

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3447****Número de Repertorio: 7849**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3447 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307572055	MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE ELIZABETH	COMPRADORA
1302174618	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242423000	42387	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 17 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 0 7 1 2 6 F 9 K 8 A C





Factura: 001-002-000065443



20221308002P01710

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

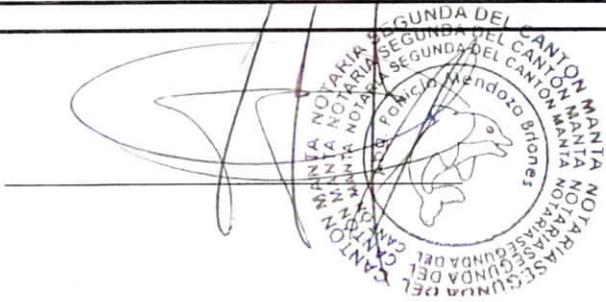
EXTRACTO



Escritura N°:		20221308002P01710					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174618	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572055	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01710
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-027434
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-127434
OBSERVACIÓN:	





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065443

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01710

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA. - A FAVOR DE LA SEÑORA MONSERRATE ELIZABETH MENENDEZ ZAMORA. -

CUANTIA: USD. \$ 15.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de octubre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno siete cuatro seis uno guion ocho**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio Bellavista número II de esta ciudad de Manta, teléfono número 0986018152, correo electrónico mian1983net@hotmail.com; por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MONSERRATE ELIZABETH MENENDEZ ZAMORA**, con cedula de identidad número **uno tres cero siete cinco siete dos cero cinco guion cinco**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en la calle ciento doce avenida ciento tres y ciento cuatro de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, número teléfono 0959136587, correo electrónico pedromiguellopez12345@gmail.com. Las comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno siete cuatro seis uno guion ocho**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio Bellavista número II de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como **"AL VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MONSERRATE ELIZABETH MENENDEZ ZAMORA**, con cedula de identidad número **uno tres cero siete cinco siete dos cero cinco guion cinco**, de estado civil divorciada, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y TRES, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **Frente:** Con diez metros y lindera con calle publica. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro. **Derecho:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno. **Izquierdo:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintisiete de agosto del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de septiembre del dos



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



mil trece. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MONSERRATE ELIZABETH MENENDEZ ZAMORA**, quien compra y adquiere para sí, el lote de terreno signado con el número CUARENTA Y TRES, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **Frente:** Con diez metros y lindera con calle pública. **Atrás:** Con diez metros y lindera con lote número cuarenta y cuatro. **Derecho:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno. **Izquierdo:** Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** Por lo tanto, la vendedora transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **QUINCE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$15.000,00)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$31.052,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



diferencia que existe entre el precio y el avalúo ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** - La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. 

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Mantua Ecuador~~

Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** - Usted



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Escritura N.º 11.

gladys Zamora S.

GLADYS EDILMA ZAMORA SORNOZA
C.C.No. 130 917 461-8



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Monserate Menendez



MONSERRATE ELIZABETH MENENDEZ
C.C. No. 130757205-5



AB. PATRICIA MENDOZA BRITONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

42387

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031828
Certifico hasta el día 2022-10-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242423000
Fecha de Apertura: lunes, 16 septiembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Bellavista

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado signado con el número CUARENTA Y TRES, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Con diez metros y lindera con calle publica.

Atras: Con diez metros y lindera con lote numero cuarenta y cuatro.

Derecho: Con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y uno.

Izquierdo: Con dieciocho metros y lindera con lote numero cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365 miércoles, 19 febrero 2003	3721	3733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841 lunes, 16 septiembre 2013	57221	57241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: miércoles, 19 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 16 septiembre 2013**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 agosto 2013**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Señor Raul Alfredo Delgado Cedeño y Señora Neidy Fantauzzi De Delgado, debidamente representados por el Señor Fuidel Enver Zambrano Cedeño, en su calidad de Apoderado. El lote de terreno desmembrado signado con el número Cuarenta y Tres, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuarenta y cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y uno; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22031828** certifico hasta el día 2022-10-11, la Ficha Registral Número: **42387**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 42387

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 4 6 4 1 S 0 U L Z D S



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

274641S0ULZDS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 274641S0ULZDS

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-22031828**

NÚMERO DE FICHA: **42387**

SOLICITANTE: **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA - 1302174618**

BENEFICIARIO: **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA - 1302174618**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-11 13:28:49**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-12-10 00:00:00**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092022-075182

N° ELECTRÓNICO : 221845

Fecha: 2022-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-23-000

Ubicado en: LOTZ. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.N° 43

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302174618	ZAMORA SORNOZA-GLADYS EDILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,900.00

CONSTRUCCIÓN: 12,152.00

AVALÚO TOTAL: 31,052.00

SON: TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175955ZUQPIFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-04 11:35:45

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175955ZUQPIFZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 175955ZUQPIFZ

NÚMERO: 092022-075182

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302174618

CLAVE CATASTRAL: 3242423000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-09-29 17:03:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092022-074874

Manta, martes 27 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA** con cédula de ciudadanía No. **1302174618**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175646QOPCONW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175646QOPCONW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175646QOPCONW

NÚMERO: 092022-074874

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

BENEFICIARIO(A): ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302174618

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-27 09:37:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-27

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[📄 Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [📍](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 102022-075834

Manta, martes 11 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-24-23-000 perteneciente a ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA con C.C. 1302174618 ubicada en LOTZ. MARIA ERMINDA BARRIO BELLAVISTA LT.N° 43 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,052.00 TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176610WLOTVMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176610WLOTVMV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176610WLOTVMV

NÚMERO: 102022-075834

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

CLAVE CATASTRAL: 3-24-24-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-11 11:02:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-10

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096475

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/10/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/10/2022

Contribuyente: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302174618

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25652.0

VE-127434



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Identificación: 1302174618

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE ELIZABETH

Identificación: 1307572055

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-24-24-23-000 31,052.00 180.00 LOTZ.MARIAERMINDABARRIOBELLAVISTALT.N°43

Precio de Venta

31,052.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	56.69	55.69	0.00	1.00
Total=>		56.69	55.69	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			55.69
Total=>				55.69

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,052.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,400.00
DIFERENCIA BRUTA	25,652.00
MEJORAS	12,152.00
UTILIDAD BRUTA	13,500.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,075.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,425.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



SEGUIMOS FIRMES CON Denunciar malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-127434

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-127434

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096475

TRANSACCIÓN: 001019/012652

FECHA: 2022-10-11

VALOR PAGADO: \$ 1.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/096475	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 113760 FECHA DE EMISION: 2022/09/27 8:52 FECHA DE PAGO: 27/09/2022 08:52:00a. m. N° TITULO DE CREDITO: 790769 PERIODO: 2022/09/27

A FAVOR DE: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA C.I.: 1302174618 MANTA CERTIFICADO N° 8239

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/10/27		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL

USD 3.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096474
DE ALCABALAS

Fecha: 06/10/2022

Por: 248.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-027434

Tradente-Vendedor: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Identificación: 1302174618

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE ELIZABETH

Identificación: 1307572055

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO POR 3ERA EDAD AL VENDEDOR

PREDIO: Fecha adquisición: 16/09/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-24-23-000

31,052.00

180.00

LOTZ.MARIAERMINDABARRIOBELLA VISTALT.N°43

31,052.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	310.52	155.26	0.00	155.26
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	93.16	0.00	0.00	93.16
Total=>		403.68	155.26	0.00	248.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			155.26
Total=>				155.26

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-027434

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-027434

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096474

TRANSACCIÓN: 001019/012653

FECHA: 2022-10-11

VALOR PAGADO: \$ 248.42[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/096474	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 93.16
T/2022/096474	DE ALCABALAS	\$ 155.26





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302174618

Nombres del ciudadano: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA INTRIAGO HIPOLITO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA PALACIOS VITALINA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gladys Zamora S.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 223-777-73986



223-777-73986

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130217461-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMORA SORNOZA
GLADYS EDILMA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**

FECHA DE NACIMIENTO **1955-09-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMORA INTRIAGO HIPOLITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SORNOZA VITALINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO
2012-11-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-11-19**



Gladys Zamora S.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



00077044



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307572055

Nombres del ciudadano: MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE
ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.ADMINISTRA.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENENDEZ TUAREZ ULBIO MILCIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-777-74061



224-777-74061

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

MENENDEZ

ZAMORA

NOMBRES

MONSERRATE ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 MAR 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

019513192

FECHA DE VENCIMIENTO

16 DIC 2031

NATURAL

804080

NUI.1307572055



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENENDEZ TUAREZ ULBIO MILCIADES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR

V13331122

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

No donante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195131929<<<<<1307572055
7603248F3112168ECU<NO<DONANTE6
MENENDEZ<ZAMORA<<MONSERRATE<EL



IDENTIFICACION
MANARI
2
MANTA
MANTA
1
0087 FEMENINO
54018753
1302174812
ZAMORA SORNOZA GLADYS EDILMA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10-10-2027

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI** N° 16849129
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA N°: **0050 FEMENINO** CC N° **1307572055**
MENENDEZ ZAMORA MONSERRATE ELIZABETH



CIUDADANAJO

ESTE DOCUMENTO ALREDITA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precepciones
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 11-04-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir. Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01710.- LA NOTARIA. *P*

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

