00012326

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 455
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 856
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 05 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 05 de febrero de 2019 15.53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	0911643104	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 01 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182116000	16/09/2013 0:00 00	42383	1669,59m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, terreno situado en la manzana "T" Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguienets medidas y linderos :Por el frente, 29 metros con 64 centimetros y lindera con calle publica.Por atras 29 metros con 64 centimetros y lindera con la manzana "Q-1".Por el costado derecho , 41 metros con 70 centimetros y lindera con el lote numero 2 de la manzana "T" y por el costado izquierdo 38 metros con 70 centimetros y lindera con el lote numero 6 de la manzana T. Superficie total de 1 185 metros con 55 centimetros cuadrados.
Dirección del Bien: Lotización Villamarina
Superficie del Bien 1669,59m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS
*Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, terreno situado en la manzana "T" Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta
*RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - Terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cuarenta y dos metros veinte centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, los mismos cuarenta y dos metros veinte centímetros y lindera con Manzana Q-1, Por el Costado Derecho, cuarenta y un metros diez centímetros y lindera con Lote Número Dos de la Manzana T, y, Por el Costado Izquierdo, treinta y nueve metros diez centímetros y lindera con Lote Número Seis de la Manzana T, teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00012327

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA:

LEVIN LIMBER MERA MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00328

AUTORIZADA 01 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00012328

Factura: 002-002-000037569

20191308006P00328

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00328

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2019, (11:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911643104	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

00012329

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00328

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA:

LEVIN LIMBER MERA MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **LEVIN LIMBER MERA MACIAS,** casado con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno uno seis cuatro tres uno cero guión cuatro, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:** 0993093694, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTE". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFCACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la presente escritura, el señor LEVIN LIMBER MERA MACIAS, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se adjunta, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor LEVIN LIMBER MERA MACIAS, es dueño y propietario de

tres cuerpos de terreno unidos entre sí, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el catorce de febrero del año dos mil trece, Sentencia Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de agosto del año dos trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de septiembre del mismo año de su protocolización. Terreno que está signado con los Lotes Números: TRES, CUATRO y CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos veintinueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con la Manzana "Q-1; Por el Costado Derecho, cuarenta y un metros setenta centímetros y lindera con Lote Número Dos de la Manzana "T"; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y ocho metros setenta centímetros y lindera con el Lote Número Seis de la Manzana "T", teniendo una superficie total de: MIL CINE OT OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: RECTIFICACION.-** El señor LEVIN LIMBER MERA MACIAS, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y dos metros veinte centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cuarenta y dos metros veinte centímetros y lindera con Manzana Q-1; Por el Costado Derecho, cuarenta y un metros diez centímetros y lindera con Lote Número Dos de la Manzana T; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y nueve metros diez centímetros y lindera con Lote Número Seis de la Manzana T, teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob.ec

00012330

Ficha Registral-Bien Inmueble

42383

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001282, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 11:12:25, la Ficha Registral Número 42383.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos signados con los números 3, 4 y 5, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, terreno situado en la manzana "T" Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguienets medidas y linderos :Por el frente, 29 metros con 64 centimetros y lindera con calle publica.Por atras 29 metros con 64 centimetros y lindera con la manzana "Q-1".Por el costado derecho , 41 metros con 70 centimetros y lindera con el lote numero 2 de la manzana "T" y por el costado izquierdo 38 metros con 70 centimetros y lindera con el lote numero 6 de la manzana T. Superficie total de 1.185 metros con 55 centimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2840	16/sep/2013	57 195	57 219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de septiembre de 2013
Número de Inscripción: 2840 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6676 Folio Inicial.57 195
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.219
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013
Fecha Resolución: jueves, 14 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio Ordinario que sigue el Sr. Levin Limber Mera Macias en contra de los herederos del Sr. Jose Heriberto Abad Saltos y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 495 - 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000034 47	COMPAÑIA LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000081 70	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000559 85	ABAD DUPLAS MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000003 85	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000003 86	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000573 82	ABAD DUPLAS MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	

Dr. Fernando Vélez C.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 16 ENE 2019 HORA

ADJUDICATARIO	0911643004	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	3000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	3000000000000167	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:25 del miércoles, 16 de enero de 2019

A peticion de: MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 16 ENE 2019 HORA:

00012331

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0126433

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Dr. Fernando Vélez Cañizares
NOTARIO
EVC

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LEVIN LIMBERT MERA MACIAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 31 de enero de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-18-21-16-000	LOT. VILLAMARINA LOTE 3-4-5 MZ-T	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUN. C.PAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

No.036

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **MERA MACIAS LEVIN LIMBER**, para que rectifique medidas y linderos de conformidad al artículo 481.1 de la sobre la escritura celebrada en la Notaria Primera de Cantón Manta celebrada con fecha 20 de Agosto 2013 e inscrita el 16 de Septiembre del 2013, ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0068954

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	29,64 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	29,64 m.- MANZANA Q-1
COSTADO DERECHO:	41,70 m.-LOTE 02 MANZANA T
COSTADO IZQUI8ERDO:	38,70 m.-LOTE 06 MANZANA T
Área:	**1.185,55** m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR

FRENTE:	42,20 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	42,20 m.- MANZANA Q-1
COSTADO DERECHO:	41,10 m.-LOTE 02 MANZANA T
COSTADO IZQUI8ERDO:	39,10 m.-LOTE 06 MANZANA T
Área:	**1.669,59** m2.

Manta, Enero 22 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exmiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00012332

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158846

N° ELECTRÓNICO : 64755

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Fecha: Jueves, 31 de Enero de 2019
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-21-16-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA LOTE 3-4-5 MZ-T

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,669.59 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
0911643104	MERA MACIAS-LEVIN LIMBER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50,706 73
CONSTRUCCIÓN:	1,700.00
AVALÚO TOTAL:	52,406.73

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10111QM1YFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-01-31 12:18:42

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERA MACIAS LEVIN LIMBER ubicada LOT. VILLAMARINA LOTE 3-4-5 MZ-T cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52406.73 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 31 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000008871

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00012333

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	0911643104
NOMBRES:	LEVIN LIMBER MERA MACIAS
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN	LOT.VILLAMARINA LOTE 3-4-5 MZ-T

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	617687
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	01/02/2019 09:41:26

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 02 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

No. 150277

17/01/2019 12 37 00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-21-16-000	1669 59	$ 38 197,78

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R U.C.
MERA MACIAS LEVIN LIMBER	0911643104

17/01/2019 12:36 53 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT VILLAMARINA LOTE 3-4-5 MZ-T	2019	389906	4360295

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,37	($ 1 20)	$ 12 17
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,48	($ 1 39)	$ 2 09
MEJORAS 2012	$ 3,90	($ 1,56)	$ 2 34
MEJORAS 2013	$ 10,55	($ 4 22)	$ 6 33
MEJORAS 2014	$ 11 15	($ 4 46)	$ 6 69
MEJORAS 2015	$ 0,04	($ 0 02)	$ 0 02
MEJORAS 2016	$ 0 49	($ 0 20)	$ 0 29
MEJORAS 2017	$ 110 01	($ 44 00)	$ 66 01
MEJORAS 2018	$ 113 71	($ 45 48)	$ 68 23
MEJORAS HASTA 2010	$ 58 00	($ 23 20)	$ 34 80
TASA DE SEGURIDAD	$ 7 64		$ 7 64
TOTAL A PAGAR			$ 206 61
VALOR PAGADO			$ 206 61
SALDO			$ 0 00

Este documento esta firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)

T788198467956

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 211 Acta 211

En Manta Provincia de Manabí

hoy día veintiuno de Abril de mil novecientos ochenta y siete

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Levin Limber Mera Macias

nacido en Bellavista-Manabí, el 31 de Agosto de 1968, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula Nº 091164310-4 domiciliado en Manta, de estado anterior Soltero, hijo de Carlos Alejandro Mera Bermúdez (fallecido)

y de Teodocia Macias

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Osmosa Cecibel Cruz Sanchez

nacida en Bellavista-Manabí, el 9 de Agosto de 1969, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula Nº 130898389-0, domiciliada en Manta, de estado anterior Soltera; hija de Basilio Cruz Rodriguez

y de Mercedes Isabela Sanchez Pinca

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta **FECHA:** 21 de Abril del 1987

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES

Autorizó el matrimonio el padre de la menor

FIRMAS:

Celeste Moreno de Villacís

Jefe de Registro Civil

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ....

con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19....

f.) ....

Jefe de Oficina

La separacion conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez Quinto de lo Civil de Manabí Ab. María Victoria Zambrano con fecha Manta, Viernes 01 Junio/2012, cuya copia se archiva.

Manta 04 de Julio del 2012

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 00005825

Inscripción de Sentencias

VALOR $10,00

JEFATURA CANTONAL Registro Civil Manta

Jefe de Oficina

...matrimonio mediante sentencia del .... con fecha .... cuya copia se archiva. ...., de .... de 19....

f.) ....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

00012334

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO — FVC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICO
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

Óscar Vera Ceballos
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
AGENCIA - MANTA

ENTREGADO 14 SEP 2016

10 - 3840061

00012335

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

091164310-4

CIUDADANIA
MERA MACIAS
LEVIN LIMBER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
OLIMPIA CECIBEL
CRUZ SANCHEZ

BASICA COMERCIANTE V2343V3242
MERA BENAVIDES CARLOS ALEJANDRO
MACIAS TEODOSIA
MANTA
2017-05-04
2027-05-04

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
cne

049 JUNTA No	049 - 048 NUMERO	0911643104 CEDULA

MERA MACIAS LEVIN LIMBER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTÓN
ZONA. 1
MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ......fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 FEB 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

MANTA NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cancino
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 0911643104

Nombres del ciudadano: MERA MACIAS LEVIN LIMBER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ SANCHEZ OLIMPIA CECIBEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: MERA BENAVIDES CARLOS ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS TEODOSIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2019
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-194-95070

195-194-95070

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos conjuntamente con la Compraventa descrita en la cláusula segunda de esta minuta en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

LENIN LIMBER MERA MACIAS

C.C. No. 091164310-4

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 01 - 07 - 2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00012337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.cc

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **455**

Número de Repertorio: **856**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 455 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911643104	MERA MACIAS LEVIN LIMBER	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182116000	42383	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 05-feb./2019

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de febrero de 2019