

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

1997

PREYES		NÚMERO DE CALLE PARA EL PASAJE VEHICULAR		NÚMERO DE CALLE PARA EL PASAJE VEHICULAR	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					

5.440.152.11=2540.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

 $\chi^2_{\text{red}} = 23.9$

5.11.2.2. *Analysis*

NO. 22-01163-4 MS. V. 11V - AC. 087

2007

12015-12-15

03N 0610

1

SYRC USO

NOTES

1

2

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA) (MARQUE ONE ANSWER) (2 Kg.)

[illegible]

COTIA



NUMERO: 2014.13.08.02.P01895

**COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE
UBICADO ENTRE LA CALLE CIENTO TRES Y AVENIDA CIENTO SIETE
Y CIENTO OCHO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,
QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON,
MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, JOSE TOMAS CARANQUI QUISHIPI,
MARIA ELENA SAEZ PINTAG, LEONARDO EMILIANO CARREÑO
VILLAVICENCIO, JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, MARIA JOSE
CEDEÑO BARREZUETA, ANGEL LUIS NARANJO SATAN, LOOR
VICENTE HERMOGENES, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO,
LORGIA CIELITO FIGUAVE PICO, MARGARITA CRISTINA
ZAMBRANO VALENCIA, Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN
INTRIAGO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES WALTER HENRY TOALA
CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, Y MARIA
COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO.-**

LA CUANTIA ES US\$71.104,96

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día Martes Dieciocho de Marzo del dos mil Catorce, ante
mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges
LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON, y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges JOSE TOMAS

CARANQUI QUISHPI, y MARIA ELENA SAEZ PINTAG, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, y JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, la señora MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA, divorciada, por sus propios y personales derechos, el señor ANGEL LUIS NARANJO SATAN, divorciado, por sus propios y personales derechos, el señor LOOR VICENTE HERMOGENES, soltero, por sus propios y personales derechos, los cónyuges TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO, y LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges, MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores WALTER HENRY TOALA CATAGUA, casado con la señora Jazmin Lisbeth Mero Delgado, por sus propios y personales derechos, la señora ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, soltera, por sus propios y personales derechos, y la señora MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, viuda, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta legalmente capacitados cuan en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ~~ni~~



promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa de Derechos de Copropiedad, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON, y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI, y MARIA ELENA SAEZ PINTAG, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, y JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, la señora MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA, divorciada, por sus propios y personales derechos, el señor ANGEL LUIS NARANJO SATAN, divorciado, por sus propios y personales derechos, el señor LOOR VICENTE HERMOGENES, soltero, por sus propios y personales derechos, los cónyuges TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO, y LORGIA CIELATO PIGUAVE PICO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los cónyuges, MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores WALTER HENRY TOALA CATAGUA, casado con la señora Jazmin Lisheth Mero Delgado, por sus propios y personales derechos, la señora ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, soltera, por sus propios y personales derechos, y la señora

MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, viuda, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de junio del año dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número mil cuatrocientos treinta y nueve, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veinticinco de abril del año dos mil doce, en la que consta que la compañía Vasquez Balda Inmobiliaria, dio en venta a favor de los compradores el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho, Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Del bien inmueble descrito a la fecha se han registrado varias ventas, y su saldo se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON, MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI, MARIA ELENA SAEZ PINTAG, LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA, ANGEL LUIS



NARANJO SATAN, LOOR VICENTE HERMOGENES, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO, LORGIA CIELITO FIGUAVE PICO, MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, Y MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**, una parte de terreno del adquirido en mayor dimensión compuesto de terreno y construcción ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: frente: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros – avenida ciento ocho; Atrás: partiendo desde la calle ciento tres hacia adentro del terreno con ocho metros setenta y nueve centímetros, y propiedad de los señores Jose Caranqui Quishpi, Luis Canuendo Lechon, Telmo Martinez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio mas ocho metros cinco centímetros y propiedad de la señora Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros; Costado Derecho: Doce metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento tres; Costado Izquierdo: Trece metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Vicente Hermogenes Loor. Con una Area Total de **DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS**. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, del lote de terreno y construcción descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SETENTA Y UN MIL CIENTO CUATRO CON 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además los vendedores declaran, que por medio de este instrumento renuncian a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que están conforme con el precio de venta y no tienen nada que reclamar en el futuro por este concepto.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores.- SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. Ramon Alejandro Cedeño Rivas, Matrícula Número: trece guion mil novecientos setenta y siete guion uno 13-1977-1. Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34855



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	181 10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439 04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639 22/06/2012	30.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 28/01/2013	7.700
Compra Venta	Compraventa	2.904 20/09/2013	58.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda vinda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarquí de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.206

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Enillano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-22837588	Tonla Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 68 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento siete, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRONTE: Cuatro metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento ocho. POR ATRAS: Tres metros noventa y ocho



centímetros y lindera con el lote número uno de propiedad de los señores; Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Llor y María Cedeño Barrezueta, POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores. Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Llor y María Cedeño Barrezueta, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS

C U A R T A R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006058	Llor Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Mantz
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Catus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Clebito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

4 / 5 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: Lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717
 Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Llor, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente; trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás; partiendo desde el Costado



Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hermogenes Llor, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho; veintín metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo; partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Caflamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Llor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.504 - Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2.904 Número de Repertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno que le corresponde como copropietaria y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicado en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Llor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eloísa Espinosa. Teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12878695	Cedeño Barreuzeta Maria Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	18-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053683	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisheth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Caragua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:49 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de: *Mrs. Cedeño Barreuzeta Maria Jose*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Luis Cedeño Gavilanez*
Firma del Registrador (S)**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÁDULA DE CIUDADANÍA N° 100187138-1

APellidos y Nombres: CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Lugar de Nacimiento: OTAVALO JORDAN

Fecha de Nacimiento: 1963-01-22

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA ROSA CAÑAMAR MALES

INSTRUMENTACIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN: COMERCIANTE V4143V4442

Apellidos y Nombres del Padre: CAMUENDO JOSE MARIA

Apellidos y Nombres de la Madre: LECHON MARIA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: MANA 2013-05-02

Fecha de Expiración: 2023-05-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 016-0120 1001871381

NÚMERO DE CERTIFICADO: 016-0120 CREDULA: 1001871381

CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

MANABI PROVINCIA: MANABI CANTÓN: CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: TARQUI PARROQUIA: PARROQUIA ZONA: 1

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CIUDADANÍA 100191576-8

CANAMAR MALES MARIA ROSA
IMBABURA/OTAVALO/JORDAN
14 SEPTIEMBRE 1968
004-1 0049 00951 F
IMBABURA/OTAVALO
JORDAN 1968

Maria Rosa Canamar Males

ECUATORIANA***** V43440442

CASADO LUIS ENRIQUE CAMDENNO LECHON
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

IONACIO CANAMAR
MARIA ROSA ELENA MALES
MANTA 11/08/2005
11/05/2017
REN 0444005

Canamar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE CUERPOS ELECTORALES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 016 - 0228 1001915766

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CANAMAR MALES MARIA ROSA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Maria Canamar
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 060206636-7

CARANQUI QUIISHPI JOSE TOMAS

CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

10 JULIO 1966

002 0096 00127 X

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

FLORES




EQUATORIANO ***** V4444/4444

CASADO MARIA ELENA SAENZ PINTAS

PRIMARIA CROFET PROFESIONAL

MICHEL CARANQUI

JULIANA QUIISHPI

NANTA 22/12/2005

22/12/2017

0493225



082

082 - 0052

NÚMERO DE CERTIFICADO

CARANQUI QUIISHPI JOSE TOMAS

0602066367

CÉDULA

QUATAS

PROVINCIA

GUAYAS

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION

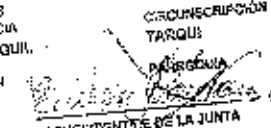
TARQUI

2

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

CLASE: CIUDADANIA 1.000210430-9

APellidos y Nombres: **BAEZ PINTAS MARIA ELENA**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO KICHUAMBA 1965-08-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
JOSE TOMAS CARANCHI QUSHIP

conten
ver

INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
PROFESION: **QUEHACER DOMESTICO** EAM312342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ESTEBAN BAEZ**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANTONIA PINTAS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **GUAYAQUIL 2009-04-21**
FECHA DE EXPIRACION: **2019-04-21**

María Elena Baez?

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2014

371 - 0009 0602164808
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAEZ PINTAS MARIA ELENA

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
GUAYAQUIL PARROQUIA 1
BASTÓN ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECULA N° 130746263-8

CITADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO VILLAVICENCIO
LEONARDO EMILIANO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGE JASMINE ROCIO
CUTUS CANTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN RECUEQUERO E13321122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO REINA SIMÓN BOLÍVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO ANTONIATA CELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0097 1307462638

NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA

CARREÑO VILLAVICENCIO LEONARDO
EMILIANO

MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA



130696847-8
CIUDADANÍA
CUTUS CANTOS
JASMINE ROGIO
MANTAS
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
NACIMIENTO 1972-10-14
SEXO F
CANTON CASABA
LEONARDO EMILIANO
CARREÑO VILLACENCIO

con foto
Verificada

ESTADO CIVIL
BACHILLERATO ESTUDIANTE
ASISTENTE SOCIAL
CUTUS CANTOS ARIEMIO OSWALDO
MANTAS
GUAYAS
MANTAS
2013-08-05
2023-08-05

E11301212

00000156

[Signature]

Jasmine Cantos

008

008 - 0238

NÚMERO DE CERTIFICADO

CUTUS CANTOS JASMINE ROGIO

1306968478

CÉDULA

MANTAS
PROVINCIA
MANTAS
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
EL CAY ALFARO
PARROQUIA

2
1
ZONA

EL PRESENTE QUE LA JUNTA

CIUDADANIA 131287869-5
 CEDENO BARREZUETA MARIA JOSE
 MANABI/MANTA/MANTA
 4 MARZO 1990
 003 0271 00871 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1990



030

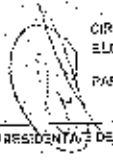
verificar

ECUATORIANA *****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

 FATTMA LISBOA CEDENO B
 MANTA 16/07/2012
 16/07/2024
 REM 0065097



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONGRESO NACIONAL ECUATORIANO
 005
 005-0283 1312878695
 CUBERQUE CERTIFICADO
 CEDENO BARREZUETA MARIA JOSE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCONSCRIPCION 2
 EL QY ALFARO
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130995398-0
 NARANJO SATAN ANGEL LUIS
 GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE
 19 NOVIEMBRE 1979
 010-T 0291 05093 M
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1984



ECLATORIANA***** V3333V3222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GONZALO NARANJO
 MARIA C SATAN CROZOS
 MANA 15/10/2012
 15/10/2024
 0103024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 COMISIÓN DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 2013-2014

066
 066 - 0192 1309953980
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NARANJO SATAN ANGEL LUIS

MANABI
 PROVINCIA
 SANTA
 CANTON

CONSCRIPCION 2
 TARGUI
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CITIZENSHIP 130241311-5

LOOR VICENTE HERMOGENES
MANABI/CHONE/CHONE

19 APRIL 1951

001- 0201 01203

MANABI/CHONE

00122

6011

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CITIZENSHIP 130241311-5

LOOR VICENTE HERMOGENES
MANABI/CHONE/CHONE

19 APRIL 1951

001- 0201 01203

MANABI/CHONE

00122

6011

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CITIZENSHIP 130241311-5

LOOR VICENTE HERMOGENES
MANABI/CHONE/CHONE

19 APRIL 1951

001- 0201 01203

MANABI/CHONE

00122

6011

CIUDADANIA 060138230-2
 MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
 CHIMBORAZO/RICHANBA/LIZARZABURU
 02 ABRIL 1959
 002-0265 40407 M
 CHIMBORAZO/RICHANBA
 LIZARZABURU 1959




EQUATORIANA***** V333913222
 CASADO LORGEA CIELITO PIELAVE PICO
 PRIMARIA COMERCIANTE
 LUIS MARTINEZ
 ELINA DELGADO
 MANTA 09/01/2005
 09/01/2018
 0501458



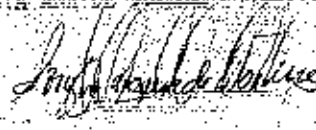
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SERVICIO DE LOS VOTANTES
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053
053 - 0280
 NÚMERO DE CERTIFICADO
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE

0601382302
 CÉDULA

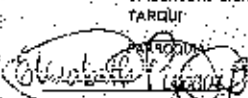
MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Ruben
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130268030-8
 PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 05-10-1969
 001 0021 00253 F
 MANABI / SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1969



No. 130268030-8
 Cont. 6

ECUATORIANA***** A1183A1122
 CARGO TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MOISES PIGUAVE
 PICO PICO
 MANTA 01/07/2010
 01/07/2022
 2885922


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 071
 CERTIFICADO DE VOTACION
 VOTACIONES SECCIONALES 17-FEB-2014
 071-0164 1302680309
 CUMPRO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANÍA 130274027

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

MANABÍ BOLIVAR CALCETA

30 JULIO 1958

002 0035 80537 F

MANABÍ BOLIVAR

CALCETA 1958

Alcaldesa

EQUATORIANA**** E333812222

CASADO ELPIEDR GILLEN LOISIMAO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ELIEZER ZAMBRANO

CAIDA VALENCIA

MANABÍ 07/04/2015

07/04/2015

0138567

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097

097 - 0023

NÚMERO DE CERTIFICADO 1302740277

CÓDIGO

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

PADREQUA

ZONA 1

Alcaldesa

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA NACIONAL

CIUDAD DE GUAYAQUIL 1500172020-4

CIUDAD DE GUAYAQUIL
GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS



GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 BANCO INTERBANK GUAYAS
 IDENTIFICACIÓN

CILADANIA 092283758-8

TOALA CATAGUA WALTER HENRY
 GUAYAS/GUAYAS/OLIVAR /SAGRARIO/
 02 JULIO 1983
 017- 0312 08218 M
 GUAYAS/ GUAYAS/
 CARO /CONCEPCION 1983



Walter Toala

ECUATORIANA*****
 CASADO JAZMIN LISBETH MORA DELEADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 TOALA PIN WILTER CRUZ
 CATAGUA BAILEN JUANA AGUASANTA
 22/02/2018
 27/02/2022
 REN 2308797



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

019
 019-0046 0922837588
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TOALA CATAGUA WALTER HENRY

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTENOS
 PARROQUIA
 ZONA

Walter Toala
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 113030433
FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA
MANABI/MANTA/MANTA
24 AGOSTO 1974
C06- 0394 01588
MANABI/ MANTA
MANTA 1974

Alexandra Franco



IDENTIFICACION *****
M231A3182
PUBLICA SEGURIDAD
PRIMARIA
JULIAN FLORES BAILON
JOSEFA FRANCO ANCHUZA
MANTA
08/03/2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

039

039 - 0113

NÚMERO DE CERTIFICADO

FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA

1308361847

DECUILA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1
ZONA

Alexandra Franco
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

CIUDADANIA 130596100-3

CEDENO CEDENO MARIA COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 08-SEPTIEMBRE-1970

SEXO F

FECHA DE EMISIÓN 005-0870 01858 F

FECHA DE VENCIMIENTO 1970

[Firma]



ECUATORIANO***** A1111A1111

TIPO X

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

CEDENO CEDENO MACIAS

FECHA DE EMISIÓN 23/02/2012

FECHA DE VENCIMIENTO 23/02/2024

REN 4283137



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

021-0169 **1305961003**

NUMERO DE CERTIFICADO **CEDULO**
CEDENO CEDENO MARIA COLOMBIA

MANABI **CIRCUNSCRIPCION** 1

PROVINCIA **MANTA** **PARROQUIA** 1

CANTON **ZONA** 1

[Firma]

1. PRESIDENTE DE LA JURY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 319-1835

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 795,44m². (Escritura inscrita el 25 de abril de 2012).

Frente: 36,00m. - Calle 103

Atrás: 34,56m. - Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,08m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108

Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD Y AUTORIZADAS POR ESTA DIRECCIÓN: 3 Lotes:
Area Total:

1.-A favor de Vicente Hermógenes Loor: Escritura Autorizada el 14 de junio de 2012 e Inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 22 de junio del 2012: 53,45m².

2.-A favor de María Jose Cedeño Barrezueta: Subdivisión #286-1892 de fecha 23/08/2012: 26,73m².

3.-A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Subdivisión #383-2582 de fecha 22/10/2012: 269,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO: 219,10m².

Frente: 16,87m. - Avenida 108

Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8,79m. y Propiedad de los Sres. Jose Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio Más 8,05m. y Propiedad de la Sra. Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total=16,84m.

Costado derecho: 12,85m. - Calle 103

Costado izquierdo: 13,25m. Propiedad del Sr. Vicente Hermógenes Loor

Área: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI, LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO y LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 226,86m².

Frente: 23,15m. - Calle 103

Atrás: Partiendo desde la Avenida 107 hacia adentro del terreno con 14,90m., desde este punto hacia atrás con 7,67m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 3,86m., desde este punto hacia el frente con 7,62m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 2,37m. Linderando en toda su extensión con Propiedad de la Sra. Margarita Cristhina Zambrano Valencia

Costado derecho: 9,00m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 8,79m. Propiedad de los Sres. Walter Toala Catagua, Alexandra Flores Franco y María Cedeño Cedeño.

Área: 226,86m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

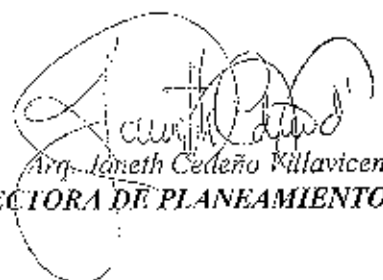
AREA SOBRANTE: _____ Ninguna

NOTA: De acuerdo a la Regulación Urbana lo desmembrado no cumple con el frente y superficie mínima de lote establecido en el RUM, sin embargo se otorga por existir viviendas definidas dentro del predio general y por la consolidación del Sector.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 31 de Julio del 2013.

Manta, Febrero 19 de 2014


Arq. Lóneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

XXXX

No. Certificación: 110828

CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

No. Electrónico: 20028

Nº 0110828 Fecha: 25 de febrero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-19-20-000

Ubicado en: AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 219,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308361847	ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
0602066367	JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
1307462638	LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO
1061871381	LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
1302740277	MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
1305961003	MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO
1312878695	MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA
0601382302	TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
1362413115	VICENTE HERMOGENES LOOR
0922837588	WALTER HENRY TOALA CATAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32865,00
CONSTRUCCIÓN:	38239,96
	<u>71104,96</u>

Son: SETENTA Y UN MIL CIENTO CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0044732

AUTORIZACIÓN

No. 0319-1835 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **WALTER HENRY TOALA CATÁGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI, LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO, LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, WALTER HENRY TOALA CATÁGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, VICENTE HERMÓGENES LOOR, MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA**, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,87m. - Avenida 108

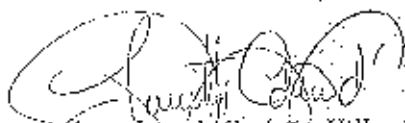
Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8,79m. y Propiedad de los Sres. Jose Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio Más 8,05m. y Propiedad de la Sra. Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total=16,84m.

Costado derecho: 12,85m. Calle 103

Costado izquierdo: 13,25m. - Propiedad del Sr. Vicente Herógenes Loor

Área: 219,10m².

Manta, Febrero 19 de 2014


Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha 31 de Julio del 2013.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 500.00

Nº 0090894

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos municipales a cargo de ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 febrero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2011901000 CALLE 103 ENTE AVE. 108 Y AVE 107 # 403
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0062927

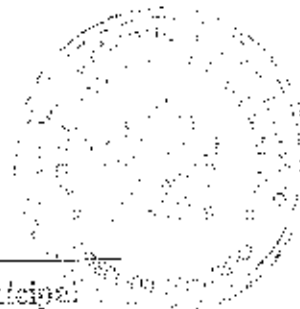
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a JOSE CARANQUITQUISHPI/ LONARDO CARREÑO VILLAVIVENCIO Y OTROS ubicada AVENIDA 108 Y CALLE LOS TAPACHOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49773.47 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES 47/00 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE SESIÓN DE DERECHO.

RCAÑARTE

Emite el 13 de MARZO del 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rector: 0360000900001
Dirección: Barrio 7 de Julio s/n, Tel: 0811-4713611-4713612

TÍTULO DE CREDITO N°. 000260808

31/03/2014 11:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Línea inscrita pública en SESEJOY DE DERECHO DE SO. AIR Y CONSTRUCCIÓN		7-01-19-00-000	279.13	79'04.95	123886	280032
Línea inscrita pública en SESEJOY DE DERECHO DE SO. AIR Y CONSTRUCCIÓN		7-01-19-00-000	279.13	79'04.95	123886	280032
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
107267895	ZAMBRANO VAS ENCHA MARCOS Y CIA	AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARCQUI	Impuesto principal	497.73		
100187381	CAMUEVCOLEO-ON LUIS ENRIQUE	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI	Impuesto principal	145.02		
060206067	GARRIDO QUISEPE JOSE TOMAS	AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARCQUI	TOTAL A PAGAR	542.75		
107267895	GARRIDO VILLAVICENCIO LEONARDO	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI	VALOR PAGADO	627.05		
100187381	ENRIQUE	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI	SALDO	111.02		
100187381	CHENGO CENIBRO MARIA COLOMBIA	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI				
100187381	FLORES FRANCISCO ALEXANDRA	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI				
100187381	JOSEFINA	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI				
100187381	LOPEZ VICENTE HERMOGENES	AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARCQUI				
030736202	MARTINEZ DE GANDIA FILAS VICENTE	AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARCQUI				
0302057536	TOALA CA YAGUA WALTER HENRY	AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARCQUI				
100274227	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	AVENIDA 109 Y CALLE 103 TARCQUI				
ADQUIRENTE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PD	DIRECCIÓN			
0072077536	TOALA CA YAGUA WALTER HENRY	PD				

CONFESIONADO ANTE EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS

EMISION: 31/03/2014 11:54 MARITZA ELIZABETH HERNANDEZ ARCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONFESIONADO POR EL DEPOSITARIO
REPOSICION DE CANCELACION MANA
CANCELADO
Fecha: 31/03/2014 Hora: 11:54
Gday Martinez Parraaga



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136600038007
 Dirección: Av. 6da y Calle 9 - Tel: 2511409 / 2511417

TÍTULO DE CREDITO No. 000253160

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

2013/04/11/45

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2013/04/11/45	44,000	\$ 272,903.11	CALLE 103 ENTRE AV. 106 Y AV. 107 # 202	2014	12332	253160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASAS (+)	VALOR A PAGAR	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	Contrib. Edific.				
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	Impuesto Predial	\$ 107.35	\$ 15,287	\$ 175.77	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	Impuestos por Voto				
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	MEJORAS 2011	\$ 34.09		\$ 34.09	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	MEJORAS HASTA 2010	\$ 214.05		\$ 214.05	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	TASA DE SEGURIDAD	\$ 122.82		\$ 122.82	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	TOTAL A PAGAR			\$ 567.51	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	VALOR PAGADO			\$ 567.51	
CAMPESINOS ECHONJUNES PARQUE	1051871331	SALDO			\$ 20.00	

2013/04/11/45 RIENA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 DIRECCIÓN DE TRIBUTACIÓN



ATA - E

02/10/17
Instituto Registral

12/03/2014
Dirección Registral

0000100

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1001841381001

CITRUC
NOMBRE
RACION SOCIAL
DIRECCIÓN

CAMUSNO LOTS, CARANQUI JOSE, CARRERO
CALLE 103 E/AVE.108 Y 107 #403

LEONARDO P. GARCIA
DIRECCIÓN REGISTRAL

295003

MARGARITA ANCHUNDIA L

12/03/2014 13:16:28

VALOR

3.00

3.00

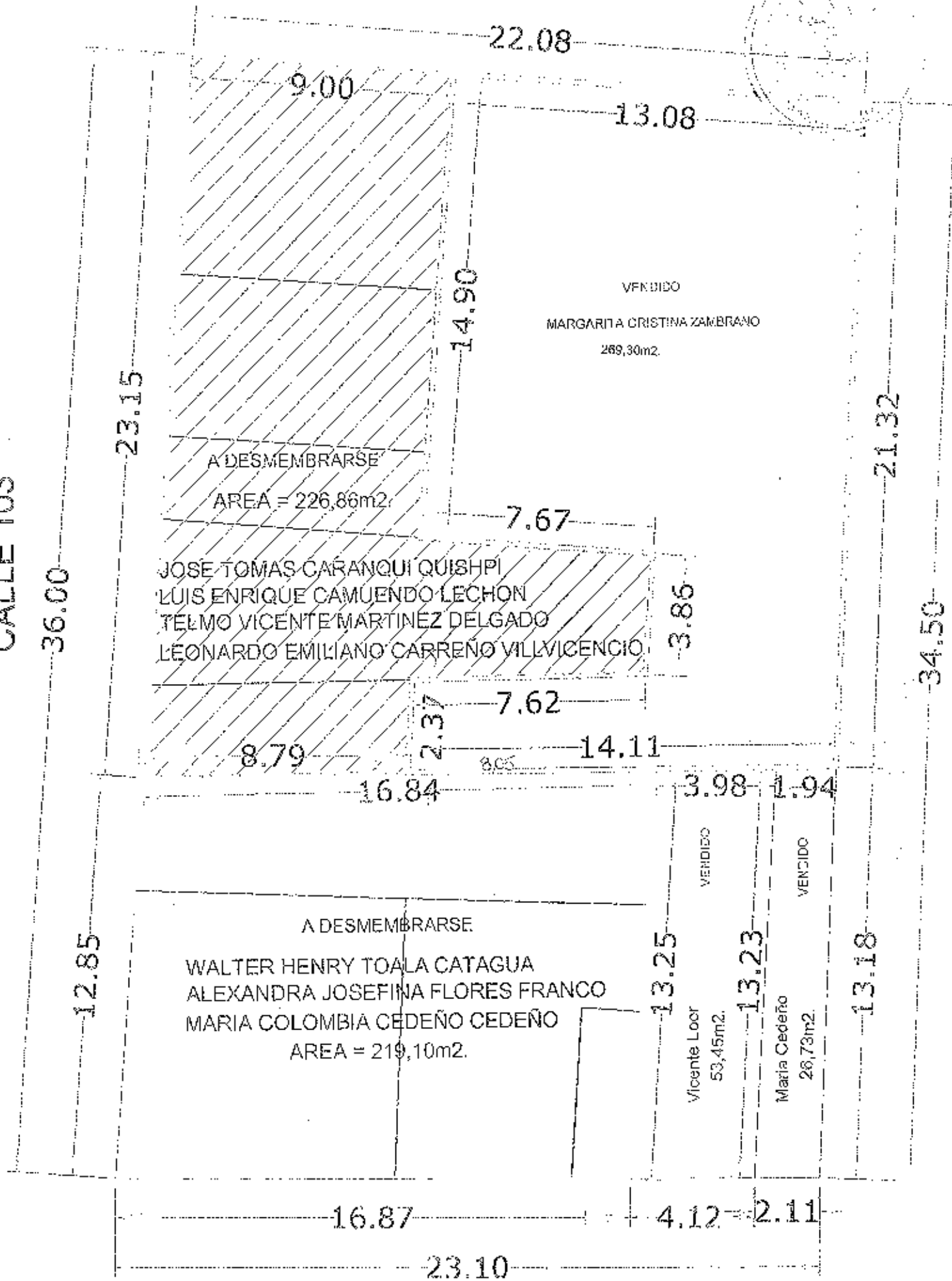


VALIDO HASTA: martes, 10 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BOGOTA D.C.

AVENIDA 107

CALLE 103



AVENIDA 108



Manta, 19 de febrero de 2014

CERTIFICACION

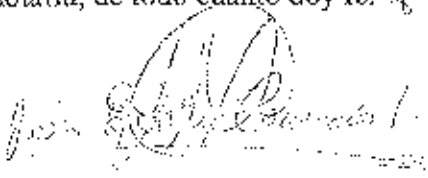
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. TOALA CATAGUA WALTER HENRY con número de cedula 092283758-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con código 629944 encontrándose al día en sus pagos.

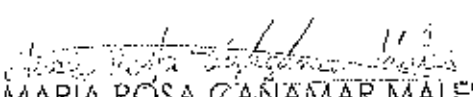
LA interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

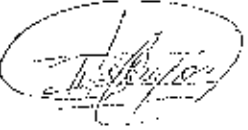
Atentamente,


SRA. JESSICA ANDRADE
ATENCION AL CLIENTE

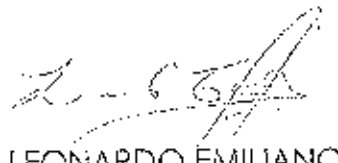
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
C.C. 100187138-1


MARIA ROSA CAÑAMAR MALES
C.C. 100191576-6


JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPE
C.C. 060206636-7


MARIA ELENA SAEZ PINTAG
C.C. 060216480-8


LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO
C.C. 130746263-8

Jasmine Rocio Cutus Cantos



JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS
C.C. 130696847-8

Maria Jose Cedeño Barrezueta



MARIA JOSE CEDENO BARREZUETA
C.C. 131287869-5

Angel Luis Naranjo Satan



ANGEL LUIS NARANJO SATAN
C.C. 130995398-0

Loor Vicente Hernandez



LOOR VICENTE HERNANDEZ
C.C. 130241311-5

Telmo Vicente Martinez Delgado



TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
C.C. 060138230-2

Lorgia Cielito Piguave Pico



LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO
C.C. 130268030-9

Margarita Cristina Zambrano Valencia

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENZUELA
C.C. 130274027-7



Elpidio de la Cruz Guillen Intriago

ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
C.C. 130179870-6



Walter Henry Toala Catagua

WALTER HENRY TOALA CATAGUA
C.C. 092283758-8



Alexandra Josefina Flores Franco

ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
C.C. 130836184-7



Maria Colombia Gedeño Cedeno

MARIA COLOMBIA GEDENO CEDENO
C.C. 130596100-3



[Signature]
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.

[Signature]
[Illegible text]



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

8661

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2002-14 08:44	FECHA DE ENTREGA:	24-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2011920-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Euloriano Valencia		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0988124462		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	Cena desmembración 20119201000		
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Actualización Pasa a otro		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Visto y autorizado por el Lic. Miguel C. S/L - N/A			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 21/02/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			

Delegado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34855



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cent.Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho, Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439 04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639 22/06/2012	38.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 28/01/2013	7.700
Compra Venta	Compraventa	2.964 20/09/2013	58.504

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

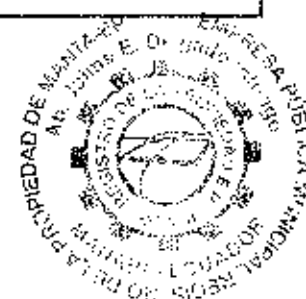
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarquí de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto. Conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.206

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004952	Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 68 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento siete, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento ocho. POR ATRAS: Tres metros noventa y ocho

centímetros y lindera con el lote número uno de propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Canuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores. Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Canuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R O A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006058	Loor Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Canuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María José	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutis Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satán Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	

4 / 5 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loor, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

- * La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora",

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Planteamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás: partiendo desde el Costado



Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hormogenes Loor, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo; partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cadamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María José	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmín Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Sutan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.504 - Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2.904 Número de Repertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno que le corresponde como copropietaria y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicado en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Loor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eloisa Espinosa. Teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique ✓	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañanar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas ✓	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia ✓	Virgin	Manta
Vendedor	13-06968478	Cotos Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franen Alexandra Josefina ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Llor Vicente Hermogenes ✓	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente ✓	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toula Catagua Walter Henry ✓	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina ✓	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:06 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº. 319-1835

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUELA, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901050, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 795,44m². (Escritura inscrita el 25 de abril de 2012).
Frente: 36,00m. - Calle 103
Atrás: 34,50m. Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño
Costado derecho: 22,08m. - Avenida 107
Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108
Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD Y AUTORIZADAS POR ESTA DIRECCIÓN 3 lotes:
Área Total:

1.-A favor de Vicente Hermógenes Loor: Escritura Autorizada el 14 de junio de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 22 de junio del 2012: 53,45m².
2.-A favor de María Jose Cedeño Barrezueta: Subdivisión #286-1892 de fecha 23/08/2012: 26,73m².
3.-A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Subdivisión #383-2582 de fecha 22/10/2012: 269,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO: 219,10m².

Frente: 16,87m. - Avenida 108
Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8,79m. y Propiedad de los Sres. Jose Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio Más 8,05m. y Propiedad de la Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia. Total: 16,84m.
Costado derecho: 12,85m. - Calle 103
Costado izquierdo: 13,25m. Propiedad del Sr. Vicente Hermógenes Loor
Área: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI, LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO y LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 226,86m².

Frente: 23,12m. - Calle 103
Atrás: Partiendo desde la Avenida 107 hacia adentro del terreno con 14,90m., desde este punto hacia atrás con 7,67m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 3,86m., desde este punto hacia el frente con 7,62m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 2,37m. Linderando en toda su extensión con Propiedad de los Sres. Walter Henry Toala Catagua, Alexandra Flores Franco y María Jose Cedeño Barrezueta.
Costado derecho: 2,37m. - Avenida 107
Costado izquierdo: 8,79m. Propiedad de los Sres. Walter Toala Catagua, Alexandra Flores Franco y María Jose Cedeño Barrezueta.
Área: 226,86m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA SOBROANTE:

Ninguna

NOTA: De acuerdo a la Reglamentación Urbana lo descrito no cumple con el frente y superficie mínima de lote establecido en el RUM, sin embargo se otorga por existir viviendas definidas dentro del predio general y por la consideración del Sector.

El presente documento es el resultado de la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar, por tanto, no cuenta con el aval del sector, por lo cual salvamos a cada interesado de responsabilidad al certificarse, al se comprueba que se han presentado datos falsos o incorrectos en las gráficas censales, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento queda al archivo con fecha 31 de Julio del 2013.

Manta, Febrero 19 de 2014

Dir. Janet Cedeño Pita
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0041792

AUTORIZACIÓN

No. 0319-1835 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD** de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHIP, LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO, LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, VICENTE HERMÓGENES LOOR, MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUELA** ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,87m. Avenida 108

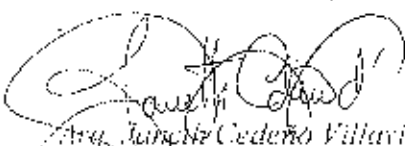
Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8,79m, y Propiedad de los Sres. José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio. Más 8,05m. -- Propiedad de la Sra. Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total=16,84m.

Costado derecho: 12,85m. Calle 103

Costado izquierdo: 13,25m. -- Propiedad del Sr. Vicente Hermógenes Loor

Área: 219,10m².

Manta, Febrero 19 de 2014


Arq. Juana Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: Este documento actualiza al anterior con fecha 31 de Julio del 2013.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscribirse en el libro que tiene a su cargo el edictario, a la cual se adjunta por el momento, quedando de responsabilidad del solicitante, el cumplimiento de lo que se le indica en el edictario.

AVENIDA 107

CALLE 103

36.00

12.85

23.15

A DESMEMBRARSE

AREA = 226.86m2

JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLVICENCIO

VENDIDO

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO

269.30m2

9.00

22.08

13.08

14.90

7.67

3.86

21.32

34.50

8.79

2.37

7.62

14.11

16.84

3.98

1.94

A DESMEMBRARSE

WALTER HENRY TOALA CATAGUA
ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO
AREA = 219.10m2

VENDIDO

13.25

Vicente Lora
53.45m2

13.23

Maria Cedeño
26.73m2

VENDIDO

13.18

TITULO DE CREDITO No. 000253160

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009900005
Dirección: Av. 8ta y Calle 3 - Teléfono: 2611-400 / 2611-177

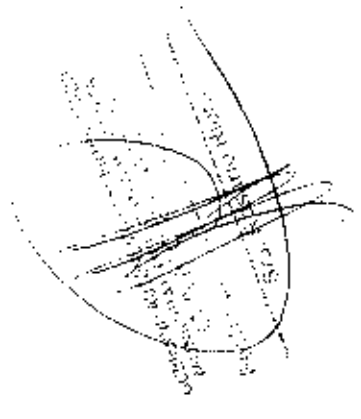
ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

21/12/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-10-01-000	445.96	\$ 272.933,11	CALLE 103 ENTRE AVE 108 Y AVE 107 P. 403	2014	130362	253160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CAMILINDO ECHON LLUE ENRIQUE		1001871381	Coste Judicial			
CARANQUI OJISHPI JOSE TOMAS		0902266407	IMPUESTO PREDIAL	\$ 191,05	(\$ 15,28)	\$ 175,77
CARRERO V. LAVACENCIO EDUARDO ELLIANO		1307430039	Impuestos por Mejora			
SEDECO BARRAZUELA MARIA JOSE		1312078509	MEJORAS 2011	\$ 64,95		\$ 64,95
SEDECO CHIRINO MARIA CO. CMBIA		1300661003	MEJORAS HASTA 2013	\$ 214,05		\$ 214,05
FLORES FRANGO ALEXANDRA JOSE FINA		1300661947	TASA DE SEGURIDAD	\$ 122,82		\$ 122,82
LOOIR VICENTE FERMOSINER S		1307413115	TOTAL A PAGAR			\$ 557,61
MARTINEZ DEL SARTO TELMA VICENTE		3001382302	VALOR PAGADO			\$ 357,81
TOMLA CATAGUA WALTER HENRY		0722837583	SALDO			\$ 200,00
ZAMBRANO VALLINIA MARGARITA CRISTINA		1320740277				

21/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CIUDADANIA 092283758-8
 TOALA CATAGUA WALTER HENRY
 GUAYAS/GUAYACUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
 02 JULIO 1983
 017- 0312 08218 M
 GUAYAS/ GUAYACUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1983

Walter Catagua



EQUATORIANA***** V4443V3442
 CASADO JAZMIN LISBETH MERO DELGADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 TOALA PIN WILTER GARCIA
 CATAGUA BAILON JUANES CATAGUA
 MANTA 22/02/2022

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 017 ELECCIONES GENERALES
 017 - 0264 0922837588
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TOALA CATAGUA WALTER HENRY
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 LOS ESTEROS
 ESTEROS
 ZONA
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA

ECUATORIANO***** 11231A3122
 SOLTERO
 PRIMARIA DUEÑAS DOMESTICOS
 JULIAN FLORES BAILEN
 JOSEFA FRANCO ANTONIO
 MANTA 08/03/2005
 08/03/2017

CIUDADANIA 130836184-7
 FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 AGOSTO 1974
 006- 0394 01568 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1974
Alexandra Franco

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

039
039 - 0208 **1308361847**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANABI	MANABI - PE
CANTON	MANABI	ZONA

1) PRESIDENTES DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130596100-3
 CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 SEPTIEMBRE 1970
 - 065- 0370 01858 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970



[Signature]

ECUATORIANA***** A1111A1111
 VIUDO X
 SECUNDARIA GUERRA. DOMESTICOS
 CEDEÑO CEDEÑO MACIAS
 ANGELA CEDEÑO CARO
 MANTA 23/02/2012
 23/02/2024

4283137



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTO
 ELECCIONES GENERALES 2013

021

021 - 0285 1305961003

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA

2

MANTA - PE
 ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

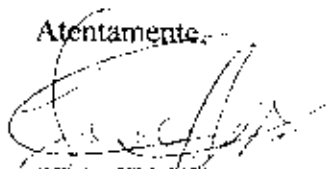
Manta, 19 de febrero de 2014

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. TOALA CATAGUA WALTER HENRY con número de cedula 092283758-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, con código 629944 encontrándose al día en sus pagos.

LA interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



SRA. JESSICA ANDRADE
ATENCION AL CLIENTE

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20028

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-19-20-000

Ubicado en: AVENIDA 108 Y CALLE 103 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 219,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308361847	ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
0602066367	JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
1307462638	LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO
1001871381	LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
1302740277	MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
1305961003	MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO
1312878695	MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA
0601382302	TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
1302413115	VICENTE HERMOGENES LOOR
0922837588	WALTER HENRY TOALA CATAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32865,00
CONSTRUCCIÓN:	38239,96
	71104,96

Son: SETENTA Y UN MIL CIENTO CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

0508-131356

38872

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mmm@menta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

20		No.	000000001
Cedula	CLAVE NUEVA		
Clave Catastral	2011961000 2-01-19-20-000		
Nombre:	Zambraño Calenda		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembra: 219,10 m ²		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	41 098824462		
Reclamo: DA. Compraventa Gusp. 6-08-13CE:45			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Se constata que en el registro mixto planta baja 156,96 m ² y planta alta 229,50 m ² . CLAVE NUEVA 2011920-000			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34855



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho, Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439 04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639 22/06/2012	30.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 28/01/2013	7.700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357
Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarquí de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Polable de esta Puerto, Conocida como Estación San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Polable.



Cedente	80-0000000001682 Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683 Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678 Compañia Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.205

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barreuzeta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004952	Compañia Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le correspond como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento siete, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:



Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loo y María Cedeño Barrezneta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores. Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loo y María Cedeño Barrezneta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS

C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006058	Loo Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezneta María Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27295

4 / 4 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loo, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

* Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida



Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looz y María Cedeño Barrezuela. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores, Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looz y María Cedeño Barrezuela. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS

C	U	A	D	R	A	D	O	S
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:								
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio				
Comprador	80-000000006058	Looz Vicente Hermogenes	Soltero	Manta				
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta				
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta				
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta				
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta				
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezuela Maria Jose	Casado	Manta				
Vendedor	80-000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta				
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmira Rocio	Casado	Manta				
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta				
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta				
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta				
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta				
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta				
Vendedor	80-000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta				
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta				
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta				
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta				

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27205

4 / 4 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Looz, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

**Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida



Compra Venta

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:01 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de:

Dr. Freddy Pacheco
Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 319-1835

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUSHIPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LEOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 197 y 198 de la parroquia Tarquí del cantón Manto, Clave Catastral No.2011901104, el mismo, de acuerdo a escritura determina en superficie total de 795.44m².

VALORES Y LÍNEAS SEGÚN LA RITURA: 195.44m² (Escritura pública el 28 de abril de 2012).

Frente: 36.00m Calle 103

Atrás: 34.50m. Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22.08m Avenida 197

Costado izquierdo: 23.10m Avenida 198

Área: 795.44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD Y AUTORIZADAS POR ESTA DIRECCIÓN: 3 Lotes.
Área Total:

1.-A favor de Vicente Hermógenes Leor: Escritura Autorizada el 14 de junio de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad el 22 de junio del 2012: 2011901104 57.45m²

2.-A favor de María José Cedeño Barrezueta: Subdivisión #286-1892 de fecha 23/08/2012: 26.73m²

3.-A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Subdivisión #303-2582 de fecha 22/10/2012: 259.30m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO: 219.10m²

Frente: 16.87m Avenida 198

Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8.79m. y Propiedad de los Sres. José Caranqui Qushipi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio Más 8.95m. y Propiedad de la Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia. Total 16.84m.

Costado derecho: 17.85m Calle 103

Costado izquierdo: 13.25m Propiedad del Sr. Vicente Hermógenes Leor

Área: 219.10m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUSHIPI, LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO y LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 226.86m²

Frente: 21.15m Calle 103

Atrás: Partiendo desde la Avenida 197 hacia adentro del terreno con 11.90m., desde este punto hacia atrás con 7.67m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 5.86m., desde este punto hacia el costado derecho con 7.67m., desde este punto hacia el costado izquierdo con 2.37m. Limitando en toda su extensión con la propiedad de la Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia.

Costado derecho: 9.00m Calle 103

Costado izquierdo: 8.79m Propiedad de los Sres. Walter Henry Toala Catagua, Alexandra Flores Franco y María Cedeño Cedeño.

Área: 226.86m².

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APRO. SO. MANTA...

Ninguna

NOTA: Dado que la Reglamentación Urbana no descrito no cumple con el frente y superficie mínima de lote establecido en el RUM, sin embargo se otorga por existir viviendas de familia dentro del predio general y por la consolidación del Sector. El presente documento es una copia de la misma, la cual se expone para el trámite y a su vez, el área que cubren los lotes, se otorga por la consolidación del sector y no por la superficie mínima de lote, por lo tanto, se recomienda al propietario que no haga ningún tipo de obra que implique un cambio de uso o destino, ya que la responsabilidad de certificar que se cumpla con el lote mínimo es responsabilidad del propietario.

Manta, Julio 11 de 2013


ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

1000

AUTORIZACIÓN

Nº. 0319-1835 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores **WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO y MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebre escritura de COMPRVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENTE, JOSÉ TOMÁS CARANQUE QUISHPE, LUIS ENRIQUE CAMPUENGO LECHÓN, TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO, LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, VICENTE HERMÓGENES LOOR, MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUELA**, ubicado en el Centro de Torquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Torquí del cantón Ibarra, con las siguientes medidas y linderos:

~ Frente: 16,87m. Avenida 108

Atrás: Partiendo desde la Calle 103 hacia adentro del terreno con 8,79m. y Propiedad de los Sres. José Caranque Quishpe, Luis Campuengo Lechón, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio con 8,79m. y 16,87m. con Margarita Cristina Zambrano Valente, Toala 16,87m.

~ Costado derecho: 12,83m. Calle 103

Costado izquierdo: 13,25m. Propiedad del Sr. Vicente Hermógenes Loor

Área: 219,10m²

Mama, Julio 31 de 2013


Humberto Loor Viqueza
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ del lugar que indican de buena fe y conformidad por la cual el suscrito asume la responsabilidad al expedirlo. Si el interesado no le han presentado dicha documentación, el presente documento no tiene validez alguna.

AVENIDA 107

22.08

9.00

13.08

14.90

VENDIDO

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO

260.30m²

23.15

A DESMEMBRARSE

AREA = 226.86m²

7.67

JOSÉ TOMAS CARANQUI QUISHPI
LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLVICENCIO

3.86

21.32

34.50

CALLE 103

35.00

8.79

2.37

7.62

14.11

16.84

3.98 1.94

A DESMEMBRARSE

WALTER HENRY TOALA CATAGUA
ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO

AREA = 219.10m²

VENDIDO

VENDIDO

12.85

13.25

Vicente Loo:
53.45m²

13.23

María Cedeño
26.72m²

13.18

16.87

4.12 2.11

23.10

AVENIDA 108



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Agosto de 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOALA CATAGUA WALTER HENRY** Con número de Cédula 092283758-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE