





2263215

Sella  
08/12/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
DEL  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**  
COMPRAVENTA Y UNIFICACION

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

**A favor de** SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

**Cuantía** USD \$ 39,806.03

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 2013.13.08.04.P5180

**Manta, a** 09 **de** AGOSTO **de** 2013



NUMERICO: 2013.13.08.04.P5180

COMPRAVENTA Y UNIFICACION : OTORGA LA SEÑORA  
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA  
SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.-

CUANTIA : USD \$ 39,806.93

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer

fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, de edad, de estado civil casada y domiciliada en ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

*Handwritten note:*  
Copia  
de la  
Cédula  
de  
Ciudadanía  
de  
Luisa  
Clemencia  
Jamed  
Calderon  
del  
número  
1303384524



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

"COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guion siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Elpidio Guillen Intriago y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA** :

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que son dueños y propietarios de diez lotes de terrenos, signado con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE y TRECE de la Manzana T-Cuatro, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clara Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en el Libro Público Tercera del cantón Manta, el cuatro de

9/1  
Margarita Cristina Zambrano Valencia  
Causante - Causada



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos : LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Uno.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA T -

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO CUATRO

DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA T

CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote



NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI

número Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Ocho.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO DIEZ DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Nueve.- Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA T- CUATRO POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA T- CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TRECE DE LA MANZANA T- CUATRO : POR EL

Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y  
lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros  
veintiocho centímetros y lindera con lote número Dos; POR  
EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con  
lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :  
Con doce metros y lindera con lote número Doce.- Con  
una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS  
CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS  
CUADRADOS.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento,  
la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, vende,  
cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA  
ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere y acepta  
para sí, los diez lotes de terrenos que a continuación se  
detsilan : LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA T-  
CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho  
centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS :  
Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote  
número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce  
metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con  
calle Doce.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA

2208201

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO DOS DE LA



MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Uno.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON

2208202

TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL

FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS

2208203

CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO CUATRO DE LA MANZANA

T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

2208204

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Mantua - Manabí

veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR  
ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera  
con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con  
doce metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote  
número Tres.- Con una superficie total de CIENTO  
SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y  
SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO CINCO  
DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con  
catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje  
peatonal; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho  
centímetros y lindera con lote número Diez; POR EL  
COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con  
lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con  
doce metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una  
superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS  
CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS  
CUADRADOS; LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA T -  
CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho  
centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con  
catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote  
número Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS  
CUADRADOS; LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA T-

CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; LOTE NUMERO TRECE

DE LA MANZANA T - CUATRO : POR EL FRENTE : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

la suma de TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SEIS  
DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS, valor que la  
Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien  
debe recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total

y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive  
a la acción por lesión enorme. **QUINTA : SANEAMIENTO.-**

La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo  
cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación  
del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce  
muy bien las propiedades que por este acto compra. No  
obstante de aquello, la Vendedora se obliga al  
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

Ley **SIXTA : UNIFICACION.-** Enunciando lo anterior y por  
el presente instrumento, la señora MARGARITA CRISTINA

ZAMBRANO VALENCIA, por así considerarlo conveniente y  
de conformidad con el Certificado emitido por el Departamento  
de Planeamiento Urbano del cantón Manta, que se adjunta  
al protocolo como documento habilitante, UNIFICA los diez



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

predios adquiridos, descritos é individualizados en la cláusula tercera de este contrato, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE y TRECE de la Manzana T - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con setenta y un metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con setenta y un metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás con doce metros, desde este punto hacia el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros, linderando en toda su extensión con lote número Catorce, desde este punto hacia atrás con doce metros y calle Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atrás con doce metros y lote número Ocho, desde este punto hacia el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros, desde este punto hacia atrás con doce metros, linderando en toda su extensión con lote número Seis.- Con

2208215

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



una superficie total de MIL SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

legales que se deriven del presente contrato. OCTAVA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura

Pública con todo el valor legal, y que, a las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo

el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los presentes requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto. DOY FE.-y

*Luisa de Serrano*

**LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4

*Margarita Cristina Zambrano*

**MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**  
C.C.No.- 130274027-7

*Calixto Acevedo*

LA NOTARIA.-



EST. NOTARIAL AUTENTICA Y FIDUCIARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**TITULO DE CREDITO No. 000194469**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-Z0-82-01-000	171,38	4335,41	90879	194469
VENDEDOR		ACABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ F4 LOTE 01	Propuesto principal		19,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,62	
302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	TOTAL A PAGAR		25,33	
			VALOR PAGADO		25,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/9/2013 12:02 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 MANTAS 8 TURBES 2013



*Ab. Elyse Cedeño Menéndez*  
 Notaria Publica Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Rueda: 13560000000000000000  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-419 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000194470

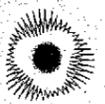
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la Parroquia LOS ESTEROS	2-20-82-02-000	171,36	3941,28	30680	194470

8/9/2013 12:02

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
	JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 02	Impuesto principal	19,71
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guaratull	5,91
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25,62
10740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO	25,62
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2013 12:02 NARCISA CABRENA  
 VALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
 NARCISA CABRENA  
 8/9/2013 12:02





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000194471

1	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS	2-20-82-03-000	171,36	3941,28	90991	194471

8/9/2013 12:03

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	IVARDO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT: COSTA AZUL MZ-T-04 LOTE 03	19,71
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,91
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	28,62
			VALOR PAGADO
			25,62
			SALDO
			0,00

EMISION: 8/9/2013 12:03 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
NARCISA CABRERA



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 13600090001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611439 / 2611437

# TITULO DE CREDITO No. 000194472

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	220-82-04-000	171,36	3841,28	80882	194472

8/8/2013 12:03

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 04	CONCEPTO	VALOR
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	18,71
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25,62
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO	25,62
			SALDO	0,00

EMISION: 08/2013 12:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 NARCISA CABRERA TUB  
 NARCISA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf: 2611-419 / 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000194473

8/9/2013 12:04

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	2-20-62-05-000	171,36	3941,28	60883	194473

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOT. COSTA AZUL MZ-1-4 LOTE 05	CONCEPTO	Instituto principal		19,71
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Junta de beneficencia de Guayaquil		5,42
	ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		25,63
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		25,63
1302740277	ZAMBRANO VALENCA MARGARITA CRISTINA	N/A		SALDO		0,00

EMISION: 8/9/2013 12:04 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

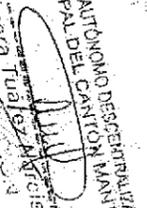
*(Signature)*  
 Narcisa Tuquerza

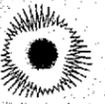
*(Signature)*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador

**TITULO DE CREDITO No. 000194474**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-92-09-000	171,35	3941,28	90894	194474
8/9/2013-12:04						
VENDEDOR		DIRECCIÓN	AL CABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT. COSTA AZUL MZ.T-4 LOTE 09	CONCEPTO			
	JAMEO CALDERON LUISA CLEMENCIA		Impuesto principal			
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1302740377	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	25.62			
			VALOR PAGADO			
			25.62			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 8/9/2013 12:04 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
  
 Narcisca Cabrera Tualoz





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000194475

8/9/2013 12:04

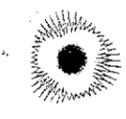
OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-02-10-000	171,38	3941,28	90586	194475
AL CABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
	LAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	Impuesto principal		19,71		
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,91		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		25,62		
1392740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	VALOR PAGADO		25,62		
		SALDO		0,00		

EMISION: 8/9/2013 12:04 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Narcisca  
 REGISTRADORA



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-419 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000194476

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-82-11-000	171,36	3941,28	90687	194476
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
	VENDEDOR		CONCEPTO			
	JAMBO CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 11	Impuesto principal			
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			19,71			
			5,91			
			26,62			
			25,62			
			0,00			

EMISION: 09/2013 12:05 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Tuzar Narciisa  
 RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2815478 / 2815477

# TITULO DE CREDITO No. 000194477

08/2013 12.05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-20-82-12-000	171,35	394,28	90598	134477
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMBU CALDERON LUISA CI EMEÑCA	URB. COSTA AZUL MZT4 OTE 12	Impuesto principal		19,71	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		25,62	
045740277	ZAMBRANO VALENCHA MARGARITA CRISTINA	NA	VALOR PAGADO		25,62	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 8/9/2013 12:05 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Narcisa  
RECAUDACION



Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

*Elyse*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Maná**  
 Ruc: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811439 / 2811477

# TITULO DE CREDITO No. 000194478

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANÁ de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-02-13-000	171,36	3941,28	90689	194478
8/9/2013 12:05						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
7	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL, MZ-1-4 LOTE 13	CONCEPTO		Impuesto principal	
	ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	
1302740277	ZAMBRANO VALENZIA MARGARITA CRISTINA	NA			VALOR PAGADO	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 08/9/2013 12:05 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  
 Cdo. Narcisca Cabrera  
 RECEPCIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 59294



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un  
pertenciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
ubicada en el LOTE 01-02-03-04-05-09-10-11-12-13  
de VALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$39806.93 TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 93/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

9  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

Manta, de del 20  
9 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 41407

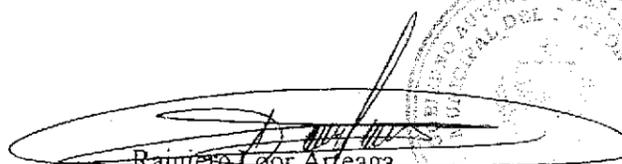
## AUTORIZACION

Nº. 0486-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #01 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. – Pasaje Peatonal  
**Atrás:** 14,28m. – Lote No.14  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No.02  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Calle 12  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD- 1:25

Nº 41408



**AUTORIZACION**

Nº. 0487-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #02 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal
- Atrás: 14,28m. - Lote No.13
- Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.03
- Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.01
- Área Total: 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

*[Handwritten signature]*

Rainiero Llor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

MSMS  
**Ab. Elyse Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

*Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Medidas	171,36
Superficie	171,36
Medidas	14,28
Superficie	14,28
Medidas	12,00
Superficie	12,00

9 AGO 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 41409

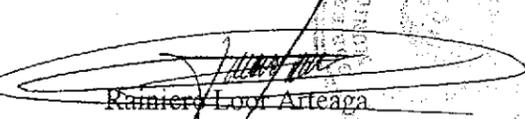
**AUTORIZACION**

Nº. 0488-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #03 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. – Pasaje Peatonal  
**Atrás:** 14,28m. – Lote No.12  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No.04  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Lote No.02  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Ramiro Lora Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD- 1:25

Nº



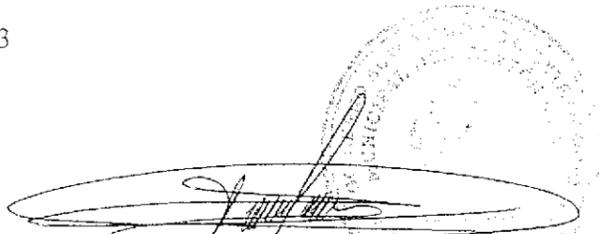
**AUTORIZACION**

Nº. 0489-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #04 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. - Pasaje Peatonal  
**Atrás:** 14,28m. - Lote No.11  
**Costado Derecho:** 12,00m. - Lote No.05  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. - Lote No.03  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

  
Ab. Elsy Cedeño Meréndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador  
MSMS

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 41411

**AUTORIZACION**

Nº. 0490-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #05 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. – Pasaje Peatonal  
**Atrás:** 14,28m. – Lote No.10  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No.06  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Lote No.04  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Ramiro López Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 414



**AUTORIZACION**

Nº. 0491-1904

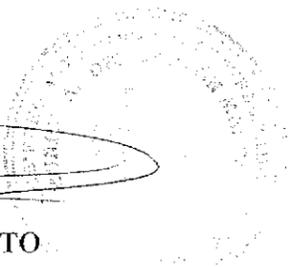
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #09 Manzana "T-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. – Lote No.06  
Costado Derecho: 12,00m. – Lote No.10  
Costado Izquierdo: 12,00m. – Lote No.08  
Área Total: 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

*aj*  
**Elsye Cedeno Menéndez**  
Municipalidad Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

Ramiro Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41413

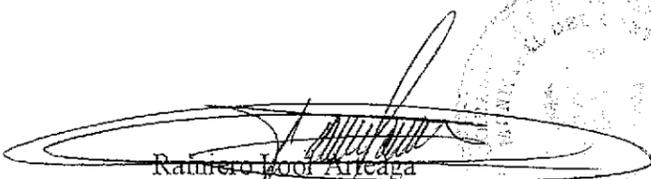
**AUTORIZACION**

Nº. 0492-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #10 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 14,28m. – Lote No.05  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No.11  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Lote No.09  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Ramiro Luis Arceaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 41414



**AUTORIZACION**

Nº. 0493-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #11 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.04  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.12  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.10  
Área Total: 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

Raimiro Looor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

A.B. Eloy Cedeno Menéndez  
Notario Público Primera Encargada  
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe por el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41415

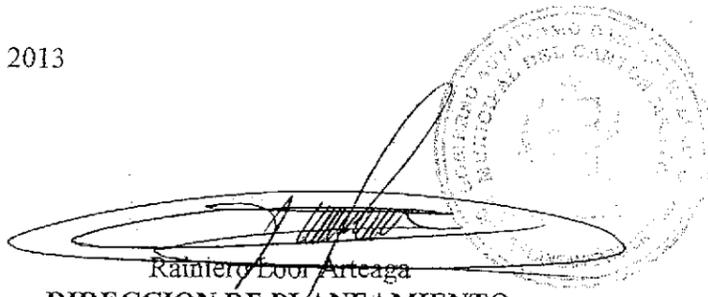
**AUTORIZACION**

Nº. 0494-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #12 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 14,28m. – Avenida Dos  
**Atrás:** 14,28m. – Lote No.03  
**Costado Derecho:** 12,00m. – Lote No.13  
**Costado Izquierdo:** 12,00m. – Lote No.11  
**Área Total:** 171,36m<sup>2</sup>.

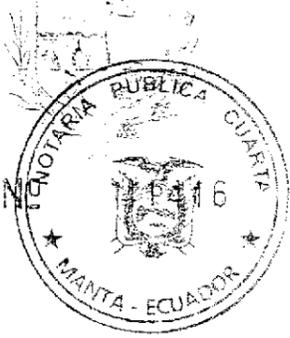
Manta, Agosto 06 del 2013

  
Raimery Lora Artcaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

COMITÉ MUNICIPAL FONCIARIO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

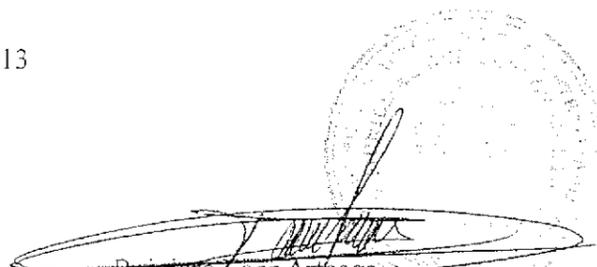
**AUTORIZACION**

Nº. 0495-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #13 Manzana "T-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.02  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.14  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.12  
Área Total: 171,36m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 06 del 2013

  
Ramiro Looz Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO  
AREA DE CONTROL

97  
Ab. **Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador  
MSN

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haber sido el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACIÓN

No. 063-1904

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Diez (10) lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, Lotes No.01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12 y 13, de la Manzana T-4, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.486-1904 de fecha Agosto 06/2013. Lote No.01, Mz "T-4"  
Clave Catastral #2208201000: 171,36m2.  
Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 14,28m. - Lote No.14  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.02  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Calle 12  
Área: 171,36m2.
- MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.487-1904 de fecha Agosto 06/2013. Lote No.02, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208202000: 171,36m2.  
Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 14,28m. - Lote No.13  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.03  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.01  
Área: 171,36m2.
- MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.488-1904 de fecha Agosto 06/2013. Lote No.03, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208203000: 171,36m2.  
Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 14,28m. - Lote No.12  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.04  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.02  
Área: 171,36m2.
- MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.489-1904 de fecha Agosto 06/2013. Lote No.04, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208204000: 171,36m2.  
Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 14,28m. - Lote No.11  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.05  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.03  
Área: 171,36m2.
- MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.490-1904 de fecha Agosto 06/2013. Lote No.05, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208205000: 171,36m2.  
Frente: 14,28m. - Pasaje Peatonal  
Atrás: 14,28m. - Lote No.10  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.06  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.04  
Área: 171,36m2.



Clave Catastral #2208200000 Autorización No.491-1904 de fecha Agosto 06/2013, Lote No.09 Mz "T-4"  
171,36m<sup>2</sup>

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.06  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.10  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.08  
Área: 171,36m<sup>2</sup>

7. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.492-1904 de fecha Agosto 06/2013, Lote No.10, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208210000: 171,36m<sup>2</sup>

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.05  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.11  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.09  
Área: 171,36m<sup>2</sup>

8. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.493-1904 de fecha Agosto 06/2013, Lote No.11, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208211000: 171,36m<sup>2</sup>

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.04  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.12  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.10  
Área: 171,36m<sup>2</sup>

9. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.494-1904 de fecha Agosto 06/2013, Lote No.12, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208212000: 171,36m<sup>2</sup>

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.03  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.13  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.11  
Área: 171,36m<sup>2</sup>

10. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Autorización No.495-1904 de fecha Agosto 06/2013, Lote No.13, Mz "T-4".  
Clave Catastral #2208213000: 171,36m<sup>2</sup>

Frente: 14,28m. - Avenida Dos  
Atrás: 14,28m. - Lote No.02  
Costado Derecho: 12,00m. - Lote No.14  
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote No.12  
Área: 171,36m<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA:** Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12 y 13. Manzana T-4.  
Clave Catastral #2208213000: 1.713,60m<sup>2</sup>

Frente: 71,40m. - Avenida Dos  
Atrás: 71,40m. - Pasaje Peatonal

Costado derecho: Partiendo del frente hacia atrás con 12,00m., desde este punto hacia el costado derecho con 14,28m. Linderando en toda su extensión con Lote No.14; desde este punto hacia atrás con 12,00m. y Calle 12.

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás con 12,00m. y Lote No.08; desde este punto hacia el costado derecho con 14,28m., desde este punto hacia atrás con 12,00m. Linderando en toda su extensión con Lote No.06.

Área: 1.713,60m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 06 de 2013

Dirección: Calle 9 y Av. 4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13-05-4832  
E-mail: cadurc@manta.gob.ec  
Website: www.manta.gob.ec

Sr. Ramiro Iván Arceaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105465

No. Certificación: 105465

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14636

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ T-4 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

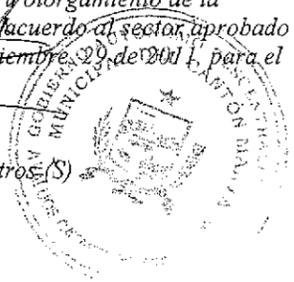
TERRENO:	4335,41
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4335,41</u>

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANYÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 105466

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14634

Fecha: 9 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105467

No. Certificación: 105467

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14633

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-03-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-04 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Impreso por: MARIS REYES 09/08/2013 8:39:54

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105468

No. Certificación: 105468

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14639

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Ab. Elsyce Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

*Abg. Pedro Acosta Farina*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105469

No. Certificación: 105469

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14643

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3941,28</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013



Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105470



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 105470

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14640

Fecha: 08 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105471

No. Certificación: 105471

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14644

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº



No. Certificación: 105472

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14638

Fecha: 09 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Ejercicio el 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105473

No. Certificación: 105473

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14632

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-12-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3941,28</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

No. Certificación: 105474

Nº



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14637

Fecha: 9 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-82-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-T-4 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y EN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en fecha 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)



Ab. Elsyce Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD-1:25

Nº 85563

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2208201000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 01  
2208202000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 02  
2208203000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 03  
2208204000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 04  
2208205000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 05  
2208209000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 09  
2208210000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 10  
2208211000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 11  
2208212000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 12  
2208213000 COSTA AZUL MZ-T4 LOTE 13  
Manta, seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
**102**

**RUC: 1360020070001**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0268138**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1001  
 NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 01  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

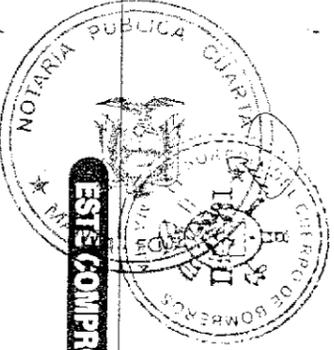
Nº PAGO: 267845  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:14:23

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: MARTES, 05 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Ab. Elye Cedeño Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Telefono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0268143**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: 267854  
 NOMBRES: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-T4 LT. 02  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 267854  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:15:39



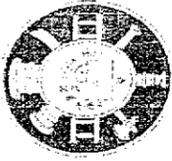
AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA Martes, 05 de Noviembre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0268144

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZON SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 03  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

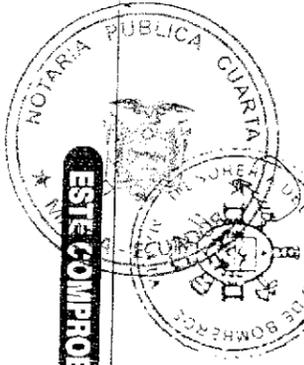
Nº PAGO: 267855  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:16:34

AREA DESBOLLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*A6. Eisy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0268153

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-14 LP. 04  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267865  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:17:57

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

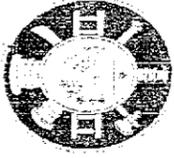
TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

**102**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 0268158

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
 NOMBRES : JAMES CALDERON LOUISA CLEMENCIA  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 05  
 DIRECCIÓN :

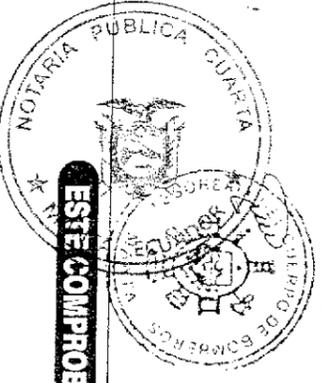
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 267870  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:19:08

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALIDO HASTA: Mayo, 05 de Noviembre de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

ORIGINAL CLIENTE

*Ab. Elyse Cedeno Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0268163

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : 51001

NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 09

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

267875

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

07/09/2013 08:20:35

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0268168

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: JAMEID CALDERON LUISA CLEMENCIA  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-TA ET. 10

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 267880  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:21:42

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: MAYES, 05 de NOVIEMBRE de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Ab. Elye Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manabí, Manta

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0268173

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-T4 LT. 11  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

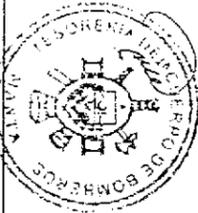
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267835  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDITA L  
FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:22:46

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**102**

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0268178

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
 NOMBRES : JAMES CALDERON INISA CLEMENCIA  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 12  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

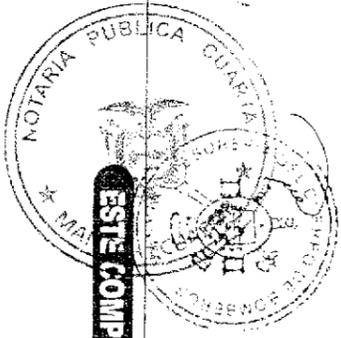
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 267890  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA T.  
 FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:23:47

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: MAR 05 de NOVIEMBRE de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Ab. Elyse Cedeno Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0268183

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT. 13  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 267895  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 07/08/2013 08:24:41

VALOR

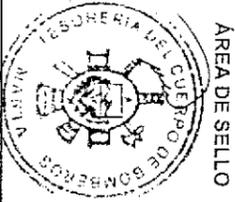
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de noviembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



41544

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41544.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Ident. Fudial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia James Calderon, signado con el lote numero 01 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 14. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 02. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- Calle 12, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cinco hectarias y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

15. Eloy Celso Méndez  
 Notario Público  
 Manta Ecuador



Registro de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

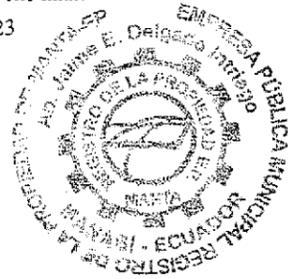
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una



Autoridad Competente: 80-00000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra/Venta: 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

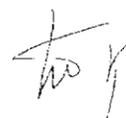
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

  
**Ab. Elyse Cedeno Menéndez**  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



  
 Página: 3 de 4

LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:16:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Héctor Valdez Pizarro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

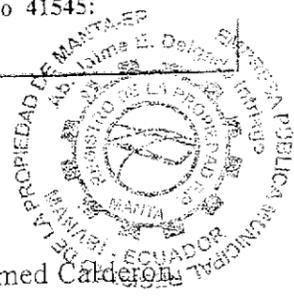


41545

Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41545:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles 07 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRADOS:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, signado con el lote numero 02 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.-Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 13. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 03. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 01, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de una hectárea y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en forma de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora: <u>Luisa Clemencia Jamed Calderón</u>	<u>13-00385208</u>	<u>Calderon Moreira Clemencia Isabel</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
Vendedor: <u>Aliatis Poggi Juan Eduardo</u>	<u>80-000000000455</u>	<u>Aliatis Poggi Juan Eduardo</u>	<u>Soltero</u>	<u>Manta</u>

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
<u>Compra Venta</u>	<u>24</u>	<u>08-abr-1948</u>	<u>10</u>	<u>12</u>



Inscripción: 13-00385208  
 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 49  
 Número de Inscripción: 23 - Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:  
 SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una



Autoridad Competente: 80-00000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra-Venta: 44 01-jun-1949 23 23

4 Protocolización del Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 1509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

  
**Ab. Elyse Cedeno Menéndez**  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:19:47 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Peter Velazquez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9

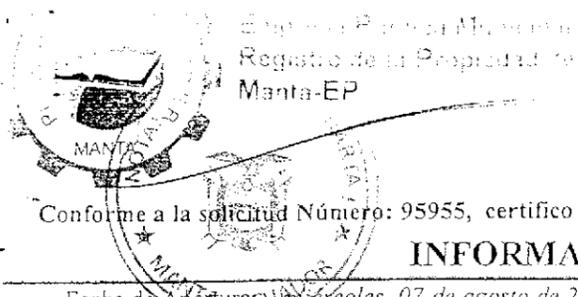


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



41546  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41546:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Asesoría: Miércoles, 07 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon signado con el lote numero 03 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 12. COSTADO DERECHO: 12,00m.- lote numero 04. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote numero 02, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inserito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escrito de Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Ubicación del terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de una hectárea y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en forma exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos y Domicilio de las Partes:**

Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una



Nombre y/o Razón Social	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Estado Civil	Viuda	Domicilio	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi			Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Verifa	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: Viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d c r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

*Ab. Elyse Cedeno Menéndez*  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

FOJAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:21:27 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**41537**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41537

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, signado con el lote numero 04 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 11. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 05. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 03, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre de Cantón: Manta  
 Fecha de Comprobamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
 Escritura o Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de una hectaria y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el número de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



1.- Escritura de Otorgamiento:

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 38

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una

Autoridad Competente: 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

Ab. Elye Cedeno Menéndez  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:02 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Nelson Villamorán Salazar

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

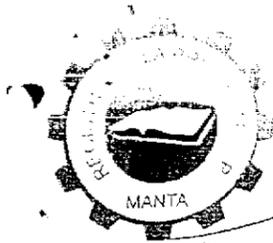


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



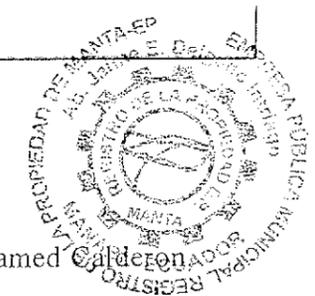
41538

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41538:



### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rep/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia James Calderon, signado con el lote numero 05 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 10. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 06. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 04, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Descripciones:  
terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de una hectárea y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en un terreno de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

*Elsy Calderon*  
Notaría Pública  
Manta, Ecuador



#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una

Apellidos y Nombres: Calderon Moreira Clemencia Isabe  
 Estado Civil: Viudo  
 Domicilio: Manta  
 Autoridad Competente: 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra/Venta: 44 01-jun-1949 23 23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed  
 C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos: 1 27-cnc-1998 1 1

*Elyse Cedeno Menéndez*  
 Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:58 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Héctor Urdaz Pico

Elaborado por: Julián Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



41539

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41539:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, signado con el lote número 09 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 06. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 10. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 08, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escrito: Resolución

Fecha de Resolución:

##### a.- Descripción:

Un terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

A. E. Calderon Moreira  
Notaría Pública Primera  
Manta - Ecuador



Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 47

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

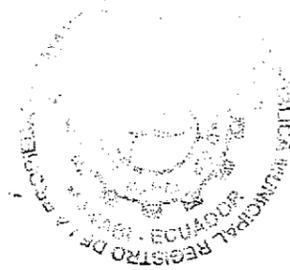
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una



Calidad: Manta - Ecuador  
 Cédula o R.U.C.: 80-000000000166  
 Nombre y/o Razón Social: Calderon Moreira Clemencia Isabel  
 Estado Civil: Casado  
 Domicilio: Manta  
 Autoridad Competente: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi  
 Demandado: 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta: 44 01-jun-1949 23 23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l i d a d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos: 1 27-ene-1998 1 1

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:43 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Heber Vélaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



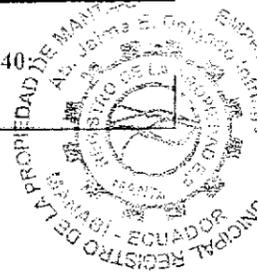
41540

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41540



**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, signado con el lote numero 10 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 05. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 11. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 09, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Pianos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**4 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escrito/Decreto/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se otorga terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de una hectárea y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



A. E. y C. Celso Meléndez  
Notaría Pública  
Manta

1. Reconfiguración de Piscamientos.

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000106 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	Manda	Manda
Demandado	80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

*Ab. Elyse Cedeno Menéndez*  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones : Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	
Compra Venta	4	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:51 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Heber Vides Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



41541

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41541.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, signado con el lote número 11 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS; 14, 28m.- lote número 04. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote número 12. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote número 10, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre de la Parroquia: Manta  
Fecha de otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Acto/Resolución:  
Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de 1 hectaria y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un terreno de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

A.G. J. E. (S) y C. (S) - Ecuador  
 Notaría Pública Municipal  
 Manta - Ecuador



Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una



Handwritten signature or initials.

Apellido	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario		13-0385274	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente		80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado		80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

*El*  
 Ab. Elsy Teodoro Meréndez  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*feh*

CUANTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones	Libro	Numero de Inscripciones
Planos	1		
Compra venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:31 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Nelson Velazquez Pico

Elaborado por: *Juliana Macias Suarez*  
Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9

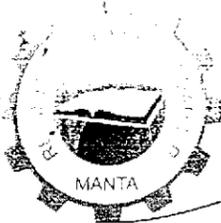


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Paimo E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



41542

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41542:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Pol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia James Calderon, signado con el lote numero 12 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS; 14, 28m.- lote numero 03. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 13. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 11, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Jurisdicción: Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observación:  
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cinco hectáreas y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



El presente es un documento

inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una

Calidad	13-00384524	Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	Viudo	Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:01 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Peter Velaz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

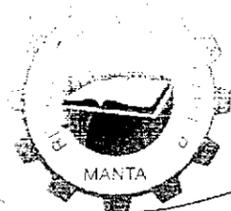


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





41543

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41543:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de agosto de 2013  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, signado con el lote número 13 de la manzana T-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 14,28m.- Avenida Dos. POR ATRAS; 14, 28m.- lote número 02. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote número 14. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote número 12, con una area total de 171,36m2. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución: Escritura

Fecha de Resolución: 26 de mayo de 1949

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero en exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Ab. Elsy Cárdeno Menéndez  
 Notaría Pública Primera Encargada  
 Manta, Ecuador

3 / 3 Inscripción de Documento

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913  
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

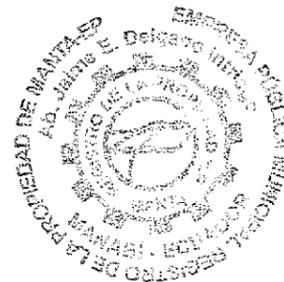
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

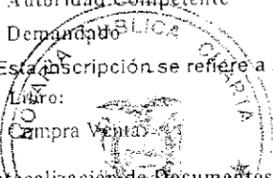
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Ventas: 44 01-jun-1949 23 23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010  
 Tomo: Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

*Ab. Elsy Menéndez*  
 Notaria Pública Primera Encargada  
 Manta - Ecuador



*[Handwritten signature]*

EGI AL BI MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Numero de Inscripciones	Libro	Numero de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de éste certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:24 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Sr. Promon Recante Moreira*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9

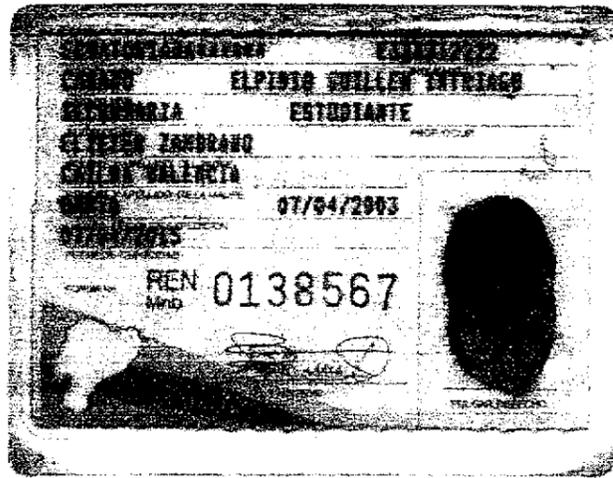
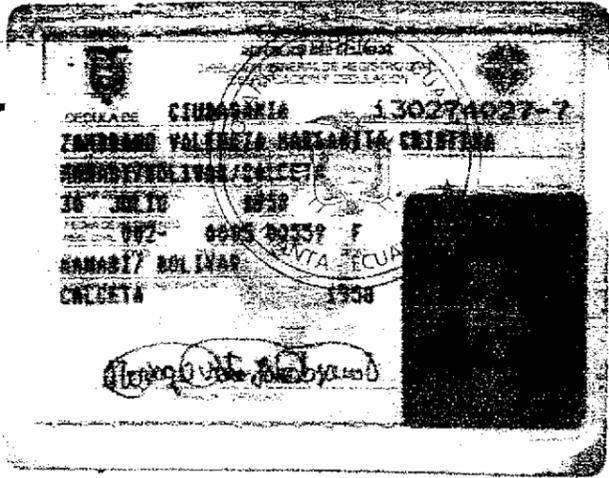


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

097  
097-8062 1302740277

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
ZAMBRANO VALENZUELA MARGARITA  
CRISTINA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	
MANABÍ		
CANTÓN	BARRIOBIA	CENTRO DE ZONA

*Maná Zambrano*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*aj*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador



2  
7  
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P5180.- DOY FE.- *gf*



*Elsye Cedeño Menéndez*  
*gf*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador