

14.799-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 0 5 0 3 5 3	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA ESPECIAL DE INTERÉS ⑧ ☐ ZONA DE PROTECCIÓN ⑨ ☐ ZONA DE VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA Nº 20.06.01	
CÓDIGO DE LA DIRECCIÓN FRENTE A LA CALLE		0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		⑪ ☐ NÚMERO DE CALLES ALAS CALLES DEL LOTE TRAZA FRENTE ⑫ ☐ LOTE INTERIOR ⑬ ☐ POR PASADIZO ⑭ ☐ POR PASADIZO ⑮ ☐ POR PASADIZO ⑯ ☐ POR PASADIZO ⑰ ☐ POR PASADIZO ⑱ ☐ POR PASADIZO ⑲ ☐ POR PASADIZO ⑳ ☐ POR PASADIZO	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRIVADA		① ☐ ASFO ② ☐ ASFO ③ ☐ ASFO ④ ☐ ASFO ⑤ ☐ ASFO ⑥ ☐ ASFO ⑦ ☐ ASFO ⑧ ☐ ASFO ⑨ ☐ ASFO ⑩ ☐ ASFO	
NÚMERO DE CALLES ALAS CALLES DEL LOTE TRAZA FRENTE		⑪ ☐ NÚMERO DE CALLES ALAS CALLES DEL LOTE TRAZA FRENTE ⑫ ☐ LOTE INTERIOR ⑬ ☐ POR PASADIZO ⑭ ☐ POR PASADIZO ⑮ ☐ POR PASADIZO ⑯ ☐ POR PASADIZO ⑰ ☐ POR PASADIZO ⑱ ☐ POR PASADIZO ⑲ ☐ POR PASADIZO ⑳ ☐ POR PASADIZO	
NÚMERO DE CALLES ALAS CALLES DEL LOTE TRAZA FRENTE		⑪ ☐ NÚMERO DE CALLES ALAS CALLES DEL LOTE TRAZA FRENTE ⑫ ☐ LOTE INTERIOR ⑬ ☐ POR PASADIZO ⑭ ☐ POR PASADIZO ⑮ ☐ POR PASADIZO ⑯ ☐ POR PASADIZO ⑰ ☐ POR PASADIZO ⑱ ☐ POR PASADIZO ⑲ ☐ POR PASADIZO ⑳ ☐ POR PASADIZO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION		① ☐ CONSTRUCCION ② ☐ CONSTRUCCION ③ ☐ CONSTRUCCION ④ ☐ CONSTRUCCION ⑤ ☐ CONSTRUCCION ⑥ ☐ CONSTRUCCION ⑦ ☐ CONSTRUCCION ⑧ ☐ CONSTRUCCION ⑨ ☐ CONSTRUCCION ⑩ ☐ CONSTRUCCION	
NÚMERO DE BLOQUES		⑪ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑫ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑬ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑭ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑮ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑯ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑰ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑱ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑲ ☐ NÚMERO DE BLOQUES ⑳ ☐ NÚMERO DE BLOQUES	
TOTAL DE BLOQUES		⑪ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑫ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑬ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑭ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑮ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑯ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑰ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑱ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑲ ☐ TOTAL DE BLOQUES ⑳ ☐ TOTAL DE BLOQUES	

SE DESARROLLA DEL
Lote 3050353
y se construye por separado
del lote 15-08-13

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NACIONALIDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Santana	Rodriguez				
CODIGO						

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRPIO INTERIOR O CONTRAISO		PISO		ENTRPIO SUPERIOR TCHO O CUBIERTA		TUMADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19													

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: reclamos.manta.gov.ec	
Cédula		
Clave Catastral	3000353000	
Nombre:	SAN PABLO DE MANTA ESTEBAN J. SRA.	
	Rubros:	
Impuesto Principal	---	
Solar no Edificado	---	
Contribución Mejoras	---	
Tasa de Seguridad	---	
Reclamo:		
Certificado		
Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector: Se crea el colegio por tener Solos Individuales. Se da nombre del colegio Teniente Coronel 305031600		
Firma del Inspector		Fecha: 15/03/13
Informe Técnico:		
Se le otorga el avalúo de 305031600 L. A. V. R. E. E. CERTIFICADO DE AVALÚO		
Firma del Técnico		Fecha: 15/03/2013
Informe de aprobación:		
Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:

120



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21648



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21648:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del predio situado en la Parroquia Tarquí Urbana de Tarquí con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE; un pequeño lote de terreno municipal que da a la doble vía y diecinueve varas cuarenta y dos centímetros. POR ATRAS; con terreno del comprador y diecinueve varas cuarenta y dos centímetros. POR UN COSTADO; callejón vecinal y veinte varas. Y POR EL OTRO COSTADO; con el vendedor y veinte varas. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	178 18/12/1953	97
Compra Venta	Compraventa	124 10/05/1974	494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 97 - Folio Final: 97

Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal, el que tiene las medidas de treinta varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000039760	Gomez Chila Julio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000039758	Garcia Velasquez Tulio Tenistocles	Casado	Manta
Vendedor	80-000000039759	Morera Rios Ramona Margarita	Casado	Manta



Inscripción el: viernes, 10 de mayo de 1974

Tomo: I Folio Inicial: 494 - Folio Final: 497

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio situado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039757	Carrillo Josefa Alina	Casado	Marcabellí
Comprador	80-0000000039756	Santana Quijije Esteban Absalon	Casado	Marcabellí
Vendedor	80-0000000039754	Gomez Chila Julio Cesar	Casado	Marcabellí
Vendedor	80-0000000039755	Reinoso Florja	Casado	Marcabellí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	178	18-dic-1953	97	97

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:37:45 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Recibe Sr. Josefa Carrillo*Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Muriago
Firma del RegistradorEl interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES

ESD 1:25

Nº 56678

CERTIFICACION

No. 085-393

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. SANTANA QUIJIJE ESTEBAN ABSALON y Sra. CARRILLO JOSEFA ALINA**, propietarios de un terreno con Clave Catastral N.º 3-05-03-16-000 de acuerdo a escritura de compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de agosto de 1973 e inscrita el 15 de mayo de 1974, que describe un solar ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actual Barrio Parvenir Bajo, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00 varas (16,80m.) y Callejón Público

Atrás: 20 varas (16,80m.) y terreno de don Luis Flores

Por un costado: 18 varas (15,12m.) y propiedad de don Julio Gómez

Por el otro costado: 14 varas (11,76m.) y propiedad de la Señora Esperanza Delgado

Área total: 224,00m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral N.º 3-05-03-16-000, la propiedad del Sr. Santana Quijije Esteban Absalón y Sra., las medidas y linderos dados en varas en la escritura original, en la actualidad se transforman a metros en sus cuatro costados, quedando las medidas y los linderos de la siguiente forma:

Frente: 16,80m. y lindera con callejón público

Atrás: 16,80m. y Propiedad particular

Por el costado derecho: 15,12m. y propiedad del Sr. Santana Quijije Esteban Absalón y Sra.

Por el costado izquierdo: 11,76m. y propiedad particular

Área total: 224,00m².

Manta febrero 8 de 2013

Sr. Romero Luis Arceaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

C.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o inexactitud, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Agosto del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SANTANA CARRILLO JOSE NARCISO con número de cédula 130315310-8 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDAÑO MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE