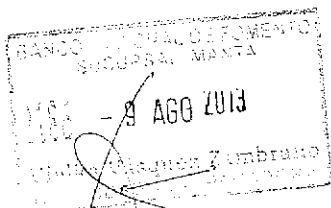
TITULO DE CREDITO No. 000192938

8/8/2013 4:18

OBSERVACIONES			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-08-02-000	1199,62	31727,30	90563	192938
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
-	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ- U4 LOTES 01,02,03,11,12,13,14	Impuesto principal		158,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		206,23		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		206,23		
302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/8/2013 4:18 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ANCELADO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 08/08/2013
35 10:23:20 76 0 7613
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 344383120
Nro.de Cta: 0-04005049-6
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 757577A
Efectivo: 3.25
Total Deposito: 3.25
Cantidad Chqs.: _____

Verónica Hoyos
Ab. Lissette Cordero Hernández
Votaria Pública Cuarta Municipal
Manta - Manabí





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 13000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

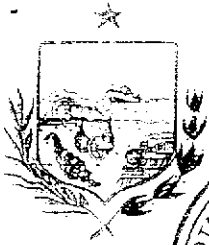
TITULO DE CREDITO No. 000192937

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-08-02-000	1189.52	31727.30	90562	192937
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ- UA LOTES 01/02/03/11/12/13/14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		56.20	
1302740277	ZAMBRANO VALENIA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		56.20	
EMISION:					SALDO	
8/8/2013 4:17 VERNICA HOYOS					0.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59228

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

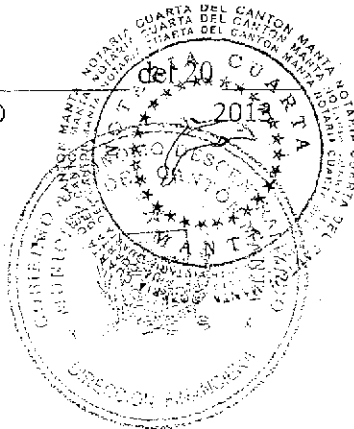
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneiente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-U4 LOTES 01,02,03,11,12,13,14
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$31727.30 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE Y SIETE 30/100 DOLARES fende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

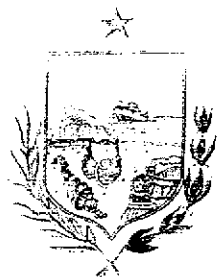
Alcides
Alcides Pazmiño
Secretario Municipal
Manta, Ecuador

Manta, 8 de AGOSTO

Ing. Erika Pazmiño

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 41424

AUTORIZACION

Nº. 0326-1917

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lotes No.01, 02, 03, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "U-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 42,84m. - Avenida Dos

Atrás: 57,12m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: Partiendo desde la Avenida Dos hacia atrás con 12,00m., desde este punto hacia el costado derecho 14,28m. Linderando en toda su extensión con Lote No.04; desde este punto hacia atrás con 12,00m. y Lote No.10

Costado izquierdo: 24,00m. - Pasaje Peatonal

Área: 1.199,52m².

Manta, Agosto 07 del 2013


Sr. Rainiero Llor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0326 - 1917

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de liberación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "U-Cuatro", Código No.327, Clave Catastral No.2230801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29 de diciembre del 2000 e Inscrita el 02 de febrero del 2001): 2.399,04m².

Frente: 99,96m. - Avenida 2
Atrás: 99,96m. - Pasaje Peatonal
Costado derecho: 24,00m. - Calle Principal
Costado izquierdo: 24,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 2.399,04m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4 Lotes: 685,44m².

1. A favor de Yadira Esperanza Zambrano Rivas: Lote #05 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 26/06/2012 e Inscrita el 23/07/2012: 171,36m².
2. A favor de Blanca Florida Solorzano Guerrero: Lote #06 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².
3. A favor de Freddy Hilarion Anchundia Solorzano y Mirna Mery Calle Cañarte: Lote #08 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².
4. A favor de María Veronica Anchundia Solorzano: Lote #07 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA:
Lotes #01, 02, 03, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana U-4: 1.199,52m².

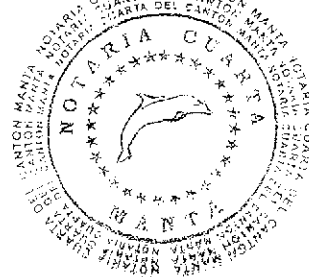
Frente: 42,84m. - Avenida Dos
Atrás: 57,12m. - Pasaje Peatonal
Costado derecho: Partiendo desde la Avenida Dos hacia atrás con 12,00m., desde este punto hacia el costado derecho 14,28m. Linderando en toda su extensión con Lote No.04; desde este punto hacia atrás con 12,00m. y Lote No.10
Costado izquierdo: 24,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 1.199,52m².

AREA SOBRAANTE: Lotes #04, 09 y 10 de la Manzana U-4: 514,08m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 105464

No. Certificación: 105464

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14622

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-08-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- U4 LOTES 01,02,03,11,12,13,14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1199,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31727,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	31727,30

Son: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Furina
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 223080100

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2013 12:41:06



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2230802000 LOT, COSTA AZUL MZ- U4 LOTES 01,02,03,11,12,13,14
Manta, ocho de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Q. J. J. J.
Ab. Eliseo Cedeno Valenzuela
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0268486

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
LOT. COSTA AZUL M2-U4 LT. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

268229

MARGARITA ANCHUNDIA L

08/08/2013 16:07:08

VALOR

DESCRIPCIÓN

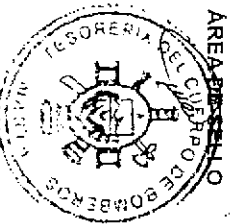
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

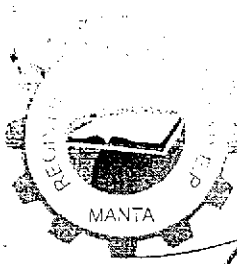
3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES 06 de NOVIEMBRE de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Registro de la Propiedad del Cantón
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 9

11452



Conforme a la solicitud Número: 97955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	339 02/02/2001	2.837
Compra Venta	Compraventa	1.896 23/07/2012	35.599
Compra Venta	Compraventa	1.859 18/06/2013	37.413
Compra Venta	Compraventa	1.860 18/06/2013	37.431
Compra Venta	Compraventa	1.862 18/06/2013	37.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Nota/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hacen los compradores con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de celoso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 11452

Página: 1 de 4



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.837 - Folio Final: 2.841

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de julio de 2012

Tomo: 80 Folio Inicial: 35.599 - Folio Final: 35.608

Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 4.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Cuatro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08916186	Zambrano Rivas Yadira Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841



Tomada: 37.431 - Folio Final: 37.439
Número de Inscripción: 1.860 - Número de Repertorio: 4.539
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Blanca Flor Solorzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Cónyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de:

CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01036636	Solorzano Guerrero Blanca Florida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.431 - Folio Final: 37.445
Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 4.540
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ocho de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09625182	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado	Manta
Comprador	80-000000002199	Calle Cañarte Mirna Mery	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841



Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.470

Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Anchundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote seis, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439630	Anchundia Solorzano Maria Veronica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:41 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Hilda Vela Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

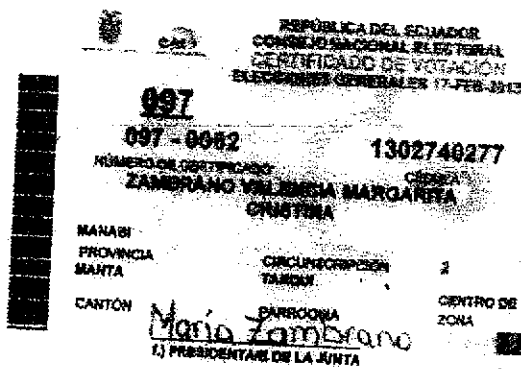
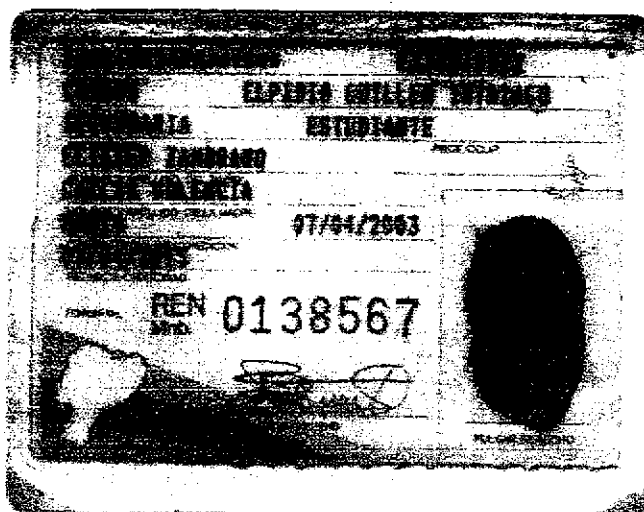
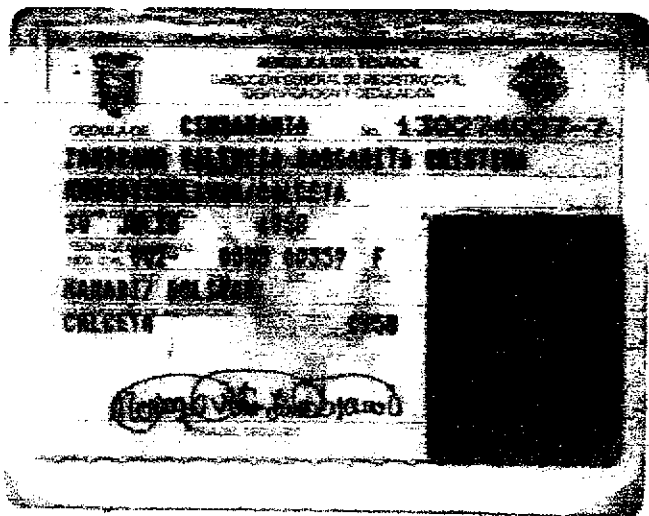
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130038452-4
 CALDERON, LUISA ELENOR
 GUAYAS/CATAMORF/CONCEPCION/
 1933
 0454 0288 F
 GUAYAS/CATAMORF/
 CONCEPCION/ 1933
 LUISA E. SERRANO
 FOMENTO

ECUATORIANA***** V334474244
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CONCEPCION CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 14/02/2018
 REN 0120483
 MANTA
 PULGAR SERRANO

ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMARILLO SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2008
 24/01/2018
 0505721
 MANTA
 MANTA

CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221
 LOJA/CALVAS
 CARIAMANGA
 1930



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04 P5163.- DOY FE.- *g*



Alisy Cedeño Invernades

Ab. Alisy Cedeño Invernades
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

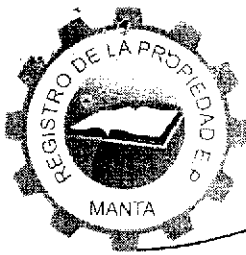


15

(1)	(2)	(3)	(4)	(5) W	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)
(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	(39)	(40)
(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)
(51)	(52)	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)
(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)
(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)
(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)
(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)

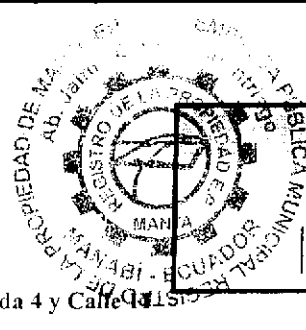
3769V

Norman bres:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle Q



11452



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL COSTADO DERECHO: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL FRENTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR ATRAS: Con Pasaje Peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	339 02/02/2001	2.837
Compra Venta	Compraventa	1.896 23/07/2012	35.599
Compra Venta	Compraventa	1.859 18/06/2013	37.413
Compra Venta	Compraventa	1.860 18/06/2013	37.431
Compra Venta	Compraventa	1.862 18/06/2013	37.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 11452

Página: 1 de 4



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.837 - Folio Final: 2.841

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once Doce, Trece y Catorce, de la Manzana "U- Cuatro", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2012

Tomo: 80 Folio Inicial: 35.599 - Folio Final: 35.608

Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 4.206

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote cinco, manzana U- Cuatro, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08916186	Zambrano Rivas Yadira Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841



4 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.413 - Folio Final: 37.430
 Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 4.539
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Blanca Florida Solórzano Guerrero, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Cónyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Seis, de la Manzana "U-4", de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote siete, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote cinco, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01036636	Solorzano Guerrero Blanca Florida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.431 - Folio Final: 37.445
 Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 4.540
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Ocho de la Manzana U-4 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con Calle principal, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09625182	Anchundia Solorzano Freddy Hilarion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002199	Calle Cañarte Mirna Mery	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.459 - Folio Final: 37.476

Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Veronica Anchundia Solorzano, casada, quien declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal. Una parte desmembrada del cuerpo de terreno signado con el número Siete, de la Manzana "U-4" de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera calle principal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote seis, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11439630	Anchundia Solorzano Maria Veronica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	339	02-feb-2001	2837	2841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:41 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Maria Veronica Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0326 – 1917

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "U-Cuatro", Código No.327, Clave Catastral No.2230801000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.399,04m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29 de diciembre del 2000 e Inscrita el 02 de febrero del 2001): 2.399,04m².

Frente: 99,96m. – Avenida 2

Atrás: 99,96m. – Pasaje Peatonal

Costado derecho: 24,00m. – Calle Principal

Costado izquierdo: 24,00m. – Pasaje Peatonal

Área: 2.399,04m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4 Lotes: 685,44m².

1. A favor de Yadira Esperanza Zambrano Rivas: Lote #05 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 26/06/2012 e Inscrita el 23/07/2012: 171,36m².
2. A favor de Blanca Florida Solorzano Guerrero: Lote #06 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².
3. A favor de Freddy Hilarion Anchundia Solorzano y Mirna Mery Calle Cañarte: Lote #08 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².
4. A favor de María Veronica Anchundia Solorzano: Lote #07 de la Mz. U-Cuatro: Autorizada el 10/05/2013 e Inscrita el 18/06/2013: 171,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA:
Lotes #01, 02, 03, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana U-4: 1.199,52m².

Frente: 42,84m. – Avenida Dos

Atrás: 57,12m. – Pasaje Peatonal

Costado derecho: Partiendo desde la Avenida Dos hacia atrás con 12,00m., desde este punto hacia el costado derecho 14,28m. Linderando en toda su extensión con Lote No.04; desde este punto hacia atrás con 12,00m. y Lote No.10

Costado izquierdo: 24,00m. – Pasaje Peatonal

Área: 1.199,52m².

AREA SOBRANTE: Lotes #04, 09 y 10 de la Manzana U-4: 514,08m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 41424

AUTORIZACION

Nº. 0326-1917

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lotes No.01, 02, 03, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "U-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 42,84m. - Avenida Dos

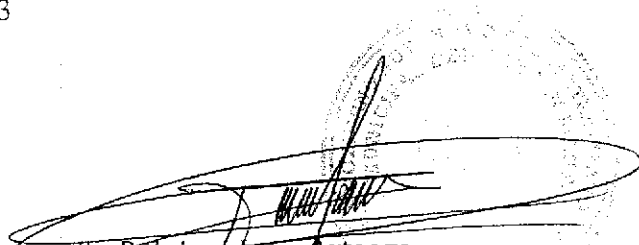
Atrás: 57,12m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: Partiendo desde la Avenida Dos hacia atrás con 12,00m., desde este punto hacia el costado derecho 14,28m. Linderando en toda su extensión con Lote No.04; desde este punto hacia atrás con 12,00m. y Lote No.10

Costado izquierdo: 24,00m. - Pasaje Peatonal

Área: 1.199,52m².

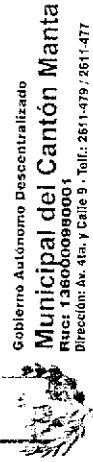
Manta, Agosto 07 del 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

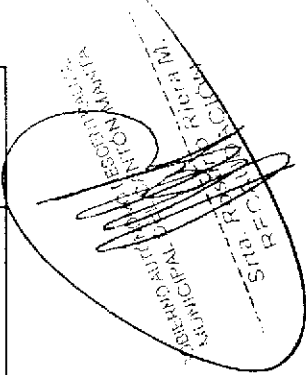
★

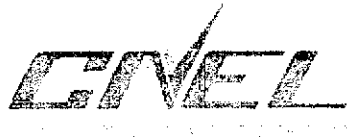


TITULO DE CREDITO No. 000158135

3/11/2013 11:07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-08-01-000	2227 68	\$ 3.941,26	COSTA AZUL UA LT DEL 1 AL 4 Y DEL 6 AL 14	2013	88444	158135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUJSA CLEMENCIA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,13		\$ 96,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,42
3/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			VALOR PAGADO			\$ 99,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO			\$ 0,00





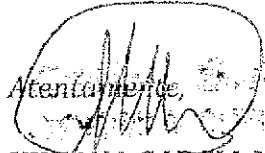
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manabí, 06 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMEL CALDERON LUISA CLEMENCIA con número de cédula 1300384524 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICCO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**