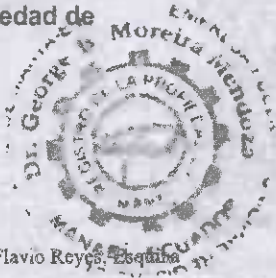




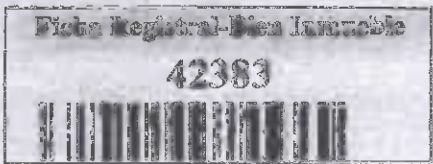
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2182116



Calle 24 y Avenida Flavio Royce, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001282, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 11:12:25, la Ficha Registral Número 42383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, terreno situado en la manzana "T" Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos :Por el frente, 29 metros con 64 centímetros y lindera con calle pública.Por atrás 29 metros con 64 centímetros y lindera con la manzana "Q-1".Por el costado derecho , 41 metros con 70 centímetros y lindera con el lote numero 2 de la manzana "T" y por el costado izquierdo 38 metros con 70 centímetros y lindera con el lote numero 6 de la manzana T. Superficie total de 1.185 metros con 55 centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2840 16/sep/2013	57.195	57.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2840 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6676 Folio Inicial:57.195
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013
Fecha Resolución: jueves, 14 de febrero de 2013

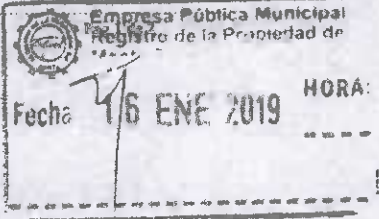
a.- Observaciones:

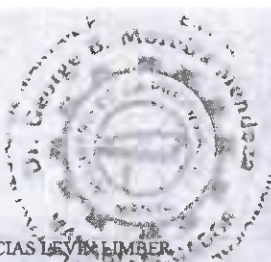
PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio Ordinario que sigue el Sr. Levin Limber Mera Macías en contra de los herederos del Sr. José Heriberto Abad Salto y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 495 - 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800090000003447	COMPANIA LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000055985	ABAD DUPLAS MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	890000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000057382	ABAD DUPLAS MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :allanca, macias Ficha Registral:42383 miércoles, 16 de enero de 2019 11:12





ADJUDICATARIO	0911643104	NERA MACIAS LEVIN LIMBER	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LOJITA DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA
COMPETENTE				
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 11:12:25 del miércoles, 16 de enero de 2019
A petición de: NERA MACIAS LEVIN LIMBER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367569



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

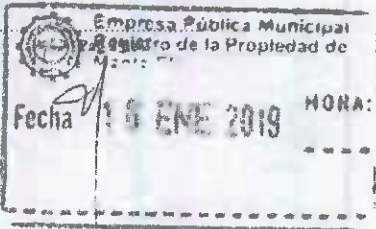
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:42383

miércoles, 16 de enero de 2019 11:12





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial AUTORIZA a **NERA MACIAS LEVIN**
LIBER, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 481.1 de la Constitución
sobre la escritura celebrada en la Notaría Primera de Cantón Manta celebrada con fecha 20 de
Agosto 2013 e inscrita el 16 de Septiembre del 2013, ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia
Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Nº 0088654**

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE: 29,64 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 29,64 m.- MANZANA Q-1
COSTADO DERECHO: 41,70 m.-LOTE 02 MANZANA T
COSTADO IZQUIERDO: 38,70 m.-LOTE 06 MANZANA T
Área: 1.185,55 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR

FRENTE: 42,20 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 42,20 m.- MANZANA Q-1
COSTADO DERECHO: 41,10 m.-LOTE 02 MANZANA T
COSTADO IZQUIERDO: 39,10 m.-LOTE 06 MANZANA T
Área: 1.669,59 m2.

Manta, Enero 22 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nº. 030277

17/01/2019 12:37:00

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR CONTRIBUCION	DIRECCION	AÑO	CONTRIB.	TÍTULO N°
2-18-21-16-000	1689.59	\$ 20.197,78	LOT. VILLAMARINA IOTE 3-4-5 MZ-1	2018	389906	4350295
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ENF. DE MEJORAS						
NOMBRE O PERSONA ADEUDADA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PAGO	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
HERA MACIAS LEVIN LINER		0311543106	Coste Jud. de			
17/01/2019 12:37:00		SEDTO DE LA TERCERA CLASE PILAR	IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,37	(\$ 1,20)	\$ 12,17
SALDO DEBIDO A PAGACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2017	\$ 3,48	(\$ 1,39)	\$ 2,09
			MEJORAS 2012	\$ 3,90	(\$ 1,39)	\$ 2,51
			MEJORAS 2013	\$ 10,55	(\$ 4,22)	\$ 6,33
			MEJORAS 2014	\$ 11,15	(\$ 4,48)	\$ 6,67
			MEJORAS 2015	\$ 9,74	(\$ 0,02)	\$ 9,72
			MEJORAS 2016	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
			MEJORAS 2017	\$ 10,01	(\$ 44,00)	\$ 54,01
			MEJORAS 2018	\$ 119,71	(\$ 45,48)	\$ 74,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,00	(\$ 23,20)	\$ 31,80
			MEJORAS 2011	\$ 7,64		\$ 7,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 205,61
			PAGO VISTOSO			\$ 205,61
						\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

17012019123700

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando a port. web www.morona.gov.ec/verifica





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÍVIL



CIUDADANIA
NOMBRES
**NERA MACIAS
LEVIN LIZBET**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**OLIMPIA CECIBEL
CRUZ SANCHEZ**

091164310-4


INSTRUCCION
SABIDA

CONDOMINIO
V23456789

APellidos y Nombres
LEVIN LIZBET CECIBEL

APellidos y Nombres
MACIAS TIESSORA

Lugar y Fecha de Emisión
MANABI
24-05-04

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-04

