

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO GUAYANES PROTECCIÓN HORRILITARIA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 212082150000		DIRECCION: <u>Cosma Azul</u> HOJA N° _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMBIGERCA 9 ☐ ZONA RESUMIVIA		CODIGO LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1-2-3-4-5-6-10-11-17-18	

DATOS DEL LOTE

PRETES 11 ☐ 12 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESVUELCO CON RELACION A LA SENSANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE ☐ METROS		CARRAJEMENTO 1 ☐ HERRAMIENTA ARMADA 2 ☐ MADERA 3 ☐ CARA 4 ☐ OTRO	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		21 ☐ PESAJES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ALCANTARILLA 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		22 ☒ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☐ AREA 24 ☐ PERIMETRO 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
13 ☐ ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		27 ☐ REDES PRECIPUAS EN LA VIA		28 ☐ FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
14 ☐ ASFOFOTAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		29 ☐ AREA 30 ☐ PERIMETRO 31 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 32 ☐ NUMERO DE ESQUINAS		33 ☐ FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 34 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 35 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
15 ☐ ALCAANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		36 ☐ AREA 37 ☐ PERIMETRO 38 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 39 ☐ NUMERO DE ESQUINAS		40 ☐ FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 41 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 42 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
16 ☐ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA		43 ☐ AREA 44 ☐ PERIMETRO 45 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 46 ☐ NUMERO DE ESQUINAS		47 ☐ FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 48 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 49 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION 28 ☐ CON EDIFICACION	29 ☐ AREA 30 ☐ PERIMETRO 31 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 32 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
--	--

OBSERVACIONES:

SE UNIFORME

220820

0000-01

según av

063-190

0610812

Delle

13/08

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL,
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCIÓN DE -
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-20-82-15

NOMBRES y/o RAZON:

Dominico Valverde

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

698 0720653 ->

5094 16000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Adu.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42143



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42143:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de agosto de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DIEZ LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana T- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con setenta y un metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRAS: Con setenta y un metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO; Partiendo del frente hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número Catorce, desde este punto hacia atrás con doce metros y calle Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atrás con doce metros y lote número Ocho, desde este punto hacia el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros, desde este punto hacia atrás con doce metros, linderando en toda su extensión con lote número Seis. CON UN AREA TOTAL DE: MIL SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.621 26/08/2013	52.218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15. Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013

Tomo: 125 Folio Inicial: 52.218 - Folio Final: 52.270

Número de Inscripción: 2.621 Número de Repertorio: 6.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. UNIFICACION DE DIEZ LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana T- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071242	Guillen Intrinigo Elpidio	Casado	Manta
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

509

Fec. Inscripción:

26-feb-2010

Folio Inicial:

8596

Folio final:

8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:56 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime A. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**