3262258

NUMERO: 2013.13.08.01.P04080 ↓ 1/4093

CONTRATO DE SUBDIVISIÓN Y UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES: OTORGAN LOS CONYUGES VÍCTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA; Y EL SEÑOR SIMÓN ELÍAS SLEIMAN KHEIR.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de Julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declaran, los cónyuges **LOS CONYUGES VÍCTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, casados entre sí; Y **EL SEÑOR SIMÓN ELÍAS SLEIMAN KHEIR**, de estado civil soltero; todos por sus propios y personales de derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los dos primeros y venezolano el tercero, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efecios y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE SUBDICION Y UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES**, así

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE**.- Comparece a la celebración de la presente escritura, los cónyuges **VÍCTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA,** casados entre sí; Y **EL SEÑOR SIMÓN ELÍAS SLEIMAN KHEIR**, de estado civil soltero; todos por sus propios y personales de derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana los dos primero y venezolano el tercero, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Manifiesta los compareciente los siguiente: **a)** .- Los Señores Víctor Cipriano Muentes Muentes y el Señor Simón Elías Sleiman Kheir., son absolutos propietarios de un cuerpo de terreno que está ubicado en el sector Nueva Esperanza Tramo II de la Vía Circunvalación, de la

de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 16,00m. - Calle 1. **Atrás:** 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. **Costado Derecho:** 17,74m. - Lote No. 06. **Costado Izquierdo:** 12,30m. - Lote No. 03. **Área Total:** 192,32m2. **b).-** Quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el sector Nueva Esperanza Tramo II de la Vía Circunvalación, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de veintitrés mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados. Con fecha 30 de noviembre del 2011 recibí un oficio n. 1616-SM-SMC, de fecha noviembre 20 del 2011 mediante el cual aprueban el proyecto de fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con clave catastral 3240215000, ubicado Nueva Esperanza Tramo II de la Vía Circunvalación, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta de propiedad de Los Señores Víctor Cipriano Muentes Muentes y Simón Elías Sleiman Kheir, para la implementación del proyecto de Urbanización Santa María, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la Procuraduría Síndica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más normas expuestas, que la propuesta de garantía de los lotes No. 3,4,5 de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcado dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizando las Obras de

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote de terreno que fue adquirido mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto de esta ciudad de Manta con fecha once de Octubre del Dos Mil Diez e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha treinta de octubre del año dos mil diez en el que se construye la urbanización denominada "SANTA MARIA", la misma se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos cinco metros con ochenta y ocho centímetros, linderando con el Paso Lateral de Manta II tramo, dejando cuarenta metros de retiro del eje de la misma; POR ATRÁS: Doscientos ocho metros y lindera con Área protección; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros con sesenta y seis centímetros y con la Sra. Araceli Álava Bermeo y, POR EL IZQUIERDO: Mide Ciento sesenta y tres con noventa y cinco metros, Área sobrante de la CIA. Vendedora (JOLCIJOS), quedando en consecuencia los tres lotes unificados en un solo y formando un solo cuerpo cierto con una superficie total de veinte y tres mil ciento tres metros cuadrados con veinte y ocho centímetros cuadrados; en donde se encuentran ubicados los lotes **NO. 04, MZ. A**, ubicado en la Urbanización **"SANTA MARÍA"**, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 16,00m. - Calle 1. **Atrás:** 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. **Costado Derecho:** 12,30m. - Lote No. 05. **Costado Izquierdo:** 12,50m. - Lote No. 03. **Área Total:** 199,46m2; y **NO. 05, MZ A**, ubicado en la Urbanización **"SANTA MARÍA"**,

urbanismo obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **C)** Entrega de áreas verdes y áreas en garantía.- Medidas y linderos en áreas en garantía. LOTE NO. 3 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA. FRENTE: 16.00 m-calle 3. ATRÁS: 16.00 m-área verde 2. COSTADO DERECHO: 12.50 m lote No. 02. COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m, lote No. 4. AREA TOTAL 200 m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA. FRENTE: 16.00 m calle 3. ATRÁS: 16.00 m Área Verde 2. COSTADO DERECHO: 12.50 Lote No. 03. COSTADO IZQUIERDO: 12.50. Lote No. 05. AREA TOTAL: 200.00 m2, LOTE NO.5 DE LA MANZANA "D" DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. FRENTE: 17.67m Calle 3. ATRÁS: 16.00 Área Verde 2. COSTADO DERECHO: 12.50 Lote No.04 COSTADO IZQUIERDO: 12.50 Área sobrante de la Compañía Vendedora (Jolcijos). Área Total: 212.32m2. ÁREA COMUNAL 1. FRENTE: 89.57 m-calle 2. ATRÁS: 41.73 m Área verde 1. COSTADO DERECHO: 5.76 m + 9.07 m + 5.52 m - Área de protección. COSTADO IZQUIERDO: 28.34 m cancha de uso múltiple. Área Total: 993.48 m2. ÁREA COMUNAL 2. FRENTE: 19.155 m-calle 2. ATRÁS: 19.155 m- Área verde 1. COSTADO DERECHO: 28.34 m. Área comunal 1. COSTADO IZQUIERDO: 28.34 M. Avenida principal. Área Total: 542.86 m2. ÁREA COMUNAL 3. FRENTE: 5.30 m – calle 1. ATRÁS: 5.30 m – área de protección del acceso a la

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

urbanización. COSTADO DERECHO: 12.50 m Lote No. 01 de la manzana A. COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m – Avenida principal. Área Total: 66.25 m2. ÁREA VERDE 1. FRENTE: 7.98 m. Avenida Principal. ATRÁS: 6.45 m + 10.54 m + 15.12 m + 8.40 m. Área de protección. COSTADO DERECHO: 40.53 m – Área comunal. COSTADO IZQUIERDO: (en línea curva): 8.20 m + 12.89 m + 18.09 m – Área verde 3. Área Total: 728.69 m2, ÁREA VERDE 2.- FRENTE: inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18.36m y lindera con la calle 3, desde este punto gira hacia atrás en 12.50 m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80.00 m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. ATRÁS: (en línea curva) 26.80 m + 26.80 m + 7.40 m + 7.40 m + 25.50 m + 25.50 m – área verde 3. COSTADO DERECHO: 2.69 m. Avenida Principal. COSTADO IZQUIERDO: 14.11 m, área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área Total: 1,637.64 m2. ÁREA VERDE 3.- FRENTE: (en línea curva) 26.80 m + 26.80 m + 7.40 m + 7.40 m + 25.50 m + 25.50 m Área verde 2. ATRÁS: 13.89 m + 57.42 m + 6.24 m + 5.01 m + 23.72 m + 16.94 m + 9.85 m Área de protección. COSTADO DERECHO: 8.20 m + (en línea curva) 12.89 m + 18.09 m Área verde 1. COSTADO IZQUIERDO: 25.10 m + 24.42 m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área Total 3,016.97 m2.-

TERCERA:SUBDIVICION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los comparecientes tienen a bien subdividir el lote **NO. 04, MZ. A**, ubicado en la Urbanización **"SANTA MARÍA"**, de la Parroquia

Eloy Alfaro, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 16,00m. - Calle 1. **Atrás:** 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. **Costado Derecho:** 12,30m. - Lote No. 05. **Costado Izquierdo:** 12,50m. - Lote No. 03. **Área Total:** 199,46m2, quedando subdividido de la siguiente manera según aprobación de subdivisión y autorización emitida por el Municipio de Manta, mismo que se adjunta al presente acto como habilitante: **FRENTE:** 8,00MTS – CALLE 1; **ATRÁS:** 8,00MTS – CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; **COSTADO DERECHO:** 12,30MTS – LOTE No.- 05; **COSTADO IZQUIERDO:** 12,40MTS – PARTE DEL LOTE No.- 04; **AREA TOTAL:** 99,39MTS2. Así mismo los comparecientes declaran que efectúan la presente subdivisión, por convenir a sus intereses y no lesionan los de terceros. **CUARTA: UNIFICACION.-** Los comparecientes proceden a unificar los **DOS** lotes de terrenos que a continuación se detallan, **NO. 05. MZ A**, ubicado en la Urbanización **"SANTA MARÍA"**, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 16,00m. - Calle 1. **Atrás:** 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. **Costado Derecho:** 17,74m. - Lote No. 06. **Costado Izquierdo:** 12,30m. - Lote No. 03. **Área Total:** 192,32m2; **PARTE DEL LOTE NO. 04, MZ. A** desmembrado del adquirido en mayor dimensión: **FRENTE:** 8,00MTS – CALLE 1; **ATRÁS:** 8,00MTS -- CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; **COSTADO DERECHO:** 12,30MTS – LOTE No.- 05; **COSTADO IZQUIERDO:** 12.40MTS – PARTE DEL LOTE 04; **AREA TOTAL:**

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

99,39MTS2; toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, mismos que están ubicados en Urbanización **"SANTA MARÍA"**, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **FRENTE:** 24,00mts – calle 1; **ATRÁS:** 24,01MTS – Cerramiento de la urbanización; **COSTADO DERECHO:** 11,74mts – lote No.- 06; **COSTADO IZQUIERDO:** 12,40mts – parte del lote No.- 04; **AREA:** 291,71Mts2.- **QUINTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Registro Profesional número Tres mil trescientos noventa y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37414

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37414:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 04, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1. Atrás: 16,00m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 12,30m. - Lote No. 05. Costado Izquierdo: 12,50m. - Lote No. 03. Área Total: 199,46m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728	21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657	30/10/2010	48.744
Planos	Planos	17	03/05/2012	330
Planos	Planos	18	03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo numero dos de la Via a Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con una superficie total de (23.103,28 m2). El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Vélez Bermeo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264042	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	35403	35418

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757
Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quienes compra adquiere y aceptan para si el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una area total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centimetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibio un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implemetarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Via Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Canton Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementacion del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DJ.-LRG, la procudaria Sindica Municipal emite criterio juridico al respecto en los siguientes términios, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamenteos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantia de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es pocedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vias interiores y demás servicios de infraestructura , garantia que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

4 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS; AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA. Frente. 16,00m- calle 3. Atrás; 16,00m - Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo; 12,50m, lote No. 04.Área Total; 200.00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS. 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo; 12,50m. Lote No, 05 AREA TOTAL; 200.00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente; 17,67m. Calle 3. ATRAS; 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12.50m Lote No. 04 Costado Izquierdo; 12.50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área total: 212,32m2. AREA COMUNAL 1. Frente: 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO 5,76 m + 9,07 m + 5,52m - Área de protección. Costado Izquierdo; 28,34 m cancha de uso múltiple. Área Total: 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente, 19,155m- calle 2. Atrás; 19.155m - Área verde 1. Costado Derecho; 28,34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo; 28,34 m, Avenida principal. Área total; 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente: 5.30m - calle 1. Atrás; 5.30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo; 12.50 m - Avenida principal. Área Total; 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente. 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6.45m +10,54m+15,12m+8.40m. Área de protección. Costado Derecho; 40,53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo; (en línea curva); 8,20 m+12,89m+18,09m- Área verde 3. Área Total: 728,69m2, AREA VERDE 2.- Frente; inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 3. desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atrás, (en línea curva) 26,80 m +26,80m+ 7,40m +7,40m +25,50m+25.50m - área verde 3. Costado Derecho; 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo, 14,11m, área sobrante de la compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 1, 637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE, (en línea curva). 26,80m +26.80+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2. ATRAS: 13.89m +57,42m+6,24m+5,01m+23,72m+16,94m+9 85m Área de protección. Costado Derecho: 8.20m+ (en línea curva) 12.89m+18. 09m Área verde 1. Costado izquierdo; 25,10m+24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). AREA TOTAL; 3.016.97M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:46 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: Ab. Maikel Velez Zambrano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37415

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37415:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 05, MZ. A, ubicado en la Urbanización "SANTA MARÍA", de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 16,00m. - Calle 1 Atrás: 16,01m. - Cerramiento de la urbanización. Costado Derecho: 11,74m. - Lote No. 06. Costado Izquierdo: 12,30m. - Lote No. 04. Área Total: 192,32m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728	21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657	30/10/2010	48 744
Planos	Planos	17	03/05/2012	330
Planos	Planos	18	03/05/2012	354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060
Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Trano numero dos de la Via a Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con una superficie total de (23.103,28 m2)

El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su Esposa Señora Martha Elena Velez Bermeo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07264342	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-08310315	Velez Bermeo Martha Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial	Folio final:
Compra Venta	2179	28-jul-2009	35403	35418

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757
Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Quienes compra adquiere y aceptan para si el lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Via Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una area total de veintitres mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centimetros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibio un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implemetarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Via Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Canton Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementacion del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procudaria Sindica Municipal emite criterio juridico al respecto en los siguientes términios, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamenteos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantia de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es pocedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal conio lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vias interiores y demás servicios de infraestructura , garantia que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermeo Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Sleiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

Planos

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2,420

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS: AREAS EN GARANTIAS LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA, Frente: 16,00m- calle 3. Atrás; 16.00m - Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo: 12.50m. lote No. 04.Área Total; 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS, 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo, 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL; 200,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA Frente: 17,67m. Calle 3. ATRAS; 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12.50m Lote No. 04. Costado Izquierdo: 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 212,32m2 AREA COMUNAL 1. Frente: 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO: 5,76 m + 9.07 m +5.52m - Área de protección. Costado Izquierdo; 28,34 m. cancha de uso múltiple, Área Total: 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente, 19,155m- calle 2. Atrás; 19.155m - Área verde 1. Costado Derecho; 28,34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo; 28.34 m, Avenida principal. Área total; 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente; 5.30m - calle 1. Atrás; 5.30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12.50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo; 12.50 m - Avenida principal. Área Total, 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6.45m +10,54m+15,12m+8.40m. Área de protección. Costado Derecho; 40.53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo; (en línea curva); 8,20 m+12.89m+18,09m- Área verde 3. Área Total. 728,69m2. AREA VERDE 2.- Frente, inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 3. desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,60m y lindera con los lotes No. 01-D. 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atrás, (en línea curva) 26,80 m +26,80m+ 7,40m +7,40m +25,50m+25,50m - área verde 3. Costado Derecho; 2,69m. Avenida principal Costado izquierdo: 14,11m, área sobrante de la compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 1, 637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE. (en línea curva). 26,80m +26.80+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2. ATRAS: 13.89m +57,42m+6,24m+5,01m+23.72m.+16,94m+9.83m Área de protección. Costado Derecho. 8.20m+ (en línea curva) 12.89m+18, 09m Área verde 1. Costado Izquierdo; 25,10m+24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos) AREA TOTAL; 3.016.97M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005054	Muentes Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Sleiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:16 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: Ab. Hector Vélez Zambrano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 104658

No. Certificación: 104658

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14006

Fecha: 12 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-26-28-07-000

Ubicado en: PARTE DEL LT. 04 MZ-A URBANIZACION SANTA MARIA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301047179	*. MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1789,02**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1789,02

Son: *UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 3262804000.

Impreso por: MARIS REYES 12/07/2013 14:31:43

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0267230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	[illegible]3001
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN
DIRECCIÓN :	URB. SANTA MARIA MZ-A LT. 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	266940
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	29/07/2013 14:53:36

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 27 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 64402

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3262804000 URB. SANTA MARIA MZ A LT 04
Manta, veinte y seis de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0267229

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN
DIRECCIÓN : URB. SANTA MARIA MZ-A LT. 05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 286939
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/07/2013 14:53:00

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 27 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AGENTE RECAUDADOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIES VALORADAS
USD 1.25

Nº 39043

AUTORIZACION

N°. 0146-0872

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización Santa María, Parte del Lote No.04 de la Manzana "A", Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle 1
Atrás: 8,00m. -- Cerramiento de la Urbanización
Costado Derecho: 12,30m. - Lote No.05
Costado Izquierdo: 12 ,40m. -- Parte del Lote No.04
Área: 99,39m2.

Manta, Abril 29 del 2013

Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
MSMS

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0146 - 0836

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ***VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR,*** ubicado en la Urbanización Santa María, Lote No. 04 de la Manzana "A", Clave Catastral No.3262804000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 199,46m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 11 de octubre de 2010 e Inscrita el 30 de octubre de 2010): 199,46m2.
Frente: 16,00m. – Calle 1
Atrás: 16,00m. – Cerramiento de la Urbanización
Costado Derecho: 12,30m. – Lote No.05
Costado Izquierdo: 12 ,50m. – Lote No.03
Área: 199,46m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: 99,39m2.
Frente: 8,00m. – Calle 1
Atrás: 8,00m. – Cerramiento de la Urbanización
Costado Derecho: 12,30m. – Lote No.05
Costado Izquierdo: 12 ,40m. – Parte del Lote No.04
Área: 99,39m2.

AREA SOBRANTE: 100,07m2.
Frente: 8,00m. – Calle 1
Atrás: 8,00m. – Cerramiento de la Urbanización
Costado Derecho: 12,40m. – Parte del Lote No.04 Propiedad de Víctor Muentes y Simón Sleiman
Costado Izquierdo: 12 ,50m. –Lote No.03
Área: 100,07m2.

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:
1.- Por ser área sobrante del predio en mención.
2.- De acuerdo al informe No0253-DACRM-DFS-13 de fecha 17 de abril del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 29 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58370

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ~~MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN~~ ubicada URB. SANTA MARIA MZ-A LT. 05 + PARTE DEL LT 04 MZ-A P. FLOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $34630.85 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA 85/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION~~

16 JULIO 2013

MPARRAGA

Manta, de del 20
Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 104657

No. Certificación: 104247

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *27 de junio de 2013* ***No. Electrónico:*** *13648*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-26-28-05-000*

Ubicado en: *URB. SANTA MARIA MZ A LT 05*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *192,32* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301047179	*. MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3461,76**
CONSTRUCCIÓN:	**29380,07**
	32841,83

Son: *TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.-

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/07/2013 13:57:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USO $ 1.25

Nº 84401

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AHUENTES AHUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de junio de 2013.

VALIDA PARA LA CLAVE
3262805000 URB. SANTA MARIA MZ A I.T 05
Manta, veinte y seis de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Nadia Reyes Flores
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39044

AUTORIZACIÓN

No. 027-0836

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza los Señores ***VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES Y SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR****, para que celebre Escritura de* ***UNIFICACIÓN*** *de Dos (2) lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Santa María, Parte del Lote #04 y Lote #05 de la Manzana "A", Claves Catastrales #3262804000 y 3262805000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

1. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Parte del Lote #04 Manzana "A" de la Urbanización Santa María: Subdivisión #0146-0836: 99,39m2.*
   Frente: 8,00m. – Calle 1
   Atrás: 8,00m. – Cerramiento de la Urbanización
   Costado Derecho: 12,30m. – Lote No.05
   Costado Izquierdo: 12 ,40m. – Parte del Lote No.04
   Área: 99,39m2.

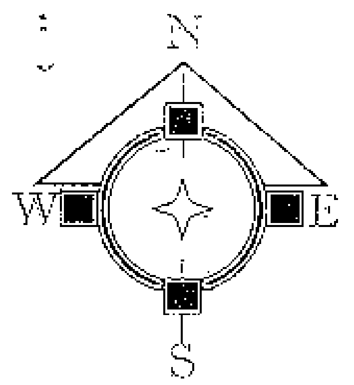
2. ***MEDIDAS Y LINDEROS:*** *Lote #05 Manzana "A" de la Urbanización Santa María: Escritura, autorizada el 11 de octubre del 2010 e inscrita el 30 de octubre del 2010: 192,32m2.*
   Frente: 16,00m. – Calle 1
   Atrás: 16,01m. – Cerramiento de la Urbanización
   Costado Derecho: 11,74m. – Lote No.06
   Costado Izquierdo: 12 ,30m. –Lote No.04
   Área: 192,32m2.

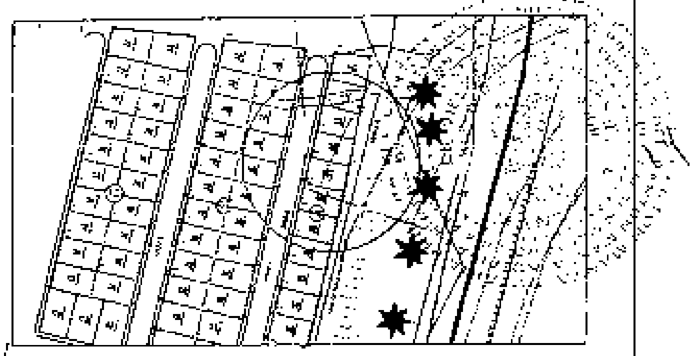
MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: *291,71m2.*
   Frente: 24,00m. – Calle 1
   Atrás: 24,01m. – Cerramiento de la Urbanización
   Costado Derecho: 11,74m. – Lote No.06
   Costado Izquierdo: 12 ,40m. –Parte del Lote No.04
   Área: 291,71m2.

Manta, Abril 29 de 2013

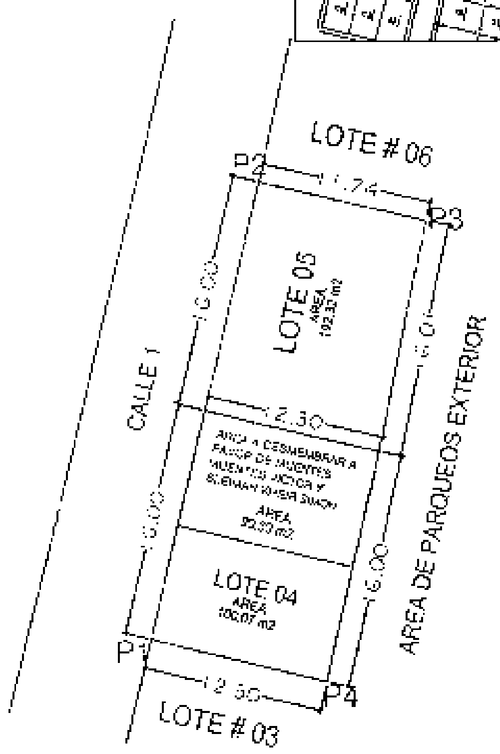
Sr. Raimundo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÒN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS





UBICACION



UBICACION
URBANIZACION SANTA MARIA - PARROQUIA ELOY ALFARO

DETALLE	
Area de escritura	199.46M2
Area a desmembrar a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	99.39 M2
Area REMANENTE a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	100.07 M2

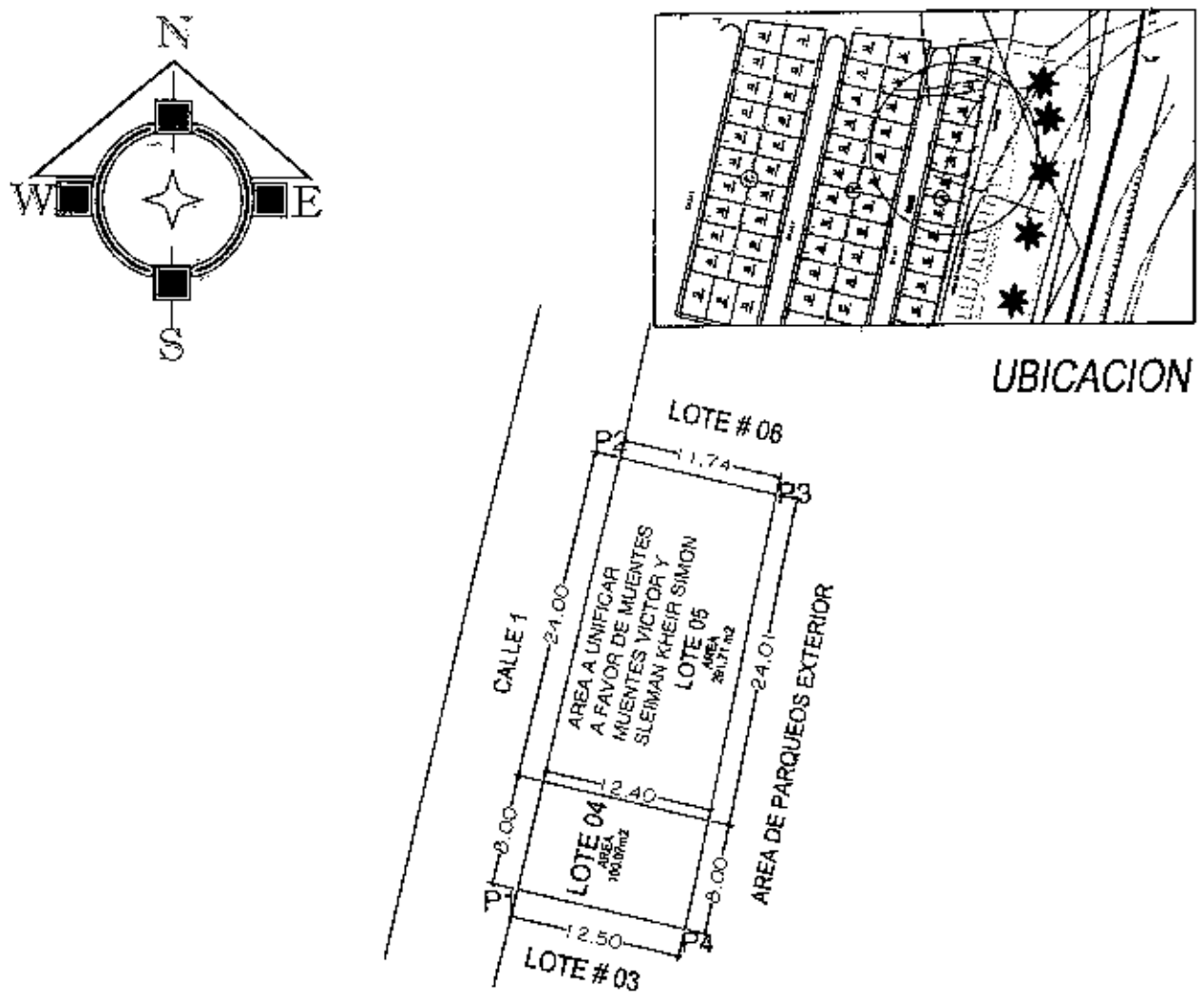
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531854.90	9891458.30
2	531862.31	9891489.37
3	531873.74	9891486.68
4	531857.13	9891455.36

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD 56
Proyección cartográfica: UTM
Zona : 17 Sur

PROPIEDAD:
"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON"

PROPIETARIO: "MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:20	FECHA: ABRIL /2013
		DIBUJO: "H&.."	FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS	ARQ. LORENA GARCIA CORRAL REG. PROF. M-E45	APROB. MUNICIPIO	LAMINA 1/2

NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA



UBICACION
URBANIZACION SANTA MARIA - PARROQUIA ELOY ALFARO

DETALLE	
Area de escritura	192.32M2
Area a UNIFICAR DEL LOTE 4 AL LOTE 5 a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	99.39 M2
Area a UNIFICAR TOTAL a favor de MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON	291.71 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531854.90	9891458.30
2	531862.31	9891489.37
3	531873.74	9891486.68
4	531867.13	9891455.36

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD 56
Proyección cartográfica: UTM
Zona : 17 Sur

PROPIEDAD:
"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "

PROPIETARIO:
"MUENTES MUENTES VICTOR Y SLEIMAN KHEIR SIMON "

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENOS

RESP. TECNICA
ARQ. LUIGINA GARCIA CORRAL
REG. PROF. M- 846

ESCALA: 1:20
FECHA: ABRIL /2013
DIBUJO: "H&L"
FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:
LAMINA: 2/2

PASAPORTE N°
PASSPORT N°
047505096

OBSERVACIONES
COMMENTS

237

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

Tipo / Type	País Emisor / Issuing State	Pasaporte N° / Passport N°
P	VEN	047505096

Apellidos / Surnames
SLEIMAN KHEIR

Nombres / Given Names
SIMON ELIAS

Nacionalidad / Nationality	Cédula de Identidad N° / Personal N°
VENEZOLANA	11199004
Fecha de Nacimiento / Date of Birth	Sexo / Sex
02 / Mayo / May / 1974	M
Fecha de Emisión / Date of Issue	Lugar de Nacimiento / Place of Birth
07 / Jul / Jul / 2011	CARACAS VEN
Fecha de Vencimiento / Date of Expiry	Autoridad / Authority
05 / Jul / Jul / 2016	

Firma del Titular / Signature

02-07-16

P<VENSLEIMAN<KHEIR<<SIMON<ELIAS<<<<<<<<<<<<

0475050962VEN7405028M1607060111990O4<<<<<<<<

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL

MANABÍ

CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO,** portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130104717-9,** válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.-

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 08 de abril del 2013.

Sra. Jessenia Moreira Burgos
VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ

Manabí - Ecuador
www.cnemanabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf

PBX: (052) 638-107, 624-112

CIUDADANIA 130104 17-9

FUENTES FUENTES VICTOR CIPRIANO

MANABI/MANTA/MANTA

MAYO 1951

001- 0188 00403 H

MANABI/ MANTA

MANTA 1951

ECUATORIANA***** A43331122

CASADO CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVAN

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

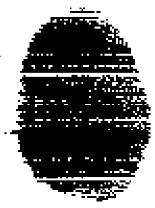
MIGUEL FUENTES

LUZ FUENTES

MANTA 05/11/2012

05/11/2024

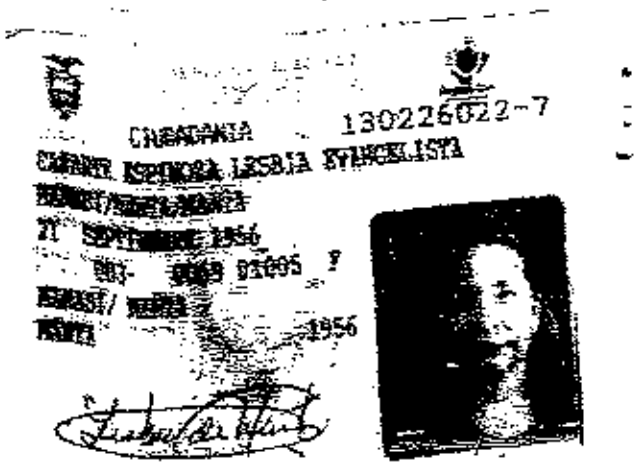
0112340

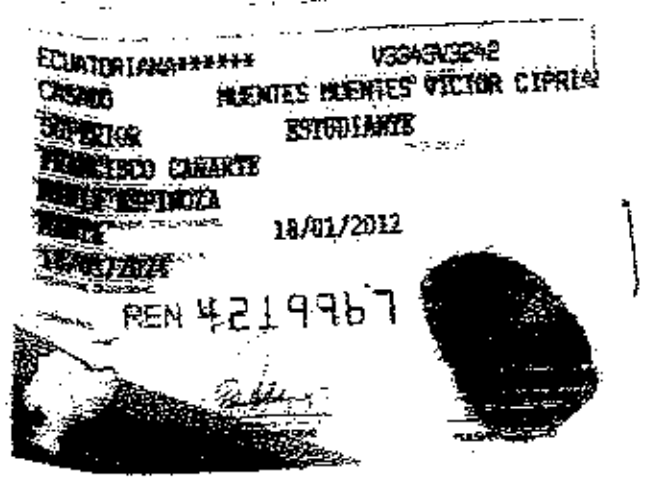


130104717-9

Fuentes Fuentes Victor C

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA


CIUDADANIA 130226022-7
1956


ECUATORIANA***** V334GW3242
ESTUDIANTE
18/01/2012
REN 4219967

130226022 - 7

por mí, la aprueba y estampa su firma y rubrica al pie del presente documento. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

C.C.No.-130104717-9

CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

C.C. No.- 130226022-7

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

PASAPORTE No.- 047505096

LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS 12 HOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA