2241812



REPÚBLICA DEL ECHADOR

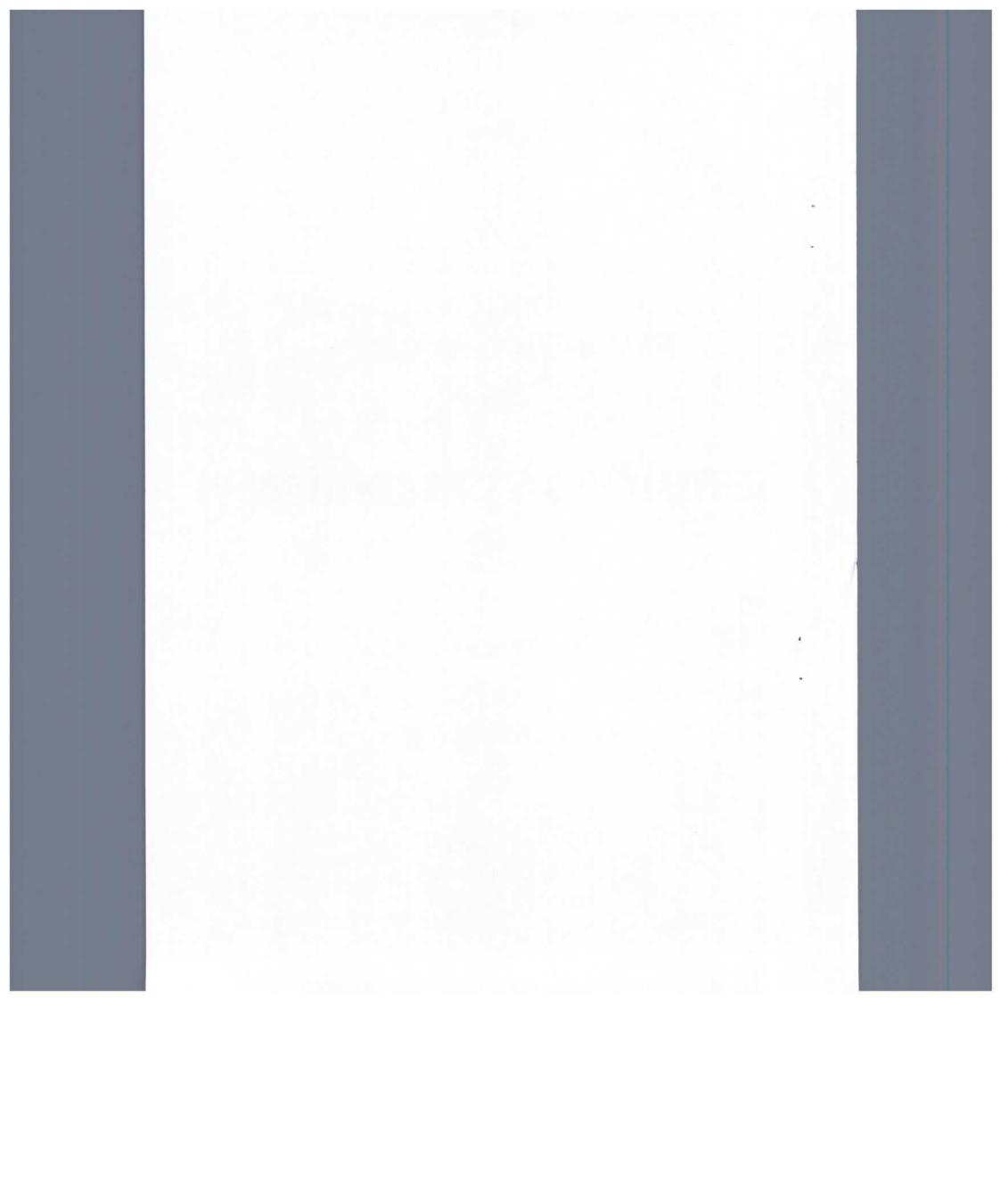
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta







20171308004P00105

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA GUARTA DEL CANTON MANTA

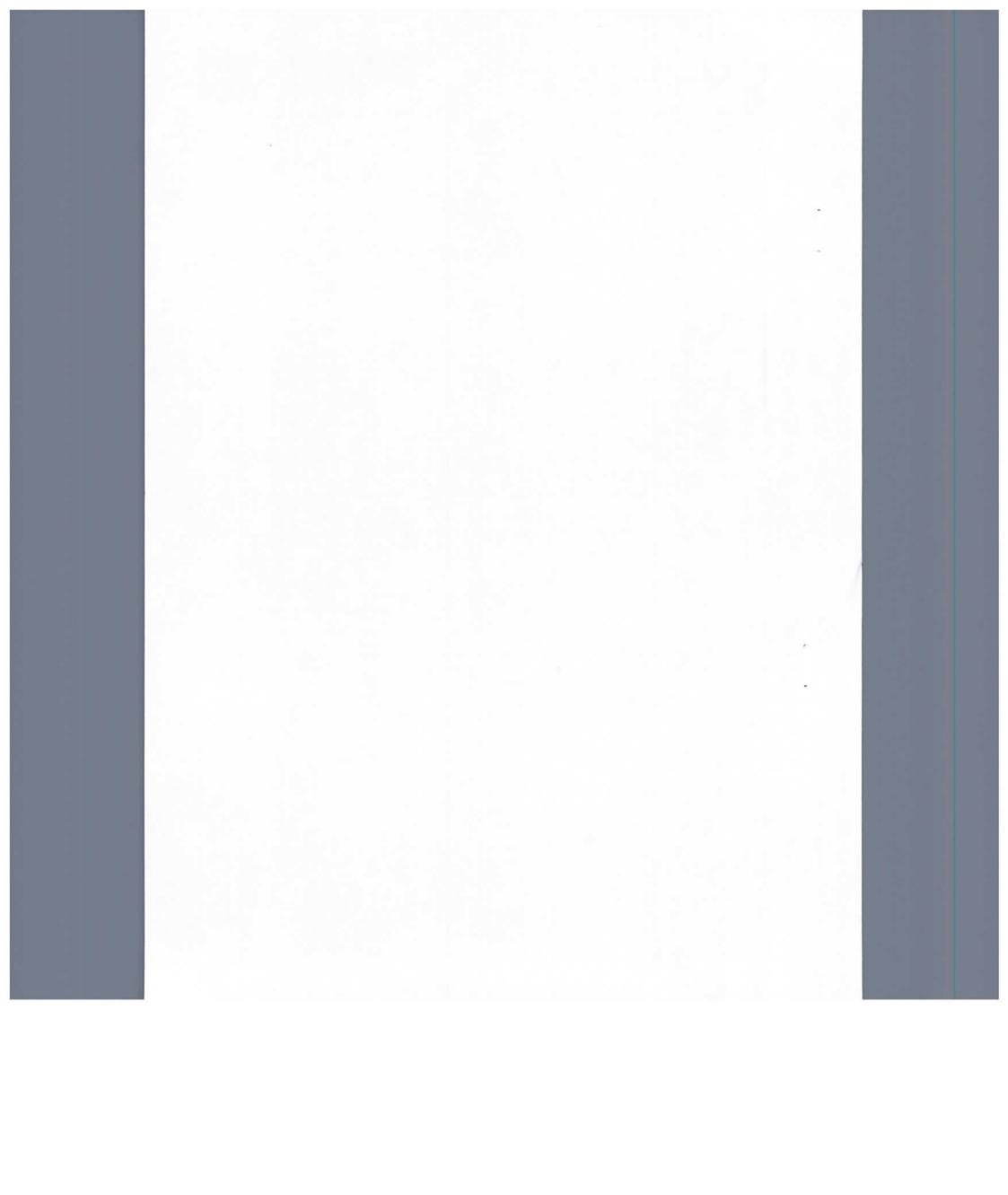
EXTRACTO

Escritura N°: 20171308004P00105									
					ACTO O CONTRATO				
					COMPRAVENTA				
FECHA DI	E OTORGAMIENTO:	12 DE EN	IERO DEL 201	7, (11 13)					
OTORGAN	NTES								
	3.65				OTORGADO POR				
Parsona	Nombres/Razon	social	Tipo int	ervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN IBARRA MA ASUNCION	RJURIE	POR SUS P		CÉDULA	1312692310	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A	
					A FAYOR DE				
Persona	Nombres/Razon		Tipo int	srvinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural			POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1302740277	EGUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓ	N								
Provincia				Cartón			Parroquia		
MANABI	MANABI			MANTA. MAN			NTA		
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:								
	DBSERVACIONES:	1.0000000	LOCAL DE CACCOURS S. A.	THE RESIDENCE OF THE	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW				
CHIEFON	DIBBERVACIONES:	LUHZAG	ION CUSTA A	ZUL DEL CAI	NTON MANTA				
CUANTIA CONTRAT	DEL ACTO O	4600.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENTIQUE FIERRO UBRESTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Clerk reg Flour

AP: 6768-DP13-2016-KP



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

TORGA LA SEÑORITA MARJURIE ASUNCION GUILLEN

PRA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARGARITA CRISTINA

ZAMBRANO VALENCIA.-

CUANTIA: USD \$ 4,600.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA, de estado civil soltera, de veintiocho años de edad, estudiante, teléfono: 20994371680, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, de estado civil

casada con el señor Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, de cincuenta y ocho años de edad, estudiante, teléfono: 052924557, domiciliada en el Barrio Jocay del cantón Manta; por sus propios a quien en lo posterior se le denominara "LA derechos. COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberine exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Unico cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de Escrituras

PRIMERA: TECTENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del resente contrato, por una parte, la señora MARIURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien denominaremos "LA COMPRADORA". en lo posterior comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en se requiere para esta clase de actos. derecho SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señorita MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno desmembrado, signado con el número DOCE de la Manzana "A". ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Jorge Vinicio Serrano Aymar y señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de septiembre del año dos mil trece - Lote de terreno que tiene las

> NOTARIA PÚBLICA CUARTA MANTA - MANABI

STATE OF STA

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS. Con diez metros y lindera con lote número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS -TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana "A", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para si, cuya superficie total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

ando sinclusive a la acción por lesión enorme QUINTA: DEL SMANGAMUENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos se deriven del presente Contrato SEPTIMA: legales que AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número:

> NOTARIA PÚBLICA CUARTA MANTA - MANABI

9/

Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados.

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-

MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA C.C.No.- 131269231-0.

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA C.C.No.- 1302740277

>Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0557548



SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 1 1 ENE 2017

BanEcuador 8.P.
11/01/2017 12:12:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 000 EERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 2950 000 EERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 605991046
Concepto de Pomo: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (86.) OP:deincay
INSITUGION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE REFAUDO: Efectivo

AGENOS CANTO

HanEquador B.P. RUC: 1768183520001

MANTA (AU.) CALLE 6 AV HALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DEVALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 056-501-000000266 Facha: 11/01/2017 12:13:18 p.m.

No. Autorizaciśn: |101201701176018352000120565010000002662017121315

Cliente :DAYANA MERA ID :1312738451 Dir :MANTA

Descripción Recoudo SubTotal USD T.V.A Total USD

usti.

Sin Derecho a Credito Iributario

MANTA TONAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No 082852



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBTERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predicionen vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION perteneciente a LOTIZACION COSTA AZUL MZ- A LOTE 12

ubicadia Luo comercial presente compraventa

CU\$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES 23/100 CTVS

GERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA EBANTIA ANTERIÓR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Manta



O AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No 139576 CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1,25

Fecha: 10 de enero de 2017

No. Electrónico: 46280

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-18-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- A LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312692310

MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4600,00

0,00

CONSTRUCCIÓN:

4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Jayle Cerallos Morejón

Director de Avdluos/Catastros y Registro (E) w

Impreso por: MARIS REVES 10/01/2017 16:48:44

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**







LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

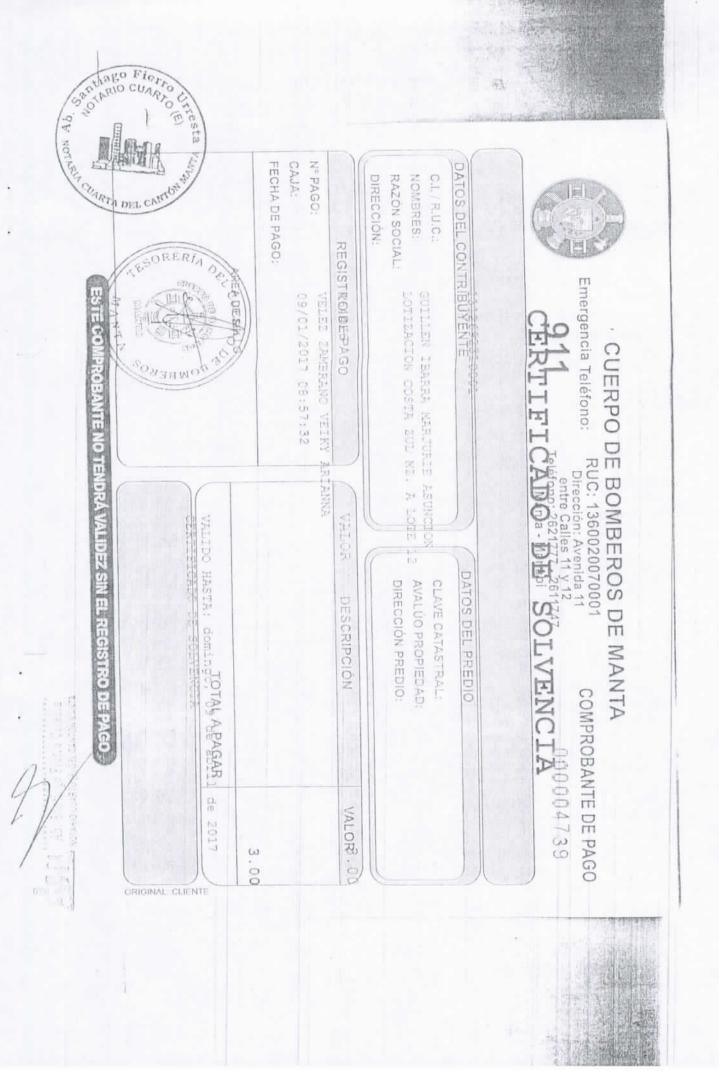
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

ENERO Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE: 2271812000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ: A LOTE 12

Manta, seis de enero del dos mil diesisiete







REGISTRO OF

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000322, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 11:18:06, la Ficha Registral Númer

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de septiembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2172	19/oct/2004	5.905	5.913
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2711	03/sep /2013	54 006	54 018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Nombre del Cantón:

MANTA Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor de edad Gabriela Maria Hernandez Jamed, representada por su Padre el Señor Mario Germanico Hernández Cajiao, los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuátro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parfes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	9/
VENDEDOR	80000000000066	69HERNANDEZ JAMED GABRIELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

E.S.				
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : juliana macias

Ficha Registrat: 422.56

viernes, 06 de eneco de 2017 11:18

Número de Inscripción: 2172

Número de Repertorio: 4796

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Tomo I

Folio Inicial: 5,905

Folio Final: 5.913



Número de Inscripción: 2714

Número de Repertorio: 6400

Folio Inicial:54.006 Folio Final:54.018

Fecha de Otorgamiento/Providencia; viernes, 16 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa / Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cindad	Dirección Domicilio
OMPRADOR	1312692310	GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	TO TO SOLITO TO THE COLOR
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro				
	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
OMPRA VENTA	2172	19/ect /2004	5.905	5.011

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Tatal Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:06 del viernes, 06 de enero de 2017

A peticion de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

MOTOR SURFEX

GEORGE MOREIRA MENDOZ Firmadel Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

interesado debe comunicar cualquier error en este ocumento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal

U & ENE

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral 42216

viernes, 05 de susro de 2017 11:18





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312692310

Nombres del ciudadano: GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN

FCO.)

Hangunie Guillen 7

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: ----

Nombres del padre: GUILLEN INTRIAGO LUIS AMADOR

Nombres de la madre: IBARRA ALVARADO CORINA ANGELINA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-003-43196

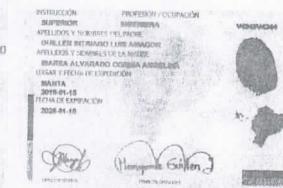
Signature Not Verified

Digitally signed by JOI/IGE OSWAL DO TROYA UERTES Date: 2017.01.12–4:30:28 ECT Reason: Firma Elegtronica Location: Ecuado

lng, Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente













CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1302740277

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO ELIEZER

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA





Signature Not Verified

Digitally signed by Jourge
OSWALDO TROYAL FUERTES
Date: 2017.01.12-41.16:11 ECT
Reason: Firma Elegronica

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente





ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO

BACHILLERATO ESTUDIANTE E333311212 ZAMBRANO ELIFZER VALENCIA GAILDA MANTA 2015-01-23 2025-01-23



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 20171308004P00105. DOY FE. -



