Vto Sobieg. - 13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 6120141

DIRECCION: EL AROMO S/N.

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES DA EL LOTE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE ✓
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESARROLLO DEL LOTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO / MADERA / CAÑA / OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE ✓
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE ✓
2 PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE ✓
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE ✓
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA ✓
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE ✓
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
⑳ AGUA POTABLE ✓
㉑ ✓
㉒ ELECTRICIDAD ✓ NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE FORMA Y TAMAÑO DEL LOTE
㉓ 36571 —
㉔ PERIMETRO 837.32
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 73.85
㉖

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO
㉙ NOMBRE / CODIGO
㉛ AÑO DE CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

INGRESO NUEVO
12/08/2011

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Ordoñez Acosta	Luisa Lorena y Juan Alvaro Javier		[illegible]	[illegible]
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal	PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	PISO: tierra, cemento, madera, vidrio o granito fundido, baldosa, cerámica, parquet o mayolica, porcelanato, mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja	TUMBADOS: no tiene, si tiene
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera o vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color	AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene, piscina, cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena, regular, mala, ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

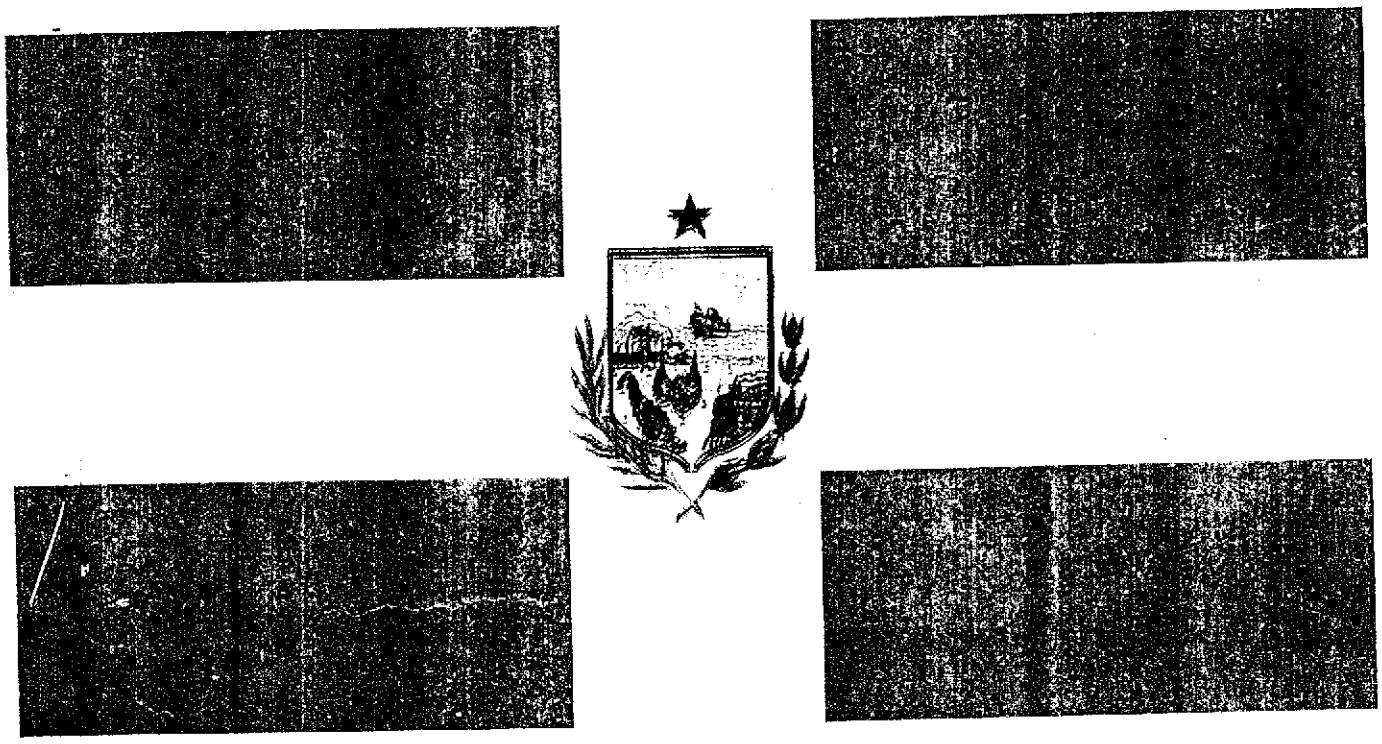
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

N° 2013-13-08-03-PS/N



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUCIACION.

OTORGANTES: EL I.N.D.A. .

A FAVOR DE JAVIER TIBAU ITURRALDE Y LINDA BENITEZ ACOSTA.

CUANTÍA (S) USD$43.92

MANTA, Agosto 01 del 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

Nº 082407

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1004M08638**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **3.6571 HAS.**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N**
PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

VISTOS:

I. Quito, **04-05-2010** a las **10:33:21**

TIBAU ITURRALDE JAVIER; BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1703819563; 1301991483**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1004M08638**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **3.6571 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

		PRECIO UNITARIO			TOTAL
Tierra, por HAS.		$ 12.00	x	3.6571	$ 43.92
Linderación y/o verificación		$	x	3.6571	$ 0.00
Intereses	%				$ 0.00
Mejoras					$ 0.00
				PRECIO TOTAL	$ 43.92

SON: **CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DE 19-03-2010.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No. (s)	FECHA (S)	VALOR (ES)
0018	24-03-2010	$ 43.92
		$ 0.00
		$ 0.00
		$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

	$ 0.00
TOTAL PAGADO	$ 43.92

TERCERA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA ... R.G.M. MANTA

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

TIBAU ITURRALDE JAVIER; BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **10-07-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DEL 10 DE JULIO DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B)Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C)Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 082407

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1004M08638**

EXPEDIENTE No. **1004M08638**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **3.6571 HAS.**
UBICADO EN O NOMBRE **S/N**
DISTRITO **OCCIDENTAL** PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA.**
Protocolícese en una Notaría, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

TIBAU ITURRALDE JAVIER; BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD
1004M08638

AB. JORGE PINTO CUARAN
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
(E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del **INDA** en el Folio

No. 44 Tomo No. 40A Quito 25 - Mayo - 2010.

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

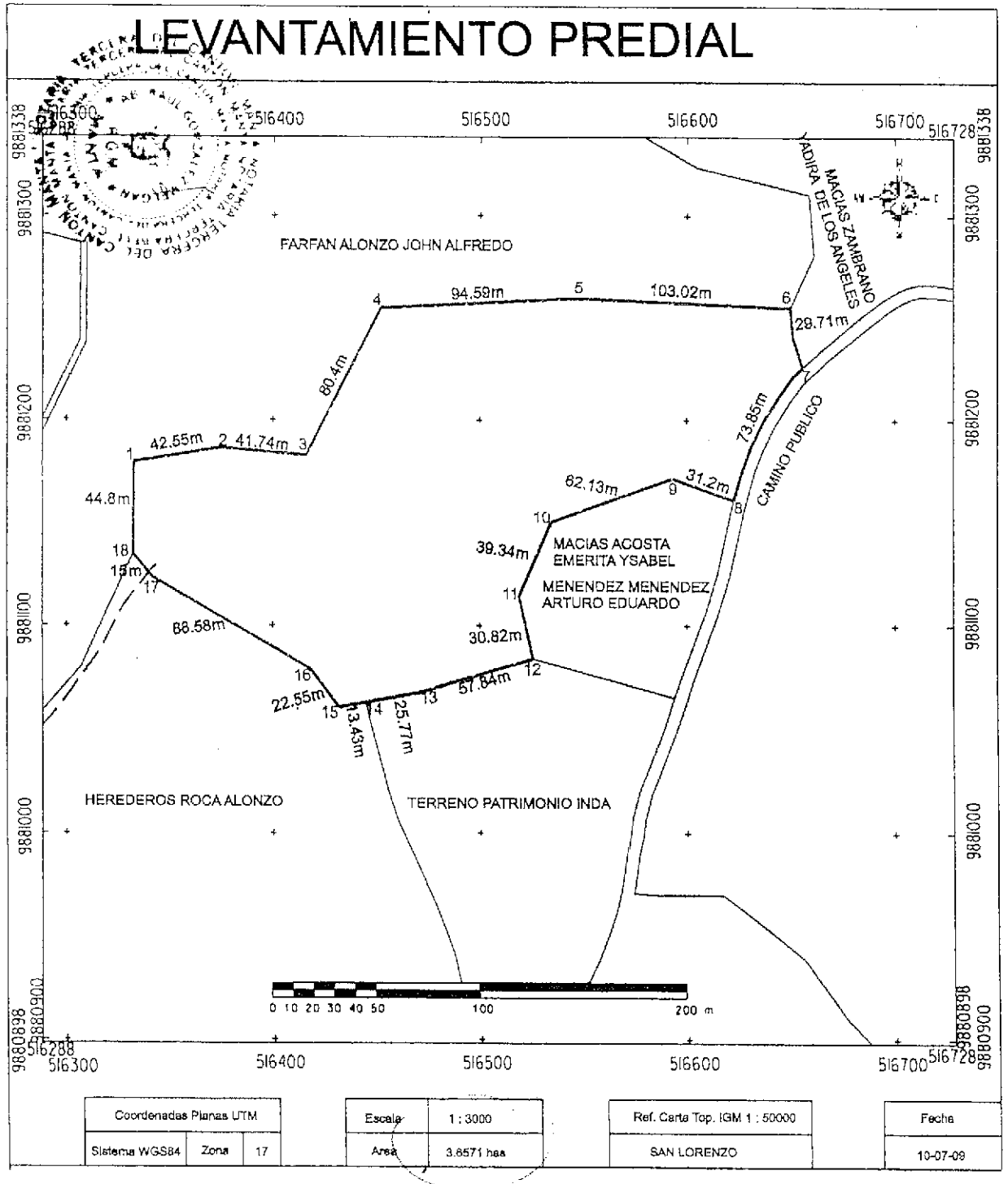
ELABORADO POR: RM/VR

DOY FE: QUE EN CUMPLIMENTO DE LO DISPUESTO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO **I.N.D.A.**, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. MANTA, AGOSTO 01 DEL 2013.- EL NOTARIO.-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

SE PROTOCOLIZO..

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM		
Sistema WGS84	Zona	17

Escala	1 : 3000
Area	3.6571 has

Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000
SAN LORENZO

Fecha
10-07-09

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	Manta	El Aromo

Nombre del Posesionario

BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD
TIBAU ITURRALDE JAVIER

Nombre del Predio

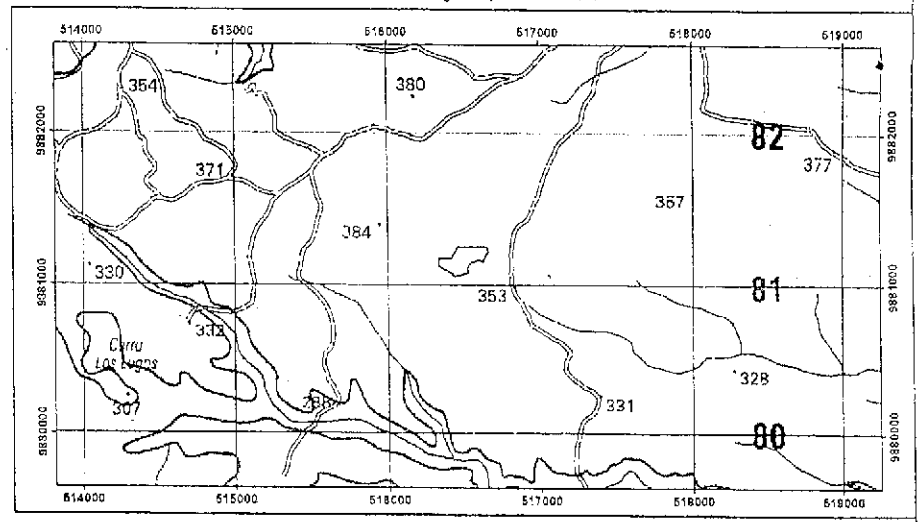
HACIENDA LA MASIA

DIRECCION CATASTRO
PROYECTO REVISADO
REVISION APROBACION
EN CAMPO
EN OFICINA
Geog. Rubén Castillo
2010-03-27

Código Catastral

1308500107036

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Tecnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	Delegado técnico del INDA

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: HACIENDA LA MASIA
Posesionario: TIBAU ITURRALDE JAVIER, BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500107036
Fecha: 10-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	516332,47	9881179,47
2	516374,46	9881186,33
3	516416,05	9881182,81
4	516452,04	9881254,71
5	516546,51	9881259,55
6	516649,43	9881254,97
7	516655,65	9881225,91
8	516622,46	9881160,99
9	516593,15	9881171,68
10	516534,77	9881150,41
11	516519,26	9881114,26
12	516525,90	9881084,16
13	516470,40	9881067,89
14	516445,12	9881063,31
15	516431,89	9881061,00
16	516418,29	9881078,98
17	516341,60	9881123,30
18	516331,82	9881134,68

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 42,55 m, rumbo N 80° 43' 23" E;
FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 41,74 m, rumbo S 85° 10' 8" E;
FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 80,40 m, rumbo N 26° 35' 52" E;
FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 94,59 m, rumbo N 87° 3' 59" E;

FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 103,02 m, rumbo S 87° 27' 1" E;

ESTE

MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES con 29,71 m, rumbo S 12° 4' 36" E;

SUR

Camino Público con 73,85 m. siguiendo su trazado;
MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL, MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO con 31,20 m, rumbo N 69° 58' 29" W;
MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL, MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO con 62,13 m, rumbo S 69° 59' 7" W;
MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL, MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO con 39,34 m, rumbo S 23° 12' 58" W;
MACIAS ACOSTA EMERITA YSABEL, MENENDEZ MENENDEZ ARTURO EDUARDO con 30,82 m, rumbo S 12° 26' 27" E;
PATRIMONIO INDA con 57,84 m, rumbo S 73° 39' 28" W;
PATRIMONIO INDA con 25,77 m, rumbo S 79° 43' 29" W;
HEREDEROS ROCA ALONZO con 13,43 m, rumbo S 80° 6' 40" W;
HEREDEROS ROCA ALONZO con 22,55 m, rumbo N 37° 6' 15" W;
HEREDEROS ROCA ALONZO con 88,58 m, rumbo N 59° 58' 50" W;
HEREDEROS ROCA ALONZO con 15,00 m, rumbo N 40° 39' 44" W;

OESTE

FARFAN ALONZO JOHN ALFREDO con 44,80 m, rumbo N 0° 49' 21" E.

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

I.N.D.A.
DIRECCION CATASTRO
PROYECTO EL ARENAL
REVISIO APROBACION
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [X]
TECNICO Geog. Rubén Castillo
FECHA 2010-03-27

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-000 LOTE -36	
DELEGACION:	MANABI – PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13	

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): TIBAU ITURRALDE JAVIER, BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	3,6571 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
LIMON GUAYABA	0,9500	EJECUTADO	CULTIVO ROTATIVO
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PASTO SABOYA	2,6000	EJECUTADO	MANTENIMIENTO

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA , PATIO E INSTALACIONES	**0,1071**	**EJECUTADO**	**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION**
TOTAL:	**3,6571**		

Yo (nosotros) TIBAU ITURRALDE JAVIER, BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. _____ F. _____

Nosotros: **DR. MANUEL LÓPEZ ORTIZ**

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. _____ F. _____

ELABORADO POR : ML/ Eliana G.

OFICIO SG. No.....INDA- 2010

ENTREGADO

Quito, 010448 21 OCT. 2010

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA

De mi consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar 22 providencias de adjudicación sin hipoteca emitidas por la Dirección Ejecutiva del INDA, pertenecientes al sector EL AROMO, cantón **MANTA**, provincia de **MANABI;** a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo, las mismas que detallo a continuación:

No	APELLIDOS Y NOMBRES	EXPEDIENTE	SUPF. HAS.
1	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	1004M08614	23,1637
2	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	1004M08616	9,1635
3	ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA	1004M08624	6,2416
4	ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO	1004M08611	27,2775
5	ALONZO PICO JULIO ANDRES	1004M08633	3,8629
6	ALONZO PICO RICARDO CEFERINO	1004M08634	8,2887
7	ALVIA DELGADO ALFREDO FILAMIR	1004M08645	35,3892
8	CAMPUZANO FRANCO MARIANA DE JESUS	1004M08640	8,8080
9	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	1004M08612	5,8836
10	DELGADO LUCAS JOSE HORACIO	1004M08608	160,9999
11	FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO	1004M08609	12,9113
12	LOPEZ FRANCO ANA CRISTINA	1004M08646	10,9979
13	LOPEZ MENDOZA JOSE EVARISTO	1004M08619	11,1734
14	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08615	4,7267
15	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08639	4,5197
16	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08618	0,7069
17	PICO ALONZO BLANCA DORALIZA	1004M08613	14,1749
18	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	1004M08635	1,8407

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MINGA
R.G.M.
MANTA

19	PICO PICO CARLOS SIMON	1004M08636	1,9050
20	PICO PICO LAUREANO GASPAR	1004M08617	4,1256
21	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	1004M08626	5,2839
22	TIBAU ITURRALDE JAVIER	1004M08638	3,6571

Atentamente,

AB. PABLO NIETO MONTOYA
PROSECRETARIO GENERAL DEL INDA

MARIANA
ADJ: 22 providencias

INDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **170381956-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
TIBAU ITURRALDE
JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1954-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BENITEZ ACOSTA
LINDA LIBERTAD

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN: MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TIBAU VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ITURRALDE MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-04-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-05
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

E2344V4242

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1703819563<<<<<<<<<<<<<<<
540611M240405ECU<<<<<<<<<<<<<<<
TIBAU<ITURRALDE<<JAVIER<<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

098
098 - 0216 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1703819563 — CÉDULA
TIBAU ITURRALDE JAVIER

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - P2 — ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I N D A

INDA

OFICIO SG. No. 010448 .....INDA- 2010

Quito, 21 OCT. 2010

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA

De mi consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar 22 providencias de adjudicación sin hipoteca emitidas por la Dirección Ejecutiva del INDA, pertenecientes al sector **EL AROMO,** cantón **MANTA**, provincia de **MANABI;** a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo, las mismas que detallo a continuación:

No	APELLIDOS Y NOMBRES	EXPEDIENTE	SUPF. HAS.
1	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	1004M08614	23,1637
2	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	1004M08616	9,1635
3	ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA	1004M08624	6,2416
4	ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO	1004M08611	27,2775
5	ALONZO PICO JULIO ANDRES	1004M08633	3,8629
6	ALONZO PICO RICARDO CEFERINO	1004M08634	8,2887
7	ALVIA DELGADO ALFREDO FILAMIR	1004M08645	35,3892
8	CAMPUZANO FRANCO MARIANA DE JESUS	1004M08640	8,8080
9	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	1004M08612	5,8836
10	DELGADO LUCAS JOSE HORACIO	1004M08608	160,9999
11	FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO	1004M08609	12,9113
12	LOPEZ FRANCO ANA CRISTINA	1004M08646	10,9979
13	LOPEZ MENDOZA JOSE EVARISTO	1004M08619	11,1734
14	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08615	4,7267
15	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08639	4,5197
16	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	1004M08618	0,7069
17	PICO ALONZO BLANCA DORALIZA	1004M08613	14,1749
18	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	1004M08635	1,8407

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALO DELGADO MENDOZA
R.G.M.
MANTA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I N D A

INDA

19	PICO PICO CARLOS SIMON	1004M08636	1,9050
20	PICO PICO LAUREANO GASPAR	1004M08617	4,1256
21	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	1004M08626	5,2839
22	TIBAU ITURRALDE JAVIER	1004M08638	3,6571

Atentamente,

AB. PABLO NIETO MONTOYA
PROSECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIA GENERAL INDA

MARIANA
ADJ: 22 providencias

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO . MANABÍ
Certifico: Que es fiel copia del original
2011-08-10

.... ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (09, FOJAS)-INDA- A FAVOR DE JAVIER TIBAU Y LINDA BENITEZ

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105994

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de TIBAU ITURRALDE JAVIER Y BENITEZ ACOSTA LINDA LIBERTAD, de la Clave Catastral N° 6120141000, ubicado en el Sector El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Agosto 28 de 2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
Arq. A.S.-MR

1234

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	26 08 13 15:56 — FECHA DE ENTREGA: 28 08 13 16:00
CLAVE CATASTRAL:	[illegible] 612 01 11 000
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	0991045780.

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	——
SOLAR NO EDIFICADO	——
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	——
TASA DE SEGURIDAD	——

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA.
(ARQ. MIGUEL CATAÑO TEC.)
HACER EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 28/08/2013.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196807

8/26/2013 3:49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-12-01-41-000	36571,00	$ 29.563,58

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TIBAU ITURRALDE JAVIER Y LINDA BENITEZ	

8/26/2013 12:00 | HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL AROMO	2013	102410	196807

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 22,17	$ 1,48	$ 23,65
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 38,71		$ 38,71
TOTAL A PAGAR			$ 62,36
VALOR PAGADO			$ 62,36
SALDO			$ 0,00

CANCELADO