



**TEHNICA DE LA PROPIEDAD**

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

**OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (Especifíquese):**

| DATOS DEL PROPIETARIO           |                      |                      |                              |                      |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| PERSONERIA                      | APELLIDOS            | NOMBRES              | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTA 234             | TITULO DE PROPIEDAD  |
|                                 | <i>Correa</i>        | <i>FERRER</i>        | <i>170418741-6</i>           | <i>3</i>             | <i>Finca No. 2</i>   |
| CODIGO <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>         | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| DATOS DE LA CONSTRUCCION       | (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |
|--------------------------------|---------------------------|
| CANTIDAD DE BLOQUES TERMINADOS |                           |
| FECHA DE ENTREGA               |                           |
| NOMBRE DEL CLIENTE             |                           |
| DIRECCION DEL PROYECTO         |                           |
| PROYECTO                       |                           |
| CONSTRUCCION                   |                           |
| OTROS DATOS                    |                           |

| 4º DEL BLOQUE |   | 4º DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |   | INDICADORES GENERALES |    | VENTANAS |    | TECHO O CUBIERTA |    | PISO |    | PAREDES INTERIORES O CONTRAPISO |    | PAREDES EXTERIORES |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|--------------------------------|---|-----------------------|----|----------|----|------------------|----|------|----|---------------------------------|----|--------------------|----|--------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       | 12 | 13               | 14 | 15   | 16 | 17                              | 18 | 19                 | 20 | 21                             | 22 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7                              | 8 | 9                     | 10 | 11       |    |                  |    |      |    |                                 |    |                    |    |                                |    |

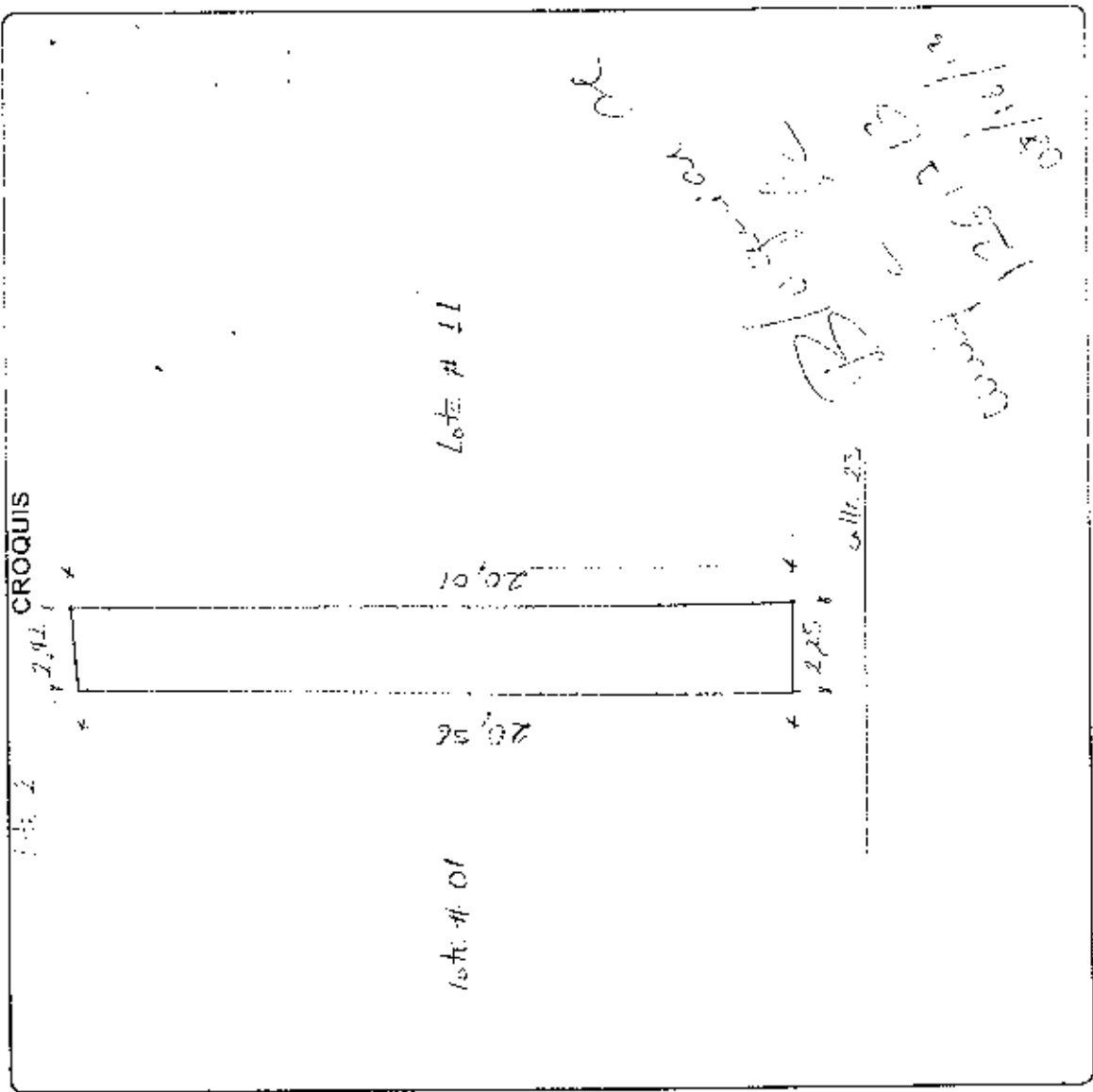
[illegible]

142-236-13  
142-24-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

| IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:<br>HOJA N°   |
| 3. CLAVE CATASTRAL:<br>142-24-12-000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4. UBICACIÓN:<br>Entre: 020-000-0000 y 020-000-0000 |
| 5. DATOS GENERALES:<br>7. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>8. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>9. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA  |
| 11. DATOS DEL LOTE:<br>12. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>13. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>14. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>15. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>16. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>17. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>18. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>19. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>20. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>21. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>22. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>23. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>24. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>25. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>26. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>27. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>28. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>29. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>30. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>31. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>32. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>33. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>34. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>35. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>36. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>37. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>38. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>39. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>40. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>41. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>42. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>43. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>44. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>45. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>46. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>47. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>48. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>49. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>50. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>51. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>52. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>53. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>54. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>55. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>56. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>57. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>58. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>59. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>60. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>61. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>62. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>63. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>64. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>65. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>66. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>67. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>68. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>69. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>70. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>71. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>72. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>73. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>74. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>75. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>76. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>77. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>78. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>79. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>80. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>81. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>82. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>83. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>84. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>85. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>86. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>87. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>88. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>89. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>90. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>91. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>92. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>93. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>94. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>95. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>96. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>97. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>98. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>99. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA<br>100. <input type="checkbox"/> ZONA DE CALLE/AVENIDA |                                                     |



| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                              |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>2. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION   | 3. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>4. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION    |
| 5. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>6. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION   | 7. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>8. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION    |
| 9. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>10. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  | 11. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>12. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 13. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>14. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 15. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>16. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 17. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>18. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 19. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>20. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 21. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>22. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 23. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>24. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 25. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>26. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 27. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>28. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 29. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>30. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 31. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>32. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 33. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>34. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 35. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>36. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 37. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>38. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 39. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>40. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 41. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>42. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 43. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>44. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 45. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>46. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 47. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>48. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 49. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>50. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 51. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>52. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 53. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>54. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 55. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>56. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 57. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>58. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 59. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>60. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 61. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>62. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 63. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>64. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 65. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>66. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 67. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>68. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 69. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>70. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 71. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>72. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 73. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>74. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 75. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>76. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 77. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>78. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 79. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>80. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 81. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>82. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 83. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>84. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 85. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>86. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 87. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>88. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 89. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>90. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 91. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>92. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 93. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>94. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 95. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>96. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION  |
| 97. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>98. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION | 99. <input type="checkbox"/> SIN OCUPACION<br>100. <input type="checkbox"/> CON OCUPACION |

SE DEBE COMPLETAR  
12/01/2011 10:15:15

[illegible]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | ÁREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTRERO SUPERIOR O CONTRAPISO |    | PISO |    | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |    | TANQUES |    | VENTANAS |    | AZUL |    | ELECTRICIDAD |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|-------------------------------|----|------|----|-----------------------------------|----|---------|----|----------|----|------|----|--------------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                            | 12 | 13   | 14 | 15                                | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
|               |   |             |   | </            |   |            |   |         |    |                               |    |      |    |                                   |    |         |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                                |    |                                      |    |

[illegible]



| DATOS DEL PROPIETARIO           |  |           |  |         |  |                              |  |                     |  |
|---------------------------------|--|-----------|--|---------|--|------------------------------|--|---------------------|--|
| PERSONA FÍSICA                  |  | APELLIDOS |  | NOMBRES |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |  | TÍTULO DE PROPIEDAD |  |
|                                 |  | CHARRINHA |  | ACOSTA  |  | CALLE 27                     |  |                     |  |
|                                 |  | COLLEDA   |  | TERAL   |  | MONICA                       |  |                     |  |
| CODIGO <input type="checkbox"/> |  |           |  |         |  | 12041324-6                   |  | 3                   |  |
|                                 |  |           |  |         |  |                              |  | 2011/11/11          |  |

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OCHO.)

[illegible]



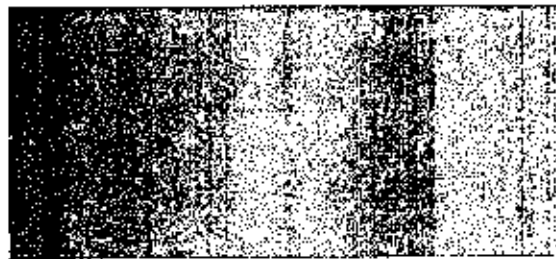
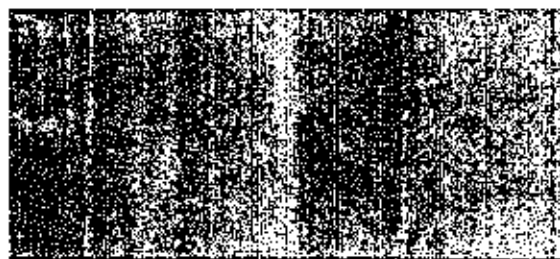


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello  
cálido*

12.61713

Nº 2013-1-08-03-P2.535



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Y UNIFICACION DE LOTES

OTORGANTES: EL SR. EDON. JOSE MORILLO RAIMANN

A FAVOR DE MONICA GUINEGA FERRI

CUANTÍA (S) USD\$6.097,00 A INDETERMINADA

MANTA, 09 DE AGOSTO DEL 2013

2013-13-08-03-P-2.535.-

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES: OTORGA EL SEÑOR ECONOMISTA JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA QUIROGA FERRI.-**

**CUANTÍA: \$ 6 087.90 & INDETERMINADA.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes nueve de Agosto del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparece, el señor Economista JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, con disolución de la sociedad conyugal que se incorpora al protocolo como documento habilitante a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MONICA QUIROGA FERRI, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal que se incorpora al protocolo como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dignese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES**, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compra y Unificación de Lotes, por una parte el señor Economista JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN, con cédula de ciudadanía No. 170560344-6; por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, con disolución de la sociedad conyugal que se incorpora al protocolo como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora



NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



MONICA QUIROGA FERRI, con cédula de ciudadanía No. 170418741-6; por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal que se incorpora al protocolo como documento habilitante, a quien en adelante se le denominará como la "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores Economista José Joaquín Morillo Paimann y la señora Mónica Quiroga Ferri, tienen Disuelta la Sociedad Conyugal entre ellos formada que está debidamente marginada en el Registro Civil de Pichincha, el veintidós de Enero del año dos mil siete y cuya Liquidación de la referida Sociedad Conyugal se ha celebrado con fecha nueve de Febrero del año dos mil siete ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, la misma que, con fecha trece de Julio del año dos mil siete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta bajo el No. 6 y anotada en el repertorio general con el No. 3.297, e inscrita en el Registro Civil de Pichincha, el veintitrés de Enero del año dos mil ocho. **UNO).**- El señor Economista José Joaquín Morillo Paimann, de estado civil casado, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización "Manta Beach", del cantón Manta, el lote se encuentra signado como Lote Número Once de la Manzana B-8, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: (Sur-Oeste) 32,22m., y lindera con Calle 23; POR EL COSTADO DERECHO: (Norte) 20,56m., y lindera con el lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Este) 25,51m., y lindera con los lotes número dos y diez; Con un área total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (348,08 m2).- Dicho lote de terreno lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada por la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el uno de Noviembre del año dos mil doce, e inscrita en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiocho de Noviembre del mismo año de su otorgamiento, bajo el número de inscripción 3345, por venta que le realizara la señora Rosa María Galarraga Ramos.- **DOS).**- La señora Mónica Quiroga Ferri, de estado civil casada, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización "Manta Beach", del cantón Manta, signado como Lote Número Uno de la Manzana B-8.

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Oeste) doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle Veintitrés; POR ATRÁS (Este) dieciocho metros ochenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número dos; POR EL COSTADO DERECHO (Norte) veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle Veinticuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur) veinte metros cincuenta y seis centímetros y lindera con el lote número Once; Con un área total de: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (339,83m<sup>2</sup>).- Bien que lo adquirió por venta que le realizaran los cónyuges señores Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupíñan de Carranza autorizada por la Notaria Pública Tercera del cantón Manta el dieciséis de Septiembre del año dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de Octubre del año dos mil once, bajo el número de inscripción 2.774.- **TERCERA: OBJETO DE LA**

**COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, la parte vendedora el señor Economista JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora MONICA QUIROGA FERRI, una parte del lote de terreno Número Once de la Manzana B-8 de mayor extensión, ubicado las inmediaciones de la Urbanización "Manta Beach", del cantón Manta, que tiene de conformidad con la Aprobación de Subdivisión y Autorización de venta Nos 0262-1535 respectivamente, otorgadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, con fechas tres de Julio del año dos mil trece, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 2,25m., y lindera con Calle 23, POR ATRÁS: 2,42., y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: 20,56m., y lindera con el lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,01m., y lindera con el lote número Once. Con un área total de: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (46,83 m<sup>2</sup>).- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedor se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales



NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

de ninguna naturaleza que limite su dominio al efecto se incorpora a este instrumento el certificado de solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **CUARTA: UNIFICACION DE LOTES.-** En virtud de los antecedentes expuestos la señora MONICA QUIROGA FERRI, por medio de la presente escritura tiene a bien solicitar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, la **AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN** que se encuentra signada con el No. 053-1535, de fecha tres de Julio del año dos mil trece, que se adjunta al protocolo como documento habilitante y, que comprende el lote Número **Uno** de la Manzana **B-8** y, la parte del Lote No. **Once** de la Manzana **B-8** que le vende el señor Economista José Joaquín Morillo Paimann, descrito en la cláusula tercera del presente Instrumento Público, los mismos que por estar uno a continuación del otro forman un solo cuerpo cierto se unifican quedando con la siguiente designación, medidas y linderos: **LOTE NO. 1 Y PARTE DEL LOTE NO. 11 DE LA MANZANA B-8, POR EL FRENTE:** Quince metros nueve centímetros y lindera con Calle Veintitrés; **POR ATRÁS:** Veintiún metros treinta y un centímetros y lindera con el lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Calle Veinticuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros un centímetro y lindera con el lote número Once; Con un área total de: **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (386.66m<sup>2</sup>).**- **QUINTA: CUANTÍA.-** El precio del Lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de: SEIS MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.- Valor que la parte compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte compradora, la señora MONICA QUIROGA FERRI, declara que acepta el contenido de este contrato de Compraventa por ser otorgado a su favor y por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** El vendedor señor Economista JOSE

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACIÓN



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0267325

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**CIRUC: QUIROGA FERRAZ MONICA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: UPEL MANTA BRACH NY- 22 LT. 31  
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**Nº PAGO: 0267325  
CAJA: MARCARILLA ANDRÉS L  
FECHA DE PAGO: 30/07/2015 11:13:39**ÁREA DE SELLO****DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Octubre de 2015  
CERTIFICACION DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO****CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0261577

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**CIRUC: BORTOLLO PALMAS JOSE JOAQUIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: UPEL MANTA BRACH NY- 22 LT. 31  
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**Nº PAGO: 0261577  
CAJA: UPEL MANTA BRACH NY- 22 LT. 31  
FECHA DE PAGO: 30/07/2015 11:13:39**ÁREA DE SELLO****DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 24 de Septiembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantá  
Razon 1360-000000001  
Dirección: Av. 10a y C-263 - Tel: 2611-429 / 2611-437

# TITULO DE CREDITO No. 000194456

| OBSERVACIÓN                                                                             |                               | CODIGO CATASTRAL                         | AREA                                | AVALLIO | CONTROL | TITULO IV |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia MANITA |                               | 1-26-17-12-000                           | 46.63                               | 8087.90 | 90644   | 194456    |
| VENDEDOR                                                                                |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES                  |                                     |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZON SOCIAL         | DIRECCION                                | CONCEPTO                            |         | VALOR   |           |
| 1709069446                                                                              | MORILLO PAIMAKIN JOSE JOAQUIN | URB MANITA BEACH PARTE DEL LT. 11 MZ-9-8 | Impuesto principal                  |         | 60.88   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                             | NOMBRE O RAZON SOCIAL         | DIRECCION                                | Justa de Beneficiencia de Guayaquil |         | 14.28   |           |
| 170191416                                                                               | QUIROGA FERRI MONICA          | N/A                                      | TOTAL A PAGAR                       |         | 79.14   |           |
| EMISION:                                                                                |                               | VALOR PAGADO                             |                                     | 79.14   |         |           |
| 4/9/2013 10:50                                                                          |                               | SALDO                                    |                                     | 0.00    |         |           |

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Recepcionado en el MUNICIPIO DESCENTRALIZADO  
MANTÁ, 11 de Mayo del 2013  
Cabrera Tobar Narcisca  
RECEPCION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59049

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apertado y sellado de ante presencia del C.E.H.F. A. Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANO  
SOLAR  
particular de: JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN  
ubicado: URB. MANTA BEACH PARTE DEL LT. 11-MZ-B-8  
cuyo: AVAILÚO COMERCIAL PTE. ascendiendo a la cantidad  
de: \$6087.90 SEIS MIL OCHENTA Y SIETE 90/100  
de: CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE-COMPRVENTA

09 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



Dirección Financiera Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58841

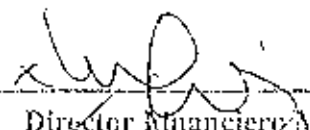
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a QUIROGA FERRI MONICA  
ubicada URB. MANTA BEACH LOTE N°01 Y PARTE DEL LOTE N° 11 DE LA MANZANA B-8  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE UNIFICACION  
de \$170533.91 CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 91/100 DOLARES cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACION

Afigueroa

Manta, 26 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE AVALUADA

Uso 1,25

Nº 103770

No. Certificación: 103770

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14245

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-36-17-01-660

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-B8 LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 339,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1704187416 QUIROGA FERRI MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 44177,90  |
| CONSTRUCCIÓN: | 120268,11 |
|               | 164446,01 |

103770

Son: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON UN CENTAVO

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo Práctico de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MANTAS (P) 001 000 000 000 000





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105154

No. Certificación: 105154

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14274

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-17-12-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH PARTE DEL LT. 11 MZ-B-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 46,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705693446

JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 6087,90 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 6087,90 |

Son: SEIS MIL OCHENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1261711000.

60.88

16.26

77.14

Impreso por: KARIS PEYFS 25/07/2013 12:32:13





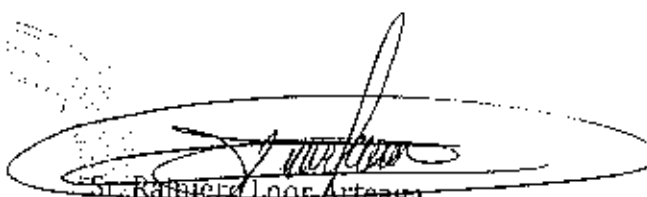
## AUTORIZACION

Nº. 0262-1535

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **QUIROGA FERRI MONICA**, para que celebre escritura de compraventa de una parte del lote de terreno No.11 de la Manzana B-8, Propiedad del Sr. José Joaquín Morillo Paimann, ubicado en la Urbanización Manta Beach, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,25m. - Calle 23  
Atrás: 2,42m. - Lote No.2  
Costado derecho: 20,56m. - Lote No.1  
Costado izquierdo: 20,01m. - Lote No.11  
Área: 46,83m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 03 del 2013

  
St. Ramiel Loor Arteaga  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: La presente desmembración se aprueba para unificarla al predio colindante propiedad de la Sra. Quiroga Ferri Mónica.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
NSM:

Dirección: Calle 9 y Av.4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538  
Fax: 2611 711  
Casilla: 03 05-1832  
E-mail: gubmco@manta.gov.ec  
Website: www.manta.gov.ec



## AUTORIZACIÓN

No. 053-1535

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **QUIROGA FERRI MONICA**, para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de Dos (2) lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Beach, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura Autorizada en septiembre 16/2011 e inscrita en octubre 05/2011; Lote No. 1 de la Manzana B-8, Clave Catastral #1261701000; ... 339,83m<sup>2</sup>,  
Frente(Oeste): 12,84m. - Calle 23  
Atrás(Este): 10,89m - Lote No.2  
Costado Derecho(Norte): 22,43m. - Calle 24  
Costado Izquierdo(Sur): 20,56m. - Lote No.11  
Área: 339,83m<sup>2</sup>.

2. MEDIDAS Y LINDEROS: Autorización de Subdivisión No.0262-1535 otorgada con fecha 28/06/2013; Parte del Lote No. 11 de la Manzana B-8 de la Urbanización Manta Beach; ... 46,83m<sup>2</sup>,  
Frente: 2,25m. - Calle 23  
Atrás: 2,42m. - Lote No.2  
Costado derecho: 20,56m. Lote No.1  
Costado izquierdo: 20,01m. - Lote No.11  
Área: 46,83m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: Lote No.1 y parte del Lote No.11 de la Manzana B-8 de la Urbanización Manta Beach; ... 386,66m<sup>2</sup>,  
Frente: 15,09m. - Calle 23  
Atrás: 21,31m. - Lote No.2  
Costado derecho: 22,48m. - Calle 24  
Costado izquierdo: 20,01m. Lote No.11  
Área: 386,66m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de la obra en el sobre lomo, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificant, a se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



  
Sr. Romero Loay Arteaga  
ÁREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 15 N° 1  
Teléfono: 0811 771 177 - 2811 771 177  
Fax: 0811 771 177  
Calle 15 N° 1, 2do. Piso  
Email: [planeamiento@cantonmanta.gov.ec](mailto:planeamiento@cantonmanta.gov.ec)  
Website: [www.cantonmanta.gov.ec](http://www.cantonmanta.gov.ec)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIENAL C-100A

Libro 1.15

Nº 85315

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el crédito de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORILLO PAIMANN JOSE JOAQUIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 julio

13

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1261712000 URB. MANTA BEACH PARTE DEL LT. 11 MZ-B-8  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1261711000  
Manta, veinte y nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



10

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

13

1948







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26561



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26561:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de febrero de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: 1261711000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno No. 11 Manzana "B- 8 de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente ( Sur. Oeste) 32,22m. y lindera con Calle 23, POR EL COSTADO DERECHO: (Norte) 20,56m, y lindera con el Lote No. 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Este) 25,51m. y lindera con los Lotes No. 2 y 16 con una Area total de ( TRESIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS, (348,08 M2.). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 372 08/02/2000                | 2.175         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.897 10/07/2000              | 11.590        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.874 16/10/2000              | 17.452        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.344 05/12/2000              | 20.790        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001              | 12.535        |
| Planes       | Planes                           | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 908 01/04/2011                | 15.316        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.345 28/11/2012              | 63.771        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Estado Civil de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador: 13-02286942 Carranza Acosta Guido Humberto

Casado(\*) Manta

Certificación emitida por: Lm

Ficha Registral: 26561

Página: 1 de 5



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028     | Gonzembach Estupian Debbe Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00586839     | Reyes Zambrano Maria Vicenta        | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33               | 01-may-1944       | 9              | 11           |
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almeda de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028     | Gonzembach Estupian Debbe Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05349304     | Almeida Flores Elvia Esperanza      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00561987     | Montalvo Cabezas Gualberto          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01247720     | Reyes Pico Jose Dionisio            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |



4 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000  
 Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Regerio Reyes Pico

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |

5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.544  
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbacushillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manta, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m e c b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |
| Compra Venta | 1897             | 10-jul-2000       | 11599          | 11604        |
| Compra Venta | 2874             | 16-ago-2000       | 17452          | 17467        |
| Compra Venta | 3344             | 03-dic-2000       | 20790          | 20801        |

6 / 7 Ptanos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía de las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-



3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m<sup>2</sup> Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 15.316 - Folio Final: 15.329  
 Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.914  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución: 565  
 Fecha de Resolución: martes, 15 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo como habilitante. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta signado con el número Once de la Manzana B-8 con una área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (348,08 m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 06-00826770     | Galarreta Ramos Rosa María            | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |
| Compra Venta | 3344             | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

Certificación impresa por: Luvit

Ficha Registral: 26564

Página: 4 de 5



3 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 145 Folio Inicial: 63.771 - Folio Final: 63.783

Número de Inscripción: 3.345 Número de Repertorio: 7.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Sr. José Joaquín Morillo Paimann, casado, con Disolución de la sociedad conyugal.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.L.A. | Nombre y/o Razón Social      | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 17-05693446     | Morillo Paimann José Joaquín | Casado(*)     | Manta     |
| Vendedor  | 06-93826770     | Galarraga Ramos Rosa María   | Divorciado    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Platos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Platos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 7                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:50 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carrión Tigua Pineda  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intrilgo  
Firma del Registrador

Certificado en impresión por: Lora

Ficha Registrada: 20564

Página: 3 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30628



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30628:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero UNO de la manzana B-8 ubicado en la Urbanización *Miraflores* parroquia y cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste). Doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle Veintitrés. Por Atrás (Este): Dieciocho metros ochenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Numero dos. Por el Costado Derecho (Norte): Veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle veinticuatro. Por el Costado Izquierdo (Sur): Veinte metros cincuenta y seis centímetros y lindera con el lote numero Once. Con un área total de Trececientos treinta y nueve metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 372 08/02/2000                | 2.175         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.897 10/07/2000              | 11.590        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.874 16/10/2000              | 17.452        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.344 05/12/2000              | 20.790        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001              | 12.533        |
| Planos       | Planos                           | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.774 05/10/2011              | 47.862        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Revisión:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Lata

Fecha Registral: 30628

Estado Civil Domicilio

Página: 1 de 1



Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(\*) Manta  
 Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028     | Gonzembach Estupian Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00586839     | Reyes Zambrano Maria Vicenta         | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33               | 01-may-1944       | 9              | 11           |
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cavallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028      | Gonzembach Estupian Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05349304      | Almeida Flores Elvia Esperanza       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00561987      | Montalvo Cabezas Gualberto           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01247720      | Reyes Pico Jose Dionisio             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |

4.7. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000  
 Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | SS-0000000003427 | Reyes Reyes Rosa Aurora        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 175              | 18-mar-1976       | 293            | 296          |

5.7. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolidada los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n i m u c h i c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |
| Compra Venta | 1897             | 10-jun-2000       | 11596          | 11604        |
| Compra Venta | 2874             | 16-sep-2000       | 17452          | 17467        |
| Compra Venta | 3344             | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

6.7. Planes

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía a la social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-



Certificación impresa por: Tact

Ficha Registral: 30678

Página: 2 de 3





3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m<sup>2</sup> Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N. 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.862 - Folio Final: 47.876  
 Número de Inscripción: 2.774 Número de Repertorio: 5.863  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Monica Quiroga Ferri, de estado civil casada adjunta Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04187416      | Quiroga Ferri Monica                  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000024038 | Carranza Acosta Guido                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028      | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 6                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:50 del jueves, 13 de junio de 2013

A petición de:

*Abg. Carlos Calsam*

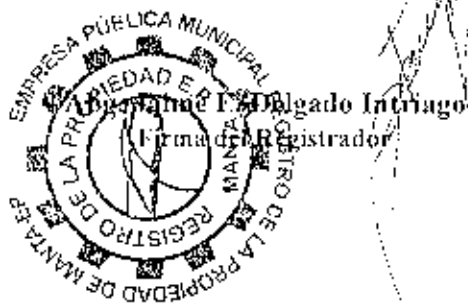
Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 90521

Página: 3 de 3



CIUDADANIA 170569344-6  
MORILLO PAIMANN JOSE JOAQUIN  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
15 OCTUBRE 1966  
063- 0039 24447 H  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1966

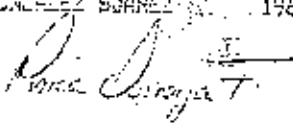
ECUATORIANA\*\*\*\*\* V133311122  
CASADO MONICA QUIROGA FERRI  
SECUNDARIA EMPLEADO  
JOSE MORILLO  
EDDA PAIMANN  
QUITO 27/07/2007  
27/07/2019

REN 2169931

007  
007 - 0220 1705693446  
NUMERO DE CREDITO Cedula  
MORILLO PAIMANN JOSE JOAQUIN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 3  
QUITO NAYEN  
CANTON PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 170418741-1  
 QUIROGA FERRI MONICA  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 23 OCTUBRE 1968  
 017- 0346 12018 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1968  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E42321232  
 CASASO JOSE JOAQUIN MORALES PAIMANI  
 SECUNDARIA COMERCIANTE  
 MANUEL QUIROGA  
 AMPARO FERRI  
 QUITO 23/01/2009  
 23/01/2009  
 REN 0881193  




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**010**  
 010 - 0235 1704187416  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 QUIROGA FERRI MONICA  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN NAYON  
 CANTÓN PARACQUIA  
 ZONA  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA INTEGRAL

NAC. MATR. DIF.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

## INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE  
ENERO de mil novecientos NOVENTA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil,

tiene la presente acto del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN nacido en QUITO-PICHINCHA el 15 de NOVIEMBRE de 1966 de nacionalidad EQUATORIANA profesión EMPLEADO con Cédula N° 170567344-6 domiciliado en QUITO estado anterior SEPARADO hijo de JOSE MORILLO y de EDDA PAIMANN

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MONICA QUIROGA FERRI nacida en QUITO-PICHINCHA el 23 de NOVIEMBRE de 1962 de nacionalidad EQUATORIANA de profesión EMPLEADA Cédula N° 170418741-6 domiciliada en QUITO de estado anterior DIVORCIADA hija de MANUEL QUIROGA y de AMPARO FERRI

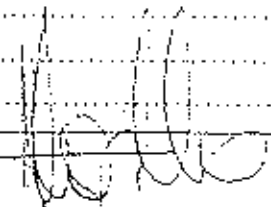
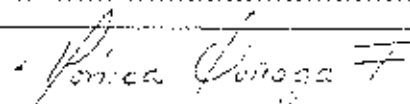
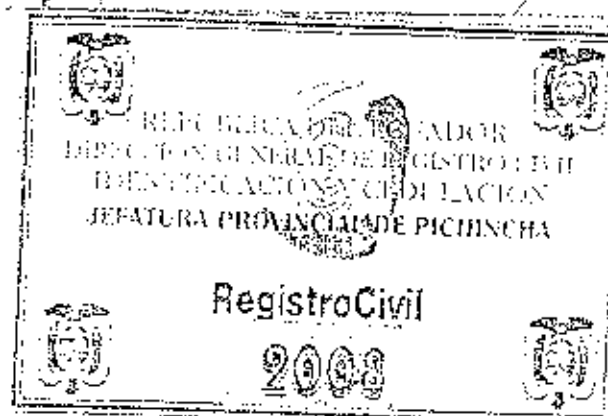
LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: VEINTE DE ENERO DE 1996

En este matrimonio reconocieron a sus hijos: Nombre

Ep.

## OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez ..... con fecha  
..... cuya copia se archiva.  
..... de ..... de 19.....

f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declara-  
rada mediante sentencia del Juez ..... con fecha  
..... cuya copia se archiva.  
..... de ..... de 19

f) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....  
..... con fecha ..... cuya copia se archiva.  
..... de ..... de 19.....

f) .....  
Jefe de Oficina

RAZON.- mediante escritura pública celebrada ante el NOTARIO PUBLICO TRIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito con fecha 09 de  
enero del 2.007, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre : JOSE JOAQUIN MORYLLO PALMAYN Y : MONICA QUIROGA  
FERRI.- documento que se archiva con el N° 2.007-045.- EL JEFE DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA.-  
CHA.- FE.



# Manta BEACH

## URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH/  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2003

Manta, 08 de Julio del 2013

### CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. JOSE MORILLO, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector B08 Lote N° 11 a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcancías u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.



Sra. Fatima Trivino  
C.P.A.  
Urb. Manta Beach



E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 360 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

Manta BEACH  
U R B A N I Z A C I O N

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 08 de Julio del 2013

**CERTIFICACION**

Por medio de la presente certifico que la Sra. QUIROGA FERRI MONICA, es propietaria de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector B08 Lote N° 1 a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcótuas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
Sra. Fatima Trivido  
C.P.A.  
Urb. Manta Beach

E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

(Firma)

Manta, 03 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MORILLO PAIMANN JOSE JUAQUIN** con CI 1705693446 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**ING. JORGE VEGA-MERO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

(Firma)

**SOLICITANTE**  
**CARRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO**  
**1311645319**



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Julio de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **QUIROGA FERRI MONICA** con **CI 1704187416** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código **6539340** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

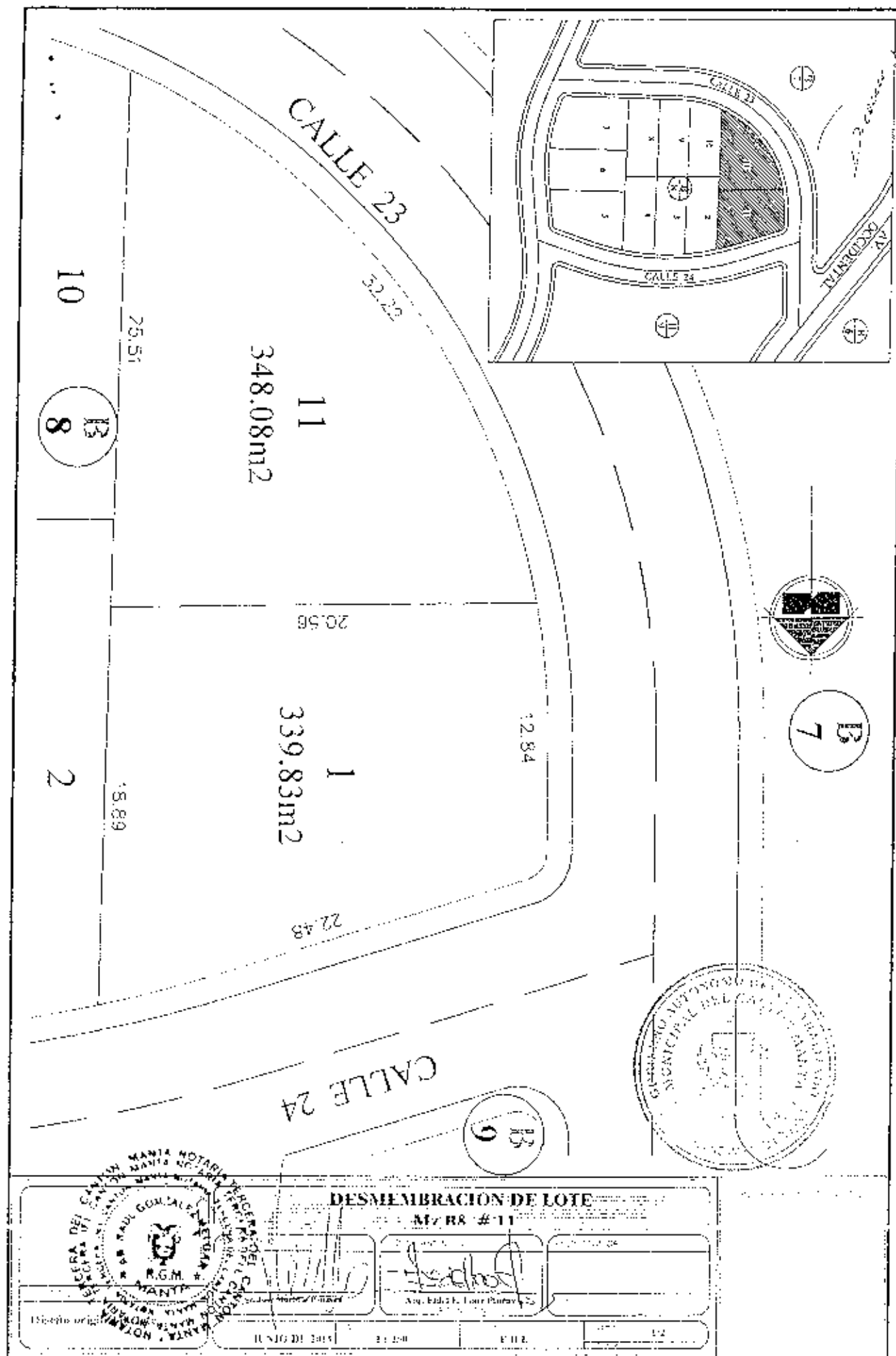
  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

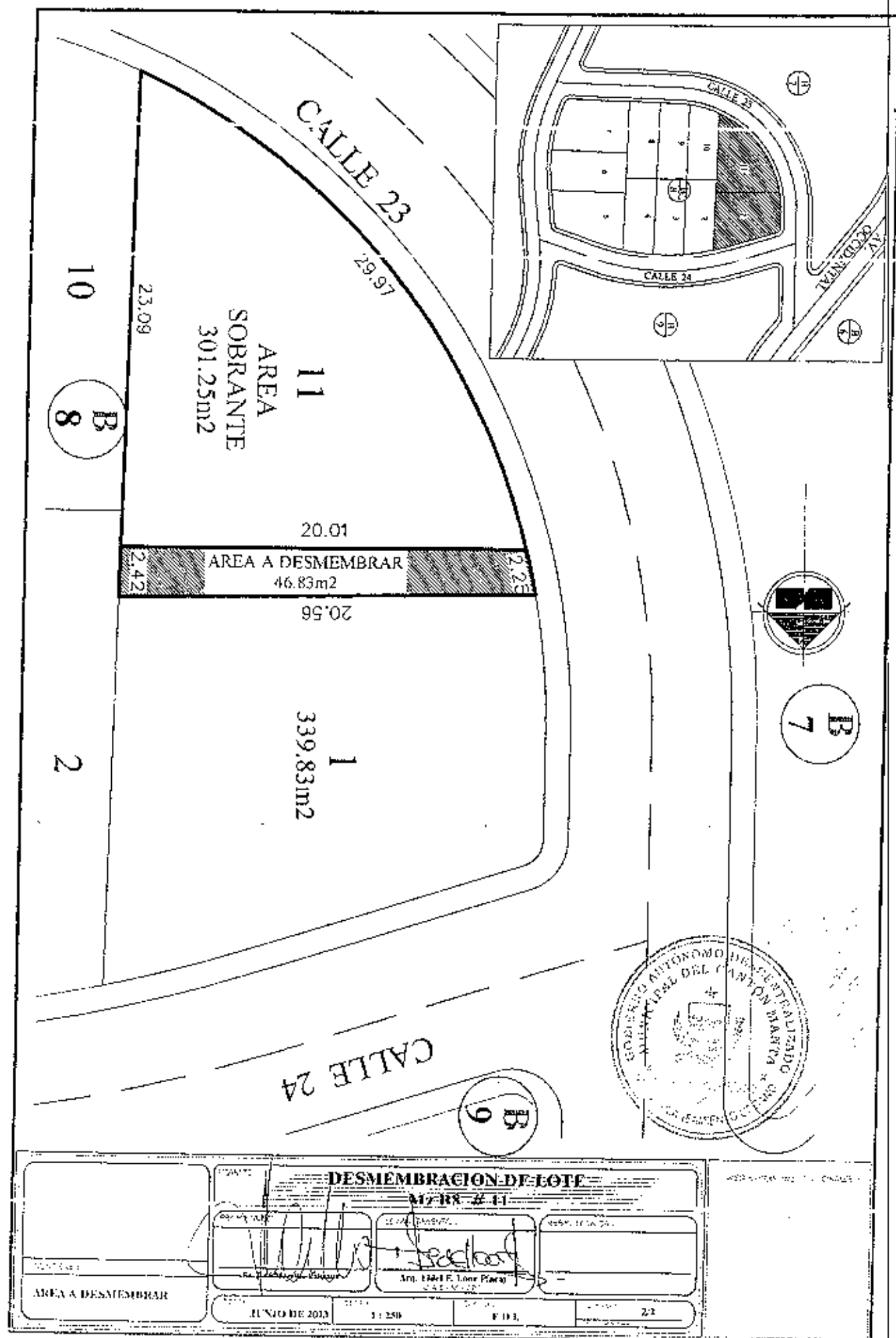


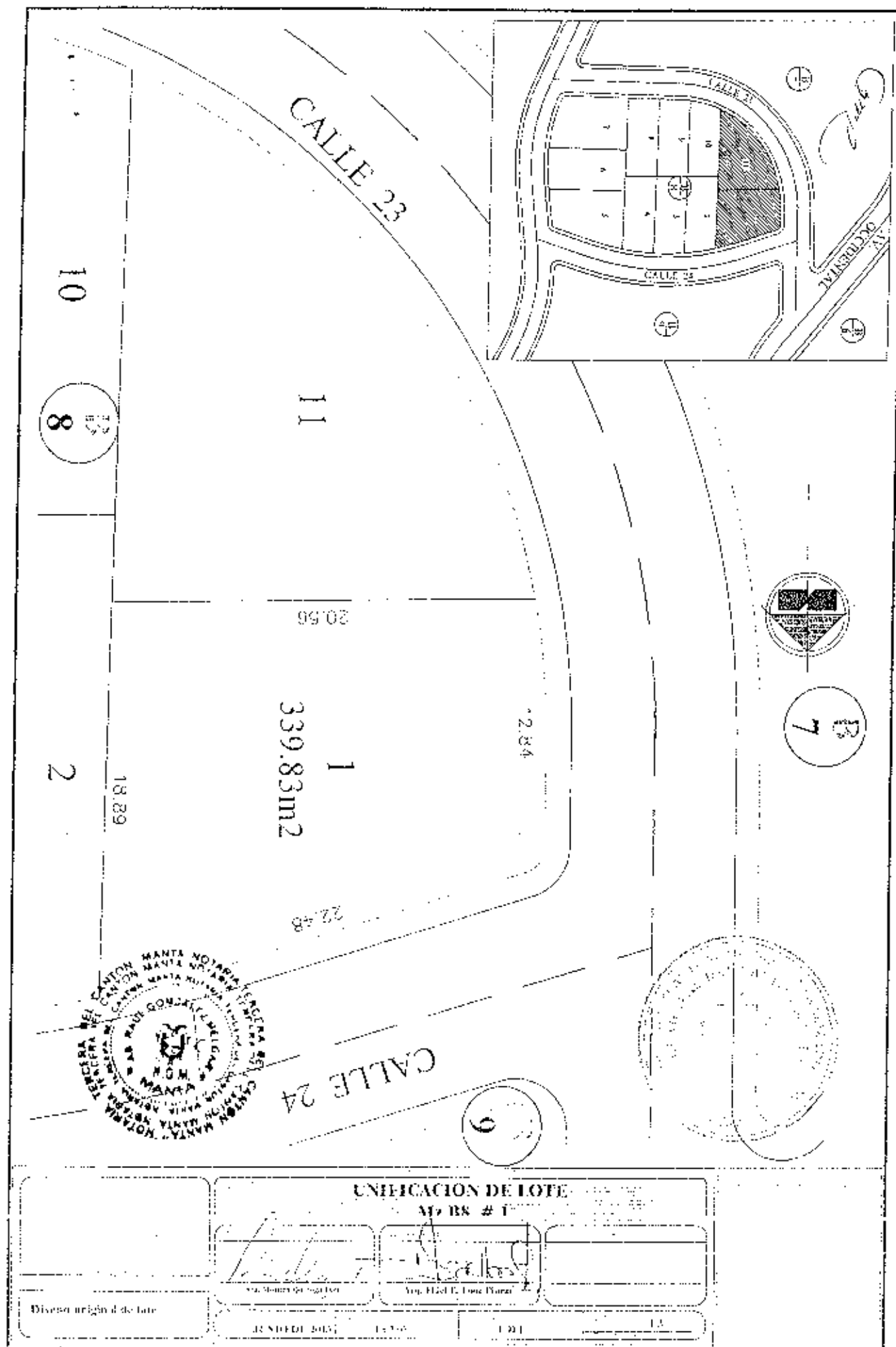
**SOLICITANTE**  
**CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO**  
**1311645319**

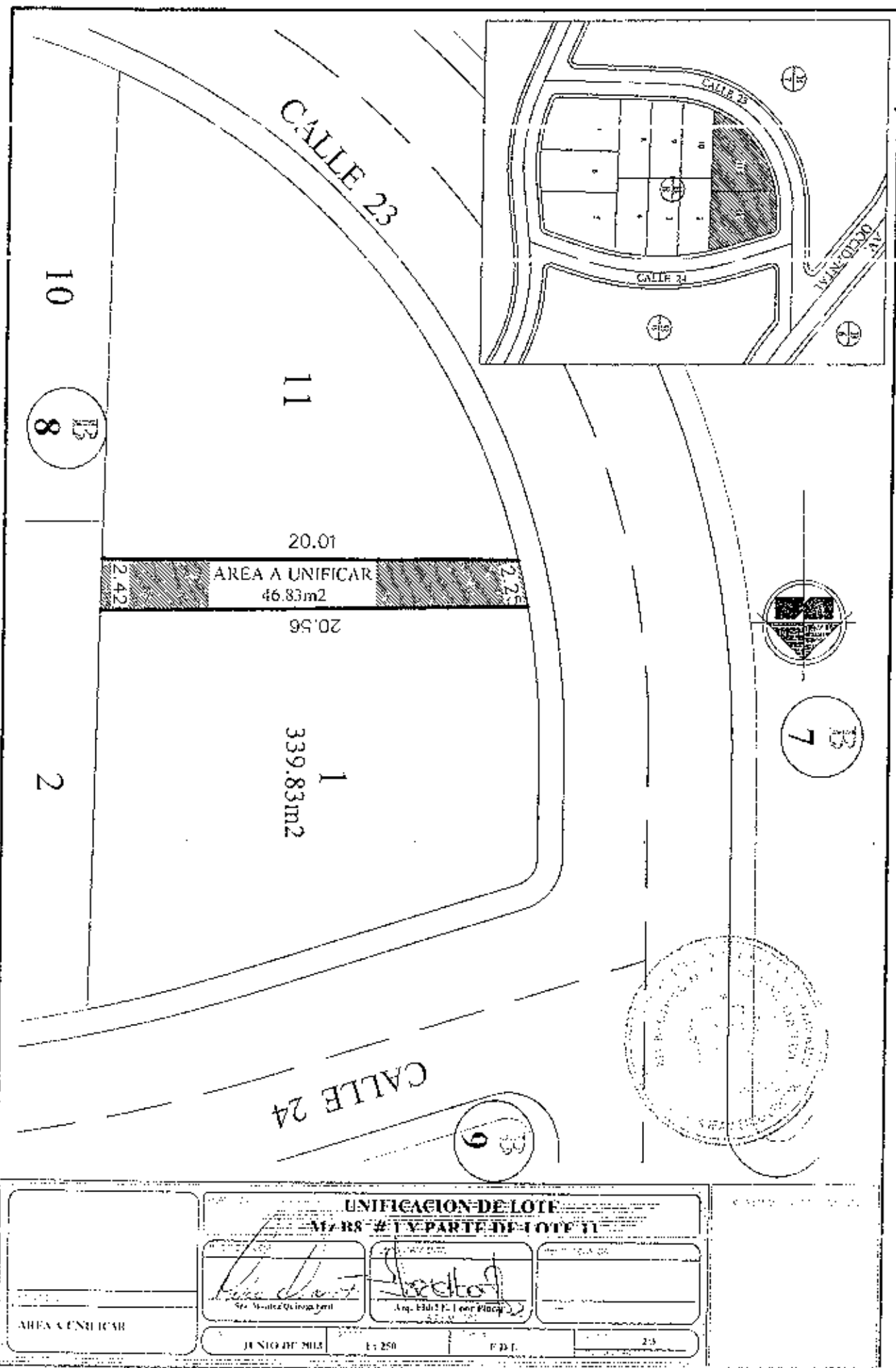
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

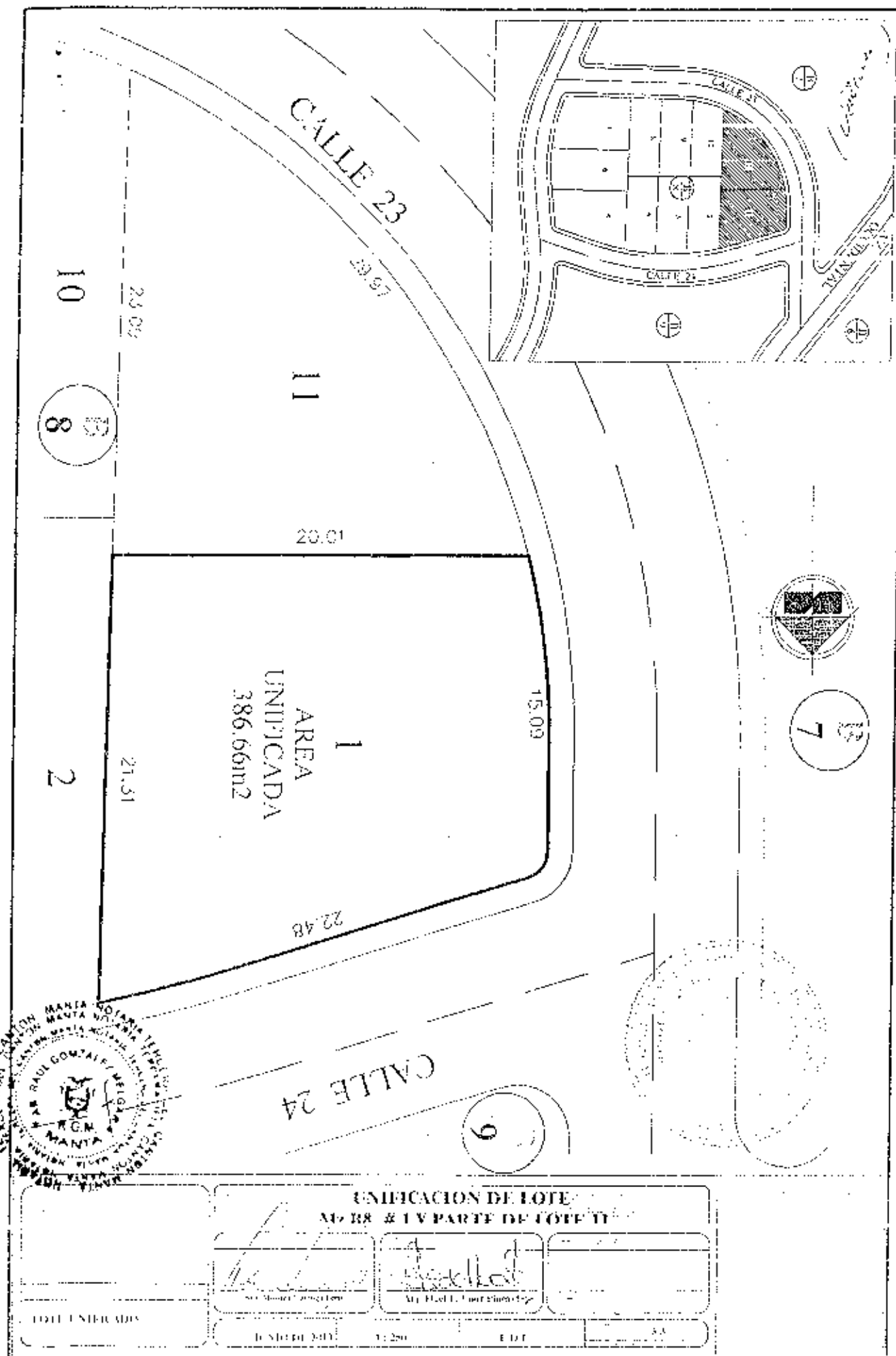






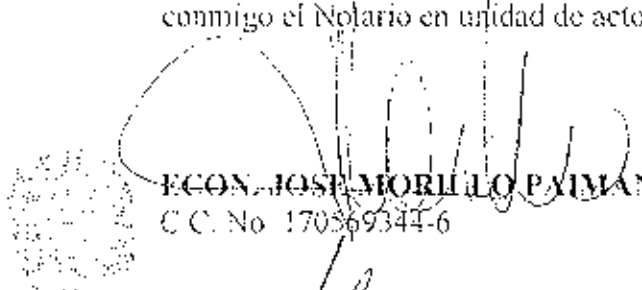


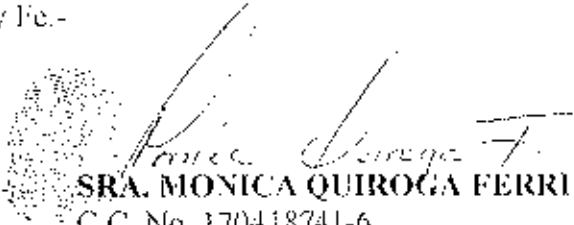




| UNIFICACION DE LOTE            |         |          |          |
|--------------------------------|---------|----------|----------|
| AL R.R. # 1 Y PARTE DE LOTE II |         |          |          |
|                                |         |          |          |
| Propietario                    | Alcalde | Concejal | Concejal |
| 10.000.000                     | 1.250   | 1.000    | 1.000    |

JOAQUIN MORILLO PAIMANN, autoriza a la señora MONICA QUIROGA FERRI, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Carlos Cabrera Cedeño, Matrícula Número Trece guión dos mil doce guión cuarenta y cuatro del Foro Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y sus adicionales, de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz del principio a fin: aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ECON. JOAQUIN MORILLO PAIMANN  
C.C. No. 170369344-6

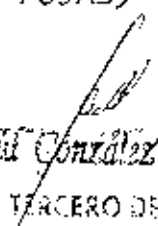
  
SRA. MONICA QUIROGA FERRI  
C.C. No. 170418741-6

  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (18, FOJAS) -



  
Abg. Raul Gonzalez Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESTUERO Y DEDICACION



Nº 104474

No. Certificación: 104474

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14236

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-17-11-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B-8 LT. #11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 348,08 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705693446

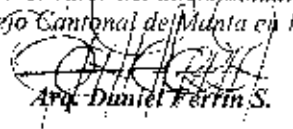
JOSE JOAQUÍN MORILLO PAIMANN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 45250,40        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <b>45250,40</b> |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



## AUTORIZACION

Nº.0262-1535

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **QUIROGA FERRI MONICA**, para que celebre escritura de compraventa de una parte del lote de terreno No.11 de la Manzana B-8, Propiedad del Sr. José Joaquín Morillo Paimann, ubicado en la Urbanización Manta Beach Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,25m. - Calle 23  
Atrás: 2,42m. - Lote No.2  
Costado derecho: 20,56m. - Lote No.1  
Costado izquierdo: 20,01m. - Lote No.11  
Área: 46,83m<sup>2</sup>.

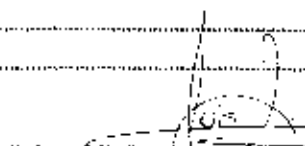
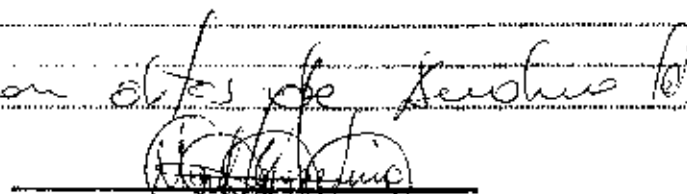
Manta, Julio 03 del 2013

  
Sr. Rómulo Lora Arceaga  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: La presente desmembración se aprueba para unificarla al predio colindante propiedad de la Sra. Quiroga Ferri Mónica.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de<br>Avalúos Catastro y<br>Registros                                                                             |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-472 - 2611-473 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: manta@manta.gov.ec |
| Cédula:                                                                                                                     | 21102 00704                                                                                                                                                                                                                                  |
| Clave Catastral:                                                                                                            | 1261711000 1-26-17-12-000                                                                                                                                                                                                                    |
| Nombre:                                                                                                                     | Dr. SE. A. GARCIA GARCIA (P. GARCIA)                                                                                                                                                                                                         |
| Rubros:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Impuesto Principal:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sojar no Edificado:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Contribución Mejoras:                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tasa de Seguridad:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Reclamo: (3) FOLIO DE TERRENO VACIO (MENIARIO)                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>Firma del Usuario Fecha:               |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informe Inspector: SE constata en sitio terreno vacío (MENIARIO)                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>Firma del Inspector Fecha:           |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informe Técnico:                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>Firma del Técnico Fecha: 21/07/2013 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informe de aprobación:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |

Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0262-1535

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **JOSE JOAQUIN MORILLO PAIMANN**, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el Lote No.11 de la Manzana B-8, Clave Catastral No.1261711000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo conforme a escritura describe una superficie total de 348,08m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURAS: (Escritura, autorizada en noviembre 01/2012 e inscrita en noviembre 28/2012): 348,08m<sup>2</sup>.

Frente (Sur-Oeste): 32,22m. - Calle 23  
Costado derecho (Norte): 20,56m. - Lote No. 1  
Costado izquierdo (Este): 25,51m. - Lotes No.2 y 10  
Área: 348,08m<sup>2</sup>.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. QUIROGA FERRI MONICA: Parte del Lote No.11 de la Manzana B-8: 46,83m<sup>2</sup>.

Frente: 2,25m. - Calle 23  
Atrás: 2,42m. - Lote No.2  
Costado derecho: 20,56m. - Lote No.1  
Costado izquierdo: 20,01m. - Lote No.11  
Área: 46,83m<sup>2</sup>.

ÁREA SOBRANTE: 301,25m<sup>2</sup>.

Frente: En línea curva 29,97m. - Calle 23  
Costado derecho: 20,01m. - Propiedad de Quiroga Ferri Monica  
Costado izquierdo: 23,09m. - Lote No.2 y 10  
Área: 301,25m<sup>2</sup>.

Nota: La presente desmembración se aprueba para unificarla al predio colindante propiedad de la Sra. Quiroga Ferri Mónica.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las entidades correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2013

Sr. Rainald Llor Arceaga  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26561



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26561:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de febrero de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261711000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno No. 11 Manzana "B- 8 de la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente ( Sur. Oeste) 32,22m. y lindera con Calle 23, POR EL COSTADO DERECHO: (Norte) 20,56m, y lindera con el Lote No. 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Este) 25,51m. y lindera con los Lotes No. 2 y 10 con una Area total de ( TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS, (348,08 M2.). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 372 08/02/2000                | 2.175         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.897 10/07/2000              | 11.598        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.874 16/10/2000              | 17.452        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.344 05/12/2000              | 20.790        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.468 31/05/2001              | 12.533        |
| Planos       | Planos                           | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 908 01/04/2011                | 15.316        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.345 28/11/2012              | 63.771        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1. Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 26561

Página: 1 de 5



Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028     | Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00586839     | Reyes Zambrano Maria Vicenta          | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 33               | 01-may-1944       | 9              | 11           |
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467  
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028      | Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05349304      | Almeida Flores Elvia Esperanza        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00561987      | Montalvo Cabezas Gualberto            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01247720      | Reyes Pico Jose Dionicio              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |

1.4. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801  
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |

5.1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |
| Compra Venta | 1897             | 10-jul-2000       | 11590          | 11604        |
| Compra Venta | 2874             | 16-oct-2000       | 17452          | 17467        |
| Compra Venta | 3344             | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

6.1. Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-

3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m<sup>2</sup> Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 15.316 - Folio Final: 15.329  
 Número de Inscripción: 908 Número de Repertorio: 1.914  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución: 365  
 Fecha de Resolución: martes, 15 de febrero de 2011



a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ingeniero GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA, en calidad de APODERADO, tal como lo justifica con la copia del Poder que se adjunta al protocolo como habilitante. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta signado con el número Once de la Manzana B-8 con una arca total de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS (348,08 m<sup>2</sup>).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 06-00826770     | Galarraga Ramos Rosa Maria            | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |
| Compra Venta | 3344             | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 26561

Página: 4 de 5



8 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2012

Tomo: 145 Folio Inicial: 63.771 - Folio Final: 63.783

Número de Inscripción: 3.345 Número de Repertorio: 7.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Joaquín Morillo Paimann, casado, con Disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.I. C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-05693446      | Morillo Paimann Jose Joaquín | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 06-00826770      | Galarraga Ramos Rosa Maria   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 7                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:50 del lunes, 17 de junio de 2013

A petición de: *Jose Carlos Paimann*Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriaño  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 03 de Julio de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MORILLO PAIMANN JOSE JUAQUIN con CI 1705693446 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CNEEL S.A.**  
**REGIONAL MANABI**

**ING. JORGE VEGA-MERO**  
**ATENCION AL CLIENTE**



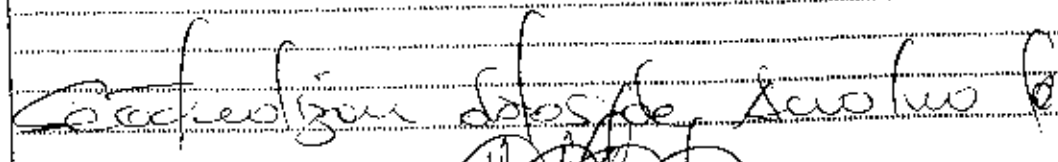
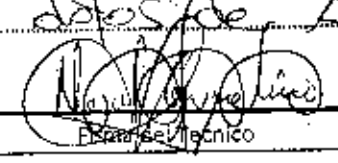
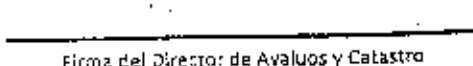
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**SOLICITANTE**  
**CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO**  
**1311645319**







| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mmm@manta.gov.ec |
| Cedula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Clave Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1261701000                                                                                                                                                                                                                              |
| Nombre:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | GUILLERMO FERRAZ                                                                                                                                                                                                                        |
| Rubros:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Reclamo: (SOLICITUD DE RECTIFICACION DE LINDEROS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <br>Firma del Usuario Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe Inspector: D-1 código 1261701 se hace constar que el área de 400 m <sup>2</sup> p.s. - 72 m <sup>2</sup> p.s. - 116,64 m <sup>2</sup> planta terraza 88,40 m <sup>2</sup> .<br>Y SE OTORGA CLAVE NUEVA 1261712 Y SE OTORGA RECTIFICACION DE LA VIGILADA EXISTENTE Y SE VA A UNIFICAR POSTERIORMENTE CON LA AREA DE 4683 m <sup>2</sup> . |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <br>Firma del Inspector Fecha:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe Técnico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <br><br>Fecha: 24/07/2012                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informe de aprobación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

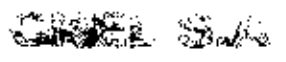
*Manta, 03 de Julio de 2013*

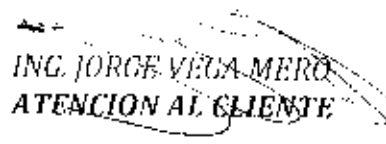
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **QUIROGA FERRI MONICA** con **CI 1704187416** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6539340 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

  
**SOLICITANTE**  
**CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO**  
**1311645319**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30628



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30628:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2011  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero UNO de la manzana B-8 ubicado en la Urbanización Manta-Rosch parroquia y cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Oeste). Doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle Veintitrés. Por Atrás (Este): Dieciocho metros ochenta y nueve centímetros y lindera con el Lote Numero dos. Por el Costado Derecho (Norte): Veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con calle veinticuatro. Por el Costado Izquierdo (Sur): Veinte metros cincuenta y seis centímetros y lindera con el lote numero Once. Con un área total de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados ochenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 372 08/02/2000                | 2.175         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.897 10/07/2000              | 11.590        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.874 16/10/2000              | 17.452        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.344 05/12/2000              | 20.790        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.468 31/05/2001              | 12.533        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 28 13/12/2001                 | 1             |
| Planos       | Planos                           | 2.774 05/10/2011              | 47.862        |
| Compra Venta | Compraventa                      |                               |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Lauf

Fecha Registral: 30628

Estado Civil

Domicilio

Página: 1

de 5



Comprador 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado(\*) Manta  
Vendedor 13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604  
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028     | Gonzembach Estupian Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00586839     | Reyes Zambrano Maria Vicenta         | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 33 01-may-1944 9 11  
Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-04009028      | Gonzembach Estupian Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05349304      | Almeida Flores Elvia Esperanza       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00561987      | Montalvo Cabezas Gualberto           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01247720      | Reyes Pico Jose Dionicio             | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296



4 / **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02280944      | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000427 | Reyes Reyes Rosa Aurora        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 179              | 18-mar-1976       | 294            | 296          |

5 / **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 372              | 08-feb-2000       | 2175           | 2186         |
| Compra Venta | 1897             | 10-jul-2000       | 11590          | 11604        |
| Compra Venta | 2874             | 16-oct-2000       | 17452          | 17467        |
| Compra Venta | 3344             | 05-dic-2000       | 20790          | 20801        |

6 / **Planos**

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-



3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m<sup>2</sup> Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-02280944     | Carranza Acosta Guido Humberto        | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-04009028     | Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1468             | 31-may-2001       | 12533          | 12541        |

**7 / 6 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.862 - Folio Final: 47.876

Número de Inscripción: 2.774 Número de Repertorio: 5.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Monica Quiroga Ferri, de estado civil casada adjunta Disolución de la Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04187416      | Quiroga Ferri Monica                  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000024038 | Carranza Acosta Guido                 | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04009028      | Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 28               | 13-dic-2001       | 1              | 1            |



*[Handwritten signature]*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Pianos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 6                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

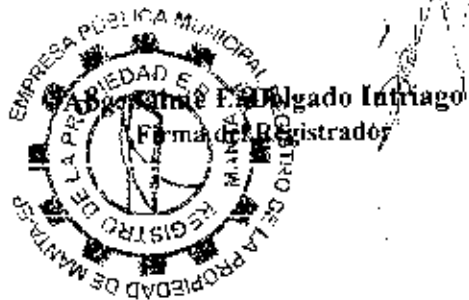
Emitido a las: 16:39:50 del jueves, 13 de junio de 2013

A petición de: *Ms. Carlos Ceballos*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinezy  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

10/07/2013

10/07/2013

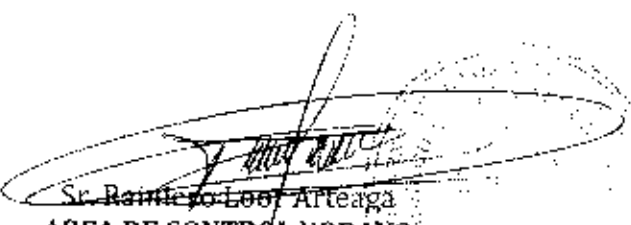
**AUTORIZACION**

Nº. 0262-1535

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **QUIROGA FERRI MONICA**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. José Joaquín Morillo Palmann, ubicado en la Urbanización Manta Beach, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 2,25m. - Calle 23  
**Atrás:** 2,42m. - Lote No.2  
**Costado derecho:** 20,56m. - Lote No.1  
**Costado izquierdo:** 20,01m. - Lote No.11  
**Área:** 46,83m2.

Manta, Julio 03 del 2013

  
Sr. Ramiro Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**Nota:** La presente desmembración se aprueba para unificarla al predio colindante propiedad de la Sra. Quiroga Ferri Mónica.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
MSMS